

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů,

Statutární město Prostějov, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ 796 01, IČO: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,

zastoupené 1. náměstkyní primátora Ing. Miladou Sokolovou na základě plné moci ze dne 20.10.2022, (jako budoucí povinný z věcného břemene),

a

T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčкова 2144/1, Praha 4, Chodov, PSČ 148 00, IČO: 649 49 681, DIČ: CZ64949681,

zastoupená [REDAKCE] na základě pověření ze dne 22.03.2018, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 3787, bankovní spojení: BNP Paribas S.A., pobočka Česká republika číslo bankovního účtu: 064450-6002770110/6300 (plátce DPH) (jako budoucí oprávněný z věcného břemene),

v tomto znění:

1.

Budoucí povinný z věcného břemene je výlučným vlastníkem pozemků v k.ú. Prostějov zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov, uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2.

Budoucí oprávněný z věcného břemene hodlá v rámci stavby *Optická síť T-Mobile_Prostějov_2.etapa* vybudovat na částech pozemků uvedených v čl. 1 této smlouvy podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě. Plánované umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě je vyznačeno v situačních mapách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

3.

Smluvní strany se vzájemně zavazují, že do 2 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný z věcného břemene vyzve budoucího povinného z věcného břemene k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti současně s předložením geometrického plánu schváleného příslušným katastrálním úřadem, kterým bude vyznačen rozsah služebnosti inženýrské sítě, a to včetně ochranného pásma podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, spočívající ve strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje stavby podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu stavby na pozemcích uvedených v čl. 1 této smlouvy a ve strpění vstupu a vjezdu motorovými vozidly uvedených v čl. 1 této smlouvy za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje stavby včetně zařízení a ve zdržení se činností bránících běžnému provozu stavby včetně zařízení nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k jejich poškození (dále též „věcné břemeno“), přičemž věcné břemeno bude vymezeno geometrickým plánem v rozsahu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a jeho ochranného pásma dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, a znaleckého posudku, jehož vypracování provede znalec vybraný budoucím oprávněným z věcného břemene, a kterým bude oceněno výše uvedené věcné břemeno, uzavřou společně smlouvu o zřízení věcného břemene následujícího znění:

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ 796 01, IČO: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,

zastoupené 1. náměstkyní primátora Ing. Miladou Sokolovou na základě plné moci ze dne 20.10.2022, jako povinný z věcného břemene,

a

T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomičkova 2144/1, Praha 4, Chodov, PSČ 148 00, IČO: 649 49 681, DIČ: CZ64949681,

zastoupená na základě pověření ze dne,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 3787,

bankovní spojení: BNP Paribas S.A., pobočka Česká republika

číslo bankovního účtu: 064450-6002770110/6300 (plátce DPH)

jako oprávněný z věcného břemene,

v tomto znění:

Čl. I.

Povinný z věcného břemene je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov, vlastníkem pozemků v k.ú. Prostějov, obec Prostějov, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov, uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Dotčené pozemky“). Oprávněný z věcného břemene na Dotčených pozemcích vybudoval podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě pod názvem Optická síť T-Mobile_Prostějov_2.etapa (dále jako „stavba“).

Čl. II.

1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na částech Dotčených pozemků v rozsahu specifikovaném příloženým geometrickým plánem č..... ze dne..... služebnost inženýrské sítě spočívající ve strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje stavby včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu stavby (dále jako „zařízení“), ve strpění vstupu a vjezdu motorovými vozidly oprávněného z věcného břemene, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Dotčené pozemky za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje stavby včetně zařízení a ve zdržení se činností bránících běžnému provozu stavby včetně zařízení nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k jejich poškození (dále též „věcné břemeno“), a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene. Rozsah služebnosti je v geometrickém plánu zakreslen včetně ochranného pásma stavby.
2. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající tomuto věcnému břemenu přijímá a povinný z věcného břemene je toto právo povinen strpět.

Čl. III.

1. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úplatu ve výši Kč (slovy:), stanovenou dle znaleckého posudku č. zpracovaného znalcem dne, navýšenou o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje zaplatit úplatu za zřízení věcného břemene včetně DPH v celkové výši Kč (slovy:) povinnému z věcného břemene na jeho účet a pod variabilním symbolem uvedeným na faktuře vystavené povinným z věcného břemene do 14 dnů ode dne účinnosti smlouvy se splatností do 45 dnů ode dne doručení faktury. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet povinného z věcného břemene. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a musí v ní být uvedeno rovněž číslo této smlouvy oprávněného z věcného břemene. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je oprávněný z věcného břemene oprávněn vrátit ji povinnému z věcného břemene ve lhůtě její splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením oprávněné faktury oprávněnému z věcného břemene. Faktura bude doručena oprávněnému z věcného břemene elektronicky v čitelné podobě ve formátu .pdf na e-mailovou adresu „epodatelna@t-mobile.cz“, přičemž každý e-mail

může obsahovat jen jeden soubor a v předmětu e-mailu musí být za účelem identifikace vždy uvedeno označení „ELPAFA“.

3. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum účinnosti této smlouvy. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude oprávněnému z věcného břemene vystaven povinným z věcného břemene řádný daňový doklad.

Čl. IV.

1. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje nést veškeré náklady spojené s umístěním a užíváním, resp. se zřízením, provozem, opravami, modernizací, rozvojem a údržbou stavby na Dotčených pozemcích.
2. Oprávněný z věcného břemene je povinen písemně oznámit povinnému z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova každý vstup na Dotčené pozemky, ke kterému je oprávněn dle této smlouvy, a to před vstupem na tyto pozemky nebo bez zbytečného prodlení po vstupu na ně z důvodu odstranění havárie. Tato povinnost se nevztahuje na činnosti, které nejsou spojeny s fyzickým zásahem do Dotčených pozemků. V případě vstupu na Dotčené pozemky je oprávněný z věcného břemene povinen šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene a v případě výkopových či jiných stavebních prací na Dotčených pozemcích v souvislosti s výstavbou, údržbou nebo opravami stavby, vyvolanými oprávněným z věcného břemene, se oprávněný z věcného břemene zavazuje uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do původního či náležitého stavu.
3. V případě porušení některé z povinností uvedených v odst. 2 tohoto článku ze strany oprávněného z věcného břemene se oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit povinnému z věcného břemene náklady spojené s uvedením Dotčených pozemků do řádného stavu a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč v každém jednotlivém případě.
4. Oprávněný z věcného břemene uzavřením této smlouvy uděluje souhlas Statutárnímu městu Prostějovu k výsadbě dřevin v ochranném pásmu stavby v rozsahu věcného břemene zřízeného touto smlouvou.

Čl. V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabude oprávněný z věcného břemene vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy podá výše uvedenému katastrálnímu úřadu povinný z věcného břemene, a to v souladu s čl. VI. odst. 2 této smlouvy. Pokud však tak neučiní ani do 30 dnů ode dne připsání úhrady za zřízení věcného břemene dle čl. III této smlouvy na jeho účet, je oprávněn provést návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy oprávněný z věcného břemene.
2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, uhradí oprávněný z věcného břemene.
3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu se zaměřením věcného břemene dle této smlouvy a znaleckého posudku na ocenění věcného břemene dle této smlouvy se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene.
4. V případě, že oprávněný z věcného břemene podá návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy výše uvedenému katastrálnímu úřadu před řádným zaplacením úplaty dle čl. III této smlouvy, případně před uplynutím 30denní lhůty dle odst. 1 věty třetí tohoto článku, zavazuje se oprávněný z věcného břemene zaplatit povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.

Čl. VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních majících platnost originálu, z nichž jedno vyhotovení náleží oprávněnému z věcného břemene, tři vyhotovení náleží povinnému z věcného břemene a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.
2. Povinný z věcného břemene předloží podepsanou smlouvu o zřízení věcného břemene v jednom vyhotovení Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Prostějov, spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ve lhůtě do 10 pracovních dnů po připsání úhrady za zřízení věcného břemene dle této smlouvy na účet povinného z věcného břemene.

Čl. VII.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v případě, že úhrada za zřízení věcného břemene dle čl. III této smlouvy nebude připsána na účet povinného z věcného břemene ve lhůtě do 90 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, má povinný z věcného břemene právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení povinného z věcného břemene od této smlouvy je účinné dnem doručení odstoupení od smlouvy oprávněnému z věcného břemene.

Čl. VIII.

O zřízení věcného břemene dle této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 30.08.2024 rozhodnutím č. 2024/226. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěčila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.

Čl. IX.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Povinný z věcného břemene se zavazuje, že smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této smlouvě obsažené. Povinný z věcného břemene zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána oprávněnému z věcného břemene do datové schránky ygwch5i nebo na e-mail: fth-smlouvy@t-mobile.cz.
5. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.
6. V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.
7. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Prostějově dne.....

Vdne.....

za Statutární město Prostějov:

za společnost T-Mobile Czech Republic a.s.:

Ing. Milada Sokolová
1. náměstkyně primátora
Statutárního města Prostějova

.....
zástupce společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.
na základě pověření

4.

1. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena ve výši dle znaleckého posudku, jehož vyhotovení zajistí budoucí oprávněný z věcného břemene, navýšené o DPH podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje zaplatit celou úhradu za zřízení věcného břemene před podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že do 2 měsíců od ukončení stavby podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě uvedené v čl. 2 této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. 1 této smlouvy oznámí budoucímu povinnému z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova datum ukončení prací.
3. V případě prodloužení budoucího oprávněného z věcného břemene se splněním závazku uvedeného v odst. 2 tohoto článku se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit budoucímu povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodloužení.
4. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje předložit budoucímu povinnému z věcného břemene na Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova příslušným katastrálním úřadem schválený geometrický plán, kterým bude vyznačen rozsah věcného břemene, a znalecký posudek, kterým bude oceněno výše uvedené věcné břemeno, nejpozději do 4 měsíců ode dne, kdy bude možno dokončenou stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě uvedenou v čl. 2 této smlouvy užívat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním

plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, případně v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

5. V případě prodloužení budoucího oprávněného z věcného břemene se splněním závazku uvedeného v odst. 4 tohoto článku se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit budoucímu povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý měsíc prodloužení.
6. Smluvní strany se vzájemně zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene uvedenou v čl. 3 této smlouvy nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy bude možno dokončenou stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě uvedenou v čl. 2 této smlouvy užívat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, případně v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě prodloužení budoucího oprávněného z věcného břemene se splněním závazku uvedeného v odst. 6 tohoto článku se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit budoucímu povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý měsíc prodloužení.
8. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje v případě, že dojde při výstavbě podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě uvedeného v čl. 2 této smlouvy k uzavření smlouvy o převzetí investorské činnosti mezi budoucím oprávněným z věcného břemene a třetím subjektem, písemně informovat budoucího povinného z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy o převzetí investorské činnosti o této skutečnosti a zavazuje se smluvně zavázat v rámci smlouvy o převzetí investorské činnosti nového investora k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s budoucím povinným z věcného břemene za podmínek uvedených ve smlouvě o zřízení věcného břemene uvedeně v čl. 3 této smlouvy.
9. V případě nesplnění některého ze závazků uvedených v odst. 8 tohoto článku se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit budoucímu povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč v každém jednotlivém případě.
10. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje písemně informovat budoucího povinného z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy ke změně došlo, o změně své obchodní firmy nebo sídla; v případě nesplnění některého ze závazků uvedených výše v tomto odstavci se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit budoucímu povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě.
11. Smluvní strany se dohodly na tom, že nebude-li realizace stavby podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě uvedené v čl. 2 této smlouvy z jakýchkoliv důvodů na pozemcích uvedených v čl. 1 této smlouvy zahájena do 3 let ode dne uzavření této smlouvy, má budoucí povinný z věcného břemene právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení budoucího povinného z věcného břemene od této smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy budoucímu oprávněnému z věcného břemene. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.
12. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje před zahájením prací na stavbě podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě uvedené v čl. 2 této smlouvy prověřit na Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova aktuálně platné užívací vztahy na stavbou dotčených částech pozemků uvedených v čl. 1 této smlouvy a dopad stavebních prací na práva uživatelů těchto pozemků. Případné nároky na náhradu škody ze strany uživatelů dotčených částí pozemků se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene, pokud škoda vznikne v souvislosti s činností budoucího oprávněného z věcného břemene.
13. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že v případě realizace stavby podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě budou dodrženy následující podmínky:
 - na provedené terénní úpravy bude poskytnuta záruka 60 měsíců;
 - v případě zásahu do chodníků v provedení dlažby (30x30, 20x10 apod.) bude stávající chodník rozebrán a následně položen v celé jeho šíři, a to v celé délce zásahu do chodníku, a v případě zásahu do chodníků v provedení z litého asfaltu nebo z asfaltového betonu (ABJ) bude položen asfaltový povrch v celé šíři chodníku, a to v celé délce provedeného zásahu do chodníku, nebo bude povrch nahrazen novou zámkovou dlažbou formátu 20x10 cm v celé šíři chodníku, a to v celé délce zásahu do chodníku;
 - bude-li to technicky možné, křížení komunikací bude provedeno protlakem;
 - v rámci této stavby umístí pro budoucího povinného z věcného břemene část veřejné komunikační sítě - vždy jeden kus chráničky HDPE 40/33 žluté barvy (či se žlutými pruhy), mechanická odolnost 750N/20cm, v místech zakreslených v situačních výkresech, a tuto část veřejné komunikační sítě budoucímu povinnému z věcného břemene po dokončení stavby odprodá na základě kupní smlouvy, kterou spolu smluvní strany uzavřou za podmínek a postupem dle samostatně uzavřené Smlouvy o budoucí kupní smlouvě.
14. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje dodržet Standard péče o přírodu a krajinu – Ochrana dřevin při stavební činnosti. V rámci Standardu – Ochrana dřevin při stavební činnosti bude dodržen bod 4 - Ochranná opatření (zamezení ukládání a skladování materiálů, umístění zařízení, průjezdu mechanismů, výkopové činnosti, navážky v okapové linii stromů atd...). Dále se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje, že v rámci stavby bude zajištěn odborný dozor (pro ochranu dřevin) viz bod 6 - Ochrana dřevin při stavební činnosti. Dále bude dodržena norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (před zahájením prací je nutné zohlednit záhony, stromy apod.).

15. V případě nesplnění některého ze závazků uvedených v odst. 13 a 14 tohoto článku se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit budoucímu povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč v každém jednotlivém případě.

5.

1. O uzavření této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 30.08.2024 rozhodnutím č. 2024/226. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.
2. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.
3. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží budoucí oprávněný z věcného břemene a tři vyhotovení budoucí povinný z věcného břemene.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje, že smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této smlouvě obsažené. Budoucí povinný z věcného břemene zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána budoucímu oprávněnému z věcného břemene do datové schránky ygwch5i nebo na e-mail: ftth-smlouvy@t-mobile.cz.
7. Znění smlouvy o zřízení věcného břemene uvedené v čl. 3 této smlouvy lze po dohodě smluvních stran změnit, a to formou písemného dodatku.
8. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo zříditi stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě uvedenou v čl. 2 této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. 1 této smlouvy, za podmínek v této smlouvě uvedených.
9. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud to jejich povaha nevyklučuje, přecházejí na právní nástupce smluvních stran, přičemž budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje převést práva a povinnosti ze smlouvy na nového vlastníka pozemků uvedených v čl. 1 této smlouvy.
10. V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.
11. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 Seznam dotčených pozemků

Příloha č. 2 Situační mapy

V Prostějově dne.....08.04. 2025

za Statutární město Prostějov:

.....
Ing. Milada Sokolová
1. náměstkyně primátora

V Praze dne.....18-03- 2025

za společnost T-Mobile Czech Republic a.s.:

.....
zástupce společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.

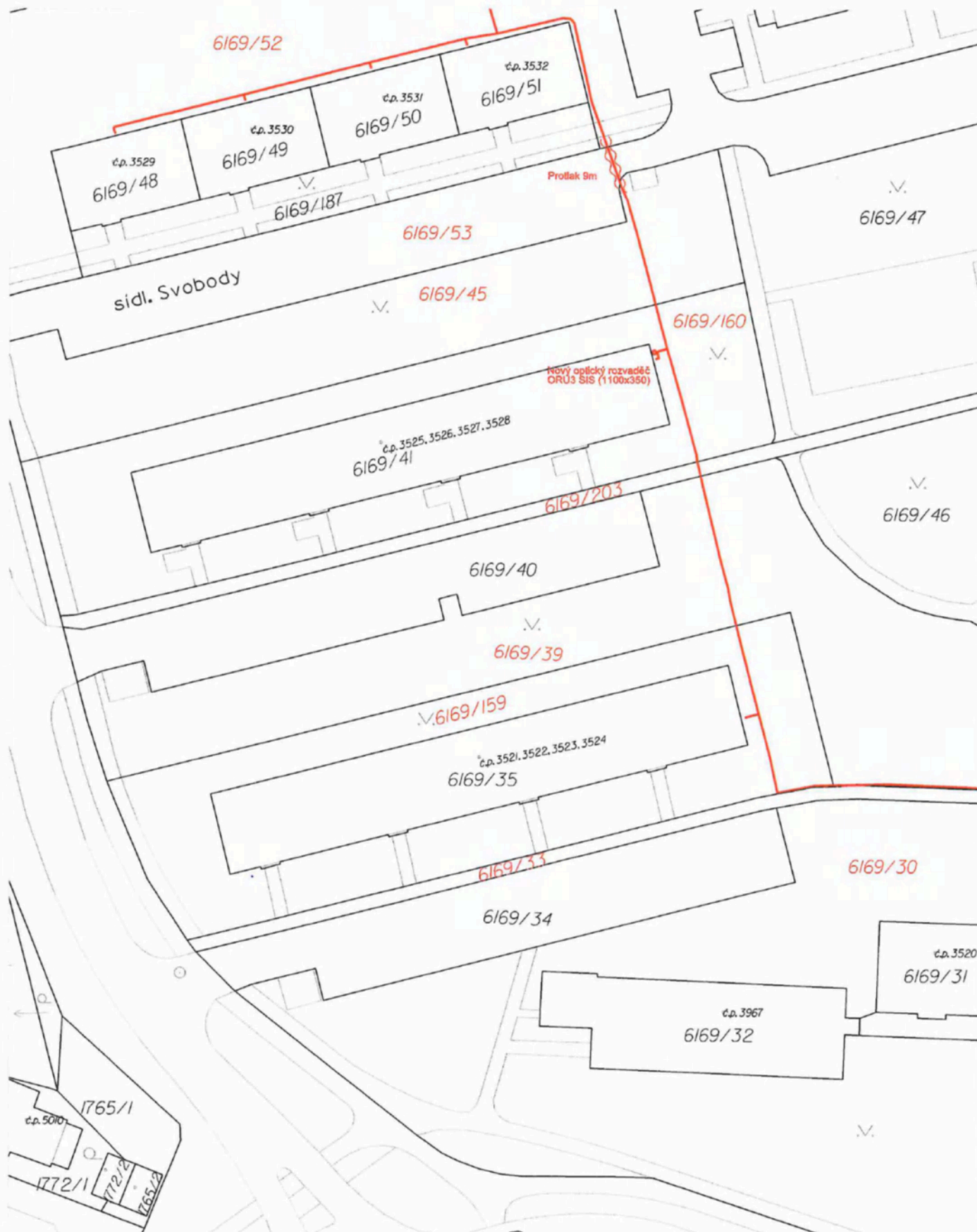
Příloha č. 1

Poř.	Vlastníci	par.č.	obec:	kú:	výměra
1	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	6083/29	Prostějov	Prostějov	927
2	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	6083/6	Prostějov	Prostějov	3131
3	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	6169/169	Prostějov	Prostějov	270
4	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	6169/124	Prostějov	Prostějov	1697
5	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	6169/106	Prostějov	Prostějov	2165
6	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	6169/118	Prostějov	Prostějov	1691
7	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	6084/17	Prostějov	Prostějov	1343
8	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	6169/113	Prostějov	Prostějov	48
9	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	6169/170	Prostějov	Prostějov	222
10	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	6169/105	Prostějov	Prostějov	874
11	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	6169/171	Prostějov	Prostějov	1717
12	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	6169/121	Prostějov	Prostějov	87
13	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	6169/172	Prostějov	Prostějov	1373
14	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	6169/173	Prostějov	Prostějov	801
15	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	6169/174	Prostějov	Prostějov	291
16	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	6169/175	Prostějov	Prostějov	2026
17	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	6169/167	Prostějov	Prostějov	385
18	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	6169/166	Prostějov	Prostějov	2323
19	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	6169/186	Prostějov	Prostějov	760
20	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	6169/168	Prostějov	Prostějov	744
21	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	6169/107	Prostějov	Prostějov	15964
22	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	6169/163	Prostějov	Prostějov	1058
23	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	6169/84	Prostějov	Prostějov	1538
24	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	6169/80	Prostějov	Prostějov	704
25	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	6169/88	Prostějov	Prostějov	1290
26	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	6169/79	Prostějov	Prostějov	1280
27	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	6169/162	Prostějov	Prostějov	1782
28	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	6169/164	Prostějov	Prostějov	1062
29	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	6169/75	Prostějov	Prostějov	730
30	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	6169/74	Prostějov	Prostějov	1266
31	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	6169/89	Prostějov	Prostějov	312
32	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	6169/68	Prostějov	Prostějov	217
33	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	6169/60	Prostějov	Prostějov	2999
34	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	6169/161	Prostějov	Prostějov	1551
35	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	6169/190	Prostějov	Prostějov	585
36	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	6169/56	Prostějov	Prostějov	353
37	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	6169/52	Prostějov	Prostějov	1993
38	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	6169/53	Prostějov	Prostějov	1911
39	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	6169/45	Prostějov	Prostějov	1358
40	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	6169/160	Prostějov	Prostějov	1417
41	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	6169/203	Prostějov	Prostějov	267
42	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	6169/39	Prostějov	Prostějov	1948
43	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	6169/159	Prostějov	Prostějov	1399
44	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	6169/156	Prostějov	Prostějov	2654
45	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	6169/157	Prostějov	Prostějov	327
46	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	6169/158	Prostějov	Prostějov	475
47	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	6169/18	Prostějov	Prostějov	2915
48	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	6169/33	Prostějov	Prostějov	207
49	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	6169/153	Prostějov	Prostějov	173
50	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	6169/17	Prostějov	Prostějov	1857
51	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	6169/14	Prostějov	Prostějov	1851
52	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	6169/11	Prostějov	Prostějov	1263
53	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	7748	Prostějov	Prostějov	9745
54	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	6169/7	Prostějov	Prostějov	1316
55	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	6169/152	Prostějov	Prostějov	1626
56	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	6169/154	Prostějov	Prostějov	1243
57	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	6169/1	Prostějov	Prostějov	2363
58	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	6169/188	Prostějov	Prostějov	807
59	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	6169/8	Prostějov	Prostějov	942
60	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	6169/181	Prostějov	Prostějov	1394
61	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	8075/1	Prostějov	Prostějov	3364
62	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	1701/2	Prostějov	Prostějov	20121
63	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	1701/3	Prostějov	Prostějov	1346
64	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	1701/14	Prostějov	Prostějov	606

65	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	7758/2	Prostějov	Prostějov	1735
66	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	1701/16	Prostějov	Prostějov	455
67	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	6169/223	Prostějov	Prostějov	311



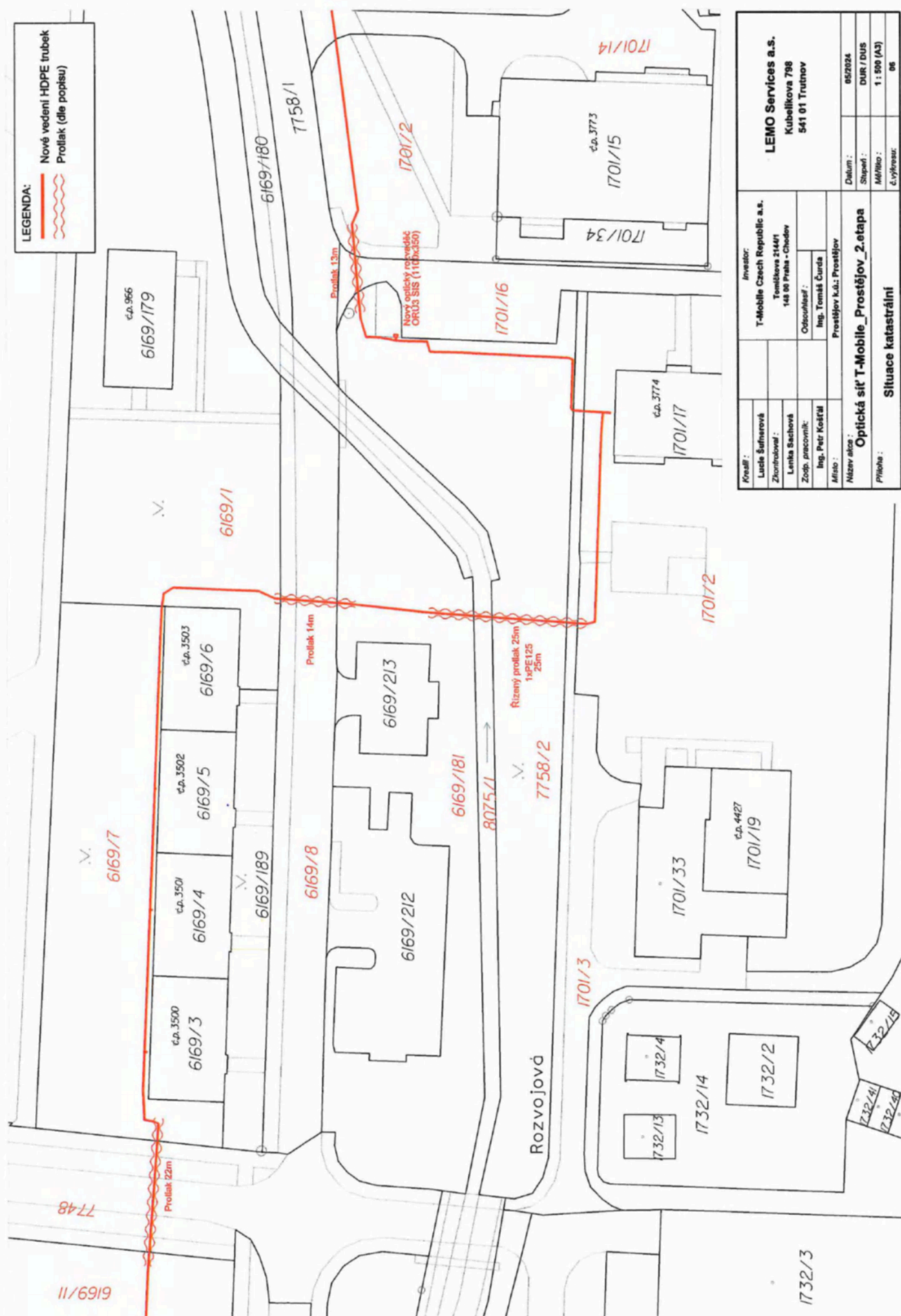
Kreslí :		Investor:		Datum :	
Lucie Šušnerová		T-Mobile Czech Republic a.s.			05/2024
Zkontroloval :		Tentelkova 2144/1		Stupeň :	DUR / DUS
Lenka Sachová		148 00 Praha - Chodov		Měřítko :	1 : 500 (A3)
Zodp. pracovník:		Ověřil/auf :			č. výkresu :
Ing. Petr Košťál		Ing. Tomáš Čurda			03
Místo :	Prostějov k.ú.: Prostějov				
Název akce :	Optická síť T-Mobile Prostějov 2.etapa				
Příloha :	Situace katastrální				



LEGENDA:

- Nové vedení HDPE trubek
- Protlak (dle popisu)

Kreslí :		Investor:	LEMO Services a.s. Kubelíkova 798 541 01 Trutnov	
Lucie Šutnerová		T-Mobile Czech Republic a.s.		
Zkontroloval :		Tomášková 2144/1 148 00 Praha - Chodov		
Lenka Sachová		Odsouhlasil :		
Zodp. pracovník:		Ing. Tomáš Čurda		
Ing. Petr Košťál				
Místo :	Prostějov k.ú.: Prostějov			
Název akce :	Optická síť T-Mobile_Prostějov_2.etapa			
Příloha :	Situace katastrální			
	Datum :		05/2024	
	Stupeň :		DUR / DUS	
	Měřítko :		1 : 500 (A3)	
	Č. výkresu:		04	



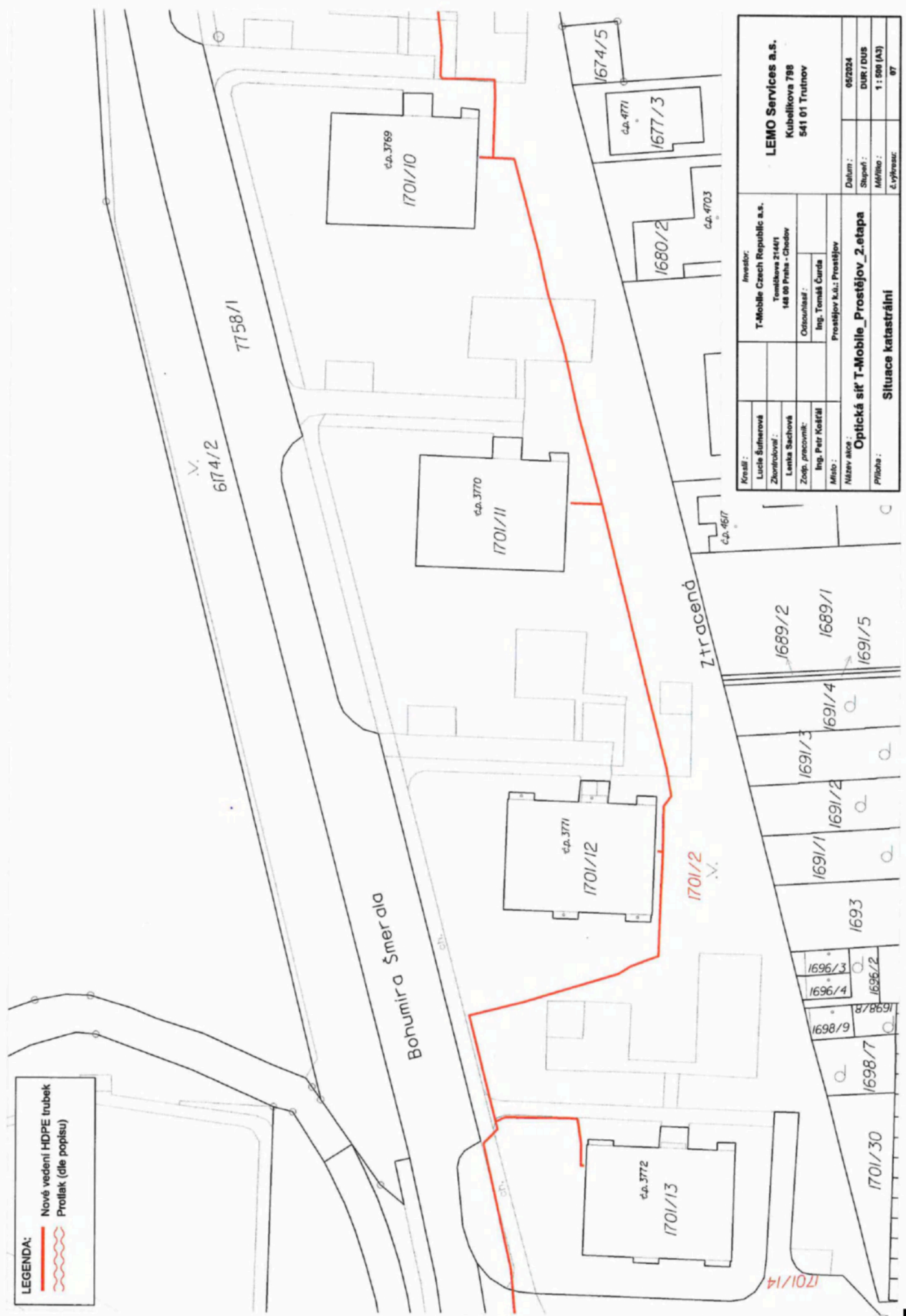
Kvalifikace:		Investor:		LEMO Services a.s.	
Ladislav Švehla		T-Mobile Czech Republic a.s.		Kubelkova 798	
Zhotovitel:		T-Mobile Czech Republic a.s.		541 01 Trutnov	
Lenka Šachová		Tentelkova 214/1			
Zodp. pracovník:		148 00 Praha - Chodov			
Ing. Petr Kostál		Odborník:			
Místo:		Ing. Tomáš Čurda			
Název akce:		Prostějov k.d.: Prostějov			
Optická síť T-Mobile Prostějov 2. etapa					
Příloha:		Datum:		05/2024	
		Stupeň:		DUR / DUS	
		Měřítko:		1 : 500 (A3)	
		Č. výkresu:		06	

Situace katastrální

LEGENDA:

 Nové vedení HDPE trubek

 Profilakt (dle popisu)



Kreslí :		Investor :		LEMO Services a.s.	
Lucie Šufnarová		T-Mobile Czech Republic a.s.		Kubelkova 798	
Zkontroloval :		Tomáška 214/1		541 01 Trutnov	
Lenka Sachová		148 00 Praha - Chodov			
Zodp. pracovník :		Odsouhlasil :			
Ing. Petr Košťál		Ing. Tomáš Čurda			
Místo :		Prostějov k.ú.: Prostějov			
Název akce :		Optická síť T-Mobile Prostějov 2.etapa			
Příloha :		Situace katastrální			
				Datum :	
				05/2024	
				Stupeň :	
				DUR / DUS	
				Měřítko :	
				1 : 500 (A3)	
				Č. výkresu :	
				97	

LEGENDA:

Nové vedení HDPE trubek

Protlak (dle popisu)



Kreslí:		Investor:		LEMO Services a.s.	
Lucie Šušnerová		T-Mobile Czech Republic a.s.		Kubelkova 798	
Zkontroloval:		Terminálka 2144/1		541 01 Trutnov	
Lenka Sachová		148 00 Praha - Chodov			
Zodp. pracovník:		Odborníků:			
Ing. Petr Kořál		Ing. Tomáš Čurda			
Místo:		Prostějov k.ú.: Prostějov			
Název akce:		Optická síť T-Mobile Prostějov 2.etapa			
Příloha:		Situace katastrální			
				Datum:	
				05/2024	
				Stupeň:	
				DUR / DUS	
				Mříčko:	
				1 : 500 (A3)	
				Z. výkres:	
				08	