

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: SML/203/2025

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel:

Město Prachatice

se sídlem: Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice

zastoupené: Ing. Janem Bauerem – starostou města

IČ: 00250627

DIČ: CZ00250627

Bankovní spojení: GE MB a.s. Praha, jednatelství Prachatice, č.ú.: [REDACTED]

na straně jedné jako objednatel (dále jen „**Objednatel**“)

Za Objednatele jsou oprávněni jednat ve věcech smluvních:

Bc. Jaromír Markytán – vedoucí odboru projektového řízení, investic a rozvoje, tel: 388 607 563,

e-mail: jmarkytan@mupt.cz

Za Objednatele jsou oprávněni jednat ve věcech technických:

Jan Plánek – technik odboru projektového řízení, investic a rozvoje, tel: 388 607 565, e-mail:

jplanek@mupt.cz.

Zhotovitel:

společnost: LUSPOL SE

se sídlem: náměstí 14.října 1307/2, 150 00 Praha 5

zastoupená: Josefem Lukešem

IČO: 29029945

DIČ: CZ29029945

zapsanou do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, spisová značka H1504

Bankovní spojení: ČSOB, a. s., č. ú: [REDACTED]

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „**Zhotovitel**“).

Za Zhotovitele jsou oprávněni jednat ve věcech smluvních:

Josef Lukeš, tel: [REDACTED] e-mail: luspole@luspole.cz

Za Zhotovitele kontaktní osoba:

Jan Lukeš, tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]@luspole.cz

Objednatel a Zhotovitel se dohodli na uzavření smlouvy o dílo, kterou se Zhotovitel zavazuje ke zhotovení díla a Objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení ceny za jeho provedení (dále jen „**Smlouva**“).

Objednatel a Zhotovitel jsou v této Smlouvě společně uváděni také jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“.

Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a plnit povinnosti v ní obsažené.

Článek 2 **Předmět Smlouvy**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí provést pro Objednatele dílo dle této Smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo dle této Smlouvy převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu díla.

Dílem se rozumí provedení „**Odstranění stavby vedlejšího ubytovacího objektu na Libíně**“ (dále jen „**Dílo**“). Rozsah Díla je přesně definován v oceněném výkazu výměr-položkovém rozpočtu (dále jen „**Položkový rozpočet**“), který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1.

- 2.2 Dílo bude realizováno v rozsahu vymezeném:

- a) dokumentací pro odstranění stavby, kterou vypracoval MgA. Ing. arch. Michal Fišer, autorizovaný architekt ČKA 03536, Malátova 13, 150 00 Praha 5 – Smíchov,
- b) veškerými podmínkami objednatel jako zadavatele veřejné zakázky, obsaženými v zadávacích podmínkách na zadání veřejné zakázky,
- c) nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení na zadání veřejné zakázky, jejíž součástí je i oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (dále jen „soupis“),
- d) pokyny objednatel při provádění stavby udělenými ve smyslu ustanovení § 2592 občanského zákoníku, budou-li uděleny.

- 2.3 Součástí díla je dále:

- a) vypracování podrobného harmonogramu postupu demoličních prací včetně požadovaných termínů a jeho průběžná aktualizace,
- b) vypracování podrobného plánu prací zpracovaného dle § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,
- c) stanovení přechodné úpravy provozu po celou dobu demolice pro všechny fáze demolice, včetně potřebné projektové dokumentace, včetně zajištění příslušných vyjádření a povolení, pokud jich bude potřeba,
- d) učinit dopravní opatření, zábory, likvidace a uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této Smlouvy,
- e) trvalé a pravidelné čištění veřejných komunikací dotčených provozem stavby,
- f) vytyčení, označení a ochrana stávajících inženýrských sítí a zařízení v celém obvodu staveniště a jejich odpojení objektu,
- g) zajištění všech k odstranění stavby potřebných dokladů, a to včetně předložení "hlášení prací s azbestem a jiných prací, které mohou být zdrojem expozice azbestu" příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví, a to dle § 41 odst. 1 zákona 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 5 vyhl. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli,
- h) zřízení, provozování, údržba, správa, ochrana a likvidace zařízení staveniště, včetně odstranění případných škod na majetku Objednatel či třetích osob, pokud takové škody vznikly činností Zhotovitele,
- i) zajistit a Objednateli předat veškeré doklady prokazující řádné provedení Díla v souladu se Smlouvou nebo s Dílem a jeho částmi související, zejména návody k údržbě, prohlášení o shodě, certifikáty, atesty apod.

- 2.4 Účelem této Smlouvy je odstranění stavby v místě Staveniště postupem stanoveným Smlouvou a právními předpisy.

Článek 3 Cena Díla

- 3.1 Smluvní strany sjednávají cenu Díla na základě předpokládaného množství výměr uvedených v Položkovém rozpočtu a pevných jednotkových cen. Takto určená cena Díla podle rozpočtu činí: 771 977,69 Kč, DPH 21% činí 162 115,31 Kč.

Celková cena včetně DPH činí 934 093,00 Kč.

- 3.2 Cena Díla, kterou Objednatel Zhotoviteli uhradí, bude určena skutečným rozsahem prací a dodávek oceněných na základě jednotkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu.
- 3.3 Vyjde-li v průběhu provádění Díla najevo potřeba činností, které nebylo možno v době uzavření této Smlouvy předvídat, a tedy nebyly Zhotovitelem zahrnuty do Položkového rozpočtu, zaplatí Objednatel Zhotoviteli cenu Díla přiměřeně zvýšenou.
- 3.4 Plnění nad rámec rozsahu uvedeného v Položkovém rozpočtu bude oceněno podle jednotkových cen použitých pro kalkulaci ceny Díla v Položkovém rozpočtu. V případě, že jednotkové ceny tohoto plnění nebyly použity při tvorbě ceny Díla v Položkovém rozpočtu, bude toto plnění oceněno pomocí cenové soustavy ÚRS PRAHA a.s. platné ke dni provádění předmětného plnění.
- 3.5 Ujednání o rozsahu plnění nad rámec původního rozsahu Díla, dále o ceně tohoto plnění kalkulované podle čl. 3.4 a případném vlivu tohoto plnění na sjednanou dobu plnění, mohou být i v jiné formě než ve formě písemného dodatku ke Smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že platnou změnou Smlouvy, jejíž předmětem je změna rozsahu Díla a vliv této změny na sjednanou dobu plnění, je v daném případě i zápis ve stavebním deníku podepsaný za Objednatele i Zhotovitele osobou oprávněnou jednat ve věcech technických.

Článek 4 Doba plnění a místo provádění Díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje, za předpokladu poskytnutí veškeré požadované součinnosti ze strany Objednatele, zahájit realizaci Díla, dokončit Dílo a předat dokončené Dílo Objednateli v níže uvedených termínech:
Zahájení prací: **bezodkladně po uzavření smlouvy o dílo**
Termín dokončení: **dokončení do 30 dnů od předání staveniště, předpoklad předání staveniště 25.04.2025.**
- 4.2 Nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne předání a převzetí Staveniště Zhotovitel vypracuje a předá Objednateli Podrobný harmonogram postupu demoličních prací včetně požadovaných termínů.
- 4.3 Při nevhodných klimatických podmínkách, případně jiném výskytu případů vyšší moci (tj. okolnosti, která nastala nezávisle na vůli povinné strany, pokud brání ve splnění její povinností, přičemž nelze spravedlivě požadovat, aby povinná strana tuto překážku nebo její následky překonala či odvrátila, a to ani s vynaložením veškerého úsilí, na kterém lze trvat) bude termín dokončení Díla a veškeré možné dílčí a další termíny posunuty o dobu prostojů vynucených nevhodnými klimatickými podmínkami.
- 4.4 V případě posunu termínu zahájení realizace Díla a/nebo v případě překážek v provádění Díla z důvodů nezaviněných Zhotovitelem bude termín dokončení Díla a veškeré dílčí a další termíny adekvátně posunuty (tedy o shodný časový úsek).
- 4.5 Dojde-li během realizace Díla ke změně sjednaného rozsahu Díla, zavazuje se Zhotovitel provést Dílo ve sjednaném termínu pouze v případě, že charakter změny Díla bude takový, že Dílo lze nepochybně provést v původním sjednaném termínu. Pokud Dílo ve změněném rozsahu nelze provést ve sjednaném termínu, provede Zhotovitel Dílo v jeho změněném rozsahu v době, která je s ohledem na povahu změny nejbližší technologicky možná.

- 4.6 Místo plnění: stavební objekt bez č. p. / č. ev., stavba stojí na pozemku p. č. st. 2095 v KÚ Prachatice

Článek 5

Platební podmínky

- 5.1 Cenu Díla bude Objednatel hradit na základě konečné faktury (daňového dokladu), který je Zhotovitel oprávněn vystavit na částku odpovídající rozsahu plnění, která pro Objednatele řádně a skutečně provedl.
- 5.2 Podkladem pro vystavení faktury je soupis provedených prací, který byl za Objednatele odsouhlasen osobou oprávněnou jednat ve věcech technických. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k předloženému soupisu provedených prací ve lhůtě tří (3) pracovních dnů ode dne jeho předložení. Pokud se Objednatel v této lhůtě k předloženému soupisu provedených prací nevyjádří, Zhotovitel jej bude považovat za odsouhlasený dnem jeho předložení Objednateli. V případě, že Objednatel rozporuje některé položky uvedené v předloženém soupisu provedených prací, je povinen ve lhůtě do tří (3) pracovních dnů ode dne předložení soupisu provedených prací sdělit Zhotoviteli konkrétní a objektivní důvody nesouhlasu s konkrétními položkami obsaženými v předloženém soupisu provedených prací. Na ostatní nerozporované položky je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu za podmínek stanovených touto Smlouvou. Soupis provedených prací bude vždy tvořit nedílnou součást každé vystavené faktury Zhotovitele.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly na vystavování a zasílání daňového dokladu-faktury v datovém formátu ISDOC. Faktura bude zaslána na Objednatelem určenou e-mailovou adresu fakturace@mupt.cz. Pokud nebude možné ze strany Dodavatele zaslat elektronickou fakturu ve formátu ISDOC, připouští Objednatel možnost zaslání elektronické faktury ve formátu PDF. Faktura Dodavatele bude považována za doručenou okamžikem prokazatelného doručení na výše uvedenou e-mailovou adresu, určenou Objednatelem pro zasílání faktur. Objednatel je povinen Dodavatele neprodleně informovat o jakékoliv změně e-mailové adresy pro zasílání faktur a zajistit řádnou funkčnost jím uvedené e-mailové adresy po dobu trvání této Smlouvy. Jestliže bude z okolností zřejmé, že fakturu nelze doručit na e-mailovou adresu určenou Objednatelem pro zasílání faktur, např. se zpráva vrátí jako nedoručitelná, bude neprodleně zaslána do datové schránky Objednatele ID: j5xbvr2, přičemž však faktura bude splatná v termínu, jako by byla úspěšně doručena Objednateli prostřednictvím e-mailu.
- 5.4 Splatnost daňového dokladu bude 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli.
- 5.5 Platba každé splatné částky dle této Smlouvy bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na bankovní účet Zhotovitele podle této Smlouvy. Částka je zaplácena připsáním příslušné peněžní částky na bankovní účet Zhotovitele.
- 5.6 Veškeré faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.7 Pokud jsou předmětem této Smlouvy stavební práce, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA), uveřejněného ve Sbírce zákonů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, je Zhotovitel povinen použít režim přenesení daňové povinnosti. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu v souladu s režimem přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a, odstavce 2 a § 92e zákona o DPH v platném znění.
- 5.8 Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou splatné fakturované částky nebo její části, o dobu tohoto prodlení Objednatele se prodlužuje sjednaný termín dokončení Díla a rovněž veškeré možné dílčí a další termíny.
- 5.9 Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou splatné fakturované částky nebo její části o dobu delší než patnáct (15) kalendářních dnů, může Zhotovitel provádění Díla přerušit. Pokud Zhotovitel provádění Díla přeruší, je oprávněn Objednateli vyúčtovat veškeré náklady, které

musel v souvislosti s přerušením provádění Díla účelně vynaložit. Termín dokončení Díla a rovněž veškeré možné dílčí a další termíny se posouvají o takový počet dní, který odpovídá vzniklému časovému posunu v důsledku přerušení provádění Díla. To však neplatí, pokud by důsledkem tohoto časového posunu mělo být v realizaci Díla pokračováno v klimaticky nevhodném období.

Článek 6 Staveniště

- 6.1 Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště prosté právních i faktických závad, a to nejpozději tři (3) dny před termínem zahájení realizace Díla. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán protokol ve dvou vyhotoveních, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení protokolu. Zhotovitel je oprávněn odmítnout převzít staveniště, pokud má důvodné pochybnosti o tom, že staveniště je prosté právních či faktických závad.
- 6.2 Pokud je Objednatel v prodlení s předáním staveniště či souvisejících dokumentů, nebo pokud Zhotovitel důvodně odmítne staveniště převzít, termín dokončení Díla a rovněž veškeré možné dílčí a další termíny se posouvají o počet dní, který odpovídá vzniklému časovému posunu. To neplatí, pokud by důsledkem tohoto časového posunu měla být realizace Díla v klimaticky nevhodném období.
- 6.3 Objednatel prohlašuje, že v místě staveniště byl proveden řádný průzkum, a podle něj se zde nenachází žádná jiná vedení, než která jsou zakreslena v projektové dokumentaci. Zhotovitel neodpovídá za škodu způsobenou případným narušením inženýrských sítí a podzemních vedení nezakreslených v projektové dokumentaci.
- 6.4 Vyklizení staveniště provede Zhotovitel nejpozději do deseti (10) dnů po předání Díla Objednateli.

Článek 7 Stavební deník

- 7.1 Zhotovitel je po celou dobu provádění Díla povinen vést Stavební deník Stavby (dále jen „SD“), a to ve struktuře a s obsahem dle příslušných obecně platných a účinných předpisů. Všechny listy SD musí být označeny vzestupně, po sobě jdoucími čísly. SD bude veden se dvěma kopiemi, Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu provádění Díla požadovat po Zhotoviteli předání první kopie SD a Zhotovitel je povinen této žádosti Objednatele neprodleně vyhovět. Zápisy ve SD se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako eventuální podklad pro vypracování dodatků k této Smlouvě. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu provádění Díla umožnit Objednateli kontrolu vedení SD a zápisů do něj a umožnit osobě vykonávající dozor provedení zápisů do SD. Povinnost vést SD končí dnem řádného dokončení Díla. Originál SD předá Zhotovitel Objednateli v den, kdy bylo Dílo řádně dokončeno.
- 7.2 Stavební deník bude po celou dobu provádění Díla přístupný pro Objednatele.

Článek 8 Provádění Díla

- 8.1 Zhotovitel je povinen se při provádění Díla a kterékoliv jeho části řídit touto Smlouvou, pokyny příslušných úřadů a příkazy Objednatele a prioritně hájit jeho zájmy. Zhotovitel je dále povinen se při provádění Díla řídit relevantními ustanoveními obecně platných předpisů, včetně předpisů bezpečnostních, hygienických, protipožárních a technických (ČSN). Pro účely této Smlouvy se stanovuje, že pro plnění Díla podle ní budou závazné veškeré platné ČSN (a EN) v celém rozsahu, a to i tehdy, jsou-li zcela nebo zčásti deklarovány jako pouze doporučené, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem v konkrétním případě dohodnuto jinak. Pokud nesplněním této Smlouvy, těchto podmínek či pokynů, obecně platných předpisů a výše zmíněných norem vznikne Objednateli škoda, uhradí ji Zhotovitel Objednateli v plném rozsahu.

- 8.2. Zhotovitel se zavazuje provést likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění Díla na své náklady. Likvidaci odpadů je povinen Zhotovitel provádět ekologicky s maximálním ohledem na životní prostředí a vést podrobnou evidenci o nakládání s odpady (Protokol o evidenci nakládání s odpady), kterou je povinen předložit Objednateli při předání a převzetí Díla k Protokolu o předání a převzetí Díla.
- 8.3 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele nejméně tři (3) pracovní dny předem, k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými. Nedostaví-li se Objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací před zakrytím, ačkoli byl k tomu řádně vyzván, má se za to, že se způsobem jejich provedení souhlasí.
- 8.4 Objednatel je povinen Zhotoviteli poskytnout při provádění Díla veškerou požadovanou součinnost. V případě neposkytnutí této součinnosti ze strany Objednatele, není po dobu prodlení s poskytnutím této součinnosti Zhotovitel v prodlení.
- 8.5 Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele dnem úplné úhrady ceny Díla Zhotoviteli. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle do okamžiku převzetí Díla Objednatelem. Po převzetí Díla Objednatelem přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele.

Článek 9

Předání a převzetí Díla

- 9.1 Zhotovitel splní svůj závazek provést Dílo jeho úplným dokončením a předáním Objednateli nejpozději v termínu dle této Smlouvy. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla alespoň pět (5) kalendářních dnů předem. Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo je rovněž předání veškerých dokladů, revizí, atestů a protokolů Díla.
- 9.2 Objednatel se zavazuje převzít úplné, zcela dokončené Dílo bez výhrad nebo s výhradami. O předání a převzetí Díla bude pořízen písemný zápis, který je důkazem o předání a převzetí Díla. V přejímacím řízení může za Smluvní stranu jednat a zápis o předání a převzetí Díla může za Smluvní stranu podepsat osoba oprávněná jednat ve věcech technických.
- 9.3 Objednatel je oprávněn převzít Dílo s výhradami (vad nebo nedodělků). Objednatel má právo odmítnout převzetí Díla v případě, kdy Dílo obsahuje drobné vady nebo nedodělky. O klasifikaci vad a nedodělků rozhoduje výhradně Objednatel. Vady nebo nedodělky vytčené orgány státní správy budou považovány automaticky za vady nebo nedodělky Díla. V případě, kdy Objednatel Dílo převezme s výhradou vad nebo nedodělků, bude soupis těchto vad nebo nedodělků uveden v Protokolu o předání a převzetí Díla (tzv. přejímkové vady nebo nedodělky) a Zhotovitel je povinen tyto vady nebo nedodělky bezplatně odstranit ve lhůtě 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla včetně, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. O odstranění těchto vad nebo nedodělků bude vyhotoven a oboustranně podepsán Zápis o odstranění (přejímkových) vad, nebo nedodělků.

Článek 10

Záruka za jakost Díla

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít sjednané vlastnosti a vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy a obecně závaznými technickými normami. Nelze-li takto některé vlastnosti Díla stanovit, zavazuje se Zhotovitel, že Dílo bude mít vlastnosti obvyklé.
- 10.2 Nebezpečí škody na Díle, tj. nebezpečí škody způsobené při odstraňování dočasné stavby vč. sanace azbestu v místě Staveniště nese až do dne předání a převzetí Díla bez jakýchkoli vad a nedodělků Zhotovitel.
- 10.3 Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku za jakost. Záruční doba počíná běžet předáním Díla Objednateli, nebo dnem, kdy Objednatel zahájil užívání Díla, podle toho, co nastane dříve. Pokud bude Dílo předáváno po částech, začíná běh záruční doby k příslušné části Díla

vždy dnem převzetí příslušné části Díla Objednatel. Záruka končí uplynutím lhůty šedesát (60) měsíců.

- 10.4 Zhotovitel nemá povinnosti z vadného plnění ani povinnosti z vad stavby, ani na tyto vady neposkytuje záruku za jakost Díla, pokud bude zjištěno, že:
- a) příslušná vada je způsobena špatnou údržbou Díla a/nebo násilným poškozením těžkými mechanizmy a/nebo materiály rozrušujícími konstrukci a/nebo živelnými událostmi, a/nebo jinými faktory nezaviněnými Zhotovitelem, nebo
 - b) příslušná vada byla způsobena dodržáním nevhodných pokynů či projekčních podkladů daných Zhotoviteli Objednatel.
- 10.5 Vadu Díla, na kterou se vztahuje záruka za jakost Díla, je Objednatel povinen písemně oznámit Zhotoviteli (reklamace), a to bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Pokud Objednatel nesplní svou povinnost písemně oznámit vadu Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Zhotovitel ohledně takové vady nemá povinnosti z vadného plnění ani povinnosti z vad stavby a Objednatel ztrácí ohledně této vady nároky ze záruky za jakost Díla. V reklamaci musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Pokud bude reklamace oprávněná, Objednatel má právo na odstranění vady opravou.
- 10.6 Oprávněně reklamovaná vada bude odstraněna ve lhůtě dohodnuté mezi Smluvními stranami, která bude odpovídat reálné technicky přiměřené lhůtě pro odstranění předmětné vady. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s dohodnutým termínem nástupu k odstranění vady ani s dohodnutým termínem pro odstranění vady.
- 10.7 Pokud se oprávněně reklamovaná vada ukáže jako neopravitelná, nebo pokud by její oprava znamenala nepřiměřené náklady v poměru ke zhoršení užitných vlastností Díla, poskytne Zhotovitel Objednateli namísto opravy předmětné vady přiměřenou slevu z ceny Díla vzhledem ke zhoršení užitných vlastností Díla způsobeného oprávněně reklamovanou vadou.
- 10.8 Pokud má Zhotovitel za to, že reklamace není oprávněná, je toto povinen neprodleně oznámit písemně Objednateli se zdůvodněním svého stanoviska.
- 10.9 Smluvní strany se dohodly, že pokud bude reklamovaná vada odstranitelná, nemůže Objednatel požadovat slevu z ceny, pokud je Zhotovitel připraven reklamovanou vadu odstranit.

Článek 11

Smluvní pokuty

- 11.1 V případě zaviněného prodlení Zhotovitele s dokončením Díla v termínu sjednaném v této Smlouvě má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny Díla (bez daně z přidané hodnoty), a to za každý den prodlení.
- 11.2 V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny Díla fakturované Zhotovitelem dle této Smlouvy má Zhotovitel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.3 Smluvní strany se dohodly, že maximální výše smluvních pokut, kterou je Objednatel oprávněn nárokovat na Zhotoviteli dle této Smlouvy, je limitována částkou odpovídající 5% (pěti procentům) ceny Díla bez DPH.

Článek 12

Odstoupení od Smlouvy

- 12.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud je z nečinnosti Zhotovitele zřejmé, že Dílo nedokončí včas. O nečinnost Zhotovitele jde v případě, pokud Zhotovitel po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů bezdůvodně nepokračuje v realizaci Díla. Předtím, než Objednatel od Smlouvy odstoupí, vyrozumí písemně Zhotovitele o tomto svém záměru

a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude Zhotovitel nečinný, je Objednatel oprávněn bez dalšího od Smlouvy odstoupit.

- 12.2 Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi uvedenými v této Smlouvě a v příslušných právních a technických předpisech, je Objednatel oprávněn požadovat, aby Zhotovitel odstranil dosud vzniklé vady a prováděl Dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu mu Objednatel poskytnuté, bude takový postup považován za podstatné porušení Smlouvy a Objednatel je z tohoto důvodu oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 12.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud je Objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu o více než třicet (30) kalendářních dnů po termínu jeho splatnosti.
- 12.3 Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti v okamžiku doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně. Práva a povinnosti z této Smlouvy plněná a/nebo vzniklá do okamžiku účinků odstoupení od této Smlouvy nejsou dotčena, nestávají se bezdůvodným obohacením a lze se jich domáhat.
- 12.4 V případě odstoupení od Smlouvy, za podmínek v této Smlouvě uvedených, se Zhotovitel zavazuje předat a Objednatel se zavazuje převzít a uhradit Zhotoviteli všechny provedené práce a dodávky, a to do patnácti (15) dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi zápisu o předání a převzetí Díla.

Článek 13

Závěrečná ustanovení

- 13.1 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 13.2 Tuto Smlouvu měnit pouze písemnou formou. Za písemnou formu může být pro tento účel považován i zápis ve stavebním deníku podepsaný oběma Smluvními stranami, nikoliv však výměna e-mailových či jiných zpráv mezi Smluvními stranami.
- 13.3 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet
V případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a příloh, mají přednost ustanovení Smlouvy.
V případě rozporu mezi přílohami, má přednost příloha s nižším pořadovým číslem.
- 13.4 Pokud nastanou u Smluvní strany skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, tato Smluvní strana je povinna tyto skutečnosti neprodleně oznámit druhé Smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců Smluvních stran.
- 13.5 Práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 13.6 Práva vzniklá z této Smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 13.7 Veškeré spory, které vzniknou z uzavřené Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.
- 13.8 Tato Smlouva se pořizuje v digitální podobě s elektronickým podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. Každá ze smluvních stran obdrží její vyhotovení.
- 13.9 Neplatnost kteréhokoli ustanovení této Smlouvy neovlivní platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. V případě, že jakékoliv ustanovení by bylo neplatné, resp. mělo pozbýt platnosti, Smluvní strany se dohodnou na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených

v předmětném ustanovení, jež je neplatné nebo pozbylo platnosti, a tyto záměry realizují formou uzavření dodatku k této Smlouvě.

13.10 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran.

13.11 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru objednatel.

13.12 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Objednatel
Město Prachatice

V Prachaticích 23.04.2025

Zhotovitel
LUSPOL SE

V Praze 23.04.2025

.....
Bc. Jaromír Markytán
vedoucí odboru projektového
řízení, investic a rozvoje

.....
Josef Lukeš
LUSPOL SE

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE OBJEKTŮ NA VRCHOLU LIBÍNA

Objekt:

SO 02 - VEDLEJŠÍ UBYTOVACÍ OBJEKT

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

1. 3. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

LUSPOL SE

IČ:

29029945

DIČ:

CZ29029945

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

771 977,69

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	771 977,69	21,00%	162 115,31
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

934 093,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: REKONSTRUKCE OBJEKTŮ NA VRCHOLU LIBÍNA
Objekt: SO 02 - VEDLEJŠÍ UBYTOVACÍ OBJEKT

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: LUSPOL SE

Datum: 1. 3. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		771 977,69
HSV - Práce a dodávky HSV		538 007,63
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		155 153,72
997 - Přesun sutě		382 853,91
PSV - Práce a dodávky PSV		233 970,06
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		10 057,60
712 - Povlakové krytiny		2 882,07
713 - Izolace tepelné		8 947,33
762 - Konstrukce tesařské		35 969,54
763 - Konstrukce suché výstavby		5 011,20
764 - Konstrukce klempířské		6 849,97
765 - Krytina skládaná		117 839,22
766 - Konstrukce truhlářské		17 963,63
767 - Konstrukce zámečnické		10 856,00
771 - Podlahy z dlaždic		17 593,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba: REKONSTRUKCE OBJEKTŮ NA VRCHOLU LIBÍNA
Objekt: SO 02 - VEDLEJŠÍ UBYTOVACÍ OBJEKT

Místo: Datum: 1. 3. 2025
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: LUSPOL SE Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 771 977,69

D HSV Práce a dodávky HSV 538 007,63

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 155 153,72

1	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	3,675	3 770,00	13 854,75
---	---	-----------	---	----	-------	----------	-----------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965042141					
VV		Ostranění stávajícího souvrství podlahy - skladba - P1 - podlaha na terénu					
VV		- bet. mazanina tl. 46mm					
VV		1.PP					
VV		"0.01 schodiště" 2,9*0,046				0,133	
VV		"0.02 chodba" 2,3*0,046				0,106	
VV		"0.03 sklad" 5*0,046				0,230	
VV		"0.04 technické zázemí" 9,2*0,046				0,423	
VV		"0.05 sklad" 10*0,046				0,460	
VV		Mezisoučet				1,352	
VV		1.NP					
VV		"1.01 zádveř" 4,3*0,046				0,198	
VV		"1.02 hala" 10,7*0,046				0,492	
VV		"1.03 pokoj č. 1" 12,8*0,046				0,589	
VV		"1.04 koupelna č. 1" 4,5*0,046				0,207	
VV		"1.05 pokoj č. 2" 14*0,046				0,644	
VV		"1.06 koupelna č. 2" 4,2*0,046				0,193	
VV		Mezisoučet				2,323	
VV		Součet				3,675	

2	K	981013412	Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí přes 10 do 15 % těžkou mechanizací	m3	692,642	204,00	141 298,97
---	---	-----------	--	----	---------	--------	------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/981013412					
		Poznámka k položce: V cenách jsou započteny i náklady na:					
		rozpojení konstrukcí při demolcích na suť schopnou odvozu na skládku; předepíše-li projekt rozměry suti, oceňuje se přebrání, kropení a vytváření vodní clony, bezpečnostní opatření, která vyplývají z předpisů o bezpečnosti práce při demolcích včetně opatření při práci s výbušninami, podpěrné konstrukce jakékoliv výšky, úpravu pláně na půdorysné ploše demolovaného objektu navazující na přílehlý terén s výškovými rozdíly do ± 150 mm, odpojení (dilatace) od sousedních nedemolovaných objektů, odstranění výplní otvorů, vnitřních instalací a zařizovacích předmětů určených do suti, na manipulaci se suti v rámci objektu.					
P		Demolice mechanizací					
VV		Pro volbu cen je rozhodující objemově převažující druh zdiva svislých nosných konstrukcí demolovaného objektu v případě					
VV		m3/OP svislých konstrukcí cca 74m3 : m3/OP celkem objektu					
VV		672,5 => % podíl svslých konstrukcí cca 11%					
VV		"obestavěný prostor - sklep" 45,4*2,905				131,887	
VV		"obestavěný prostor - přízemí" 113*2,9				327,700	
VV		"obestavěný prostor - podkrovní" 109*3,4/2				185,300	
VV		Bourání základový pasů z prostého betonu					
VV		8,75*0,8*0,85+0,49*0,8*(3,53+2,51+2,51+3,53)+0,45*0,8*(2,9					
VV		*2+2,66+3,06+2,05+3,16+7,07+6,52+3,06+7,07+6,52)				27,595	
VV		Bourání podkladní desky železobetonové tl. 180mm					
VV		112*0,18				20,160	
VV		Součet				692,642	

D 997 Přesun suti 382 853,91

3	K	997000000R.01	Odstrojení objektů (elektroinstalace, rozvody ZTI a vytápění) a vyklizení (vestavný a volný mobiliář) vč. naložení odvozu a likvidace na skládce	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
---	---	---------------	--	-----	-------	-----------	-----------

VV		1				1,000	
VV		Součet				1,000	

4	K	997006002	Strojové třídění stavebního odpadu	t	310,014	175,00	54 252,45
---	---	-----------	------------------------------------	---	---------	--------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997006002							
5	K	997006004	Pytlování nebezpečného odpadu ze střešních šablon s obsahem azbestu	t	3,970	3 700,00	14 689,00
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997006004							
VV			Azbestocementová krytina				
VV			3,97		3,970		
VV			Součet		3,970		
6	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	310,014	176,00	54 562,46
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997006512							
7	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 240,056	14,90	18 476,83
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997006519							
VV			310,014*2		620,028		
VV			Součet		620,028		
VV			620,028*2 'Přepočtené koeficientem množství		1 240,056		
8	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	11,580	2 140,00	24 781,20
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013811							
VV			11,58		11,580		
VV			Součet		11,580		
9	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	7,528	4 980,00	37 489,44
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013814							
VV			7,5278		7,528		
VV			Součet		7,528		
10	K	997013821	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu s obsahem azbestu kód odpadu 17 06 05	t	3,940	4 250,00	16 745,00
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013821							
VV			3,94		3,940		
VV			Součet		3,940		
11	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	63,275	510,00	32 270,25
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013861							
VV			"beton" 63,275		63,275		
VV			Součet		63,275		
12	K	997013862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu kód odpadu 17 01 01	t	48,384	556,00	26 901,50
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013862							
VV			48,384		48,384		
VV			Součet		48,384		
13	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsi betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	173,266	470,00	81 435,02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013869							
VV			"zdivo" 173,26567		173,266		
VV			Součet		173,266		
14	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	0,640	816,00	522,24
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013871							
VV			0,64		0,640		
VV			Součet		0,640		
15	K	997013875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	1,401	520,00	728,52
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013875							
VV			1,401		1,401		
VV			Součet		1,401		
D PSV Práce a dodávky PSV							233 970,06
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							10 057,60
16	K	711141811	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů NAIP přitavených jednovrstvých z plochy vodorovné	m2	224,000	44,90	10 057,60
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711141811							
VV			Ostranění stávajícího souvrství podlahy - skladba - P1 - podlaha na terénu				
VV			- asf. pás tl. 4mm				
VV			112		112,000		
VV			Ostranění stávajícího souvrství podlahy - skladba - P2 - podlaha na stropě				
VV			- asf. pás tl. 4mm				
VV			112		112,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Součet	224,000			
D 712			Povlakové krytiny	2 882,07			
17	K	712431801	Odstranění povlakové krytiny střeš přes 10° do 30° z pásů uložených na sucho AIP nebo NAIP	m2	215,080	13,40	2 882,07
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712431801				
VV			Ostranění stávajícího střešního souvrství - skladba - P3 -				
VV			šikmá střecha				
VV			- asf. pás				
VV			23,75	23,750			
VV			96,37	96,370			
VV			94,96	94,960			
VV			Mezisoučet	215,080			
VV			Součet	215,080			
D 713			Izolace tepelné	8 947,33			
18	K	713151813	Odstranění tepelné izolace střeš šikmých volně kladené mezi krokve z vláknitých materiálů suchých tl přes 100 do 200 mm	m2	215,080	41,60	8 947,33
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713151813				
VV			Ostranění stávajícího střešního souvrství - skladba - P3 -				
VV			šikmá střecha				
VV			- minerální vlna mezi krokvemi tl. 150mm				
VV			23,75	23,750			
VV			96,37	96,370			
VV			94,96	94,960			
VV			Mezisoučet	215,080			
VV			Součet	215,080			
D 762			Konstrukce tesařské	35 969,54			
19	K	762331812	Demontáž vázaných kčí krovů z hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	319,040	73,90	23 577,06
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762331812				
VV			Odstranění stávajícího krovu				
VV			"vazné trámy 140x160" 3,2*2*2+14,2+5*2*2+11,2*5	103,000			
VV			"sloupky 140x140" 2,7*2	5,400			
VV			"krokve 100x140" 6,4*5*2+4*4,3*1,56+1,56*8*9,6	210,640			
VV			Mezisoučet	319,040			
VV			Součet	319,040			
20	K	762341811	Demontáž bednění střeš z prken	m2	215,080	41,90	9 011,85
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762341811				
VV			Ostranění stávajícího střešního souvrství - skladba - P3 -				
VV			šikmá střecha				
VV			- prkenný záklop tl. 25mm				
VV			23,75	23,750			
VV			96,37	96,370			
VV			94,96	94,960			
VV			Mezisoučet	215,080			
VV			Součet	215,080			
21	K	762420815	Demontáž obložení stropů z desek cementotřískových tl přes 16 do 24 mm na sraz šroubovaných	m2	27,595	73,60	2 030,99
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762420815				
22	K	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	20,700	65,20	1 349,64
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762521811				
VV			Ostranění stávajícího souvrství podlahy - skladba - P2 -				
VV			podlaha na stropě				
VV			- dřevěná prkna				
VV			2.NP				
VV			"2.06 podesta" 2,2	2,200			
VV			"2.07 pokoj č. 67" 13,8	13,800			
VV			"2.08 balkon" 4,7	4,700			
VV			Mezisoučet	20,700			
VV			Součet	20,700			
D 763			Konstrukce suché výstavby	5 011,20			
23	K	763131811	Demontáž SDK podhledu s nosnou kčí dřevěnou opláštění jednoduché	m2	35,600	108,00	3 844,80
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131811				
VV			Odstranění stávajících SDK podhledů				
VV			"1.02 hala" 10,7	10,700			
VV			"1.08 pokoj č. 3" 10,8	10,800			
VV			"1.09 pokoj č. 4" 11,1	11,100			
VV			"1.10 koupelna" 3	3,000			
VV			Mezisoučet	35,600			
VV			Součet	35,600			
24	K	763721801	Demontáž dřevostaveb schodiště přímého s podstupnicemi šířky ramene do 1000 mm	m	4,800	243,00	1 166,40
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763721801				
VV			Odstranění stávajícího schodiště				
VV			4,8	4,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		4,800		
D	764		Konstrukce klempířské				6 849,97
25	K	764002812	Demontáž okapového plechu do suti v krytině skládané	m	19,500	78,10	1 522,95
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764002812					
	VV		Odstranění stávajících žlabů				
	VV		19,5		19,500		
	VV		Součet		19,500		
26	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	18,680	104,00	1 942,72
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764002851					
	VV		Demontáž stávajících vnějších parapetů				
	VV		1.PP				
	VV		1,18		1,180		
	VV		1,18		1,180		
	VV		1,18		1,180		
	VV		Mezisoučet		3,540		
	VV		1.NP				
	VV		1,18		1,180		
	VV		1,18		1,180		
	VV		1,18		1,180		
	VV		1,14		1,140		
	VV		1,14		1,140		
	VV		1,14		1,140		
	VV		0,53		0,530		
	VV		1,14		1,140		
	VV		Mezisoučet		8,630		
	VV		2.NP				
	VV		1,51		1,510		
	VV		1,51		1,510		
	VV		1,185		1,185		
	VV		1,185		1,185		
	VV		0,56		0,560		
	VV		0,56		0,560		
	VV		Mezisoučet		6,510		
	VV		Součet		18,680		
27	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	19,500	101,00	1 969,50
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764004801					
	VV		Odstranění stávajících žlabů				
	VV		19,5		19,500		
	VV		Součet		19,500		
28	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	18,000	78,60	1 414,80
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764004861					
	VV		Odstranění stávajících svodů				
	VV		18		18,000		
	VV		Součet		18,000		
D	765		Krytina skládaná				117 839,22
29	K	765131803	Demontáž azbestocementové skládané krytiny sklonu do 30° do suti	m2	215,080	418,00	89 903,44
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765131803					
	VV		Ostranění stávajícího střešního souvrství - skladba - P3 - šikmá střecha				
	VV		- azbestocementové šablony				
	VV		23,75		23,750		
	VV		96,37		96,370		
	VV		94,96		94,960		
	VV		Mezisoučet		215,080		
	VV		Součet		215,080		
30	K	765131823	Demontáž hřebene nebo nároží z hřebenáčů azbestocementové skládané krytiny sklonu do 30° do suti	m	25,470	142,00	3 616,74
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765131823					
	VV		Ostranění stávajícího střešního souvrství - skladba - P3 - šikmá střecha				
	VV		- azbestocementové šablony				
	VV		11,24+14,23		25,470		
	VV		Mezisoučet		25,470		
	VV		Součet		25,470		
31	K	765131843	Příplatek k cenám demontáže skládané azbestocementové krytiny za sklon přes 30°	m2	215,080	90,20	19 400,22
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765131843					
	VV		Ostranění stávajícího střešního souvrství - skladba - P3 - šikmá střecha				
	VV		- azbestocementové šablony				
	VV		23,75		23,750		
	VV		96,37		96,370		
	VV		94,96		94,960		
	VV		Mezisoučet		215,080		
	VV		Součet		215,080		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
32	K	765131853	Příplatek k cenám demontáže hřebene nebo nároží skládané azbestocementové krytiny za sklon přes 30°	m	25,470	29,30	746,27
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765131853				
	VV		Ostranění stávajícího střešního souvrství - skladba - P3 - šikmá střecha				
	VV		- azbestocementové šablony				
	VV		11,24+14,23		25,470		
	VV		Mezisoučet		25,470		
	VV		Součet		25,470		
33	K	765191911	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 30°	m2	215,080	19,40	4 172,55
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765191911				
	VV		Ostranění stávajícího střešního souvrství - skladba - P3 - šikmá střecha				
	VV		-parozábrana				
	VV		23,75		23,750		
	VV		96,37		96,370		
	VV		94,96		94,960		
	VV		Mezisoučet		215,080		
	VV		Součet		215,080		
D	766	Konstrukce truhlářské					17 963,63
34	K	766421821	Demontáž truhlářského obložení podhledů z palubek	m2	88,140	181,00	15 953,34
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766421821				
	VV		Ostranění stávajícího střešního souvrství - skladba - P3 - šikmá střecha				
	VV		- smrkové palubky tl. 20mm				
	VV		"2.04 pokoj č 5" 18,3*1,56		28,548		
	VV		"2.05 pokoj č. 6 " 17,5*1,56		27,300		
	VV		"2.06 podesta" 2,2*1,56		3,432		
	VV		"2.07 pokoj č. 67" 13,8*1,56		21,528		
	VV		"2.08 balkon" 4,7*1,56		7,332		
	VV		Mezisoučet		88,140		
	VV		Součet		88,140		
35	K	766691811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	18,680	64,40	1 202,99
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691811				
	VV		Demontáž stávajících vnitřních parapetů				
	VV		1.PP				
	VV		1,18		1,180		
	VV		1,18		1,180		
	VV		1,18		1,180		
	VV		Mezisoučet		3,540		
	VV		1.NP				
	VV		1,18		1,180		
	VV		1,18		1,180		
	VV		1,18		1,180		
	VV		1,14		1,140		
	VV		1,14		1,140		
	VV		1,14		1,140		
	VV		0,53		0,530		
	VV		1,14		1,140		
	VV		Mezisoučet		8,630		
	VV		2.NP				
	VV		1,51		1,510		
	VV		1,51		1,510		
	VV		1,185		1,185		
	VV		1,185		1,185		
	VV		0,56		0,560		
	VV		0,56		0,560		
	VV		Mezisoučet		6,510		
	VV		Součet		18,680		
36	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	23,000	35,10	807,30
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766691914				
	VV		Odstranění stávajících interiérových dveří				
	VV		1.PP				
	VV		3		3,000		
	VV		1.NP				
	VV		11		11,000		
	VV		2.NP				
	VV		5		5,000		
	VV		Odstranění stávajících exteriérových dveří				
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		23,000		
D	767	Konstrukce zámečnické					10 856,00
37	K	767641800	Demontáž zárubní dveří odřezáním plochy do 2,5 m2	kus	23,000	472,00	10 856,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/767641800				
	VV		Odstranění stávajících interiérových dveří				
	VV		1.PP				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		3		3,000		
	VV		1.NP				
	VV		11		11,000		
	VV		2.NP				
	VV		5		5,000		
	VV		Odstranění stávajících exteriérových dveří				
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		23,000		
D		771	Podlahy z dlaždic				17 593,50
38	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	158,500	111,00	17 593,50
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771573810				
	VV		Ostranění stávajícího souvrství podlahy - skladba - P1 -				
	VV		podlaha na terénu				
	VV		- keramická dlažba				
	VV		1.PP				
	VV		"0.01 schodiště" 2,9		2,900		
	VV		"0.02 chodba" 2,3		2,300		
	VV		"0.03 sklad" 5		5,000		
	VV		"0.04 technické zázemí" 9,2		9,200		
	VV		"0.05 sklad" 10		10,000		
	VV		Mezisoučet		29,400		
	VV		1.NP				
	VV		"1.01 zádveří" 4,3		4,300		
	VV		"1.02 hala" 10,7		10,700		
	VV		"1.03 pokoj č. 1" 12,8		12,800		
	VV		"1.04 koupelna č. 1" 4,5		4,500		
	VV		"1.05 pokoj č. 2" 14		14,000		
	VV		"1.06 koupelna č. 2" 4,2		4,200		
	VV		Mezisoučet		50,500		
	VV		Ostranění stávajícího souvrství podlahy - skladba - P2 -				
	VV		podlaha na stropě				
	VV		- keramická dlažba				
	VV		1.NP				
	VV		"1.07 zádveří pokojů č. 3 +4" 2,5		2,500		
	VV		"1.08 pokoj č. 3" 10,8		10,800		
	VV		"1.09 pokoj č. 4" 11,1		11,100		
	VV		"1.10 koupelna" 3		3,000		
	VV		Mezisoučet		27,400		
	VV		2.NP				
	VV		"2.01 podesta" 5,9		5,900		
	VV		"2.02 koupelna" 4,7		4,700		
	VV		"2.03 koupelna" 4,8		4,800		
	VV		"2.04 pokoj č 5" 18,3		18,300		
	VV		"2.05 pokoj č. 6 " 17,5		17,500		
	VV		Mezisoučet		51,200		
	VV		Součet		158,500		