

PLÁNOVACÍ SMLOUVA č. PS.37

Uzavřena podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne mezi smluvními stranami:

1. **město Klatovy**, se sídlem náměstí Míru 62/I, 339 01 Klatovy
IČ 00255661,
zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem
na straně jedné (dále jen „město“)
2. **InterCora spol. s r. o.**, se sídlem Lochotínská 1108/18, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň
IČ 47714018
zastoupená jednatelem Ing. Ivanem Hlaváčkem
na straně druhé (dále jen „stavebník“)

Čl. I.

Prohlášení

1. Město a stavebník se dohodli na uzavření plánovací smlouvy, která stanovuje práva a povinnosti smluvních stran ve vztahu k pozemkům a plánovaným stavbám uvedeným v této smlouvě.
2. Tato smlouva je uzavřena v souladu s platným Územním plánem Klatov po Změně číslo 3.

Čl. II.

1. Stavebník tímto prohlašuje, že má ve svém vlastnictví následující nemovitosti:
 - Pozemek pp. č. 2113 o výměře 8.669 m²,
 - Pozemek pp. č. 2112 o výměře 4.080 m²,
 - Pozemek pp. č. 2101 o výměře 11.890 m².Příčemž všechny výše uvedené pozemky leží v k. ú. Klatovy a jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy na LV č. 6096 (dále jen „pozemky stavby“).
2. Celková plocha pozemků stavby činí 24.639 m², přičemž výstavba obchodního centra bude realizována na části cca 20.300 m² uvedených pozemků.
3. Na pozemcích stavby hodlá stavebník realizovat výstavbu obchodního centra s názvem Retail Park Klatovy včetně výstavby související technické a dopravní infrastruktury.
4. Pozemky stavby jsou v územním plánu obce zařazeny jako Zastavitelná plocha s označením Z.K12 s etapou zástavby E1 a plochou smíšenou obytnou městskou (SM).
5. Výstavba bude stavebníkem realizována podle platného Územního plánu města Klatov, schválené Územní studie ÚS.10a pro plochu 47b a schválené projektové dokumentace (PD).

Čl. III.

Závazek stavebníka

1. Stavebník se zavazuje, že na základě samostatných projektů a nejpozději do 31.12.2027 zajistí:
 - a) vybudování veřejné (místní) komunikace včetně chodníků a společných stezek pro cyklisty a chodce s připraveným napojením na další plánované komunikace v území (MOK 17 a pozemek pp. č. 2100 vlastníka AUTO KALNÝ s. r. o.) dle schválené územní studie a schválené prováděcí dokumentace a v rozsahu podle situačního plánu v příloze č. 1 této smlouvy (až na hranici řešené lokality) a bezúplatně je předá městu,
 - b) na uvedených pozemních komunikacích vybudování veřejného osvětlení v rozsahu podle situačního plánu v příloze č. 1 této smlouvy v provedení technologie LED a dopravní značení se souvislým napojením na stávající pozemní komunikaci,
 - c) uložení vodovodního a kanalizačního řadu (v dimenzi DN 90 mm) do páteřní komunikace a bezúplatně je předá městu,

- d) vybudování elektrorozvodů VO a samotné VO podél páteřní komunikace včetně výsadby doprovodné zeleně,
 - e) vybudování společné komunikace pro cyklisty a chodce při páteřní komunikaci a ponechá na pozemcích ve vlastnictví stavebníka koridor pro navazující chodník až k existujícímu chodníku jižně od lokality při silnici I/27 a bude se podílet se na nákladech na realizaci chodníku,
 - f) neznečišťovat, nepoškozovat a neomezovat v průběhu stavby místní komunikace provozem souvisejícím s výstavbou, zejména pohybem stavební a dopravní techniky,
 - g) po dobu výstavby co nejlepší průchod a průjezd po přilehlé komunikaci,
 - h) prověření územní rezervy pro případné vybudování zastávky MHD.
2. Stavebník se zavazuje v budoucnu na svoje náklady zajistit povolení a výstavbu místní komunikace umožňující dopravní napojení areálu na plánovanou MOK 17 v souladu se schválenou územní studií ÚS.10a a platnými normami, a to poté, co bude stavebníkovi doručeno rozhodnutí o povolení záměru výstavby MOK 17 s vyznačenou doložkou právní moci. Povinnost stavebníka podle tohoto článku trvá po dobu 20 (dvaceti) let ode dne uzavření této smlouvy. Město se zavazuje poskytnout stavebníkovi veškerou součinnost nezbytnou ke splnění výše uvedené povinnosti.

Čl. IV.

Závazek města

1. Město se zavazuje:
- a) poskytnout stavebníkovi nezbytnou součinnost k uskutečnění záměru,
 - b) učinit potřebné kroky k vydání územně plánovací dokumentace,
 - c) po sjednanou dobu nevydat nebo nezměnit územně plánovací dokumentaci nebo neučinit úkon, který by ztížil nebo vyloučil uskutečnění záměru,
 - d) bez zbytečného odkladu převzít do svého vlastnictví řádně zkolaudované stavby technické a dopravní infrastruktury dle čl. III.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

- 1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2. Před vydáním kolaudačního rozhodnutí pro užívání stavby bude přizván zástupce města k převzetí stavby mezi zhotovitelem a stavebníkem a ke vzájemnému odsouhlasení plnění předmětu této smlouvy.
- 3. Změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem
- 4. Stavebník bere na vědomí, že text této smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a nařízením (EU) 2016/679 (tzv. GDPR).
- 5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží město a jedno stavebník. Přílohou č. 1 této smlouvy je situační plán podle čl. III odst. 1 této smlouvy.
- 6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a vyjadřuje jejich vážnou a skutečnou vůli.
- 7. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Klatovy usnes. č. 17 dne 08.04.2025.

V Klatovech dne

Město Klatovy zastoupené starostou města
Mgr. Rudolfem Salvetrem

InterCora spol. s r. o. zastoupená jednatelem
Ing. Ivanem Hlaváčkem