

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
na akci

s názvem „**Domov pro seniory Třebíč, M. Curieových – Rekonstrukce výplní otvorů**“

ID 177075

Článek 1 – Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem: **Kraj Vysočina**
zastoupený: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
zástupce pro věci smluvní: Ing. Martinem Kuklou, hejtmanem
k podpisu pověřen: Ing. Martin Kukla, hejtman
zástupce pro věci technické: Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmána
Ing. Jan Prokop, Ing. Jan Kalina, odbor majetkový KrÚ
Kraje Vysočina
tel: +420 564602276; +420 564602419
IČO: 708 90 749
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 123-6403810267/0100

Zhotovitel:

se sídlem: **RI OKNA a.s.**
zastoupený: Úkolky 1055, 696 81 Bzenec
zástupce pro věci smluvní: Petrem Ingram, předsedou představenstva
Petr Ingr, předseda představenstva
Bc. Zdeněk Tománek, obchodní oddělení
zástupce pro věci technické: Jan Kasarda, vedoucí realizací
osoba pověřená vedením stavby: Ing. Jiří Mach
tel./email: 518 389 511 / info@ri-okna.cz
IČO: 60724862
DIČ: CZ60724862
bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s.
číslo účtu: 162123169/0600
zápis v obchodním rejstříku: u KS Brno, oddíl B, vložka 4626

V případě změny údajů uvedených v článku 1 této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Prohlášení

Objednatel tímto jako právnická osoba, která obecně je plátcem daně z přidané hodnoty (DIČ CZ70890749) a která z titulu plnění této smlouvy bude od zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících kódům 41 až 43 klasifikace produkce CZ-CPA,

prohlašuje,

že v souvislosti s výše uvedenými přijímanými zdanitelnými plněními bude vystupovat výlučně jako orgán veřejné moci. V souladu s ustanovením § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nebude Kraj Vysočina při přijímání výše uvedených zdanitelných plnění považován za osobu povinnou k dani, a proto tato zdanitelná plnění nebudou uskutečněna v režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e odst. 1 zákona o dani z přidané hodnoty. V souladu s ustanovením § 92a odst. 2 zákona o dani z přidané hodnoty se režim přenesení daňové povinnosti nepoužije. Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně plátce, který bude uskutečňovat zdanitelná plnění poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku.

Článek 2 – Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Domov pro seniory Třebíč, M. Curieových – Rekonstrukce výplní otvorů**“ (dále také jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.1. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace pro provádění stavby, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „soupis prací“), vypracované společností SI plan, s.r.o., Rudíkov 85, 675 05 Rudíkov, pod názvem „Domov pro seniory Třebíč, M. Curieových – Rekonstrukce výplní otvorů“. Projektová dokumentace v digitální podobě bude zhotoviteli předána nejpozději v den předání staveniště. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi specifikacemi projektové dokumentace a výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem předmětu díla. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou. Provedením díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Součástí díla je rovněž:

2.2.1. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána v rozsahu dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, s vyznačením všech provedených změn a dle následujících zásad, pokud nebude dohodnuto jinak.

- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele a opatřena podpisem a razítkem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací.
- Zhotovitel je povinen předložit projektovou dokumentaci k odsouhlasení objednateli v digitální podobě ještě před odevzdáním, a to nejméně 10 pracovních dní před předáním díla. Objednatel je povinen tuto dokumentaci připomínkovat nejpozději do 5 dní od předložení.
- Dokumentace bude obsahovat technické listy konkrétních typů použitých výrobků a zařízení.

2.2.2. Dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci.

2.2.3. Mimo všechny definované činnosti jsou součástí díla i následující práce a činnosti prováděné na vlastní náklady zhotovitele, a to zejména:

- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- odvoz (kontejnerová doprava sutí) a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
- provádění denního hrubého úklidu, po skončení prací každé části provedení čistého úklidu mokrou cestou,
- provedení opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí a přilehlých částí objektu
- zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.).
- zajištění potřebných či orgány veřejné správy a správců sítí stanovených podmínek nutných k provedení díla vyplývajících ze stavebního povolení

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky, činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu a ceny zhotovitele.

Dílo musí splnit a být v souladu s platnými zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a doporučenými ČSN, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) výše uvedenou projektovou dokumentací včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou,
- d) nabídkou zhotovitele předloženou do zadávacího řízení.

2.4. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla včetně jeho součástí specifikovaných v čl. 2 této smlouvy.

2.5. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.6. Budou-li při provádění díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v této smlouvě (v čl. 4 odst. 4.4.) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení nejpozději v termínu stanoveném v příslušném zápisu ve stavebním deníku. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny zrealizovat a má právo na jejich úhradu. Výjimku tvoří Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem

při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo (a budou označeny dozorem projektanta, technickým dozorem stavebníka a zástupcem objednatele pro věci technické ve stavebním deníku jako „neodkladné“) a které nezakládají požadavek zhotovitele na prodloužení termínu zhotovení díla uvedeném v čl. 3 odst. 3.3. této smlouvy. Tyto Vícepráce může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení dozorem projektanta, technickým dozorem stavebníka a zástupcem objednatele pro věci technické (formou zápisu do stavebního deníku). Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce označené jako neodkladné v písemném dodatku k této smlouvě.

2.7. Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla v souladu s platnou právní úpravou a zhotovitel je povinen toto omezení akceptovat. V případě změn díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Práce, dodávky nebo služby, které nebudou provedeny, budou rovněž odsouhlaseny formou dodatku ke smlouvě o dílo.

2.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro provedení díla. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky uhradí zhotovitel na svůj náklad.

2.9. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630 odst. 1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.10. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

2.11. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

2.12. Zhotovitel bude provádět dílo dle schváleného Časového plánu (harmonogramu prací). **Zhotovitel předloží harmonogram prací objednateli nejpozději do 10 dnů po předání staveniště.** Harmonogram bude respektovat provoz uživatele objektu, bude zpracován v souladu s jeho požadavky a bude jeho zástupcem odsouhlasen. Harmonogram bude zpracován s podrobností minimálně dle jednotlivých dílů soupisů prací a v týdenním časovém

plánu. Do časového plánu bude zahrnuto omezení a plánované plnění, v souladu s podmínkami uvedenými v článku 3.

Článek 3 – Místo a termín plnění, staveniště

3.1. Místo plnění: **Domov pro seniory Třebíč, Manž. Curieových 603, Třebíč**

3.2. Zahájení stavby se předpokládá: **duben 2025**

3.3. Dokončení předmětu díla se stanovuje nejpozději do **5 měsíců ode dne předání staveniště**.

Práce budou prováděny za provozu uživatele.

3.4. Výše uvedené časové období zahrnuje technologické a uvažované sezónní přestávky.

3.5. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

3.6. Staveniště (práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z předání a převzetí staveniště a z provozu staveniště po dobu výstavby):

- objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo, avšak s ohledem na provoz uživatele. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště,
- o předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný záznam do stavebního deníku vedeného dle platných právních předpisů, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu ve stavebním deníku,
- provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, náklady na spotřebované energie, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla a jsou obsaženy v cenách prací a dodávek, pakliže nejsou uvedeny samostatně,
- zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
- zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob,
- zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele,
- zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště nebo byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy,
- zhotovitel bude přemísťovat veškerý materiál pro stavbu a veškeré druhy odpadů ručně nebo za použití drobné stavební techniky (například stavební výtah),
- pokud bude zhotovitel transportovat stavební hmoty a materiál potřebný k realizaci díla vnitřkem budovy, bude tak činit výhradně mimo dobu výuky a po každém takovémto transportu zajistí tentýž den úklid všech dotčených ploch mokrou cestou,
- konstrukce, které budou zachovány, zhotovitel zajistí dostatečně proti poškození a v součinnosti s technickým dozorem stavebníka provede zhotovitel pasport (fotodokumentací, videozáznamem) stávajících konstrukcí, tak aby byl zachycen stávající stav konstrukcí, které zůstanou rekonstruovány nedotčené. Případné zjištěné poškození

těchto konstrukcí bude odstraněno na náklady zhotovitele, pokud zhotovitel neprokáže provedeným pasportem, že se jedná o poškození před zahájením stavebních prací.

- zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy,
 - zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací,
 - zvýšené náklady na provádění všech prací, vyplývající z omezení dané provozem uživatele při provádění stavby a provozu staveniště, zahrnul zhotovitel do položek ostatních nákladů, do položek přesunu hmot a do cen veškerých dodávek a služeb,
 - jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem,
 - zhotovitel je povinen na své náklady zajistit podružné měření spotřebované elektrické energie a vody
 - zhotovitel je povinen zajistit na své náklady na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště a to v rozsahu a způsobem stanoveným v projektové dokumentaci, příslušnými předpisy a vydanými nařízeními uživatele, které se k plnění díla vztahují
 - před zahájením jednotlivých prací na své náklady provede zhotovitel vymezení nebezpečného prostoru, tak aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti klientů a pracovníků domova pro seniory
 - při provádění prašných prací provede zhotovitel na své náklady opatření, která budou šíření prachu objektem minimalizovat a pokud dojde k šíření prachu do objektu je zhotovitel povinen na své náklady toto znečištění odstranit nejpozději následující den, provedením úklidu mokrou cestou
 - zvýšené náklady na provádění prací a organizaci pracovní doby zhotovitele, vyplývající ze všech uvedených omezení a pro provádění prací a provozu staveniště zahrnul zhotovitel do cen veškerých dodávek a služeb a to i případné omezení z důvodu provozu uživatele.
- Zhotovitel je povinen akceptovat případné požadavky uživatele z hlediska provozu.**

Článek 4 – Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky dodavatele vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla.

Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu neúměrného zvýšení nákladů plnění dle § 1765 občanského zákoníku.

Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla celkem bez DPH činí: 4 494 653,39 Kč

DPH 12 %: 539 358,41 Kč

Cena díla celkem s DPH činí: 5 034 011,80 Kč

slovy: pět milionů třicet čtyři tisíc jedenáct korun českých a osmdesát haléřů

4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být překročena za následujících podmínek:

4.3.1. pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změně daňových předpisů ve vztahu k přenosu daňové povinnosti;

4.3.2. pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy zahrnuty v původním závazku dle této smlouvy a splňují podmínky dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

4.4. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku Víceprací, je zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

4.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze písemným dodatkem k této smlouvě, a to jen na základě objednatelem odsouhlaseného Změnového listu.

4.4.3. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nebudou, pak bude jejich cena stanovena podle cenové soustavy použité pro příslušný soupis prací, definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny. Způsob a forma zpracování podkladů pro sjednání změny ceny budou obdobné jako v případě zpracování nabídky na původní závazek.

Článek 5 – Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Provedené práce budou fakturovány za každý uplynulý kalendářní měsíc v členění dle požadavků objednatele; vždy mj. sloupec čerpání od počátku, čerpání za období, čerpání zbývá a čerpání celkem, a to s uvedením množství a ceny. Faktura bude vystavena do 15 dnů od posledního dne účtovaného měsíce. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelem objednaným pracím v daném kalendářním měsíci, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické a technických dozorem stavebníka na zjišťovacím protokolu – soupisu skutečně provedených prací, který vystaví zhotovitel a předá objednateli v tištěné i elektronické podobě. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování.

5.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

5.4. Provedené práce bude objednatel průběžně hradit do úhrnné výše 95 % celkové ceny díla. Zbývajících 5 % celkové ceny díla bude vyplaceno:

5.4.1. do 15 dnů po podpisu protokolu o převzetí díla bez vad, nebo

5.4.2. do 15 dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady zjištěné v průběhu převzetí díla.

5.4.3. Smluvní strany se mohou dohodnout, že zbývajících 5 % celkové ceny díla dle předchozího odstavce této smlouvy bude nahrazeno bankovní zárukou ve výši odpovídající minimálně této částce.

5.5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, a to pouze těmito způsoby:

prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky či na elektronickou adresu: faktury@kr-vysocina.cz, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele.

Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a obsahovat název akce „**Domov pro seniory Třebíč, M. Curieových – Rekonstrukce výplní otvorů**“. Zhotovitel rovněž předloží s poslední fakturou soupis dokladů představujících průběh fakturace celého díla dle této smlouvy. Soupis bude obsahovat výčet vystavených faktur s uvedením jejich čísla, data vystavení, ceny bez DPH, údaje o DPH, ceny vč. DPH a rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek a částky zádržného.

5.6. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona o DPH.

5.7. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

5.8. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplacené) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

Článek 6 – Stavební deník, kontrolní dny

6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů.

6.2. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.3. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů.

6.4. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

6.5. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně. Pokud objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne účastníkům písemně nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak.

6.6. Kontrolních dnů je povinna se zúčastnit **osoba pověřená vedením stavby = stavbyvedoucí**, zástupci objednatele a zhotovitele včetně poddodavatelů a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

6.7. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a dozoru projektanta a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Z kontrolního dne je pořizován zápis o jednání v českém jazyce.

Článek 7 – Předání a převzetí díla

7.1. Převzetí provedeného díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely přejímky a předat objednateli zejména:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu dle čl. 2 smlouvy,
- veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a případná měření požadovaná dotčenými orgány,
- návody k obsluze v českém jazyce a protokoly o zaučení obsluhy,
- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy,
- kompletní stavební deník podle platných právních předpisů,
- předložit doklady prokazující uložení vybouraných hmot a stavební sutí v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady budou obsahovat mimo jiné informace o množství odpadu, jeho specifikaci a budou označeny názvem tohoto díla.

Dokladová část díla bude předána v digitální podobě ve formátech pdf a dwg a třikrát v grafické (tištěné) podobě.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání a převzetí.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.

7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla (stavby) funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

7.4. Drobnými vadami ve smyslu čl. 7 odst. 7.3. této smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují k provedenému dílu.

7.5. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.6. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.

7.7. O předání díla sepíší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,
- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
- datum zahájení a datum ukončení předávání díla,
- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu objednatele,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu zhotovitele,
- podpis stavbyvedoucího zhotovitele.

7.8. Dnem podpisu přejímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k dílu a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na provedeném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k provedení díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen účastnit se kolaudačního řízení. V případě zjištění kolaudačních vad dotčenými orgány státní správy je zhotovitel tyto vady odstranit na svůj náklad v termínu stanoveném stavebním úřadem.

7.9. Při aktualizaci základní prostorové situace (dále jen „ZPS“) zhotovitel:

- Předá zaměření skutečného provedení stavby ověřené autorizovaným zeměměřickým inženýrem (AZI). Součástí zaměření skutečného provedení stavby bude:
 - výkres ve formátech DGN a PDF
 - technická zpráva ve formátu DOCX
 - seznam souřadnic ve formátu TXT
 - tabulka s výměrami nově vzniklých zpevněných ploch členěná dle druhu a materiálu
- Prostřednictvím AZI (typ oprávnění C – dle § 16f, odst. 1 zákona 200/1994 Sb., o zeměměřictví) provede posouzení změn v základní prostorové situaci (ZPS) vedené v Digitální technické mapě Kraje Vysočina (DTM KV). Za změnu je považováno též doplnění objektů v DTM KV. V případě, že se změnila situace oproti ZPS vedené v DTM KV, AZI vyhotoví a předá podklad pro aktualizaci DTM (geodetickou aktualizací dokumentaci, tzv. GAD).

Geodetická aktualizací dokumentace (GAD):

- bude předána ve verzi výměnného formátu aktuálně nasazené na Informačním systému Digitální mapy veřejné správy (IS DMVS) / Informačním systému Digitální technické mapy kraje (IS DTM),
- bude zpracována v souladu s § 5, dle obsahu přílohy č. 3 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění,
- bude obsahovat části dle přílohy č. 4 vyhlášky DTM,
- se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy formou tzv. změnových vět.

Předáním podkladu pro aktualizaci DTM se rozumí vložení GAD do Portálu DMVS a předání protokolu o způsobilosti podkladu k zpracování objednateli.

Při aktualizaci dopravní a technické infrastruktury (DTI) ve vlastnictví kraje zhotovitel:

- Předá samostatný změnové dokumentace s vymezením odvozených prvků dopravní infrastruktury (obvod a osa komunikace, silniční uzly, ochranné pásmo, příp. obvod mostu). Soubor bude zpracován dle obsahu přílohy č. 1 vyhlášky DTM ve verzi výměnného formátu aktuálně nasazené na IS DMVS/IS DTM. Změnová dokumentace bude zpracována nad daty z primární databáze, která si zhotovitel sám převezme

pouze prostřednictvím výdejního modulu krajské DTM na <https://vys.krajdtm.cz>. V předávaných datech bude vyplněno evidenční číslo objektu, sdělené pro tyto účely na vyžádání objednatelem.

- Předá samostatné soubory změnové dokumentace se zpracovanými prvky technické infrastruktury. Soubory budou členěny jednotlivě dle příslušných skupin prvků dle přílohy č. 1 vyhlášky DTM (rDTI v portálu IS DMVS), a to v členění dle dotčených subjektů (SUBJ). Soubor bude zpracován dle obsahu přílohy č. 1 vyhlášky DTM ve verzi výměnného formátu aktuálně nasazené na IS DMVS/IS DTM. Změnová dokumentace bude zpracována nad daty z primární databáze, která si zhotovitel sám převezme pouze prostřednictvím výdejního modulu krajské DTM na <https://vys.krajdtm.cz>. V předávaných datech bude vyplněno evidenční číslo objektu, sdělené pro tyto účely na vyžádání objednatelem.

Článek 8 – Ostatní podmínky smlouvy

8.1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.

8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.

8.3. Zhotovitel byl seznámen s nutností zachovat během provádění díla chod a provoz objektu a tomuto se zavazuje přizpůsobit provádění díla. Objednatel, případně zástupce objednatele pro věci technické, je oprávněn v zájmu optimalizace provádění díla nařídit zhotoviteli zápisem do stavebního deníku, aby dílo, resp. jeho určené části prováděl ve stanovených termínech, a to zejména s ohledem na provoz objektu. Zhotovitel je povinen takovéto nařízení akceptovat a dílo takto provádět.

8.4. Výkon technického dozoru stavebníka bude vykonávat osoba určená objednatelem při předání staveniště a dále zástupce objednatele pro věci technické. Technický dozor stavebníka je oprávněn zejména k těmto úkonům:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se s projektovou dokumentací, smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy upozorňovat zápisem na zjištěné vady a nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele pro věci technické není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

8.5. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce dozoru projektanta a koordinátora BOZP prostřednictvím osob, které budou určeny při předání staveniště.

8.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor stavebníka a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.7. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z dokladové části projektové dokumentace. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.8. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka a objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost technického dozoru stavebníka nebo objednatele odkrýt konstrukce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

8.9. Pokud se technický dozor stavebníka nebo objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla, nelze ze strany zhotovitele na tuto úhradu škod uplatnit nárok.

8.10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit. Povolení k provádění svářečských prací zajistí zhotovitel a rovněž tak písemný doklad o proškolení pracovníků, kteří budou tyto práce vykonávat. Zhotovitel je povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště po svářečských pracích podle platných předpisů.

8.11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.12. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

8.13. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP vykonávajícímu činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat realizaci díla prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti ve stejném rozsahu.

8.14. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.

8.15. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

8.16. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů a výrobků připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a

to na základě písemné výzvy objednatele. Dále je zhotovitel povinen v dohodnutém termínu předložit na výzvu objednatele dodací listy k výrobkům a materiálům použitých pro provádění díla.

8.17. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

8.18. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

8.19. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a prostřednictvím níž prokazoval kvalifikaci – viz článek 1. smlouvy (osoba pověřená vedením stavby).

8.20. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

Článek 9 – Odpovědnost za vady, záruka za jakost

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

9.2. Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

9.3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o předčasném užívání v případě převzetí části díla do předčasného užívání nebo dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítne dílo převzít. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opravovány, neběží záruční doba. Záruční doba v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

9.4. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.

9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní

strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů od doručení vyúčtování.

9.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

9.8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v dohodnutých lhůtách.

9.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

9.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

Článek 10 – Pojištění zhotovitele

10.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 8 mil. Kč, a to po celou dobu provádění díla.

10.2. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

10.3. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli na jeho písemné či ústní vyžádání před podpisem smlouvy nebo kdykoliv v průběhu realizace díla.

10.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel.

10.5. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

10.6. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Článek 11 – Smluvní pokuty, úrok z prodlení

11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

11.1.1 Při prodlení s dokončením díla jako celku zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den prodlení. V případě, že budou stanoveny v článku 3 této smlouvy dílčí termíny dokončení předmětu díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den prodlení.

11.1.2. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

11.1.3. Při porušení povinností dle 1. věty, čl. 2 odst. 2.10. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou neoprávněnou změnu poddodavatele.

11.1.4. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.

11.1.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu uvedeném v čl. 9 odst. 9.5. této smlouvy, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem. V případě, že nenastoupí k odstranění vady, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), tj. do 48 hodin od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem.

11.1.6. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad ve stanovených termínech je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou takovou vadu a za každý i započatý den prodlení.

11.1.7. V případě nepředložení harmonogramu prací v termínu dle čl. 2 odst. 2.12. této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

11.1.8. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,15 % z dlužné částky za každý den prodlení. Na částku zádržného se ujednání o prodlení a úroku z prodlení nevztahuje.

11.2. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednatele zhotoviteli. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká příslušný nárok objednatele na splnění povinností smluvní pokutou zajištěné. Smluvní pokuty se nezapočítávají na nárok na náhradu škody.

Článek 12 – Odstoupení od smlouvy

12.1. Smluvní strany se dohodly, že mimo důvodů stanovených právními předpisy, lze od této smlouvy odstoupit při vzniku těchto skutečností:

12.1.1. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů, nejedná-li se o pozastávku z oprávněného důvodu,

12.1.2. nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

12.1.3. pokud zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

12.1.4. pokud zhotovitel ani v dodatečně stanovené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn,

12.1.5. opakovaným zaviněným nedodržením harmonogramu prací ze strany zhotovitele (min. 2x prodlení delší jak 3 kalendářní týdny),

12.1.6. prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,

12.1.7. nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele nebo neprovádění části prací, které měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky dle čl. 2 odst. 2.10. této smlouvy,

12.1.8. ocitne-li se zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku,

12.1.9. nezajištění odborného vedení provádění díla dle čl. 8. odst. 8. 19. této smlouvy.

12.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy zhotovitel nesplní povinnosti uvedené v čl. 13 odst. 13.4. a 13.5. této smlouvy.

12.3. Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

12.4. Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran, pak povinnosti obou stran jsou následující:

12.4.1. Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.

12.4.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“.

12.4.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.

12.5. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby. Objednatel není po tuto dobu v prodlení s úhradou takových plateb.

12.6. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstupující smluvní straně

Článek 13 – Ostatní ujednání

13.1. Zhotovitel se zavazuje, po předchozí domluvě, umožnit konání exkurze studentům ze škol s obory pojícími se s předmětem veřejné zakázky, pokud to povaha předmětu veřejné zakázky a příslušné právní předpisy umožňují.

13.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a to vůči osobám, které se na plnění zakázky podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

13.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

13.4. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nevyužívat v rozsahu vyšším než 10 % ceny poddodavatele, který je:

- a) fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.

13.5. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nerealizovat ani přímý ani nepřímý nákup či dovoz zboží uvedeného v Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ve znění poslední novely Nařízením Rady (EU) č. 2022/576.

Článek 14 – Závěrečná ustanovení

14.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

14.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

14.3. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.

14.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

14.5. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

14.6. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel.

14.7. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, a to s elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu. Po dohodě stran lze smlouvu podepsat i v listinné podobě, v tomto případě bude smlouva sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

14.8. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy.

14.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Položkové rozpočty (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb).

14.10. Ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla Rada Kraje Vysočina dne 31. 3. 2025 usnesením č. 0572/10/2025/RK o výběru dodavatele na předmětnou zakázku.

Za zhotovitele

Za objednatele

.....
Petr Ingr
předseda představenstva

.....
Ing. Otto Vopěnka
1. náměstek hejtmána

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **24002** **DOMOV PRO SENIORY TŘEBÍČ M. CURIEOVÝCH**
REKONSTRUKCE VÝPLNÍ OTVORŮ

Objednatel: _____ IČO: _____
 _____ DIČ: _____

Zhotovitel: **RI OKNA a.s.** IČO: **60724862**
Úkolky 1055 DIČ: **CZ60724862**
69681 Bzenec

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 050 831,46
PSV			3 385 725,22
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			58 096,71
Celkem			4 494 653,39

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	4 494 653,39 CZK
Snížená DPH	12 %	539 358,41 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH **5 034 011,80 CZK**

v _____ dne _____

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Výměna výplní otvorů	4 436 556,68	0,00	532 386,80	4 968 943,48	99
1	Výměna výplní otvorů	4 436 556,68	0,00	532 386,80	4 968 943,48	99
02	VRN	58 096,71	0,00	6 971,61	65 068,32	1
1	Vedlejší rozpočtové náklady	58 096,71	0,00	6 971,61	65 068,32	1
Celkem za stavbu		4 494 653,39	0,00	539 358,41	5 034 011,80	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
5	Komunikace	HSV			2 646,16	0,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			527 007,00	11,7
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			227 207,42	5,1
64	Výplně otvorů	HSV			141 185,99	3,1
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			2 934,25	0,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			9 166,50	0,2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			4 850,00	0,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			32 950,90	0,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 596,08	0,1
711	Izolace proti vodě	PSV			2 562,26	0,1
764	Konstrukce klempířské	PSV			35 222,64	0,8
766	Konstrukce truhlářské	PSV			2 635 392,62	58,6
767	Konstrukce zámečnické	PSV			92 749,43	2,1

784	Malby	PSV			141 085,04	3,1
786	Zastiňující technika	PSV			478 713,23	10,7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			97 287,16	2,2
ON	Ostatní náklady	ON			58 096,71	1,3
Cena celkem					4 494 653,39	100,0

Položkový rozpočet

S:	24002	DOMOV PRO SENIORY TŘEBÍČ M. CURIEOVÝCH REKONSTRUKCE VÝPLNÍ OTVORŮ
O:	01	Výměna výplní otvorů
R:	1	Výměna výplní otvorů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 5	Komunikace	2 646,16
---------------	-------------------	-----------------

1	5001	Rozebrání první řady betonové dlažby v připojovací oblasti, exteriér	m	1,54000	97,00	149,38
		D3 : 1,4*1,1		1,54000		
2	5002	Uložení první řady betonové dlažby do betonu v připojovací oblasti, exteriér	m	1,54000	291,00	448,14
		D3 : 1,4*1,1		1,54000		
3	5003	Betonování připojovací oblasti, exteriér, vč. materiálu	m	1,10000	485,00	533,50
		D2 : 1,0*1,1		1,10000		
4	5004	Betonování připojovací oblasti, exteriér, vč. materiálu	m	1,54000	485,00	746,90
		D3 : 1,4*1,1		1,54000		
5	5005	Zahrazení betonového povrchu připojovací oblasti, exteriér	m	1,10000	291,00	320,10
		D2 : 1,0*1,1		1,10000		
6	5006	Zahrazení betonového povrchu připojovací oblasti, exteriér	m	1,54000	291,00	448,14
		D3 : 1,4*1,1		1,54000		

Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní	527 007,00
----------------	-------------------------------	-------------------

7	61001	Provedení opatření pro omezení šíření prachu při výměně výplní a opatření proti škodám při provádění stavby (ochrana podlahy, radiátorů apod.)	soubor	175,00000	48,50	8 487,50
8	61002	Příprava podkladu pro montáž těsnící parotěsné pásky	m2	207,57800	242,50	50 337,67

očištění, stěrkování stěrkovací maltou

ostění, nadpraží (okna) a parapet : 0,14*2*(1,6+2,1)*53 54,90800

ostění, nadpraží (balkonové sestavy) a parapet : 0,14*2*(2,4+2,1)*119 149,94000

ostění a nadpraží (dveře) D3 : 0,14*(2,5+1,4+2,5) 0,89600

ostění a nadpraží (dveře) D2 : 0,14*(2,1+1,0+2,1) 0,72800

ostění a nadpraží (dveře) D1 : 0,14*(2,4+3,1+2,4) 1,10600

9	61003	Penetrace podkladu	m2	207,57800	58,20	12 081,04
10	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	300,60000	776,00	233 265,60

Ostění, nadpraží, zapravení parapetů

ostění a nadpraží (okna) : (0,14+0,1)*(1,6+1,6+2,1)*53 67,41600

ostění a nadpraží (balkonové sestavy) : (0,14+0,1)*(2,4+2,4+2,1)*119 197,06400

zapravení parapetů (okna) : 0,1*2,1*53 11,13000

zapravení parapetů (balkonové sestavy) : 0,1*(1,2+0,9)*119 24,99000

11	610991001R00	Začišťovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 6 mm	m	1 121,50000	50,44	56 568,46
		okno : (1,6+1,6+2,1)*53		280,90000		
		balkonová sestava : (2,4+2,1+1,6+0,8)*119		821,10000		
		dveře : 2,4+3,1+2,4+2,1+1,0+2,1+2,5+1,4+2,5		19,50000		

12	61004	Osazení Al rohové lišty s tkaninou	m	1 121,50000	19,40	21 757,10
		ostění (okna) : 1,6*2*53		169,60000		
		ostění (balkon.sestava) : 2,4*2*119		571,20000		
		nadpraží (okna+balkon.sestavy) : 2,1*172		361,20000		

Položkový rozpočet

S:	24002	DOMOV PRO SENIORY TŘEBÍČ M. CURIEOVÝCH REKONSTRUKCE VÝPLNÍ OTVORŮ
O:	01	Výměna výplní otvorů
R:	1	Výměna výplní otvorů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

dveře : 2,4+3,1+2,4+2,1+1,0+2,1+2,5+1,4+2,5 19,50000

13	55392750.AR	Lišta rohová AL s tkaninou 10/10 /2,5 m	m	1 121,50000	9,70	10 878,55
----	-------------	---	---	-------------	------	-----------

ostění (okna) : 1,6*2*53 169,60000

ostění (balkon.sestava) : 2,4*2*119 571,20000

nadpraží (okna+balkon.sestavy) : 2,1*172 361,20000

dveře : 2,4+3,1+2,4+2,1+1,0+2,1+2,5+1,4+2,5 19,50000

14	61005	Stěrková omítka	m2	300,60000	426,80	128 296,08
----	-------	-----------------	----	-----------	--------	------------

vnitřní ostění a nadpraží, zapravení parapetů

ostění a nadpraží (okna) : (0,14+0,1)*(1,6+1,6+2,1)*53 67,41600

ostění a nadpraží (balkonové sestavy) : 197,06400

(0,14+0,1)*(2,4+2,4+2,1)*119

zapravení parapetů (okna) : 0,1*2,1*53 11,13000

zapravení parapetů (balkonové sestavy) : 24,99000

0,1*(1,2+0,9)*119

15	61006	Úprava PVC krytiny a zatmelení připojovací spáry, interiér, dodávka + montáž	m	3,41000	970,00	3 307,70
----	-------	--	---	---------	--------	----------

včetně podlahových soklíků

ČERPÁNO SE SOUHLASEM ZADAVATELE

D1 : 3,1*1,1 3,41000

16	61007	Úprava PVC krytiny a zatmelení připojovací spáry, interiér, dodávka + montáž	m	1,54000	970,00	1 493,80
----	-------	--	---	---------	--------	----------

včetně podlahových soklíků

ČERPÁNO SE SOUHLASEM ZADAVATELE

D3 : 1,4*1,1 1,54000

17	61008	Přechodová lišta, interiér, dodávka + montáž	m	1,10000	485,00	533,50
----	-------	--	---	---------	--------	--------

včetně podlahových soklíků

ČERPÁNO SE SOUHLASEM ZADAVATELE

D2 : 1,0*1,1 1,10000

Díl: 62	Úpravy povrchů vnější					227 207,42
----------------	------------------------------	--	--	--	--	-------------------

18	622001	Příprava lože pro těsnící komprimační pásku	m	1 123,45000	111,55	125 320,85
----	--------	---	---	-------------	--------	------------

ostění a nadpraží

okno : (1,6+1,6+2,1)*53 280,90000

balkonová sestava : (2,4+2,1+1,6+0,8)*119 821,10000

ostění a nadpraží (vnější dveře) : 21,45000

(2,4+3,1+2,4+2,1+1,0+2,1+2,5+1,4+2,5)*1,1

19	622002	Montáž těsnící komprimační pásky vč. dodávky	m	1 123,45000	58,20	65 384,79
----	--------	--	---	-------------	-------	-----------

min š. 20 mm, spára 8 - 15 mm

okno : (1,6+1,6+2,1)*53 280,90000

balkonová sestava : (2,4+2,1+1,6+0,8)*119 821,10000

ostění a nadpraží (vnější dveře) : 21,45000

(2,4+3,1+2,4+2,1+1,0+2,1+2,5+1,4+2,5)*1,1

20	622004	Povrch.úprava ostění a nadpraží, stěrková omítka vč.materiálu	m2	157,28300	97,00	15 256,45
----	--------	---	----	-----------	-------	-----------

podrovnání vnitřních ostění a nadpraží

ČERPÁNO SE SOUHLASEM ZADAVATELE

ostění a nadpraží (okna) : 0,14*(1,6+1,6+2,1)*53 39,32600

Položkový rozpočet

S:	24002	DOMOV PRO SENIORY TŘEBÍČ M. CURIEOVÝCH REKONSTRUKCE VÝPLNÍ OTVORŮ
O:	01	Výměna výplní otvorů
R:	1	Výměna výplní otvorů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

ostění a nadpraží (balkonové sestavy) : 114,95400
0,14*(2,4+2,4+2,1)*119
ostění a nadpraží (vnější dveře) : 3,00300
0,14*(2,4+3,1+2,4+2,1+1,0+2,1+2,5+1,4+2,5)*1,1

21	622005	Povrch.úprava parapetu, stěrková omítka vč.materiálu	m2	50,56800	291,00	14 715,29
----	--------	--	----	----------	--------	-----------

podrovnání vnitřních ostění a nadpraží
parapet (okna) : 0,14*2,1*53 15,58200
parapet (balkonové sestavy) : 0,14*(1,2+0,9)*119 34,98600

22	622006	Zatmelení připojovací spáry podahy PU tmelem, exteriér, vč. materiálu	m	3,41000	194,00	661,54
----	--------	---	---	---------	--------	--------

D1 : 3,1*1,1 3,41000

23	622007	Podkladní tepelně izolační profil prahu dveří, dodávka + montáž	m	3,41000	970,00	3 307,70
----	--------	---	---	---------	--------	----------

ČERPÁNO SE SOUHLASEM ZADAVATELE
D1 : 3,1*1,1 3,41000

24	622008	Podkladní tepelně izolační profil prahu dveří, dodávka + montáž	m	1,10000	970,00	1 067,00
----	--------	---	---	---------	--------	----------

ČERPÁNO SE SOUHLASEM ZADAVATELE
D2 : 1,0*1,1 1,10000

25	622009	Podkladní tepelně izolační profil prahu dveří, dodávka + montáž	m	1,54000	970,00	1 493,80
----	--------	---	---	---------	--------	----------

ČERPÁNO SE SOUHLASEM ZADAVATELE
D3 : 1,4*1,1 1,54000

Díl: 64	Výplně otvorů					141 185,99
----------------	----------------------	--	--	--	--	-------------------

26	648991111R00	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š. do 20cm	m	361,20000	194,00	70 072,80
----	--------------	--	---	-----------	--------	-----------

okna : 2,1*53 111,30000
balkon.sestavy-okna : 1,2*119 142,80000
balkon.sestavy-dveře : 0,9*119 107,10000

27	60775431R	Parapet interiéru DTD šíře 200 mm tyč dl. 4,05 m	m	451,50000	153,07	69 111,11
----	-----------	--	---	-----------	--------	-----------

361,2*1,25 451,50000

28	60775451R	Krytka boční plastová pro DTD parapet 200 mm 2 ks	sada	172,00000	11,64	2 002,08
----	-----------	---	------	-----------	-------	----------

Díl: 9	Ostatní konstrukce, bourání					2 934,25
---------------	------------------------------------	--	--	--	--	-----------------

29	766003	Vybourání prahů dveří 1křídlových	m	1,54000	485,00	746,90
----	--------	-----------------------------------	---	---------	--------	--------

ČERPÁNO SE SOUHLASEM ZADAVATELE
D3 : 1,4*1,1 1,54000

30	766004	Vybourání prahů dveří dvoukřídlových	m	3,41000	485,00	1 653,85
----	--------	--------------------------------------	---	---------	--------	----------

ČERPÁNO SE SOUHLASEM ZADAVATELE
D1 : 3,1*1,1 3,41000

31	766002	Vybourání prahů dveří 1křídlových	m	1,10000	485,00	533,50
----	--------	-----------------------------------	---	---------	--------	--------

ČERPÁNO SE SOUHLASEM ZADAVATELE
D2 : 1,0*1,1 1,10000

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					9 166,50
----------------	---------------------------------	--	--	--	--	-----------------

32	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	315,00000	29,10	9 166,50
----	--------------	--	----	-----------	-------	----------

175*3,0*0,6 315,00000

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					4 850,00
----------------	---	--	--	--	--	-----------------

33	95001	Úklid prostor s měněnými výplněmi	kompl	1,00000	4 850,00	4 850,00
----	-------	-----------------------------------	-------	---------	----------	----------

Položkový rozpočet

S:	24002	DOMOV PRO SENIORY TŘEBÍČ M. CURIEOVÝCH REKONSTRUKCE VÝPLNÍ OTVORŮ
O:	01	Výměna výplní otvorů
R:	1	Výměna výplní otvorů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 96	Bourání konstrukcí	32 950,90
----------------	---------------------------	------------------

34	968096001R00	Bourání parapetů plastových š. do 20 cm	m	361,20000	29,10	10 510,92
		do suti				
		okna : 2,1*53		111,30000		
		balkon.sestavy-okna : 1,2*119		142,80000		
		balkon.sestavy-dveře : 0,9*119		107,10000		

35	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	158,18000	97,00	15 343,46
		ostění a nadpraží (okna) : 0,14*(1,6+1,6+2,1)*53		39,32600		
		ostění a nadpraží (balkonové sestavy) :		114,95400		
		0,14*(2,4+2,4+2,1)*119				
		dveře : 0,2*(2,4+3,1+2,4+2,1+1,0+2,1+2,5+1,4+2,5)		3,90000		

36	978013211R00	Odstranění štukové vrstvy omítky z vnitřních stěn	m2	146,32000	48,50	7 096,52
		Seškrábnutí omítky kolem otvorů špachtlí na panel				
		okna : 0,1*2*(1,6+2,1)*53		39,22000		
		balkon.sestavy : 0,1*2*(2,4+2,1)*119		107,10000		

Díl: 99	Staveništní přesun hmot	5 596,08
----------------	--------------------------------	-----------------

37	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	19,23052	291,00	5 596,08
----	--------------	---	---	----------	--------	----------

Díl: 711	Izolace proti vodě	2 562,26
-----------------	---------------------------	-----------------

38	711001	Izolace proti zemní vlhkosti z asf. pásů; dodávka + montáž	m	1,10000	970,00	1 067,00
		napojení HI na podkladní profil				
		D2 : 1,0*1,1		1,10000		

39	711002	Izolace proti zemní vlhkosti z asf. pásů; dodávka + montáž	m	1,54000	970,00	1 493,80
		napojení HI na podkladní profil				
		D3 : 1,4*1,1		1,54000		

40	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,00500	291,00	1,46
----	--------------	--	---	---------	--------	------

Díl: 764	Konstrukce klempířské	35 222,64
-----------------	------------------------------	------------------

41	764001	Úprava venkovních parapetů (ustřížení svislé drážky s opracováním)	m	361,20000	48,50	17 518,20
		okna : 2,1*53		111,30000		
		balkon.sestavy-okna : 1,2*119		142,80000		
		balkon.sestavy-dveře : 0,9*119		107,10000		

42	764003	Parapetní příložka (okno), D+M	ks	53,00000	60,74	3 219,22
43	764004	Parapetní příložka (balkon.sestava-okno), D+M	ks	119,00000	60,74	7 228,06
44	764005	Parapetní příložka (balkon.sestava-dveře), D+M	ks	119,00000	60,74	7 228,06
45	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,10000	291,00	29,10

Díl: 766	Konstrukce truhlářské	2 635 392,62
-----------------	------------------------------	---------------------

46	766001	Těsnění připojovací spáry oken, PT páska, D+ M	m	1 482,70000	58,20	86 293,14
		okna : 2*(1,6+2,1)*53		392,20000		
		balkonové sestavy : 2*(2,4+2,1)*119		1 071,00000		
		dveře : 2,4+3,1+2,4+2,1+1,0+2,1+2,5+1,4+2,5		19,50000		

47	76001	Demontáž stávajících oken, balkonových sestav a dveří do suti	ks	175,00000	502,18	87 881,50
		Likvidace suti zajištěna odb.firmou				

48	766629302R00	Montáž oken plastových plochy do 2,70 m2	ks	119,00000	970,00	115 430,00
49	766629303R00	Montáž oken plastových plochy do 4,50 m2	ks	53,00000	1 455,00	77 115,00
50	766629304R00	Montáž balkonových dveří plastových	ks	119,00000	1 455,00	173 145,00

Položkový rozpočet

S:	24002	DOMOV PRO SENIORY TŘEBÍČ M. CURIEOVÝCH REKONSTRUKCE VÝPLNÍ OTVORŮ
O:	01	Výměna výplní otvorů
R:	1	Výměna výplní otvorů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

51	76002	Plastové netypizované třídlínné okno, otevíravé a sklopné, 2 100 × 1 600 mm O1 viz D 1.1.10 Výpis oken a dveří	ks	53,00000	10 602,30	561 921,90
----	-------	--	----	----------	-----------	------------

Zasklení: čiré izolační trojsklo
Rám okna: plastový komorový
Souč. prostupu tepla: $U_w = 0,96 \text{ W/m}^2\text{K}$
Kování: celoobvodové kování
Vnitřní parapet: laminátové DTD s nosem, barva bílá
Hliníkové okenní kličky, oválná rozeta, ovládací klička
Připojovací spára ošetřena parotěsnou (INT.)
Vnitřní žaluzie, celohliníkové provedení, barva bílá

52	76003	Balkonová sestava - netypizovaná balkonová sestava, 900 × 2 400 + 1 200 × 1 600 mm viz D 1.1.10 Výpis oken a dveří	ks	119,00000	12 394,80	1 474 981,20
----	-------	--	----	-----------	-----------	--------------

Zasklení: čiré izolační trojsklo
Rám okna: plastový komorový
Souč. prostupu tepla: $U_w = 0,96 \text{ W/m}^2\text{K}$
Kování: celoobvodové kování
Vnitřní parapet: laminátové DTD s nosem, barva bílá
Hliníkové okenní kličky, oválná rozeta, ovládací klička
Připojovací spára ošetřena parotěsnou (INT.)
Vnitřní žaluzie, celohliníkové provedení, barva bílá

53	76004	Montáž plastových výplní	ks	1,00000	5 820,00	5 820,00
----	-------	--------------------------	----	---------	----------	----------

54	76005	Vnější plastová výplň, dvoukřídlové dveře s bočními fixními díly, otevíravé, prosklené, 3 100 × 2 400 mm, D1 viz D 1.1.10 V	ks	1,00000	41 110,20	41 110,20
----	-------	---	----	---------	-----------	-----------

Barva bílá
Zasklení: čiré izolační trojsklo bezpečnostní sklo VSG, 33.1-4-33.
Rám: plastový komorový
Souč. prostupu tepla: $U_d \leq 1.2 \text{ W/m}^2\text{K}$
Kování: ext.koule, int.klika, nerez, FAB
Osazení dveří bude provedeno v souladu s ČSN 74 6077
Na sklech provést úpravu zajišťující kontrast proti pozadí

55	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	40,18792	291,00	11 694,68
----	--------------	---	---	----------	--------	-----------

Díl: 767	Konstrukce zámečnické					92 749,43
-----------------	------------------------------	--	--	--	--	------------------

56	767001	Montáž hliníkových dveří	ks	2,00000	3 007,00	6 014,00
----	--------	--------------------------	----	---------	----------	----------

57	767002	Vnější hliníkové jednokřídlové dveře otevíravé, pravé, částečně prosklené, 1 400 × 2500 mm D3, viz D 1.1.10 Výpis oken a dveří	ks	1,00000	56 823,36	56 823,36
----	--------	--	----	---------	-----------	-----------

Zasklení: neprůhledné (satino) izol. trojsklo, bezpečnostní sklo VSG, 33.1-4-33.1, výplň z PU tl. 40, barva RAL 9006 (bílý hliník)
Rám: hliníkový rám
Souč. prostupu tepla: $U_d \leq 1.2 \text{ W/m}^2\text{K}$
Kování: ext.koule, int. paníkové madlo, nerez. FAB
Dveře budou opatřeny samozavíračem a paníkovým kováním
Povrchová úprava: prášková barva RAL 9006 (bílý hliník)

Položkový rozpočet

S:	24002	DOMOV PRO SENIORY TŘEBÍČ M. CURIEOVÝCH REKONSTRUKCE VÝPLNÍ OTVORŮ
O:	01	Výměna výplní otvorů
R:	1	Výměna výplní otvorů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

58	767003	Vnější hliníkové jednokřídlové dveře otevíravé, levé, plné, 1 000 × 2100 mm D2, viz D 1.1.10 Výpis oken a dveří	ks	1,00000	29 856,20	29 856,20
----	--------	---	----	---------	-----------	-----------

Zasklení: výplň z PUtl. 40 mm, barva RAL 9006 (bílý hliník)

Rám: hliníkový

Souč. prostupu tepla: $U_d \leq 1.2 \text{ W/m}^2\text{K}$

Kování: ext. koule, int.klika, nerez ,FAB

Povrchová úprava: prášková barva RAL 9006 (bílý hliník)

59	998767103R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	0,19200	291,00	55,87
----	--------------	---	---	---------	--------	-------

Díl: 784	Malby					141 085,04
-----------------	--------------	--	--	--	--	-------------------

60	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	1 493,65000	24,25	36 221,01
----	--------------	--	----	-------------	-------	-----------

okna a balkon.sestavy : 3,46*2,5*172

1 487,80000

dveře : 0,3*(2,4+3,1+2,4+2,1+1,0+2,1+2,5+1,4+2,5)

5,85000

61	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	1 493,65000	63,05	94 174,63
----	--------------	---	----	-------------	-------	-----------

okna a balkon.sestavy : 3,46*2,5*172

1 487,80000

dveře : 0,3*(2,4+3,1+2,4+2,1+1,0+2,1+2,5+1,4+2,5)

5,85000

62	784001	Příplatek za ztíženou malbu na hranách ostění a nadpraží	m	1 102,00000	9,70	10 689,40
----	--------	--	---	-------------	------	-----------

okna : (1,6+2,1+1,6)*53

280,90000

balkon.sestavy : (1,6+2,1+2,4+0,8)*119

821,10000

Díl: 786	Zastiňující technika					478 713,23
-----------------	-----------------------------	--	--	--	--	-------------------

63	786622211RT2	Žaluzie horizontální vnitřní AL lamely bílé včetně dodávky žaluzie	m2	635,04000	752,72	478 007,31
----	--------------	--	----	-----------	--------	------------

okna : 0,7*1,6*3*53

178,08000

balkon.sestavy (okno) : 1,2*1,6*112

215,04000

balkon.sestavy (dveře-horní díl) : 0,9*1,6*112

161,28000

balkon.sestavy (dveře-dolní díl) : 0,9*0,8*112

80,64000

64	998786103R00	Přesun hmot pro zastiň. techniku, výšky do 24 m	t	2,42585	291,00	705,92
----	--------------	---	---	---------	--------	--------

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					97 287,16
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

65	979001	Vnitrostaveništní doprava suti	t	39,48663	485,00	19 151,02
----	--------	--------------------------------	---	----------	--------	-----------

66	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	39,48663	388,00	15 320,81
----	--------------	---	---	----------	--------	-----------

67	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	315,89304	29,10	9 192,49
----	--------------	----------------------------------	---	-----------	-------	----------

39,48663*8

315,89304

68	979002	Likvidace suti	t	39,48663	1 358,00	53 622,84
----	--------	----------------	---	----------	----------	-----------

Likvidace suti odb.firmou.

Obsahuje dopravu i poplatky za uložení odpadu.

Celkem						4 436 556,68
---------------	--	--	--	--	--	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	24002	DOMOV PRO SENIORY TŘEBÍČ M. CURIEOVÝCH REKONSTRUKCE VÝPLNÍ OTVORŮ
O:	01	Výměna výplní otvorů
R:	1	Výměna výplní otvorů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Položkový rozpočet

S:	24002	DOMOV PRO SENIORY TŘEBÍČ M. CURIEOVÝCH REKONSTRUKCE VÝPLNÍ OTVORŮ
O:	02	VRN
R:	1	Vedlejší rozpočtové náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: ON		Ostatní náklady				58 096,71
1	R001	Zajištění publicity Kraje Vysočina - informační cedule	soubor	1,00000	4 303,46	4 303,46

Informační panel musí obsahovat tyto informace:

- 1) Logo Kraje Vysočina
- 2) Prohlášení: „STAVÍME PRO VÁS“
- 3) Název akce
- 4) Investor: "Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava"
- 5) Generální dodavatel
- 6) Projektant
- 7) Stavbyvedoucí
- 8) Technický dozor
- 9) Koordinátor BOZP
- 10) Předpokládaný termín realizace stavby

Informace 1), 2) a 3) musí zabírat nejméně 40 % plochy a musí být dobře viditelné a jasně čitelné.
Dodavatel/zhotovitel má povinnost dodržet správné použití loga Kraje Vysočina a firemní barevnost – viz příloha

2	R002	Vybudování staveniště	soubor	1,00000	12 910,38	12 910,38
3	R003	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	soubor	1,00000	8 606,92	8 606,92
4	R004	Zrušení zařízení staveniště	soubor	1,00000	8 606,92	8 606,92
5	R005	Splnění požadavků a zajištění opatření vyplývajících z plánu BOZP	soubor	1,00000	2 151,73	2 151,73
6	R006	Uvedení prostranství objednatele do původního stavu	soubor	1,00000	2 151,73	2 151,73
7	R007	Zajištění staveništní buňky pro umožnění výkonu činnosti TDI, AD, SÚ	soubor	1,00000	4 303,46	4 303,46
8	R008	Zabezpečení staveniště	soubor	1,00000	8 606,92	8 606,92
9	R009	Aktualizace PENB (použití hodnot souč. prostupu tepla použitých výplní; autor PENB: Ing. Petr Novák)	soubor	1,00000	4 303,46	4 303,46
10	R010	Dokumentace skutečného provedení	soubor	1,00000	2 151,73	2 151,73

Celkem	58 096,71
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	24002	DOMOV PRO SENIORY TŘEBÍČ M. CURIEOVÝCH REKONSTRUKCE VÝPLNÍ OTVORŮ
O:	02	VRN
R:	1	Vedlejší rozpočtové náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

--	--	--	--	--	--	--