

SML/TZSKL 002/2025

SMLOUVA O PODNÁJMU TURISTICKÉ ZÁKLADNY **SKLENÉ**

Nájemce:

Active-středisko volného času, příspěvková organizace

zastoupený ředitelem: Ing. Janem Ptáčkem

se sídlem Dolní 3, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO 72052414

DIČ : CZ72052414

/dále jen nájemce /

a

Sportovní klub orientačního běhu Zlín, z.s.

Hradská 854

760 01 Zlín

IČO: 49157566

/podnájemce/

e-mail: evzen.pekarek@gmail.com

Active-SVČ je dle platné smlouvy nájemcem uvedené nemovitosti, která je majetkem města Žďár nad Sázavou. Na základě souhlasu vlastníka může uvedenou nemovitost podnájemat dalším podnájemcům. Jedná se o nemovitost:

Turistická chata Sklené

na adrese: Sklené č.p. 40

1. Předmět smlouvy

Nájemce se zavazuje podnájemout uživateli turistickou chatu Sklené se vším náležitým vybavením potřebným k jejímu užívání pro soustředění v termínu:

od: pátek 1.5.2025 večere až 4.5.2025 oběd

2. Cenové podmínky

Ubytování budova 360,-Kč

Ubytování chatka 320,-Kč

Snídaně 140,-Kč

Oběd 160,-Kč

Večere 120,-Kč

Poplatek obci nad 18let 25,-Kč

Předběžná cena pobytu je cca 182.400,- Kč vč. DPH.

Cena se může lišit podle skutečného počtu ubytovaných.

3. Platové podmínky

a) podnájemce se zavazuje zaplatit částečnou fakturaci za pobyt ve výši 30 000,- Kč do 15.04.2025 na základě faktury vystavené pronajímatelem. Tato částka je zároveň brána jako jistina na uskutečnění pobytu.

b) podnájemce se zavazuje zaplatit druhou část za pronájem po ukončení pobytu do 10 dnů. Paní účetní vystaví faktura a zašle e-mailem.

4. Práva a povinnosti nájemce

a) pronajímatel je povinen předat základnu nájemci ve stavu způsobilém k řádnému užívání
b) pronajímatel je povinen na vlastní náklady provádět řádnou údržbu

c) pověření pracovníci Active-SVČ Žďár nad Sázavou mají právo vstupu do všech prostor základny za účelem kontroly dodržování Domovního řádu

5. Práva a povinnosti podnájemců

- a) podnájemce je povinen zaplatit pronájem základny ve stanovené lhůtě
- b) podnájemce je povinen zaplatit všechny škody na zařízení a vybavení, které sám způsobil a není schopen je sám odstranit či opravit
- c) podnájemce je povinen ihned upozornit pronajímatele na závady, které brání řádnému užívání základny /havarijní situace/
- d) podnájemce nesmí provádět žádné změny na zařízení a vybavení /stěhovat nábytek, vlastní vývěsky na stěnách, apod./ bez souhlasu správce základny /
- e) všichni ubytovaní jsou **povinni** dodržovat Domovní řád, Požární řád a Hygienické předpisy pro zotavovací akce dětí a mládeže /vyhláška č. 185/1990, včetně dodatků/ v celém areálu základny a jejím nejbližším okolí
- f) hlavní vedoucí zotavovací akce je **povinen** odevzdat správcové jmenný seznam ubytovaných, bydliště a datum narození - zařazení do Knihy ubytovaných.

6. Stornovací podmínky

- a) podnájemce je oprávněn zrušit smlouvu o podnájmu základny kdykoliv před zahájením pobytu na základně písemného oznámením pronajímateli
- b) při zrušení smlouvy bez vážnějších důvodů je nájemce oprávněn účtovat stornovací poplatek v závislosti na době písemného oznámení zrušení akce
 - nejpozději do dvou měsíců před zahájením akce 50 procent ze zálohy
 - nejpozději 1 měsíc před zahájením akce..... 100 procent ze zálohy

7. Zrušení smlouvy ze strany nájemce

a) v případě vyskytnutí mimořádných nepředvídatelných okolností, které brání poskytnout předem stanovené služby je nájemce povinen nabídnout náhradní ubytování a přiměřeně

upravit cenu pobytu, nebo vrátit celou zálohu bez jakýchkoli poplatků. Zároveň nemá podnájemce nárok na žádné další náhrady

b) v případě neuhrazení zálohy do 15.4.2025 se rezervace na zamluvený termín ruší

c) v případě, že podnájemce není schopen zaplatit doplatek hotově v den nástupu na základnu, se postupuje jako v případě zrušení akce bez jejího řádného odhlášení

d) za hrubé porušení nebo častá opakující se porušování Domovního řádu, Požárního řádu či hygienických předpisů, která ohrožují provozuschopnost základny, má provozovatel právo předčasně ukončit pobyt nájemce na základně na vlastní náklady ubytovaných bez nároku na vrácení účastnického poplatku

8. Jiná ustanovení

a) součástí této smlouvy bude předávací protokol s podrobným seznamem zapůjčeného inventáře včetně vybavení kuchyně, který bude vyhotoven ve dvojím provedení a podepsán oběma stranami v den předání základny uživateli

b) podle tohoto seznamu bude inventář opět kontrolován při převzetí základny zpět pronajímatelem

c) předávání základny se musí za uživatele zúčastnit minimálně dvě odpovědné osoby

d) v den nástupu na základnu složí uživatel správci základny zálohu 3000,- Kč na hrazení případných ztrát či poškození inventáře a majetku. Po skončení akce mu bude záloha po odečtení nutných výdajů vrácena

9. Platnost smlouvy

Tato smlouvaje uzavřena na dobu určitou ode dne podpisu smlouvy oběma stranami do skončení pobytu uživatele na základně.

10. Závěrečná ustanovení

Změna smlouvy je možná pouze písemnými dodatky se souhlasem obou smluvních stran. Potvrzené jedno paré smlouvy zašlete na výše uvedenou adresu do 15.4.2025

Ve Žďáře nad Sázavou
dne 10.4.2025

Ve Zlíně
dne 10.4.2025

Za nájemce :

Active - středisko volného času,
příspěvková organizace

Za podnájemce:

športovní klub
orientačního běhu
Zlín
IČO: 491 57 300