

Dodatek č. 9 ke smlouvě o dílo č. INV/2023/29
na provedení prací (dále jen „smlouva“)
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

sídlo: **Město Bílina**
Břežánská 50/4, 418 01 Bílina
IČ: 00266230
DIČ: CZ00266230
zastoupené: Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou města
telefon: 417 810 811
email: ePodatelna@bilina.cz
ID Datové schránky: qdtb7vx

zastoupení ve věcech
technických:



(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

NATURTEP, spol. s r.o.
sídlo: Údolí 632/16, 417 01 Dubí
IČ: 27347311
DIČ: CZ27347311
ID Datové schránky: 85bppu8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 25432

Zastoupené ve věcech smluvních: Petrem Macháčkem, jednatelem společnosti
Lenkou Pasqual, jednatelkou společnosti

zástupce pro věci technické:
telefon:
email:
bankovní spojení:
číslo účtu:



(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají, níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 9 ke smlouvě č. INV/2023/29 o dílo na provedení prací uzavřené
dne 13.12.2023 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.03.2024, dodatku č. 2 ze dne 22.05.2024,
dodatku č. 3 ze dne 31.05.2024, dodatku č. 4 ze dne 03.09.2024, dodatku č. 5 ze dne

23.09.2024, dodatku č. 6 ze dne 04.11.2024, dodatku č. 7 ze dne 04.12.2024 a dodatku č. 8 ze dne 21.2.2025.

I.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy o dílo č. INV/2023/29 uzavřené dne 13.12.2023, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.03.2024, dodatku č. 2 ze dne 22.05.2024, dodatku č. 3 ze dne 31.05.2024, dodatku č. 4 ze dne 03.09.2024, dodatku č. 5 ze dne 23.09.2024, dodatku č. 6 ze dne 04.11.2024, dodatku č. 7 ze dne 04.12.2024 a dodatku č. 8 ze dne 21.2.2025, jejímž předmětem je realizace zakázky s názvem „Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu, Mírové náměstí 23/12, Bílina - II“ dle projektové dokumentace vypracované společností [REDAKCE]

Smluvní strany se s ohledem na potřebu provedení víceprací zjištěnou při provádění díla dohodly, v souladu s článkem V. odst. 5.2. Smlouvy o dílo INV/2023/29, na provedení víceprací, které jsou podrobně specifikovány v příloze č. 1 tohoto Dodatku - Změnový listy č. 21.

Přímé zadání víceprací zhotoviteli, který realizuje původní zakázku, není v případě Změnových listů č. 21 podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť jde o změnu v souladu s **ust. § 222 odst. 4** zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nemění celkovou povahu veřejné zakázky, její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.

Popis provedených změn je podrobně uveden v příloze: Odůvodnění technického dozoru – ZL č. 21:

- Po obnažení nosné konstrukce podlahy v místnosti 2.A.1 bylo konstatováno, že nosné trámy nevykazují ve velké míře napadení dřevokazným hmyzem nebo houbou. Část nosníků mohla zůstat zachována, část byla doplněna. Vzhledem k dimenzím navržené nové podlahy byly trámy uloženy v menších odstupech. Bylo opraveno jejich uložení a byly dodatečně opatřeny nátěrem proti napadení.
- Byly doplněny práce, chybějící v původním rozpočtu – zednické práce na provedení otvoru v obvodové kamenné zdi tl.přes 1m v místnosti č. 1.A.3, zednické práce u štítových zdí v 3NP a bourání soklu u zdi u kontejnerů, práce týkající se omítek stropů v 1NP, doplnění materiálu omítek stěn k vyrovnání velkých rozdílů zdiva a doplnění prací na omítkách na schodišti, které nebyly započítány v původním VV, dále chyby v součtech v bednění stropů a zámečnických výrobcích (nosníky).
- Po odkrytí stávajících konstrukcí v mezipatře musela být doplněna větší vrstva keramzitu.
- Po proměření musely být demontovány a nahrazeny stávající dřevěné zárubně v 2NP, které vykazovaly velkou křivost +-4cm. Nedaly by se osadit dvevní křídla, byly nahrazeny novými zárubněmi.

- Byly doplněny materiály i s montáží nutné k provedení rozvodu vody a kanalizace chybějící v původním rozpočtu, práce nutné k provedení rozvodů elektřiny – bourací a zednické práce, doplnění trubek, krabic do vlhkého prostředí, doplnění rozvodů pro vzduchotechniku a elektronické požární signalizace. Opraveno muselo být umístění vedení plynu a hydrantu (chyba PD).
- Po přepočítání plochy lešení v původním rozpočtu byla zjištěna absence lešení pro fasádu kolem výtahové šachty a výměra lešení byla doplněna.
- Po zahájení prací na schodišti do 3NP bylo zjištěno, že předpoklad v PD provedení schodiště nekoresponduje se skutečnou situací. Schodišťové stupně byly zazděny do bočních zdí, musejí být vybourány. Schodiště bude muset být upraveno, výšky jednotlivých stupňů nesplňují podmínky platných předpisů.
- Z důvodu posunu příčky kvůli umístění dveří ve 3NP se zvětšila plocha podlahy a byla doplněna výměra lité podlahy.
- Byly doplněny výměry pro podlahu z teraca dle skutečnosti včetně doplnění vyrovnání podkladu, které nebylo v původním rozpočtu zohledněno.
- Bylo doplněno navýšení přesunů hmot a likvidací suti týkající se výše uvedeného.

Výše změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (vícepráce dle Změnového listu č. 21) ve smyslu § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů provedená tímto dodatkem činí:

a) *vícepráce: 986 323,14 Kč bez DPH*

II.

Smluvní strany upravují na základě článku I. cenu díla o rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi v souhrnné výši **986 323,14 Kč bez DPH, tj. 1 193 451,00 Kč s DPH**, tímto dodatkem.

Po dohodě smluvních stran dochází k úpravě čl. 5.1. Smlouvy o dílo č. INV /2023/29, který po změně učiněné tímto dodatkem zní takto:

5.1. Cena za provedení díla podle rozpočtu bez DPH činí: 32 168 406,02 Kč

(slovy: třicet dva milionů jedno sto šedesát osm tisíc čtyři sta šest korun českých dva haléře)

21 % DPH: 6 755 365,26 Kč

(slovy: šest milionů sedm set padesát pět tisíc tři sta šedesát pět korun českých dvacet šest haléřů)

Cena za provedení díla podle rozpočtu včetně DPH činí: 38 923 771,28 Kč

(slovy: třicet osm milionů devět set dvacet tři tisíc sedm set sedmdesát jedna korun českých dvacet osm haléřů)

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

III.

Smluvní strany doplňují článek IX smlouvy o dílo o odstavec 9.25., jehož znění je následující:

9.25 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla, pokud nebude písemně z objektivních příčin s objednatelem dohodnuto jinak, bude při kontrolním dni přítomen Hlavní stavbyvedoucí, kterým zhotovitel prokazoval reference stanovené zadávací dokumentací, a který bude zajišťovat řádnou a včasnou realizaci díla dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby tato osoba po celou dobu realizace díla, řešila požadavky objednatelem kladené v zadávací dokumentaci.

IV.

Tento dodatek č. 9 je nedílnou součástí smlouvy o dílo č. INV/2023/29 na provedení stavebních prací ze dne 13.12.2023.

Tento dodatek č. 9 nabývá platnosti dnem připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému v registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 9 v plném rozsahu v registru smluv na Portále veřejné správy dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Tento dodatek č. 9 byl sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

Účastníci výslovně prohlašují, že uzavření tohoto dodatku č. 9 je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jeho obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tento dodatek č. 9 níže vlastnoručně podepisují.

V.

Uzavření tohoto Dodatku č. 9 bylo schváleno Radou města Bílina dne 25.03.2025 usnesením č. 377.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 9 jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list č. 21

Příloha č. 2: Odůvodnění technického dozoru ke změnovému listu

V Bílině, dne 22.04.2025
Město Bílina

V Dubí, dne 23.04.2025
NATURTEP, spol. s r. o.

.....
Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová
starostka města

.....
Lenka Pasqual
jednatelka společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód:ZMELIST077J

Stavba:Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina - ZLč.21

KSO:

Místo:Bílina

CC-CZ:

Datum:1. 12. 2024

Zadavatel:

Město Bílina,Břežánská 50/4,Bílina 418 31

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			986 323,14
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	986 323,14	207 127,86
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 193 451,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

ZMELIST077J

Stavba:

Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina - ZLč.21

Místo:

Bílina

Datum:

1. 12. 2024

Zadavatel:

Město Bílina,Břežánská 50/4,Bílina 418 31

Projektant:



Zhotovitel:

Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		986 323,14	1 193 451,00
ZMELIST077J	Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina - ZLč.21	986 323,14	1 193 451,00

Stavba:

KSO:

Místo: Bílina

CC-CZ:

Datum: 1. 12. 2024

Zadavatel:

Město Bílina, Břežanská 50/4, Bílina 418 31

1Č:

DIČ:

Zhotovitel:

Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

lč:

DIČ:

Projektant:

İÇ:

DIČ:

Zpracovatel:

1Č:

DIČ:

Poznámka:

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina**
- ZLč.21

Místo: Bílina
Zadavatel: Město Bílina,Břežánská 50/4,Bílina 418 31
Zhotovitel: Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

Datum: 1. 12. 2024
Projektant: 
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	986 323,14
HSV - Práce a dodávky HSV	466 359,86
2 - Zakládání	4 910,40
3 - Svislé a kompletní konstrukce	16 970,96
4 - Vodorovné konstrukce	4 420,63
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	256 706,81
8 - Trubní vedení	14 945,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	79 376,53
997 - Přesun sutě	63 752,25
998 - Přesun hmot	25 277,28
PSV - Práce a dodávky PSV	475 877,77
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	7 055,42
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	8 429,80
741 - Elektroinstalace - silnoproud	21 555,22
742 - Elektroinstalace - slaboproud	5 665,93
762 - Konstrukce tesařské	15 375,94
763 - Konstrukce suché výstavby	1 080,00
766 - Konstrukce truhlářské	132 219,34
767 - Konstrukce zámečnické	28 162,37
773 - Podlahy z litého teraca	160 417,42
777 - Podlahy lité	15 772,90
783 - Dokončovací práce - nátěry	6 251,52
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	73 891,91
M - Práce a dodávky M	37 633,51
21-M - Elektromontáže	5 101,95
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	32 531,56
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	6 452,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina
- ZLČ.21

Místo:	Bílina	Datum:	1. 12. 2024
Zadavatel:	Město Bílina,Břežánská 50/4,Bílina 418 31	Projektant:	
Zhotovitel:	Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01	Zpracovatel:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 986 323,14

D HSV Práce a dodávky HSV 466 359,86

D 2 Zakládání 4 910,40

1	K	278231111	Podezdívka do 2 m2 ze zdiva cihelného pod ventilátory, čerpadla nebo jiná zařízení /11000,-*0,8/ /0,3*0,3*0,25/*20+/0,3*0,3*0,12/*10	m3	0,558	8 800,00	4 910,40
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 16 970,96

2	K	310235241	Zazdívka otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm /127,-*0,8/ - 2NP	kus	10,000	102,00	1 020,00
3	K	310236241	Zazdívka otvorů pl přes 0,0225 do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm /251,-*0,8/ 2NP	kus	2,000	201,00	402,00
4	K	310239211	Zazdívka otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC /mezi a nad nosníky/ /2,5*0,6*1,08/ /7600*0,8/	m3	1,620	6 080,00	9 849,60
5	K	311236151	Zdivo jednovrstvé zvukově izolační na cementovou maltu M10 z cihel děrovaných přes P15 do P20 tl 300 mm / 1,06*0,85/*2 - 3,NP	m2	1,802	2 320,00	4 180,64
6	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC /2,8*0,25*0,3/ /9,040*0,8/	m3	0,210	7 232,00	1 518,72

D 4 Vodorovné konstrukce 4 420,63

7	K	411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce /pol.119 -chyba v rozpočtu/	m2	6,875	500,00	3 437,50
8	K	411351012	Odstranění bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce /pol.120 cyba/	m2	6,875	143,00	983,13

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 256 706,81

9	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně /90,80*0,8/	m2	263,790	72,65	19 164,34
10	K	611315111	Vápenná hladká omítka rýh ve střepech š do 150 mm po elektrorozvodech /1420,-*0,8/ /95,6x0,03/	m2	2,805	1 136,00	3 186,48
11	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně /70,90*0,8/	m2	1 308,004	56,70	74 163,83
12	K	612315111	Vápenná hladká omítka rýh ve stěnách po elektrorozvodech do 150 mm /1240,-*0,8/ /63,4*0,05+528*0,1+237*0,15/	m2	87,520	992,00	86 819,84
13	K	612324191.BMT	Příplatek k sanační omítce Baumit Sanova Por vnitřních stěn za každých dalších 5 mm ručně /140,17*0,8/ /244,3m2/	m2	244,300	112,00	27 361,60
14	K	635211121	Násyp pod podlahy z keramzitu /1b.A5- A7/ /4,18*2,685+/0,4*1,2/*2*+0,8*0,4*0,16/	m3	1,924	4 530,00	8 715,72
15	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC /448,-*0,8/	kus	7,000	358,00	2 506,00
16	M	SLD.0028642.UR S	ocelová zárubeň YH bezfalcová rozměru 70/197, 210cm šířky 11-15cm	kus	2,000	3 646,00	7 292,00
17	M	55331480	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	2,000	1 520,00	3 040,00
18	M	55331481	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	2,000	1 610,00	3 220,00
19	M	55331486	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	1,000	2 046,00	2 046,00
20	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplýnových zárubní dveří jednokřídlavých do 2,5 m2 /4990,-*0,8/	kus	3,000	3 992,00	11 976,00
21	M	55331563	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm /2960,-*0,8/	kus	2,000	2 368,00	4 736,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	M	55331564	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 1200/1970, 2100mm /3090 /3090,-*0,8/</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>2 479,00</i>	<i>2 479,00</i>
D 8 Trubní vedení							14 945,00
23	K	877161101	Montáž elektrospojek na vodovodním potrubí z PE trub d 32 /239*0,8/	kus	10,000	191,00	1 910,00
24	M	28615969	<i>elektrospojka SDR11 PE 100 PN16 D 32mm /141*0,8/</i>	<i>kus</i>	<i>10,000</i>	<i>113,00</i>	<i>1 130,00</i>
25	K	877161113	Montáž elektro T-kusů na vodovodním potrubí z PE trub d 32 /266*0,8/	kus	1,000	213,00	213,00
26	M	28615011	<i>elektrotvarovka T-kus rovnoramenný PE 100 PN16 D 32mm /354*0,8/</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>283,00</i>	<i>283,00</i>
27	K	877161312	Montáž přechodů navařovacích d 25/DN 20 spojovaných lisováním na předizolovaném plastovém jednotrubkovém potrubí /514*0,8/	kus	1,000	411,00	411,00
28	M	19761253	<i>přechodka lisovaná mosazná navařovací pro plastové předizolované potrubí PE-Xa SDR 11, PN6, d 25x2,3 mm /720*0,8/</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>576,00</i>	<i>576,00</i>
29	K	877171113	Montáž elektro T-kusů na vodovodním potrubí z PE trub d 40 /274*0,8/	kus	2,000	219,00	438,00
30	M	28614956	<i>elektrotvarovka T-kus rovnoramenný PE 100 PN16 D 40mm /390*0,8/</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>312,00</i>	<i>624,00</i>
31	K	894410103	Osazení betonových dílců pro kanalizační šachty DN 1000 šachtové dno výšky 1000 mm	kus	1,000	0,00	0,00
32	M	59224353	<i>dno betonové šachty kanalizační jednodílné 1000x1000x120mm s přítokem DN 200 /11700,-*0,8/</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>9 360,00</i>	<i>9 360,00</i>
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							79 376,53
33	K	941311112	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m /5,5*12/ /70,6*0,8/	m2	66,000	56,50	3 729,00
34	K	941311212	Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m za každý den použití /2,43*0,8/	m2	3 960,000	1,94	7 682,40
35	K	941311812	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m /47,10*0,8/	m2	66,000	17,70	1 168,20
36	K	962042321	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého přes 1 m3 - oprava pol.29 /3080,-*0,8 - 700,-/ /8,15*0,28*1,4/+1,1*1,05*0,52/	m3	3,795	1 764,00	6 694,38
37	K	963023712	Vybourání schodišťových stupňů ze zdi cihelné oboustranně /14*1,52/ /771,-*0,8/	m	21,280	617,00	13 129,76
38	K	967021112	Přisekání rovných ostění ve zdivu kamenném nebo smíšeném /2,5*1,08/*2 /274,20*0,8/	m2	5,400	219,40	1 184,76
39	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2 /245,-*0,8/ 2,4*1,55/*3+2,4*1,28+/1,15*2,17/*2+/1,06*2,4/*2+/1,06*28/*2	m2	29,145	196,00	5 712,42
40	K	97102448R1	Vybourání otvorů ve zdivu kamenném pl do 0,25 m2 na MV tl. přes 900 mm pro uložení nosníků	kus	2,000	1 440,00	2 880,00
41	K	971024691	Vybourání otvorů ve zdivu kamenném pl do 4 m2 na MV nebo MVC tl přes 900 mm /2,5*3,2*1,08 /-1,08*2,1*1,08/ -/3230*0,8/ /nosná kamenná zed ze dvou částí do 1A3/	m3	6,372	2 584,00	16 465,25
42	K	973022251	Vysekání kapes ve zdivu z kamene pl do 0,10 m2 hl do 300 mm /465,-*0,8/	kus	5,000	372,00	1 860,00
43	K	973031324	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 150 mm pro osazení nosníků /3 NP - 2ks/ /231*0,8/	kus	2,000	185,00	370,00
44	K	973031325	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 300 mm /329,-*0,8/	kus	5,000	263,00	1 315,00
45	K	973046191	Vysekání kapes ve zdivu z betonu pro špalíky a krabice do 150x150x100 mm /271,-*0,8/	kus	2,000	217,00	434,00
46	K	977131118	Vrty prostupů příklepovými vrtáky D přes 25 do 28 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu při elektromontážích /0,48m*12ks/ /495,-*0,8/	m	5,760	396,00	2 280,96
47	K	977151111	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D do 35 mm /14*0,68m/ /1900*0,8/	m	9,520	1 520,00	14 470,40
D 997 Přesun sutě							63 752,25
48	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně /1010,-*0,8/	t	35,978	808,00	29 070,22

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
49	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	35,978	250,00	8 994,50
50	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	683,582	10,00	6 835,82
51	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	35,592	500,00	17 796,00
52	K	99701Petersen	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního objemného vyříděného kód odpadu 200307	t	0,386	2 735,00	1 055,71
D 998 Přesun hmot							25 277,28
53	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	15,046	1 680,00	25 277,28
D PSV Práce a dodávky PSV							475 877,77
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							7 055,42
54	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50 /561*0,8/	m	9,000	449,00	4 041,00
55	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50 /103*0,8/	kus	18,000	82,40	1 483,20
56	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110 /153*0,8/	kus	11,000	122,40	1 346,40
57	K	998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	68,706	1,84	126,42
58	K	998721292	Příplatek k přesunu hmot procentní 721 za zvětšený přesun do 100 m	%	68,706	0,85	58,40
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							8 429,80
59	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem /273*0,8/	kus	38,000	218,00	8 284,00
60	K	998722203	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 12 do 24 m	%	82,840	1,12	92,78
61	K	998722292	Příplatek k přesunu hmot procentní 722 za zvětšený přesun do 100 m	%	82,840	0,64	53,02
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							21 555,22
62	K	741110042	Montáž trubka plastová ohebná D přes 23 do 35 mm uložená pevně /49,20*0,8/	m	216,000	39,40	8 510,40
63	M	34571154	trubka elektroinstalační ohebná z PH, D 22,9/28,5mm /38,20*0,8/	m	132,000	30,60	4 039,20
64	M	34571156	trubka elektroinstalační ohebná z PH, D 32,4/34,5mm /43,30*0,8/	m	40,000	34,60	1 384,00
65	M	34571092x	trubka elektroinstalační tuhá 1525-KA320N /16,10*0,8/	m	40,000	12,90	516,00
66	M	34571093X	trubka elektroinstalační tuhá 2032-KA 320N /22,60*0,8/	m	12,000	18,10	217,20
67	K	741112111	Montáž rozvodka nástěnná plastová čtyřhranná vodič D do 4 mm2 100x100mm /313,-*0,8/	kus	16,000	250,00	4 000,00
68	M	34571478	krabice v uzavřeném provedení PP s krytím IP 66 čtvercová 80x80mm včetně svorek dp 5x2,5mm /208,-*0,8/	kus	16,000	166,00	2 656,00
69	K	998741203	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 12 do 24 m	%	213,228	0,77	164,19
70	K	998741292	Příplatek k přesunu hmot procentní 741 za zvětšený přesun do 100 m	%	213,228	0,32	68,23
D 742 Elektroinstalace - slaboproud							5 665,93
71	K	742110431X	Montáž spojky a rohu lišty k instalacím elektro /21,-*0,8/	kus	210,000	16,80	3 528,00
72	M	34571997	příchytka distanční z PH k upevňování kabelů, D 8-16mm /6,50*0,8/	kus	210,000	5,20	1 092,00
73	M	28653400	spojka trubek elektro systému pro trubky D 25mm /15,20*0,8/	kus	82,000	12,20	1 000,40
74	K	998742203	Přesun hmot procentní pro slaboproud v objektech v do 24 m	%	56,204	0,81	45,53
D 762 Konstrukce tesařské							15 375,94
75	K	762522912	Vyřezání polštářů tloušťky přes 100 mm /90,,50*0,8/	m	6,000	72,40	434,40
76	K	762712922	Doplnění částí prostorové konstrukce hranoly průřezové pl přes 120 do 224 cm2 včetně materiálu /588,-*0,8/	m	30,000	470,00	14 100,00
77	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m	%	145,344	5,79	841,54
D 763 Konstrukce suché výstavby							1 080,00
78	K	468090000	Montáž elektro- kotvicí a pomocný materiál	kpl	1,000	1 080,00	1 080,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 766			Konstrukce truhlářské				132 219,34
79	K	7666800rR	Montáž zárubní atypických obložkových protipožárních pro dveře tl stěny 220mm výška 2400mm	kus	1,000	2 400,00	2 400,00
80	M	61181RII	<i>zárubeň obložková s protipožární úpravou tl stěny 220mm velikost otvoru 1550 mm výška dveří 2400mm - atyp replika</i>	kus	1,000	18 800,00	18 800,00
81	K	7666800rR.	Montáž zárubní atypických obložkových pro dveře tl stěny 220mm výška 2400mm	kus	3,000	2 300,00	6 900,00
82	M	61181RIII	<i>zárubeň obložková s úpravou tl stěny 220mm velikost otvoru 1550 mm výška dveří 2400mm - atyp replika</i>	kus	2,000	17 500,00	35 000,00
83	M	61181RIV	<i>zárubeň obložková s úpravou tl stěny 220mm velikost otvoru 1280 mm výška dveří 2400mm - atyp replika</i>	kus	1,000	16 300,00	16 300,00
84	K	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl přes 2 m2 -3NP /63,40*0,8/	kus	4,000	51,00	204,00
85	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m /691499,50+135800+45000+1124700,17+491467,50+3 8400-63864.-/+ /796,04/	%	25 418,040	1,10	27 959,84
86	K	998766292	Příplatek k přesunu hmot procentní 766 za zvětšený přesun do 100 m	%	25 418,040	0,97	24 655,50
D 767			Konstrukce zámečnické				28 162,37
87	K	767995112	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 5 do 10 kg /123,- *0,8/ /2,0*5/*9,989 - nový vstup	kg	99,890	102,40	10 228,74
88	M	14550319	<i>profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez obdelníkový 80x60x6mm /cena pol.291/</i>	t	0,104	40 300,00	4 191,20
89	K	767995115	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 50 do 100 kg /43,20*0,8/ - nosník výtah	kg	56,670	34,60	1 960,78
90	M	13010714	<i>ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 120</i>	t	0,030	38 500,00	1 155,00
91	M	13010288	<i>tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 100x10mm</i>	t	0,028	37 200,00	1 041,60
92	K	767996701	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hm jednotlivých dílů do 50 kg /4*1,5+4*0,8/*26,2 /29,10*0,8/ 2x balkon	kg	241,040	23,30	5 616,23
93	K	CN 553439-2	Výroba ostatních doplnkových zámečnických konstrukcí	kg	61,700	56,21	3 468,16
94	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	276,610	1,81	500,66
D 773			Podlahy z litého teraca				160 417,42
95	K	773511260	Podlaha z přírodního litého teraca prostá tloušťky do 20 mm 224,1 - 205,38/	m2	18,720	3 450,00	64 584,00
96	K	77351RNC	Dilatace povrchu z litého teraca vložen ím AL lišty,včetně úpravy spáry	m	110,000	800,00	88 000,00
97	K	773993905	Ošetření podlahy z litého teraca polymerním voskem	m2	18,720	96,00	1 797,12
98	K	998773203	Přesun hmot procentní pro podlahy teracové lité v objektech v přes 12 do 24 m	%	1 543,810	3,91	6 036,30
D 777			Podlahy lité				15 772,90
99	K	777111111	Vysátí podkladu před provedením lité podlahy	m2	8,080	15,30	123,62
100	K	777111123	Strojní broušení podkladu před provedením lité podlahy - pozice P 9 /3,5*3,5+3,5*5,81+9,63*1,76/- 41,45	m2	8,080	77,30	624,58
101	K	777131103	Penetrační epoxidový nátěr podlahy na vlhký nebo nenasákavý podklad	m2	8,080	252,00	2 036,16
102	K	777611121	Krycí epoxidový průmyslový nátěr podlahy	m2	8,080	1 376,00	11 118,08
103	K	777612109	Uzavírací epoxidový protiskluzný nátěr podlahy	m2	8,080	216,00	1 745,28
104	K	998777202	Přesun hmot procentní pro podlahy lité v objektech v přes 6 do 12 m	%	156,477	0,80	125,18
D 783			Dokončovací práce - nátěry				6 251,52
105	K	783223121	Napouštěcí dvojnásobný akrylátový biocidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce /196,-*0,8/ /0,12+0,12/*2*6*5+/0,12+0,14/*2*6*5	m2	30,000	157,00	4 710,00
106	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí /17 pol./52/- výt.šachta, 6ks nosník 1,NP /16,8*0,584/	m2	11,041	116,00	1 280,76
107	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí /131,-*0,8//	m2	1,230	105,00	129,15
108	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí /134*0,8/	m2	1,230	107,00	131,61

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	73 891,91			
109	K	784111041	Omytí podkladu s odmaštěním v místnostech v do 3,80 m /pol.79,zl10/ /253,89+9,9/	m2	263,790	40,40	10 657,12
110	K	784121001	Oškrabání malby stropů v místnostech v do 3,80 m /38,40*0,8//	m2	253,890	30,70	7 794,42
111	K	784121007	Oškrabání malby na schodišti podlaží v do 3,80 m /41,50*0,8/	m2	9,900	33,20	328,68
112	K	784121031	Mydlení pro škrabání podkladu v místnostech v do 3,80 m /21,90*0,8/	m2	253,890	17,52	4 448,15
113	K	784121037	Mydlenípro oškrabání podkladu na schodišti podlaží v do 3,80 m /23,50*0,8/	m2	9,900	18,80	186,12
114	K	784181001	Jednonásobné pačokování v místnostech v do 3,80 m /technologická chyba rozpočtu/ /18,40*0,8/ /390,17+154,82+1063,626+318,148+15,1+506,312/	m2	2 448,176	14,70	35 988,19
115	K	784181007	Jednonásobné pačokování na schodišti podlaží v do 3,80 m /19,90*0,8/ chyba v rozpočtu	m2	114,630	16,00	1 834,08
116	K	784181127	Hlubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu na schodišti podlaží v do 3,80 m /26,70*0,8/ - dtto	m2	114,630	21,40	2 453,08
117	K	784211107	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných na schodišti v do 3,80 m /výměra ZL10,Pol.86/ /86,-*0,8/ - dtto	m2	114,630	89,00	10 202,07
D M			Práce a dodávky M	37 633,51			
D 21-M			Elektromontáže	5 101,95			
118	K	210813051	Montáž kabelu Cu plného nebo laněného do 1 kV žíly 3x35+25 až 50+35 mm2 (např. CYKY) bez ukončení uloženého pevně 101,-*0,8/	m	3,000	81,00	243,00
119	M	34111637	kabel silový jádro Cu izolace PVC plášť PVC 0,6/1kV (1-CYKY) 4x35mm2 /639,-*0,8/	m	3,450	511,00	1 762,95
120	K	218190402	Demontáž rozvaděčů vn vnitřních do 10 kV s odpojením vodičů /3870,-*0,8/	kus	1,000	3 096,00	3 096,00
D 46-M			Zemní práce při extr.mont.pracích	32 531,56			
121	K	468041112	Řezání betonového podkladu nebo krytu při elektromontážích hl přes 10 do 15 cm /333,-*0,8/	m	6,000	266,00	1 596,00
122	K	468091221	Vysekání kapes a výklenků v kamenném zdivu pl do 0,10 m2 a hl do 15 cm -uložení dřevěných polštářů 1NP /427,-*0,8/	kus	10,000	342,00	3 420,00
123	K	468091311	Vysekání kapes a výklenků ve zdivu cihelném pro krabice 7x7x5 cm /47,10*0,8/	kus	122,000	37,70	4 599,40
124	K	468091311	Vysekání kapes a výklenků ve zdivu cihelném pro krabice 7x7x5 cm /47,10*0,8/	kus	92,000	37,68	3 466,56
125	K	468101131	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů ve zdivukamenném hl do10cm a š do 7 cm /353,-*0,8/	m	8,000	282,00	2 256,00
126	K	468101413	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hl do 3 cm a š přes 5 do 7 cm /99,50*0,8*/	m	216,000	79,60	17 193,60
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby	6 452,00			
127	K	HZS3111	Hodinová zúčtovací sazba montér plynových kotlen a potrubí /631,-*0,8/ - chyba PD - úprava nesouladu rozvodů plynu v 1NP	hod	8,000	505,00	4 040,00
128	K	HZS4212	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik specialista požární hydranty vč. revizní zprávy /754*0,8/	hod	4,000	603,00	2 412,00

Odůvodnění technického dozoru investora

Název akce: „Stavební úpravy, vestavba a přístavba stávajícího objektu, Mírové náměstí 23/12, Bílina“

Místo stavby: Mírové náměstí 23/12, Bílina

Objednatel: Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

Zastoupený: [redacted] vedoucím odboru

Technický dozor

investora: [redacted]

Zhotovitel: NATURTEP spol. s r.o., Údolí 633/16, 417 01 Dubí

[redacted] – jednatel, e-mail: naturtep@naturtep.cz, [redacted]

ZL č.21: Přípočty – podlaha v místnosti 2.A.1, zednické úpravy otvoru v 1.A.3, doplnění chybějících prací a materiálu u štítů v 1NP a 3NP, opravy VV, doplnění výměr podlah z teraca a litých podlah, doplnění prací a materiálů dle skutečného stavu na omítkách stropů a stěn, doplnění keramzitu v mezipatře, doplnění chybějících zárubní a nerepasovaných zárubní, doplnění chybějících materiálů a prací ZTI voda a kanalizace, doplnění lešení u výtahu, vybourání schodiště do 3NP, doplnění materiálu a prací pro elektrorozvody, související přesuny a likvidace odpadu,

Popis zdůvodnění:

- Po obnažení nosné konstrukce podlahy v místnosti 2.A.1 bylo konstatováno, že nosné trámy nevykazují ve velké míře napadení dřevokazným hmyzem nebo houbou. Část nosníků mohla zůstat zachována, část byla doplněna. Vzhledem k dimenzím navržené nové podlahy byly trámy uloženy v menších odstupech. Bylo opraveno jejich uložení a byly dodatečně opatřeny nátěrem proti napadení.
- Byly doplněny práce, chybějící v původním rozpočtu – zednické práce na provedení otvoru v obvodové kamenné zdi tl. přes 1m v místnosti č. 1.A.3.
- Byly doplněny práce, chybějící v původním rozpočtu – zednické práce u štítových zdí v 3NP a bourání soklu u zdi u kontejnerů.
- Byly doplněny práce, které chyběly v původním rozpočtu týkající se omítek stropů v 1NP, doplnění materiálu omítek stěn k vyrovnání velkých rozdílů zdí a doplnění prací na omítkách na schodišti, které nebyly započítány v původním VV.
- Doplnění výměr podlah litých a teraca – díky výklenkům a průchodům došlo k navýšení množství podlahy z teraca, v 3NP díky posunu svislé stěny pod šikmými stěnami k možnosti lepšímu průchodu došlo k navýšení množství epoxidové podlahy.
- Po odkrytí stávajících konstrukcí v mezipatře musela být doplněna větší vrstva keramzitu.
- Byly doplněny ocelové zárubně chybějící v původním rozpočtu a po proměření musely být demontovány a nahrazeny stávající dřevěné zárubně v 2NP, které vykazovaly velkou křivost +-4cm. Nedaly by se osadit dveřní křídla.
- Byly doplněny materiály i s montáží nutné k provedení rozvodu vody a kanalizace chybějící v původním rozpočtu.
- Po přepočítání plochy lešení v původním rozpočtu byla zjištěna absence lešení kolem výtahové šachty.
- Po zahájení prací na schodišti do 3NP bylo zjištěno, že předpoklad provedení schodiště nekoresponduje s PD. Schodišťové stupně byly zazděny do bočních zdí, musejí být vybourány. Schodiště bude muset být upraveno, výšky jednotlivých stupňů nesplňují podmínky platných předpisů – po přeměření a dodatečného návrhu budou tyto práce doplněny do dalšího ZL.
- Byly doplněny práce neobsažené v původním rozpočtu nutné k provedení rozvodů elektriky – bourací a zednické práce, doplnění trubek, krabic do vlhkého prostředí, doplnění rozvodů pro VZT, EPS.
- Bylo doplněno navýšení přesunů a likvidací suti týkající se výše uvedeného.

U položek č.1, 6, 10, 11 částečně 4, 5, 7 a 12 nebyly práce předvídatelné a jsou nutné ke zdárnému dokončení stavby.

U položek č. 2, 3, 8, 9 částečně 4, 5, 7 a 12 došlo k doplnění chybějících položek rozpočtu.

Tyto změny představují úpravu:

Vícepráce celkem:	986 323,14 Kč bez DPH
Celková úprava ceny ZL č.21=	986 323,14 Kč bez DPH

Celkové navýšení ceny dle ZL č.21: Přípočty – podlaha v místnosti 2.A.1, zednické úpravy otvoru v 1.A.3, doplnění chybějících prací a materiálu u štítů v 1NP a 3NP, opravy VV, doplnění výměr podlah z teraca a litých podlah, doplnění prací a materiálů dle skutečného stavu na omítkách stropů a stěn, doplnění keramzitu v mezipatře, doplnění chybějících zárubní a nerepasovaných zárubní, doplnění chybějících materiálů a prací ZTI voda a kanalizace, doplnění lešení u výtahu, vybourání schodiště do 3NP, doplnění materiálu a prací pro elektrorozvody, související přesuny a likvidace odpadu na akci s názvem „Stavební úpravy, vestavba a přístavba stávajícího objektu, Mírové náměstí 23/12, Bílina“ činí 986 323,14 Kč bez DPH.

V Bílině dne: 3.3.2025

Odsouhlasil:



technický dozor investora