

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §2586 zákona č. 89/2012 Sb. „občanský zákoník“
na zhotovení díla (stavby)

Horažďovice, zámek – oprava venkovních částí historických oken v severním křídle

I. Smluvní strany

Objednatel: město Horažďovice
se sídlem: 341 01 Horažďovice, Mírové náměstí 1
statutární zástupce: Ing. Michael Forman, starosta města
IČO, DIČ: 00255513, CZ00255513
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Klatovy, 27-821898399/0800

a

Zhotovitel: Josef Hozman
se sídlem: Domoraz 50, 342 01 Sušice.
registrován v: Živnostenském rejstříku vedeném MPO Praha
IČO, DIČ: 69442916, CZ7806201997
Bankovní spojení: XX

II. Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad, na své nebezpečí a v době sjednané v této smlouvě dílo spočívající ve zhotovení díla: oprava venkovních částí 27 historických oken v severním křídle zámku v Horažďovicích.
2. Místem plnění jsou dílem dotčené nemovitosti: zámek čp. 11, na p.č. st. 1/1 k.ú. Horažďovice. Objednatel se stává vlastníkem díla jeho postupným prováděním.
3. Předmět (rozsah) díla je vymezen
 - a) závazným stanoviskem OPPŠK ze dne 22.03.2022, č.j. MH/02369/2022,
 - b) Technickým upřesněním ze dne 29.01.2025,
 - c) nabídkou zhotovitele ze dne 04.02.2025,
 - d) podmínkami stanovenými touto smlouvou o dílo.
4. Součástí předmětu (rozsahu) díla je též:
 - a) po celou dobu zhotovování díla zajištění a provedení všech prací a dodávek nezbytných k provedení díla (díla), tj. prací a dodávek, které nejsou přímo určeny rozsahem díla, avšak jejich provedení je pro zhotovení díla nezbytné (např. VRN/NUS vč. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření po dobu díla, zajištění ochrany apod.),
 - b) pořízení kompletní dokladové části díla v trojím vyhotovení v tomto minimálním rozsahu:
 - prohlášení zhotovitele díla k dodávce materiálů, výrobků a technologie pro zhotovení stavby,
 - osvědčení (atesty) materiálů a výrobků použitých ke zhotovení díla,
 - prokazatelné doklady o likvidaci odpadů vzniklých při provádění stavby - průběžná evidence vzniklých odpadů (druhy a množství) včetně příslušných dokladů o jejich likvidaci či jiném nakládání,
 - projednání a zajištění stanoviska příslušného orgánu památkové péče k postupu prací a užitým materiálům,
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a že vedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.
Zhotovitel prohlašuje, že odborně prověřil obsah zadávací dokumentace, označuje je za

správné a úplné. Zhotovitel jako odborná osoba prohlašuje, že je schopen a oprávněn dílo za zjištěných podmínek a podkladů řádně a včas provést podle této smlouvy.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel provede dílo v celém rozsahu v době
 - a) předání staveniště, zahájení prací **01.05.2025**
 - b) kompletní dokončení díla vč. doložení dokladů a vyklizení staveniště .. **30.09.2025**
2. Objednatel požadované rozšíření rozsahu díla o další práce a dodávky, které nepřevyšují 10 % celkové smluvní ceny, nebude mít vliv na termín dokončení díla.
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli včetně všech dokladů nutných pro užívání a provoz díla. Dílo je dokončeno, je-li zcela hotové, kompletní, bez vad a je-li objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu
4. Provádí-li zhotovitel dílo přes písemné upozornění objednatele v rozporu s touto smlouvou, nebo bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla o více než 10 dní, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy, zaniká smlouva od počátku. Je na vůli objednatele, zda si ponechá částečné dílo, anebo zda jej zhotoviteli vrátí nebo nechá zhotovitelem odstranit. Náklady na vrácení částečného díla i na jeho odstranění nese zhotovitel. Ponechá-li si objednatel částečné dílo, je povinen zaplatit zhotoviteli namísto ceny díla pouze hodnotu upotřebitelné části díla, jejíž výši určí objednatel přizvaný soudní znalec. Na tuto částku smí objednatel započíst své nároky z této smlouvy vůči zhotoviteli, zejména nárok na smluvní pokutu, na úrok z prodlení, na náhradu škody a ušlého zisku. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo dospělého úroku z prodlení, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, prorogačního ujednání, zajištění dluhů, ani jiných ujednání které mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy. Naplní-li zhotovitel ujednaný důvod pro odstoupení objednatele od této smlouvy nekvalitním prováděním díla nebo prodlením s jeho dokončením a předáním, vzniká mu povinnost zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla. Smluvní pokuta se hradí vedle způsobené škody a bez ohledu na zavinění. Smluvní pokutu nelze snížit rozhodnutím soudu.

IV. Cena a způsob placení

1. Za provedení díla ve sjednaném rozsahu a za dohodnutých podmínek zaplatí objednatel zhotoviteli dohodnutou **smluvní cenu ve výši 908.214 Kč bez DPH, 21% DPH, 1.098.938,94 Kč vč. DPH.**
2. Cena uvedená v předchozím odstavci je cenou pevnou za provedení díla v dohodnutém rozsahu a za stanovených podmínek a zahrnuje veškeré náklady a zisk na kompletní zhotovení díla v rozsahu a za podmínek daných touto smlouvou o dílo. V ceně jsou zahrnuty i práce a dodávky, které nejsou přímo určeny rozsahem díla, avšak jejich provedení je pro zhotovení díla nezbytné, zejména pak práce a dodávky specifikované v čl. VI. této smlouvy.
3. Úhrada ceny za dílo: ve splátkách na základě daňového dokladu - faktury. Objednatel hradí jen řádně a kvalitně provedenou částí díla, potvrzenou technickým dozorem objednatele formou odsouhlasení měsíčního soupisu provedených prací dodávek. Jiné části díla objednatel nehradí; nezbytným podkladem pro vystavení faktury zhotovitele je tedy písemně odsouhlasený soupis provedených prací dodávek s jejich oceněním a zhotovitel smí fakturovat pouze práce a ceny v soupisu uvedené. Fakturu, která nebude vystavena oprávněně nebo nebude splňovat patřičné náležitosti, objednatel neproplatí a vrátí zhotoviteli k doplnění.
4. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a občanskému zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny). Vedle standardních náležitostí musí obsahovat výši základny podle sazeb DPH, DPH a celkovou částku DPH nebo označení, že „Daň odvede zákazník“. Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací, dodávek a služeb podle odst. 1 potvrzený technickým dozorem objednatele.
5. Objednatel uhradí daňový doklad ve lhůtě splatnosti na něm uvedené, nejdříve však 30 dnů od prokazatelného předání dokladu objednateli.
6. Částka rovnající se 10% ze sjednané ceny celkem slouží jako zádržné, které bude uhrazeno

- objednatel zhotoviteli po řádném dokončení díla, úplném protokolárním předání a převzetí díla a po písemném potvrzení objednatele odstranění veškerých vad a nedodělků.
7. Celková cena může být upravena, pokud dojde ke změně rozsahu prací oproti nabídce. Zhotovitel má právo na zvýšení sjednané ceny, provede-li takové práce, které nemohl při uzavírání smlouvy předvídat, nebo vícepráce nad rámec předmětu plnění. Zhotovitel je povinen předložit objednateli oznámení o zvýšení nákladů do 3 dnů od zjištění potřeby jejich provedení, jehož součástí bude přesný rozpočet nákladů provedení potřebných prací vč. nákladů na dodaný materiál. Tyto práce musí být odsouhlaseny objednatelem předem. Zápis včetně podpisu odpovědného pracovníka objednatele musí být uveden ve stavebním deníku.
 8. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, z vad projektu stavby či požadavku objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle odstavce 9 čl. IV. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení objednatelem má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
 9. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“ (ZDPH), jinak odpovídá objednateli za veškerou újmu tím způsobenou. Za újmu se považuje i vznik dodatečné daňové povinnosti, zvýšení daňové povinnosti, vznik ručitého závazku nebo sankce uložená orgánem veřejné moci. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH nebo v evidenci nebude uveden žádný účet určený ke zveřejnění, hradí objednatel část ceny díla, odpovídající dani z přidané hodnoty (není-li předmětem přenesené daňové povinnosti), přímo na účet příslušného správce daně v režimu § 109a ZDPH a toto plnění se ve stejném rozsahu současně považuje za splnění závazku i vůči zhotoviteli.

V. Vady díla a záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli ode dne převzetí díla záruku na dodané stavební práce v délce 60 měsíců. Dílo musí bezesbýtku odpovídat této smlouvě, všem podkladům popisujícím předmět díla, písemným příkazům objednatele, právním předpisům České republiky a Evropských společenství, závazným i doporučujícím technickým normám a všeobecným standardům vyžadovaným pro daný typ díla. Dílo musí být plně funkční a bezesbýtku využitelné ke sjednanému účelu i k účelu, pro který se takové dílo běžně využívá. Dílo musí být prosto právních, funkčních i estetických vad. Jsou-li pro dílo předepsány výkonnostní nebo jiné provozní limity, musí dílo splňovat i ty. Má-li dílo absolvovat předepsané zkoušky, musí plně vyhovět i těmto zkouškám. Splnění všech kvalitativních požadavků na dílo musí zhotovitel objednateli doložit a prokázat; toto plnění je součástí díla.
2. Vady zjištěné v záruční době budou uplatňovány pouze písemně, zhotovitel zaujme stanovisko do 10 pracovních dnů. Uzané reklamace odstraní do 30 dnů od obdržení oznámení reklamační závady.

VI. Podmínky pro provedení díla

1. Zhotovitel zodpovídá za řádné řízení postupu provádění prací včetně koordinační a kompletační činnosti, dodržování řádné kvality prací a konstrukcí, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví a předpisů požárně bezpečnostních a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude při realizaci stavby respektovat závaznost všech technických norem, předpisů obecně závazných a technologických a předpisů příslušného výrobce, které se dotýkají předmětu díla, použije výhradně materiály schválené pro užití v ČR a poskytne objednateli protokoly o shodě k použitým materiálům a prohlášení o montáži na provedené práce.
3. Zhotovitel provede dílo svými zaměstnanci. Pokud pověří provedením díla nebo části díla jiné osoby (poddodavatele) musí požádat o souhlas objednatele. Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednateli a řádné provedení díla tím není dotčena.
4. Zhotovitel je povinen před zahájením prací projednat a vzájemně si písemně odsouhlasit postup prací a užití materiály s orgánem památkové péče.

5. Zhotovitel je povinen po celou dobu zhotovování stavby udržovat na staveništi a v jeho okolí pořádek (minimálně jednou denně provádět úklid pracemi dotčených prostorů a konstrukcí) a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností a uplatňovat účinná opatření, aby vlivem provádění prací nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem, znečišťováním nebo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanismů. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit trvalý a nepřerušovaný bezpečný přístup a příjezd ke všem stávajícím objektům v okolí stavby.
7. Zhotovitel zajistí provedení všech opatření pro zajištění bezpečnosti, ochrany zdraví a požární bezpečnosti, dále zajištění ochrany díla a uložených materiálů a zařízení proti krádeži, mrazu, sněhu, dešti a rovněž neprodlené odstranění při nich vzniklých škod do doby předání dokončeného díla objednateli nebo třetím osobám.
8. Stavební suť a odpadový materiál zhotovitel zlikviduje v souladu s platnými zákony a předpisy a uhradí všechny související náklady a poplatky. Zhotovitel předloží objednateli doklady o likvidaci všech druhů odpadů v evidenci zpracované dle příslušné prováděcí vyhlášky.
9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla za přítomnosti zhotovitele. Zhotovitel je povinen neprodleně upozornit objednatele na všechny překážky na straně objednatele bránící včasnému a kvalitnímu provedení díla se všemi důsledky z toho vyplývajícími.
10. Objednatel převezme zcela dokončené bezvadné dílo. Objednatel může převzít dokončené dílo i v případě výskytu drobných vad a nedodělků, které sami o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanoveným termínem jejich odstranění.
11. Mimo definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce:
 - uvedení všech staveb a stavenišť dotčených povrchů do původního stavu,
 - provedení všech předepsaných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - veškeré potřebné dopravní manipulace včetně dopravy potřebných materiálů a výrobků, odvozu sutí, vybouraných hmot a přebytečné zeminy, zajištění vhodných skládek, jejich úprava a případné poplatky za uložení na tyto skládky,
 - potřebné vybavení zařízení staveniště a jeho ochrana včetně připojení elektrické energie, vody a kanalizace a úhrady spotřebovaných médií a poplatku za užívání veřejného prostranství,
 - vybavení povolení zvláštního užívání na příslušném odboru dopravy a zajištění a umístění dopravní značení, které bude určeno povolením zvláštního užívání místní komunikace
12. Ve věcech technických je za objednatele oprávněn jednat: XX.
13. Za zhotovitele je oprávněn jednat: - ve věcech smluvních: XX
- ve věcech technických: XX
14. Jako součást zařízení staveniště zhotovitel zajistí připojení na odběrná místa potřebných médií určená objednatelem a jejich rozvod po staveništi. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa a projednat připojovací a platební podmínky se správcí rozvodů v místech připojení, a uhradit náklady na jím spotřebované energie (jako součást ceny díla).
15. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami s respektováním požadavků a podmínek uvedených v projektové dokumentaci a v příslušných rozhodnutích, předaných mu objednatelem. Zhotovitel též zajistí jeho ochranu (oplocení, střežení staveniště či jiné vhodné zabezpečení), aby nevznikly jakékoli škody objednateli ani třetím osobám.
16. **Zhotovitel je povinen koordinovat své práce se zhotovitelem opravy kamenného rámu okna a utěsnění připojovací spáry a umožnit mu provádět práce z lešení zhotovitele.**

VII. Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové smluvní ceny díla za každý den prodlení.
2. Pokud objednatel nedodrží termín splatnosti faktur, bude povinen uhradit za každý den prodlení částku ve výši 0,1 % z dlužné částky.
3. Vady zjištěné při předávacím řízení je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtách sjednaných

v zápise o předání a převzetí díla, pokud tak neučiní, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení. Tato pokuta se vztahuje v plné výši na každou jednotlivou vadu. Totéž platí i pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad uznaných v rámci reklamace dle části V. bod 2. této smlouvy.

4. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Právní vztahy z této smlouvy jsou věci obchodní. Strany ve smyslu §89a občanského soudního číní řádu prorogační ujednání a ujednávají tak místní příslušnost obecného soudu objednatele pro všechny soudní spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní.
2. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do dvou měsíců od uzavření této smlouvy prověřit, že tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. „zákon o registru smluv“ a bere na vědomí, že podle ustanovení § 6 a § 7 tohoto zákona, které nabývají účinnosti až 1. 7. 2017, nenabývá smlouva účinnosti před jejím uveřejněním a není-li uveřejněna ani do tří měsíců od svého uzavření, pozbývá platnosti od svého uzavření. Zhotovitel bere na vědomí, že podle neúčinné smlouvy nebo podle smlouvy jejíž platnost byla zrušena, nesmí objednatel plnit a zhotoviteli vzniká povinnost plnění již přijaté, objednateli vrátit.
3. Ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. „o ochraně osobních údajů“ zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl poučen o svých právech podle tohoto zákona a že souhlasí se zpracováním, shromažďováním a uchováváním svých osobních údajů s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. „o svobodném přístupu k informacím“ a zákon č. 340/2015 Sb. „o registru smluv“. Tento souhlas je udělen do budoucna, na dobu neurčitou, jak pro účely vnitřní potřeby města Horažďovice, tak i pro plnění jeho zákonných informačních povinností. Tento souhlas je udělen i pro zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech dokumentů s touto smlouvou souvisejících.
4. Tato smlouva může být změněna pouze formou písemných dodatků podepsaných smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla projednána a schválena Radou města na 59. zasedání dne 14.04.2025.
6. Tato smlouva se zhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Horažďovicích dne 23.04.2025

V dne

.....
Ing. Michael Forman

.....
Josef Hozman