



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění a § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích
a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava,
zastoupené panem Ing. Petrem Piáčkem, náměstkem primátora,
IČO: 00286010, DIČ: CZ00286010
na straně budoucího povinného ze služebnosti inženýrské sítě
(dále jen budoucí povinný)

a

JAW.cz s.r.o., se sídlem U Zimoviště 3089/6, Horní Počernice, 193 00 Praha 9,
IČO: 287 04 011
zapsaná v obch. rejstř. vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 326071,
zastoupená na základě plné moci ze dne 17. 1. 2025 společností
ZLINPROJEKT a.s., se sídlem Pod Šternberkem 306, 763 02 Zlín - Louky,
IČ: 255 19 662, DIČ CZ25519662,
zapsaný v obch. rejstř. vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2583
zastoupený Ing. Přemyslem Zlobickým, členem představenstva
(dále jen budoucí oprávněný)

takto:

I.

Budoucí oprávněný je investorem stavby vedení optického kabelu pod označením „JAW.cz s.r.o. 2 – NPO VHCN I – Sasov“ (dále jen Stavba). Stavba, bude na základě této smlouvy mimo jiné zřízena na pozemcích ve vlastnictví budoucího povinného p. č. 1/4, p. č. 2, p. č. 16, p. č. 17, p. č. 18/1, p. č. 21/1, p. č. 21/3, p. č. 21/4, p. č. 22, p. č. 25/1, p. č. 39, p. č. 63, p. č. 72/1, p. č. 74/1, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Sasov, obec a okres Jihlava a p. č. 5501/1, p. č. 5479/104, p. č. 5500/9, p. č. 6002/1, p. č. 6005/4, p. č. 6239/4, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú., obec a okres Jihlava (dále jen dotčené pozemky). Umístění Stavby je znázorněno v situačním zákresu, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy. Budoucí povinný se zřízením Stavby na dotčených pozemcích za podmínek této smlouvy souhlasí.

II.

Budoucí oprávněný je povinen realizovat Stavbu na dotčených pozemcích v souladu se stavebním zákonem v platném znění a s platnými vyhláškami statutárního města Jihlavy a pouze za dodržení podmínek stanovených ve vyjádřeních správců dotčených sítí a pozemků a příslušných odborů Magistrátu města Jihlavy. Z nich nedílnou součástí a přílohou č. 2 a 3 této smlouvy, je vyjádření společnosti SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o. ze dne 24. 6. 2024 a ze dne 8. 1. 2024, přílohou č. 4 je vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy ze dne 4. 3. 2024, přílohou č. 5 je vyjádření Odboru technických služeb Magistrátu města Jihlavy ze dne 5. 2. 2024, přílohou č. 6 a 7 je souhrnné vyjádření Odboru strategií a architektury Magistrátu města Jihlavy ze dne 29. 1. 2024 a ze dne 12. 9. 2024.

Odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy vydal dne 21. 3. 2024 souhlasné stanovisko k realizaci záměru Stavby, pouze za podmínek dodržení podmínek pověřeného správce společnosti SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o. ze dne 24. 6. 2024.

III.

1. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že se na dotčených pozemcích mohou nacházet další inženýrské sítě (nad rámec této smlouvy) a není ani vyloučeno, že k těmto pozemkům již byly

uzavřeny jiné platné smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení služebnosti pro další inženýrské sítě. Budoucí oprávněný se zavazuje výše uvedenou situaci respektovat a přizpůsobit uložení inženýrských sítí dle této smlouvy skutečnému stavu v terénu, s přihlédnutím k trase ostatních inženýrských sítí.

V souvislosti s výše uvedeným je budoucí oprávněný povinen před zahájením Stavby zajistit na své náklady a svoji zodpovědnost k dotčeným pozemkům vytyčení inženýrských sítí prostřednictvím jejich správce a přizpůsobit výstavbu Stavby skutečnému stavu v terénu. Smluvní strany dle této smlouvy se dohodly, že budoucí povinný nezodpovídá za jakékoliv škody v souvislosti s vytyčením a s ukládáním inženýrských sítí dle této smlouvy vzniklé porušením povinností budoucího oprávněného dle tohoto článku.

2. Budoucí oprávněný je povinen minimálně tři měsíce před zahájením Stavby prověřit u budoucího povinného zastoupeného Majetkovým odborem Magistrátu města Jihlavy, zda k dotčeným pozemkům nejsou uzavřeny nájemní smlouvy. V případě, že k dotčeným pozemkům budou uzavřeny nájemní smlouvy, je budoucí oprávněný dle této smlouvy povinen o zahájení Stavby informovat nájemce pozemků minimálně dva měsíce před započítáním Stavby. V případě dotčení majetkových práv nájemců je budoucí oprávněný povinen uhradit poškozeným nájemcům veškeré škody vzniklé Stavbou bez jakékoliv účasti či náhrady ze strany budoucího povinného.

IV.

Budoucí oprávněný je povinen v případě, že Stavbou budou dotčeny komunikace, před zahájením výstavby uhradit na Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy správní poplatek za zvláštní užívání dle § 25 z. č. 13/1997 Sb., v platném znění a místní poplatek za užívání veřejného prostranství dle Obecně závazné vyhlášky statutárního města Jihlavy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění. V případě, že Stavbou bude dotčena zeleň je povinen tento místní poplatek uhradit na Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy.

V.

1. Veškeré činnosti spojené s realizací a provozováním Stavby je budoucí oprávněný povinen provádět výhradně na vlastní náklady, bez jakékoliv finanční či jiné účasti budoucího povinného a budoucí povinný nemá vůči budoucímu oprávněnému povinnost žádné náhrady nákladů vzniklých v souvislosti s realizací Stavby ani s jakýmkoliv případným zhodnocením dotčených pozemků v průběhu výstavby ani po jejím ukončení. Budoucí oprávněný se zavazuje, že realizace Stavby bude provedena tak, aby dotčené pozemky byly těmito činnostmi dotčeny jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu a je povinen po dohotovení Stavby plochu a povrch dotčených pozemků s výjimkou provedené Stavby vyklidit, uvést do původního stavu a dotčené pozemky předat prostřednictvím jejich správce budoucímu povinnému.

2. Vznikne-li budoucímu povinnému z důvodu nesplnění povinností budoucího oprávněného dle této smlouvy nebo v důsledku zřizování Stavby výstavbou, údržbou a opravami ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, na straně budoucího povinného škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění a uvedení do původního stavu budoucí oprávněný. V případě, že škodu nebude možno nahradit uvedeným způsobem, bude budoucí oprávněný povinen tuto škodu v plném rozsahu nahradit budoucímu povinnému uhrazením odpovídající finanční částky a to včetně škody vzniklé budoucímu povinnému vrácením dotace (či její části) poskytnuté budoucímu povinnému pro zřízení staveb a provedení úprav na pozemcích (zeleň) uvedených v čl. I této smlouvy.

Tuto škodu je budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému nejpozději do 2 měsíců po doručení vyúčtování této škody budoucím povinným.

VI.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do dvanácti měsíců od ukončení Stavby tj. od vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě a v případě neexistence tohoto dokladu od existence jiného dokladu o ukončení Stavby (např. předávací protokol o předání a převzetí stavby mezi dodavatelem stavby a investorem stavby apod.) předloží budoucímu povinnému prostřednictvím Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jehož přílohou bude:

- geometrický plán (geometrické plány) s vyznačením plochy služebnosti v počtu uzavíraných smluv o zřízení služebnosti, přílohou geometrického plánu bude tabulka vypracovaná a potvrzená oprávněným geodetem s délkami a plochami jednotlivých druhů sítí a počtu zařízení či překopů umístěných v každém příslušném parcelním čísle dle skutečnosti v terénu
- digitální geodetické zaměření dohotovených inženýrských sítí v elektronické podobě ve formátu *.dgn (MicroStation V7).

Uvedený geometrický plán a geodetické zaměření zajistí budoucí oprávněný na své náklady.

VII.

1. Smluvní strany se zavazují nejpozději do šesti měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný doručí budoucímu povinnému návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle čl. VI. této smlouvy s přílohami, uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch oprávněného, kterou bude za úhradu dle čl. VIII této smlouvy zřízena služebnost užívání pozemků, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování Stavby na pozemcích a s tím souvisejícím právem vstupu oprávněného či jeho dodavatelů na tyto pozemky za účelem prohlídky a údržby Stavby.
2. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem dle čl. VI této smlouvy. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemků bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude Stavba na dotčených pozemcích oprávněným provozována. Oprávnění ze služebnosti bude přecházet na případného nového vlastníka.
5. Smlouva o zřízení služebnosti bude na základě návrhu, předloženého budoucím oprávněným dle čl. VI této smlouvy, vyhotovena budoucím povinným a zaslána k podpisu budoucímu oprávněnému.
6. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení, provozování a údržbě Stavby v rozsahu zaměřeném příslušným geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada města Jihlavy.
7. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle tohoto článku zpracuje budoucí oprávněný, který po splnění povinnosti úhrady dle čl. VIII této smlouvy předloží tento návrh s příslušnou smlouvou Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.
8. Veškeré náklady spojené s vkladem práva odpovídající služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný dnem vkladu práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Jihlava.

VIII.

1. Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti bude vypočtena po dokončení Stavby na základě skutečného rozsahu služebnosti, dle ceníku statutárního města Jihlavy stanovujícího úhrady za zřizování úplatných věcných břemen k nemovitostem v jeho vlastnictví platného ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V případě neexistence uvedeného ceníku bude výše úhrady za zřízení služebnosti stanovena tržním znaleckým posudkem, který zajistí na své náklady budoucí oprávněný a předloží jej budoucímu povinnému současně s příslušným geometrickým plánem dle čl. VI. této smlouvy. Takto stanovená úhrada za zřízení služebnosti bude zatížena příslušnou sazbou DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění ke dni povinnosti přiznat daň a budoucí oprávněný ji zaplatí po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma stranami na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným ve lhůtě splatnosti do 30 - ti dnů ode dne doručení faktury budoucímu oprávněnému. Úhrada musí být zaplacená před podáním návrhu na vklad práva odpovídající služebnosti.
2. V úhradě za zřízení služebnosti dle odst. 1 tohoto článku budou zohledněna veškerá práva budoucího oprávněného a povinnosti budoucího povinného vyplývající ze smlouvy o zřízení služebnosti. Právo budoucího povinného na náhradu škody, vzniklé na jeho majetku při zřizování, provozování, údržbě a opravách Stavby, není zaplacením výše uvedené úhrady za zřízení služebnosti dotčeno.

IX.

Budoucí oprávněný se zavazuje před započítím Stavby provést kontrolu aktuálních vlastnických vztahů k dotčeným pozemkům.

X.

Tato smlouva zanikne:

- uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy
- uplynutím doby 4 let od jejího uzavření, pokud do této doby budoucí oprávněný nedoloží budoucímu povinnému návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy s přílohami dle čl. VI. této smlouvy.

XI.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka dnem, kdy je odesílateli vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

XII.

Na části pozemků p. č. 1/4, p. č. 16, p. č. 21/1, p. č. 21/3, p. č. 21/4, p. č. 22, p. č. 39, p. č. 63, v k. ú. Sasov a p. č. 6002/1, p. č. 6239/4 v k. ú. Jihlava byl realizován dotační projekt „**Snížení znečištění ve vodních tocích ze stokové sítě města Jihlavy**“. Dle sdělení Odboru rozvoje města Magistrátu města Jihlavy (e-mail ze dne 21. 3. 2025) je možné při dodržení projektu Stavby uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za předpokladu plného respektování podmínek Odboru technických služeb Magistrátu města Jihlavy ze dne 5. 2. 2024 (příloha č. 5 této smlouvy).

XIII.

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem na základě dohody obou smluvních stran. Je vyloučena aplikace § 562 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

XIV.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Jihlavy č. 3546/25-RM ze dne 3. 4. 2025

Dne 23. 04. 2025
Za budoucího povinného



Ing. Petr Piáček
náměstek primátora



Dne 15. 4. 2025
Za budoucího oprávněného



Ing. Přemysl Zlobický
jednatel společnosti

zlinprojekt.

ZLINPROJEKT a.s.
Před Stanberkem 308





SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY

Služby pro spokojenou Vysočinu

ZLINPROJEKT a.s.
Pod Šternberkem 306
763 02 Zlín – Louky

V Jihlavě dne 24.6.2024

Číslo: Vyjádření/035/24
Vyřizuje:

Vyjádření k dokumentaci pro územní řízení na akci: **„JAW.cz s.r.o. 2 – NPO VHCN I – Sasov“**

Dle předložené dokumentace a na základě místního šetření se stavba **dotýká** místních komunikací (MK) a účelových komunikací (ÚK), kde jsou SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o. (zastupující vlastníka místních a účelových komunikací Statutární město Jihlava dle „Smlouvy na zabezpečení správy místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací“) správci, v tomto rozsahu:

Pokládka HDPE trubek pro optické kabely – překopy a protlaky MK a silničního pozemku MK Sasovské údolí, Sasov, Brtnická – II/405 – levý chodník a ÚK Sasov – ke statku
(dle situace, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření)

Z titulu majetkového správce předmětných MK a ÚK SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.

souhlasí

s prováděním stavby dle PD při splnění níže uvedených podmínek:

- 1) Příčný přechod potoka Jihlávka v Sasově bude proveden stávající rezervní chráničkou, která je umístěna na mostním objektu ev. č. 47b-M1. **Po provedení prací bude na náklady zhotovitele provedena mimořádná prohlídka mostu (MPM), kterou zajistí správce mostu.**
- 2) **Výkopy vedené podél MK budou provedeny bez zásahu do živičného krytu vozovky.**
- 3) HDPE trubky pro optické kabely nesmí být **podélně** umístěny ve vozovkách nebo pod obrubou vozovek a chodníků.
- 4) HDPE trubky pro optické kabely budou umístěny tak, aby byla dodržena jejich vzdálenost od uličních vpustí min. 1,0 m. U předem specifikovaných uličních vpustí, kde nelze dodržet tuto min. vzdálenost, musí být HDPE trubky pro optické kabely uloženy v ocelové chráničce. **Při provádění oprav těchto uličních vpustí, kde nebyla dodržena vzdálenost HDPE trubek pro optické kabely od uličních vpustí min. 1,0 m, nenese vlastník MK a ÚK ani správce MK a ÚK odpovědnost za případné poškození HDPE trubek pro optické kabely.**
- 5) Příčné přechody **všech** vozovek s živičným krytem budou provedeny protlakem, tj. bez porušení konstrukčních vrstev vozovky. HDPE trubky pro optické kabely budou uloženy v chráničce. Délka chráničky musí být taková, aby její konce zasahovaly zcela mimo těleso vozovky, min. 1,0 m za živičný kryt nebo obrubu vozovky.
- 6) Startovací a cílová jáma protlaku nesmí zasahovat do tělesa vozovky, tj. jejich okraje budou min. 1,0 m za živičným krytem nebo obrubou vozovky.
- 7) Překop vozovek s živičným krytem může být proveden pouze za předpokladu, že protlak nebude možné provést z důvodu prostorových nebo z důvodu výskytu velkého množství sítí s neznámou hloubkou uložení. Překop vozovek musí být před prováděním prací písemně zdůvodněn správcem MK a ÚK. **Obecné podmínky pro případné překopy MK a ÚK jsou stanoveny v podmínkách č. 9 až 12 tohoto vyjádření.** Požadujeme doložit **Protokol o provedené zátěžové zkoušce** na překopu v úrovni zhuťné ŠD (v ose výkopu).

- 8) Krytí HDPE trubek pro optické kabely v MK a ÚK musí být dle ČSN 736005.
- 9) Před prováděním výkopů v MK a ÚK budou v místě zásahu do vozovky s živičným krytem okraje krytu zařízuty, popř. bude živičný kryt vyfrézován. V místě zásahu do chodníku s krytem z dlažby bude rozebrána dlažba (včetně obrub) a řádně uložena, aby nedocházelo k její ztrátě.
- 10) Výkopek **nesmí** být použit pro konstrukci komunikace a bude u chodníku a vozovky do hloubky konstrukce komunikace odvezen. Výkopek musí být uložen mimo chodník a vozovku tak, aby nedošlo k jejich znečištění. MK nesmí být při provádění prací znečišťovány ani jiným způsobem.
- 11) Po provedení prací v MK bude výkop neprodleně zasypan, u **chodníku s krytem z dlažby** těmito vrstvami:
- provizorní úprava krytu ze štěrkopísku v tl. konečné úpravy chodníku s krytem z dlažby
 - podklad ze štěrkodrtě 0-32 mm 15 cm
 - zásyp výkopkem nebo jiným vhodným materiálem
- u vozovky s živičným krytem** těmito vrstvami:
- provizorní **bezprašná** úprava krytu (z cementového betonu, vozovkové dlažby apod.) v tl. min. 6 cm + provizorní podklad ze štěrkodrtě v celkové tl. konečné úpravy vozovky s živičným krytem
 - podklad ze štěrkodrtě fr. 0-63 mm (0-32) 20 cm
 - zásyp výkopkem nebo jiným vhodným materiálem
- Vše bude řádně hutněno po vrstvách tloušťky max. 15 cm do výše nivelety okolního chodníku a vozovky.
- 12) Konečná úprava **chodníku s krytem z dlažby**, po odstranění provizorní úpravy, bude provedena do výše nivelety okolního chodníku v této skladbě:
- dlažba stejného tvaru a charakteru (nepoškozená) **dle přílohy č. 1 tohoto vyjádření**, jinak v šíři výkopu + 40 cm na každou stranu (pokud bude předlažba chodníku v šíři větší jak 1/2 šíře chodníku, tak bude provedena předlažba v celé šíři chodníku)
 - ložní vrstva dlažby z drtě 4-8 mm 3 cm
- Konečná úprava **vozovky s živičným krytem**, po odstranění provizorní úpravy, bude provedena do výše nivelety okolní vozovky v této skladbě:
- asfaltový beton (ACO 11 +) 4 cm, **dle přílohy č. 1 tohoto vyjádření** (jinak v šíři výkopu) + ošetření spár (asfaltovou zálivkou, spárovací páskou apod.)
 - obalované kamenivo (ACP 16 +) 12 cm, **dle přílohy č. 1 tohoto vyjádření**
 - podklad z kameniva stmelěného cementem (SC C_{8/10}) 20 cm
- Obruby a předlažba budou uloženy do betonového lože.
- Rozsah konečné úpravy MK a ÚK je stanoven v příloze č. 1 tohoto vyjádření!**
- 13) Nezpevněné krajnice komunikací budou uvedeny do původního stavu.
- 14) Otevřený výkop v MK a ÚK bude viditelně označen a zajištěn s ohledem na bezpečnost chodců a provozu na komunikaci.
- 15) Konečná úprava a protlak MK a ÚK budou zajištěny odborně způsobilou firmou, která má pro výkon této činnosti podnikatelské oprávnění. Při provádění výkopů v MK a ÚK je nutné dodržet TP 146 (s ohledem na podmínky tohoto vyjádření).
- 16) **Správce MK a ÚK může dle skutečného rozsahu prací požadovat další úpravy MK a ÚK a dle skutečnosti upravit skladbu komunikací a rozsah provedení konečné úpravy.**
- 17) Na všechny práce spojené s **provedením** konečné úpravy na MK, ÚK a protlaků poskytne **investor stavby** správci záruční dobu v délce trvání **36 měsíců ode dne předání**.
- 18) Do doby předání výkopu je **investor povinen udržovat** porušenou část vozovky ve sjízdném stavu se zachováním bezpečnosti silničního provozu a porušenou část chodníku ve schůdném stavu se zachováním bezpečnosti chodců.
- 19) Jakékoliv změny týkající se MK a ÚK **je nutno předem projednat** se správcem MK a ÚK SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.
- 20) Zásah do silničního tělesa může být prováděn teprve až **po nabytí právní moci rozhodnutí** o povolení ke zvláštnímu užívání místních komunikací, o jehož vydání je povinen investor, resp. dodavatel požádat u silničního správního úřadu – Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy.
- 21) Práce v silničním tělese a jeho bezprostřední blízkosti lze provádět v období **od 1. dubna do 15. října kalendářního roku**. Mimo toto období nebudeme vzhledem k zimní údržbě místních komunikací povolovat žádné zásahy do silničního tělesa.
- 22) Minimálně 30 dní před zahájením prací investor, resp. dodavatel:
- podá žádost ke zvláštnímu užívání místních komunikací včetně podrobného situačního plánu (Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy)
 - uzavře smlouvu se správcem MK a ÚK o záruce na provedené práce (investor)

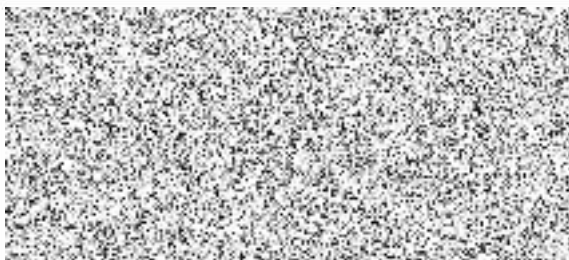
23) **Toto vyjádření slouží i jako souhlas pro územní řízení k umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech.**

24) Toto vyjádření má platnost jeden rok.

S pozdravem



vedoucí střediska správy
místních komunikací



Příloha

Koordinální situace (celkem 6 stran)

Příloha č. 1 – rozsah konečné úpravy MK

Na vědomí

Magistrát města Jihlavy – OD

JAW.cz s.r.o. 2 – NPO VHCN I – Sasov	
ÚSEK	Způsob finální úpravy chodníku/komunikace
Sasovské údolí	Výkopy podél MK budou provedeny bez zásahu do živičného krytu vozovky. V případě zásahu do živičného krytu vozovky bude provedena oprava živičného krytu vozovky v celé šíři vozovky a v délce dotčeného úseku (min. délka 5 m) - pokládka finišerem. Příčný přechod vozovky provést protlakem. Pokud nelze, tak překopem vozovky. Napojení živičných vrstev bude provedeno zazubením do stávajících vrstev. Vrstva ACP bude zazubena s přesahem min. 0,50 m od hrany pracovní rýhy na všechny strany. Vrstva ACO bude provedena s přesahem 2,0 m vrstvy ACP na obě strany - pokládka finišerem.
Brtnická – II/405 – levý chodník	Předláždění chodníku v celé šíři včetně podkladních vrstev.
Sasov	Výkopy podél MK budou provedeny bez zásahu do živičného krytu vozovky. V případě zásahu do živičného krytu vozovky bude provedena oprava živičného krytu vozovky v celé šíři vozovky a v délce dotčeného úseku (min. délka 5 m) - pokládka finišerem. Příčný přechod vozovky provést protlakem. Pokud nelze, tak překopem vozovky. Napojení živičných vrstev bude provedeno zazubením do stávajících vrstev. Vrstva ACP bude zazubena s přesahem min. 0,50 m od hrany pracovní rýhy na všechny strany. Vrstva ACO bude provedena s přesahem 2,0 m vrstvy ACP na obě strany - pokládka finišerem. Sjezdy od RD uvést do původního stavu.
Sasov - ke statku	Příčný přechod vozovky provést protlakem. Pokud nelze, tak překopem vozovky. Napojení živičných vrstev bude provedeno zazubením do stávajících vrstev. Vrstva ACP bude zazubena s přesahem min. 0,50 m od hrany pracovní rýhy na všechny strany. Vrstva ACO bude provedena s přesahem 2,0 m vrstvy ACP na obě strany - pokládka finišerem.
Sasov - u E4937	Oprava krytu vozovky v celé šíři a v délce obou překopů (od vnější hrany prvního překopu po vnější hranu druhého překopu s přesahem 0,5 m) - pokládka finišerem. Sjezdy od RD uvést do původního stavu.
Sasov - od č. 13 po č. 23	V případě zásahu do vozovky oprava krytu vozovky v celé šíři a v celé délce MK - pokládka finišerem. Sjezdy od RD uvést do původního stavu.
Sasov - od č. 4 k č. 21	Oprava krytu vozovky v celé šíři a v délce všech tří překopů (od vnější hrany prvního překopu po vnější hranu třetího překopu s přesahem 0,5 m) - pokládka finišerem. Sjezdy od RD uvést do původního stavu.



SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY

vodovody a kanalizace

Vyřizuje: [signature]

Číslo jednací: 738/2023

E-mail/telefon: [signature]

V Jihlavě dne: 8.1.2024

ZLINPROJEKT a.s.

[signature]

Pod Sternberkem 306

Zlín – Louky 763 02

jaroslav.machovsky@zlinprojekt.cz

JAW.cz s.r.o. 2 – NPO VHCN I – Sasov, k.ú. Jihlava, Sasov – podzemní vedení sítí el. komunikací – vyjádření k územnímu rozhodnutí o umístění stavby.

Předmětná stavba řeší výstavbu nového podzemního komunikačního vedení optické sítě spol. JAW.cz s.r.o. na území obce Jihlava – lokalita Sasov. V lokalitě Sasov budou vybudovány nové páteřní optické trasy včetně kabelových komor a nadzemních rozvaděčů. Z páteřních tras budou provedeny přípojky k jednotlivým domům. Pro pokládku nových optických kabelů bude proveden výkop kabelové rýhy v celkové délce 1245 m v trasách viz. příložené situace. Do výkopů budou položeny nové optické kabely v ochranných HDPE trubkách a trubičkách. Stavbou dotčené pozemky: parc.č. 5479/104, 5500/9, 5501/1, 6002/1, 6005/1, 6005/4, 6239/4, 6252 v k.ú. Jihlava Na záměr žadatele se vztahují příslušná ustanovení zákona č. 416/2009 Sb. a zákona č. 194/2017 Sb. parc.č. 1/4, 2, 16, 17, 18/1, 21/1, 21/3, 21/4, 22, 25/1, 39, 63, 64/1, 64/2, 72/1, 74/1 v k.ú. Sasov

Investorem stavby je JAW.cz s.r.o. se sídlem: U Zimoviště 3089/6, 193 00 Horní Počernice, Praha 9, IČ: 28704011.

Odpovědný pracovník: [signature]

Zásobení stavby pitnou vodou není předmětem žádosti

Odkanalizování splaškových vod není předmětem žádosti

Likvidace dešťových vod není předmětem žádosti

Při realizaci shora uvedené stavby dojde vzhledem k jejímu rozsahu ve velké míře ke střetu/kolizi:

- 1) S vodovodními řady LPe D 110, D 90, D 50 (**výkopy, protlaky = souběhy a křížení**) v majetku statutárního města Jihlava a provozování společnosti SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY, s.r.o.
- 2) S hlavními řady (stokami) splaškové kanalizace kamenina DN 250 (**výkopy, protlaky = souběhy a křížení**) v majetku statutárního města Jihlava a provozování společnosti SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY, s.r.o.
- 3) S hlavními řady a přípojkami dešťové kanalizace Beton DN 400, DN 200 (výkopy, protlak = souběhy a křížení) v majetku statutárního města Jihlava mimo provozování společnosti SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.
- 4) **Upozorňujeme investora, že v navrhované trase kabelového vedení se vyskytují vodovodní a kanalizační přípojky v majetku jiných vlastníků, které neprovozuje SMJ.**

SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o. (dále jen SMJ) jako smluvní provozovatel vodovodu a kanalizace na území statutárního města Jihlava nemají námitek k výše uvedené projektové dokumentaci/stavbě při dodržení následujících podmínek:

SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., Havlíčkova 64, 586 01 Jihlava, tel: 567 553 111, fax: 567 309 038,
e-mail: smj@smj.cz, http://www.smj.cz, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, spisová značka C17143, IČ 60727772, DIČ CZ60727772, Komerční banka a.s., číslo účtu: 19-4649590277/0100

Na základě smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších dodatků, uzavřené mezi statutárním městem Jihlava, jako vlastníkem a společností SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., jako provozovatelem, je toto vyjádření nebo stanovisko bez vyjádření nebo stanoviska vlastníka vodohospodářské infrastruktury, tedy statutárního města Jihlavy, zastoupené Magistrátem města Jihlavy, odborem technických služeb, **neplatné.**

V rámci vyznačeného území záměru/stavby se nachází dešťová kanalizace ve vlastnictví statutárního města Jihlavy a je tedy **nezbytné** požádat o vyjádření k záměru/stavbě Magistrát města Jihlavy, Odbor technických služeb.

1. Při stavbě musí být dodržena ČSN 736005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení (Říjen 2020)

Navrhovaná stavba se dotkne vodovodních a kanalizačních řadů včetně přípojek v provozování SMJ a zasáhne do jejich ochranných pásem, proto **musí INVESTOR před zahájením prací na své náklady zajistit vytyčení polohy vodovodu a kanalizace a po dobu stavby zajistit stálost vyznačení.** Uvedené práce budou provedeny příslušným pracovníkem SMJ na základě objednávky/žádosti, která musí být předložena **nejpozději 10 pracovních dnů před požadovaným termínem provedení prací konkrétní etapy (ulice).**

Kontakt pro vytyčení:



2. K objednávce/žádosti o vytyčení (nejpozději v den vytyčování na místě samém) doloží investor toto vyjádření s kopií dokumentace (situace s vyznačením trasy nebo rozsahu předmětné stavby nebo stavebních činností) Vyznačení polohy vodovodu a kanalizace bude písemně potvrzeno „**PROTOKOLEM O VYTYČENÍ**“, který bude vystaven příslušným pracovníkem SMJ na místě, jako potvrzení o provedeném vytyčení.

BEZ VYTYČENÍ NESMÍ BÝT PŘEDMĚTNÁ STAVBA/STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA

INVESTOR je plně zodpovědný za seznámení pracovníků, kteří budou vykonávat stavební činnosti s polohou vodovodu a kanalizace

3. Před zahájením stavby, nejméně 10 pracovních dnů předem, **INVESTOR** (sám, nebo prostřednictvím svého dodavatele díle) oznámí (e-mailem, faxem, poštou, osobním doručením) SMJ termín zahájení stavby (technik pro vyjádření )
4. Veškeré stavební práce a činnosti realizované v blízkosti stávajícího vedení a v ochranném pásmu vodovodu budou prováděny výhradně ručně vhodným nářadím bez použití strojního pneumatického či elektrického zařízení, anebo motorových, či bateriových strojů a nářadí.
5. Po dokončení výkopů a pokládce kabelů (před záhozem), které budou křížit vodovodní řady a kanalizační stoky a přípojky v majetku statutárního města Jihlavy a v provozování společností SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY, s.r.o. **INVESTOR** vyzve pověřeného pracovníka SMJ k provedení kontroly: technika pro vyjádření  O provedené kontrole bude sepsán výstupní protokol s výsledkem bez závad, který bude v kopii předán zúčastněnému pracovníkovi SMJ.
6. Pokud by mělo dojít ke kolizi s vodovodem a kanalizací zajistí **INVESTOR** vypracování dodatku technické dokumentace/projektu, který bude SMJ zaslán/předán k vyjádření.
7. Při provádění stavby, zemních nebo jiných pracích, např. řízeného protlaku nebo překopu, které mohou ohrozit vedení vodovodu a kanalizace je **INVESTOR** povinen učinit na své náklady veškerá nutná opatření tak, aby nedošlo při provádění stavby k poškození stávajícího vedení vodovodu a kanalizace. Při provádění stavby/stavební činnosti v ochranném pásmu (za stavbu nebo stavební činnost se považují veškeré činnosti prováděné v ochranném pásmu) je **INVESTOR** povinen učinit na své náklady a na svou odpovědnost veškerá nutná opatření tak, aby nedošlo, resp. nemohlo dojít k:

- a. Omezení přístupu SMJ k vodovodu a kanalizaci vč. souvisejících objektů
 - b. Poškození vodovodu a kanalizace, nebo k ovlivnění plynulého provozování, bezpečnosti a spolehlivosti provozu činnosti stavby (a to i přejezdem nákladních vozidel, stavebních strojů apod.), resp. k ohrožení technického stavu.
8. V případě každého i sebemenšího poškození vodovodu, nebo kanalizace vzniklého přímo či nepřímo činností stavby provede INVESTOR sám, nebo prostřednictvím svého dodavatele neprodleně ohlášení této události na:

- Vodovod i kanalizace: +420 704 641 500 včetně mimo pracovní doby, So, Ne, svátků a následně písemně na havarie@smj.cz (poruchová a havarijní služba); v případě nedovolání se na uvedené číslo volat
- Vodovod: +420 704 641 515 anebo +420 704 641 501 a následně písemně na havarie@smj.cz

INVESTOR je plně zodpovědný i za činnost svého dodavatele díla a jeho subdodavatelů.

Vodovody a kanalizace jsou chráněny ochranným pásmem dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (v jeho platném znění). Toto ochranné pásmo je stanoveno a vymezeno za účelem bezprostřední ochrany vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením a k zajištění jejich provozuschopnosti.

9. V křížení kabelového rozvodu s vodovodem a kanalizací bude dodržena minimální vzdálenost od vodovodu a kanalizace (dle DN a hloubky uložení potrubí vodovodu v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. §23), u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m. Při křížení kabelového rozvodu s vodovodem bude dodržen úhel křížení 90°- 60°.

Na závěr si dovoluujeme požádat INVESTORA, aby nám po dokončení stavby předal na CD zaměření trasy/polohy kabelů ve formátu .dgn V7./dwg:

- Osobně: Služby města Jihlavy s.r.o., divize VI., provozovna Hruškové Dvory – kancelář 2. 222- vyjádření a GIS
- Poštou: na adresu Služby města Jihlavy s.r.o., divize VI., provozovna Hruškové Dvory 123, 586 01 Jihlava

Při každé změně projektu nebo stavby je nutno SMJ požádat o nové stanovisko.

Toto vyjádření má platnost po dobu jednoho roku od jeho vydání!

S pozdravem



Provozovna divize: Hruškové Dvory 123, 586 01 Jihlava

oddělení služeb v životním prostředí, detašované pracoviště

ZLINPROJEKT a.s.

Pod Sternberkem 306

Zlín – Louky 763 02

Váš dopis ze dne
07.02.2024
ZP-8990/23číslo jednací
MMJ/OŽP/29574/2024-MaD
SZ-MMJ/OŽP/13435/2024
jihlvp24v00fti

vyřizuje / telefon

Jihlava
04.03.2024**Vyjádření správce veřejné zeleně k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Jihlavy**

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, oddělení služeb v životním prostředí jako správce veřejné zeleně obdržel dne 07.02.2023 žádost o vyjádření pro územní rozhodnutí o umístění stavby: „JAW.cz s.r.o. 2 - NPO VHCN I – Sasov“. Realizací záměru budou dotčeny pozemky ve vlastnictví statutárního města Jihlavy vybudováním nové páteřní optické trasy včetně kabelových komor a nadzemních rozvaděčů.

Správce veřejné zeleně **s o u h l a s í** s realizací záměru za předpokladu plného respektování níže uvedených podmínek:

1. Při realizaci stavby se bude zhotovitel řídit Standardem péče o přírodu a krajinu – řada A č.01-002 Ochrana dřevin při stavební činnosti (ke stažení <https://nature.cz/web/cz/platne-standardy>).
2. Při provádění stavby je nutné dbát na to, aby nebyla poškozena stávající zeleň. Veškeré zásahy do veřejné zeleně je nutné řešit pouze se správcem zeleně – OŽP, oddělením služeb v životním prostředí a to s dostatečným časovým předstihem.
3. Výkopové práce probíhající pod okapovou linií dřevin musí být realizovány ručně.
4. Na parcele č. 5501/1- k.ú. Jihlava vede trasa ve skalnatém pozemku, kde je nutné předem specifikovat rozsah kácení, aby bylo v možné včas zajistit případné povolení ke kácení od místně příslušného orgánu ochrany přírody.
5. Náklady na kácení včetně kompletní likvidace dřevní hmoty musí být zahrnuty do rozpočtu akce.
6. Při realizaci výkopových prací musí být minimalizováno riziko poškození nadzemních částí stromu stavební činností a mechanismy. Jakékoliv zásahy do korun stromů (ořezy) rostoucích v okolí stavby jsou možné pouze za souhlasu vlastníka a provedených certifikovaným arboristou, za dodržení arboristických standardů (Řez stromů, SPPK A02 002:2015).

7. Před zahájením stavby investor stavby (nebo pověřená osoba) vyzve správce veřejné zeleně, který vytýčí ochranná pásma stromů, za účelem zajištění ochrany těchto stromů před mechanickým poškozením na pozemcích dotčených stavbou. (tel.: 565 593 365).
8. V případě dotčení zeleně na pozemcích statutárního města Jihlavy (např. vjezdem mechanizace, výkopovými pracemi, dočasným uložením stav. materiálu aj.) je před zahájením akce povinností investora popřípadě zhotovitele ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství (dle obecně závazné vyhlášky č. 14/2023) správci VZ  Správcem VZ budou před zahájením stavby stanoveny limity pro využívání dotčeného území (určení ploch pro skladování materiálu, trasy pro pojíždění stavební techniky apod.).
9. Po ukončení stavby bude z pozemků zasažených výkopovými pracemi odstraněno kamení a zbytky stavebního materiálu. Terén bude urovnán a zhutněn v případě potřeby dodána 10 cm vrstva ornice nebo kompostu a založen trávník. Při zakládání trávníku budou dodrženy postupy dané normami SADOVNICTVÍ A KRAJINÁŘSTVÍ ČSN DIN 18 917 Zakládání trávníků a ČSN DIN 18 915 Práce s půdou. Upravené pozemky budou na základě písemného protokolu předány zpět do správy OŽP.

Realizací tohoto projektu nedojde k dotčení dřevin ošetřených v rámci projektu „Revitalizace městské zeleně v Jihlavě“.

S pozdravem



vedoucí oddělení služeb v životním prostředí

odbor technických služeb

Magistrát města

Jihlavy

Zlinprojekt a.s.

Pod Stenberkem 306
763 02 Zlín - Louky

Váš dopis ze dne

číslo jednací

vyřizuje / telefon

Jihlava

MMJ/OTS/26779/2024-RoE

5. 2. 2024

jihlvp24v008n6

Vyjádření pro územní řízení ke stavbám:

- Jaw.cz, s.r.o. 2 – NPO VHCN I – Helenín
- Speednet, s.r.o. 2 – NPO VHCN I – Lesnov
- Speednet, s.r.o. 2 – NPO VHCN I – Pávov
- Speednet, s.r.o. 2 – NPO VHCN I – Nový Pávov
- JAW.cz s.r.o. 2 - NPO VHCN I – SAŠOV
- JAW.cz s.r.o. 2 - NPO VHCN I – Na Člunku
- Speednet, s.r.o. 2 – NPO VHCN I - Pístov

Odbor technických služeb, magistrátu města Jihlavy obdržel dne 5. 2. 2024 žádost o vyjádření k výše uvedeným akcím pro územní řízení pod č. j. MMJ/OTS/26779/2024

„Jaw.cz, s.r.o. 2 – NPO VHCN I – Helenín“ – Investorem je Jaw.cz, s.r.o.

Předloženým záměrem je zavedení vysokorychlostního internetu do obcí. Jedná se o výstavbu nového podzemního telekomunikačního vedení optické sítě v obci Jihlava, lokalita Helenín. Zde budou vybudovány nové pátevní optické trasy včetně kabelových komor. Pro pokládku nových optických kabelů bude proveden výkop kabelové rýhy v celkové délce 3760 m.

Hloubka výkopu v obci je v chodníku 0,5m a v pozemku s travnatým povrchem 0,7m, mimo obec v poli 1,0m. Kabely budou uloženy do pískového lože, nad kterým bude uložena plastová krycí deska. Výstražná folie se klade 0,2-0,3m nad kabelem, nejméně však do hloubky 0,2m pod povrchem u kabelů s minimálním krytím 0,6m. Pod cestami budou kabely uloženy v hloubce 1,2m do PE chráničky průměru 110mm.

„Speednet, s.r.o. 2 – NPO VHCN I - Lesnov“ – Investorem je Speednet, s.r.o.

Předloženým záměrem je zavedení vysokorychlostního internetu do obcí. Jedná se o výstavbu nového podzemního telekomunikačního vedení optické sítě v obci Jihlava, lokalita Lesnov. Zde budou vybudovány nové pátevní optické trasy včetně nadzemního rozvaděče. Pro pokládku nových optických kabelů bude proveden výkop kabelové rýhy v celkové délce 1315 m. Na křižovatce ul. Smrčenská a Pod Rozhlednou bude využita stávající chránička v délce 25 m.

Hloubka výkopu v obci je v chodníku 0,5m a v pozemku s travnatým povrchem 0,7m, mimo obec v poli 1,0m. Kabely budou uloženy do pískového lože, nad kterým bude uložena plastová krycí deska. Výstražná folie se klade 0,2-0,3m nad kabelem, nejméně však do hloubky 0,2m pod povrchem u kabelů s minimálním krytím 0,6m. Pod cestami budou kabely uloženy v hloubce 1,2m do PE chráničky průměru 110mm. Do výkopů budou položeny nové optické kabely v ochranných HDPE trubkách a trubičkách.

„Speednet, s.r.o. 2 – NPO VHCN I - Pávov“ – Investorem je Speednet, s.r.o.

Předloženým záměrem je zavedení vysokorychlostního internetu do obcí. Jedná se o výstavbu nového podzemního telekomunikačního vedení optické sítě v obci Jihlava, lokalita Pávov. Zde budou vybudovány nové pátevní optické trasy včetně nadzemních rozvaděčů. Pro pokládku nových optických kabelů bude proveden výkop kabelové rýhy v celkové délce 1992 m.

Hloubka výkopu v obci je v chodníku 0,5m a v pozemku s travnatým povrchem 0,7m, mimo obec v poli 1,0m. Kabely budou uloženy do pískového lože, nad kterým bude uložena plastová krycí deska. Výstražná folie se klade 0,2-0,3m nad kabelem, nejméně však do hloubky 0,2m pod povrchem u

Magistrát města Jihlavy

Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava, tel: 565 591 111, fax: 567 310 044, IDDS: jw5bxb4
e-mail: technicke.sluzby@jihlava-city.cz | www.jihlava.cz

kabelů s minimálním krytím 0,6m. Pod cestami budou kabely uloženy v hloubce 1,2m do PE chráničky průměru 110mm. Do výkopů budou položeny nové optické kabely v ochranných HDPE trubkách a trubičkách.

„Speednet, s.r.o. 2 – NPO VHCN I – Nový Pávov“ – Investorem je Speednet, s.r.o.

Předloženým záměrem je zavedení vysokorychlostního internetu do obcí. Jedná se o výstavbu nového podzemního telekomunikačního vedení optické sítě v obci Jihlava, lokalita Nový Pávov. Zde budou vybudovány nové páteřní optické trasy včetně nadzemního rozvaděče. Pro pokládku nových optických kabelů bude proveden výkop kabelové rýhy v celkové délce 2300 m.

Hloubka výkopu v obci je v chodníku 0,5m a v pozemku s travnatým povrchem 0,7m, mimo obec v poli 1,0m. Kabely budou uloženy do pískového lože, nad kterým bude uložena plastová krycí deska. Výstražná folie se klade 0,2-0,3m nad kabelem, nejméně však do hloubky 0,2m pod povrchem u kabelů s minimálním krytím 0,6m. Pod cestami budou kabely uloženy v hloubce 1,2m do PE chráničky průměru 110mm. Do výkopů budou položeny nové optické kabely v ochranných HDPE trubkách a trubičkách.

JAW.cz s.r.o. 2 - NPO VHCN I - SASOV“ – Investorem je Jaw.cz s.r.o.

Předloženým záměrem je zavedení vysokorychlostního internetu do obcí. Jedná se o výstavbu nového podzemního telekomunikačního vedení optické sítě v obci Jihlava, lokalita Savov. Zde budou vybudovány nové páteřní optické trasy včetně kabelových komor a nadzemních rozvaděčů. Pro pokládku nových optických kabelů bude proveden výkop kabelové rýhy v celkové délce 1245 m.

Hloubka výkopu v obci je v chodníku 0,5m a v pozemku s travnatým povrchem 0,7m, mimo obec v poli 1,0m. Kabely budou uloženy do pískového lože, nad kterým bude uložena plastová krycí deska. Výstražná folie se klade 0,2-0,3m nad kabelem, nejméně však do hloubky 0,2m pod povrchem u kabelů s minimálním krytím 0,6m. Pod cestami budou kabely uloženy v hloubce 1,2m do PE chráničky průměru 110mm. Do výkopů budou položeny nové optické kabely v ochranných HDPE trubkách a trubičkách.

JAW.cz s.r.o. 2 - NPO VHCN I – Na Člunku“ – Investorem je Jaw.cz s.r.o.

Předloženým záměrem je zavedení vysokorychlostního internetu do obcí. Jedná se o výstavbu nového podzemního telekomunikačního vedení optické sítě v obci Jihlava, lokalita Na Člunku. Zde budou vybudovány nové páteřní optické trasy kabelových komor a nadzemních rozvaděčů. Pro pokládku nových optických kabelů bude proveden výkop kabelové rýhy v celkové délce 1645 m.

Hloubka výkopu v obci je v chodníku 0,5m a v pozemku s travnatým povrchem 0,7m, mimo obec v poli 1,0m. Kabely budou uloženy do pískového lože, nad kterým bude uložena plastová krycí deska. Výstražná folie se klade 0,2-0,3m nad kabelem, nejméně však do hloubky 0,2m pod povrchem u kabelů s minimálním krytím 0,6m. Pod cestami budou kabely uloženy v hloubce 1,2m do PE chráničky průměru 110mm. Do výkopů budou položeny nové optické kabely v ochranných HDPE trubkách a trubičkách.

„Speednet, s.r.o. 2 – NPO VHCN I – Pístov“ – Investorem je Speednet, s.r.o.

Předloženým záměrem je zavedení vysokorychlostního internetu do obcí. Jedná se o výstavbu nového podzemního telekomunikačního vedení optické sítě v obci Jihlava, lokalita Pístov u Jihlavy. Zde budou vybudovány nové páteřní optické trasy včetně nadzemních rozvaděčů. Pro pokládku nových optických kabelů bude proveden výkop kabelové rýhy v celkové délce 2562 m. Přívodní trasa vede od místa napojení na stávající trasu a směřuje západně k lokalitě Pístov u Jihlavy včetně křížení silnic č.38 a č.4062.

Hloubka výkopu v obci je v chodníku 0,5m a v pozemku s travnatým povrchem 0,7m, mimo obec v poli 1,0m. Kabely budou uloženy do pískového lože, nad kterým bude uložena plastová krycí deska. Výstražná folie se klade 0,2-0,3m nad kabelem, nejméně však do hloubky 0,2m pod povrchem u kabelů s minimálním krytím 0,6m. Pod cestami budou kabely uloženy v hloubce 1,2m do PE chráničky průměru 110mm. Do výkopů budou položeny nové optické kabely v ochranných HDPE trubkách a trubičkách.

Navrženým záměrem dojde ke střetu souběhem/křížením s vodohospodářskou infrastrukturou ve vlastnictví statutárního města Jihlava a v provozování SLUŽEB MĚSTA JIHLAVY s.r.o. – divize VI.

Návrhy tras byly projednány na jednáních dne 16. 11. 2023 a následně ještě 22. 11. 2023 k úpravám navržených tras dle dohody. Připomínky, k trasám byly upraveny, aby co nejméně zasahovaly do ochranného pásma vodohospodářské infrastruktury.

Statutární město Jihlava, odbor technických služeb, Magistrátu města Jihlavy nemá k plánovanému záměru námitek při dodržení následujících podmínek:

1. Požadujeme, aby výkopy v blízkosti vodohospodářské infrastruktury byly kopány ručně, aby nemohlo dojít k ovlivnění jejich funkčnosti, které by mohlo ohrozit plynulý provoz.
2. Před zahájením záměru budou sítě vodohospodářské infrastruktury vytyčeny na náklady investora.
3. Budou dodrženy podmínky křížení uvedené ve standardech pro plánování, projektování, výstavbu, správu, údržbu a provozování vodovodů a kanalizací na území statutárního města Jihlavy https://jihlava.cz/assets/File.ashx?id_org=5967&id_dokumenty=560848
4. Budou dodrženy veškeré podmínky dané provozovatelem SMJ s.r.o. ve svém vyjádření k dané akci.

Bez vyjádření nebo stanoviska provozovatele vodovodu a kanalizací SMJ s.r.o. – divize VI je toto vyjádření nebo stanovisko **neplatné**.

Při každé změně projektu nebo stavby je nutno požádat o nové stanovisko.

Platnost tohoto vyjádření je po dobu jednoho roku od jeho vydání.

S pozdravem



ZLINPROJEKT a.s.
Pod Šternberkem č. p. 306
763 02 Zlín
DS: 8ehg6ed

Váš dopis ze dne

číslo jednací

MMJ/P/134975/2023-SvP
SZ-MMJ/P/42933/2023/2
UID: jihlv24v0055p

vyřízení / telefon



Jihlava

29.01.2024

Souhrnné vyjádření k záměru výstavby komunikačních vedení sítí elektronických komunikací

Útvar městského architekta Magistrátu města Jihlavy (dále jen „ÚMA“) obdržel žádosti společnosti ZLINPROJEKT a.s. o vyjádření k následujícím záměrům:

1. Jaw.cz, s.r.o. 2 - NPO VHCN I – Na Člunku, k.ú. Helenín, Jihlava; výstavba nových sítí elektronických komunikací včetně povrchových kabelových komor,
2. 8990 - JAW.cz s.r.o. 2 - NPO VHCN I – Sasov; podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací,
3. Speednet, s.r.o. 2 - NPO VHCN I – Nový Pávov, k.ú. Pávov; podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací,
4. Speednet, s.r.o. 2 - NPO VHCN I – Pávov, k.ú. Pávov; podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací,
5. Speednet, s.r.o. 2 - NPO VHCN I – Lesnov, k.ú. Bedřichov u Jihlavy; podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací,
6. Jaw.cz, s.r.o. 2 - NPO VHCN I – Helenín, k.ú. Helenín, Velký Beranov; podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací včetně povrchových kabelových komor (přípojky do 100m a nové trasy),
7. Speednet, s.r.o. – NPO VHCN I – Pístov.

ÚMA uvedené záměry projednal se samosprávnými odbory MMJ a vypracoval zápis s připomínkami k zapracování. Následně byl ÚMA zaslán upravený návrh předmětných záměrů k dalšímu projednání. ÚMA vypracoval toto souhrnné vyjádření na základě jednání zástupců Útvaru městského architekta, Odboru dopravy, Odboru životního prostředí, Odboru rozvoje města, Majetkového odboru, Odboru technických služeb a Služeb města Jihlavy. Souhrnné vyjádření nenahrazuje správní rozhodnutí, stanoviska města Jihlavy v pozici účastníka územního, stavebního či obdobného správního řízení.

Souhrnné vyjádření rovněž nelze pokládat za závazné nebo jiné stanovisko ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), ani za souhlas dle § 184a stavebního zákona. Na základě projednání s výše uvedenými samosprávnými odbory Magistrátu města Jihlavy a správci veřejné infrastruktury, která je vlastněná Statutárním městem Jihlava, je požadováno následující:

Magistrát města Jihlavy

Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava tel. 565 591 111, ID datové schránky: jw5bxb4
e-mail: epodatelna@jihlava-city.cz | www.jihlava.cz

ZLINPROJEKT a.s.
Pod Šternberkem č. p. 306
763 02 Zlín
DS: 8ehg6ed

Váš dopis ze dne

číslo jednací

MMJ/OSA/219512/2024-SvP
SZ-MMJ/OSA/38572/2024/4
UID: jihlvp24v022ki

vyřizuje / telefon



Jihlava

12. 09. 2024

Souhrnné vyjádření k záměru výstavby komunikačních vedení sítí elektronických komunikací

Odbor strategií a architektury (dále jen „OSA“) obdržel žádost společnosti ZLINPROJEKT a. s. o vyjádření k záměrům:

1. Jaw.cz, s.r.o. 2 - NPO VHCN I – Na Člunku, k.ú. Helenín, Jihlava; výstavba nových sítí elektronických komunikací včetně povrchových kabelových komor,
2. 8990 - JAW.cz s.r.o. 2 - NPO VHCN I – Sasov; podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací,
3. Speednet, s.r.o. 2 - NPO VHCN I – Nový Pávov, k.ú. Pávov; podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací,
4. Speednet, s.r.o. 2 - NPO VHCN I – Pávov, k.ú. Pávov; podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací,
5. Speednet, s.r.o. 2 - NPO VHCN I – Lesnov, k.ú. Bedřichov u Jihlavy; podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací,
6. Jaw.cz, s.r.o. 2 - NPO VHCN I – Helenín, k.ú. Helenín, Velký Beranov; podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací včetně povrchových kabelových komor (připojky do 100m a nové trasy),
7. Speednet, s.r.o. – NPO VHCN I – Pístov.

OSA vypracoval toto souhrnné vyjádření na základě jednání zástupců útvaru městského architekta, odboru dopravy, odboru životního prostředí, odboru rozvoje města, majetkového odboru, odboru technických služeb a Služeb města Jihlavy. Souhrnné vyjádření nenahrazuje správní rozhodnutí, stanoviska města Jihlavy v pozici účastníka územního, stavebního či obdobného správního řízení.

Souhrnné vyjádření rovněž nelze pokládat za závazné nebo jiné stanovisko ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, ani za souhlas dle § 187 stavebního zákona.

Na základě projednání s výše uvedenými samosprávnými odbory Magistrátu města Jihlavy a správci veřejné infrastruktury, která je vlastněná Statutárním městem Jihlava, nejsou k záměru další připomínky.

Magistrát města Jihlavy

Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava, tel: 565 591 111, ID datové schránky: jw5bxb4
e-mail: odbor.strategii@jihlava-city.cz | www.jihlava.cz

Odůvodnění:

OSA v minulosti vydal k záměrům souhrnné vyjádření č. j. MMJ/OSA/14662/2024-SvP ze dne 15. 8. 2024, kde byl uveden požadavek na úpravu dokumentace záměrů dle vyjádření odboru technických služeb Magistrátu města Jihlavy, č. j. MMJ/OTS/199816/2024-JaA ze dne 13. 8. 2024. Žadatel dokumentaci upravil a zaslal k novému vyjádření. OTS vydal samostatné vyjádření č. j. MMJ/OTS/219519/2024-JaA ze dne 4. 9. 2024, kde bylo sděleno, že k záměrům nejsou námitky při dodržení podmínek OTS. OSA nemá další připomínky k předloženým záměrům s tím, že podmínky OTS jsou uvedeny v samostatném vyjádření ze dne 4. 9. 2024.

