

Změnový list č. 11

Název veřejné zakázky: 2. etapa výstavby – Tělocvična a zázemí ZŠ a MŠ Brno-Chrlice

Smlouva o dílo č. 24-02-04 vč. Dodatku č. 1

Změna požadována kým:

Podklady:

Popis změny:

Nová skladba sportovní podlahy

Zdůvodnění změny:

Tělocvična bude využívána nejenom ke sportovním účelům, ale i ke kulturním akcím – a to pro pořádání plesů, organizaci stárkovských hodů, přednášek a prezentací. Prostor tělocvičny bude multifunkční. Z tohoto důvodu bylo nutné změnit skladbu speciální podlahy FIBA tak, aby nová skladba sportovní podlahy snesla veškerá provozní zatížení, opakované nárazy a náročné používání, které se od této podlahy očekávají. Na základě zkušeností a doporučení odborné podlahářské realizační firmy Pikhartsportservis s.r.o. a následného vzorkování bylo zvoleno řešení, které plně splňuje veškeré náročné požadavky na provoz multifunkčního prostoru, hlavně na odolnost a trvanlivost sportovní podlahy, kde obuv budoucích návštěvníků kulturních akcí je důležitým faktorem provedené změny. Byla zvolena dřevěná sportovní podlaha s dvojitým odpruženým roštem, s deskami OSB tl. 18 mm položenými do kříže přes sebe, na něž se následně lepí dubové vlasy o rozměru 500 x 70 x 22 mm do tvaru stromečku (rybí kosti). Skladba dřevěné sportovní podlahy je certifikovaná dle ČSN 14 904. Bude bezpečná, poskytující pohodlí pro sportovce i návštěvníky kulturních akcí, schopná odolávat náročnému používání. Výplňová tepelná izolace EPS 150 v tl. 120 mm, která měla být vložena mezi nosný dřevěný rošt (třída reakce na oheň E) bude nahrazena víceúčelovou tepelnou izolací na bázi skleněných minerálních DEKWOOL G v rolovaných pásích 2 x tl. 6 cm zabudovaných do dřevěného roštu do kříže (třída reakce na oheň dle ČSN EN13501-01 – A1, lepší parametry a zpracovatelnost).

Návrh nové skladby sportovní podlahy s dubovými parketami je přílohou ZL č. 11.

Záměna sportovní podlahy ze speciální FIBA na dřevěné parkety má tyto důvody, které lze rozdělit do několika kategorií:

Estetika a tradice: Dřevěné parkety mají dlouhou tradici v mnoha sportech, zejména v basketbalu. Esteticky dřevěné podlahy působí příjemněji a vytváří teplejší a přívětivější prostředí pro hráče i účastníky kulturních akcí, mají přirozený vzhled.

Pohodlí a výkon: Dřevěné parkety poskytují lepší tlumení nárazů a komfort při hře, což může snižovat riziko zranění. Správně nainstalované dřevěné podlahy mohou být také pružnější, což hráčům umožňuje lepší pohyb a výkon.

Údržba a náklady: V některých případech mohou být náklady na údržbu dřevěných parket nižší než na speciální FIBA podlahy. Dřevěné podlahy mohou být snadněji opravitelné a renovovatelné, což může prodloužit jejich životnost.

Víceúčelovost: Dřevěné podlahy mohou být vhodné pro různé typy sportovních aktivit, což může být výhodné pro víceúčelové haly, kde se konají různé sportovní a kulturní akce.

Regulace a certifikace: V závislosti na regionálních předpisech nebo normách může být výhodné přejít na dřevěné parkety, pokud splňují požadované standardy pro daný typ sportu nebo kulturní akce.

Technický popis změny:

Skladba nové sportovní podlahy je navržena tak, aby přenesla veškerá zatížení, opakované nárazy, náročné používání a současně vyhověla multifunkčnímu provozu tělocvičny. Původně navržené desky nahrazují dubové parkety, které budou položeny do tvaru stromečku a odpovídají požadavkům kladených na podlahu s multifunkčním využitím – odolnost, trvanlivost, pohodlí a bezpečí sportovců a návštěvníků kulturních akcí, ale i na přirozený vzhled v daném prostoru.

Cenový dopad (je-li nějaký): s dopadem

Méněpráce

Vícepráce

Změnový list č. 11 celkem

-60 471,93 Kč

Časový dopad (je-li nějaký): bez dopadu

Dopad do standardu (je-li nějaký): bez dopadu

Platnost cenové nabídky: 7 dní od předložení

Schválil:
(Zhotovitel)

Ing. Jaromír Naiser

Podpis:

8.4.2025

OVĚŘIL:
(TDI)

Ing. Martin Šimek

Podpis:

8.4.2025

Odsouhlasil (GP):

Ing. Richard Bílek
HB Projekt Plus, s.r.o.

Podpis:

8.4.2025

Autorský dozor (AD): podpisem změnového listu (ZL) nenahrazuje zástupce investora a technický dozor investora v kontrole kvality prací, skutečného množství na stavbě, cenovým dopadům do ceny díla. AD svým podpisem ZL odsouhlasuje souvislosti ve vztahu k projektové dokumentaci (PD). Tedy že Navržené řešení je technicky správně, kvalita díla se navrženým řešením nesnižuje.

1) případ kdy ZL je vyvolán rozporem/doplněním PD a nahrazuje tímto revizi PD. AD svým podpisem ZL odsouhlasí navržené tech. řešení, včetně množství. Předkládá se před zahájením příslušných prací.

2) případ kdy ZL je vyvolán rozporem/doplněním PD, avšak nenahrazuje tímto revizi PD. AD podpisem ZL odsouhlasí navržené technické řešení. Poznámka Množství je řešeno výkazem výměr, jenž bude součástí revize PD.

3) případ kdy ZL není vyvolán rozporem/doplněním PD. AD Podpisem ZL odsouhlasuje pouze technické řešení, neodsouhlasuje množství.

Schválil:
(Objednatel)

Ing. Bc. Lukáš Fila

Podp

Datum:

8.4.2025

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 5934 2. etapa výstavby - Tělocvična a zázemí ZŠ a MŠ Brno-Chrlice
Objekt: 02 Změnové listy
Rozpočet: 11 Změnový list č. 11 - Dřevěná sportovní podlaha

Objednatel: Statutární město Brno IČO: 44992785
 Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
 60200 Brno

Zhotovitel: Navláčil stavební firma, s.r.o. IČO: 25301144
 Bartošova 5532 DIČ: CZ25301144
 76001 Zlín

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			-60 471,93
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-60 471,93

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-60 471,93 CZK
Základní DPH	21 %	-12 699,11 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH -73 171,04 CZK

v Brně dne

8/4/2025



Za objednatele

Popis stavby: 5934 - 2. etapa výstavby - Tělocvična a zázemí ZŠ a MŠ Brno-Chrlice

Popis objektu: 02 - Změnové listy

Popis rozpočtu: 11 - Změnový list č. 11 - Dřevěná sportovní podlaha

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
713	Izolace tepelné	PSV				
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV				
Cena celkem					-60 471,93	100,0

Položkový rozpočet

S:	5934	2. etapa výstavby - Tělocvična a zázemí ZŠ a MŠ Brno-Chrlice
O:	02	Změnové listy
R:	11	Změnový list č. 11 - Dřevěná sportovní podlaha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 713		Izolace tepelné				-136 113,35		
1	713PC01	Montáž TI podlah mezi dřevěný rošt, pod sportovní podlahu rozteč roštu dle vybrané sportovní podlahy Skladba P2a - Dřevěná sportovní podlaha : m.č.1.06 -Tělocvična velká : Skladba P2b - Dřevěná sportovní podlaha : m.č.1.06 -Tělocvična velká : část nad 1.pp - 200mm za osu E : 8,230*14,130 : část na terénu (nepodsklepeno) osa E až osa G : (5,080+5,080+0,05)*14,130 : m.č. 1.07 - Tělocvična malá - osa G až osa I : (5,08+4,815-0,25+0,090)*14,130 : -398,11275	m2	-398,11275			Vlastní	Indiv
2	714182001R00-01	Montáž minerální vaty	m2	398,11275			Vlastní	Indiv
3	28375788.AR	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; OH = 25 kg/m3; lambda = 0,035 W/m K; pevnost v tlaku CS 150 kPa; R+E: F Skladba P1a : Skladba P1b : Skladba P3a : Skladba P3b : Skladba P4a : Skladba P4b : Skladba P5 : m.č. 2.13 provozní místnost - bez TI : (1,52*7,045)*0 Mezisoučet Skladba P6a : Skladba P6b : Skladba P6c : Skladba P2a - Dřevěná sportovní podlaha :	m3	-49,20000			RTS 25/ I	Indiv

Položkový rozpočet

S:	5934	2. etapa výstavby - Tělocvična a zázemí ZŠ a MŠ Brno-Chrlice
O:	02	Změnové listy
R:	11	Změnový list č. 11 - Dřevěná sportovní podlaha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		m.č.1.06 -Tělocvična velká : Skladba P2b - Dřevěná sportovní podlaha : m.č.1.06 -Tělocvična velká : m.č. 1.07 - Tělocvična malá - osa G až osa I : (5.08+4,815-0.25+0.090)*14,130)*0.120*1,03 : -49,2				-49,20000		
4	6315085922	Pás izolační, vata	m2	398,11275			RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				75 641,42		
5	775PC01	D+M DŘEVĚNÁ SPORTOVNÍ PODLAHA - KOMPLETNÍ SKLADBA (panely tl. 21 mm, PE filie, roznášecí rošt spodní pružný rošt s podpěrnými pružnými podložkami, dřevěný rošt v. 120 mm v.č. lakování) Skladba P2a - Dřevěná sportovní podlaha : m.č.1.06 -Tělocvična velká : Skladba P2b - Dřevěná sportovní podlaha : m.č.1.06 -Tělocvična velká : část nad 1.pp - 200mm za osu E : 8,230*14,130 : část na terénu (nepodsklepeno) osa E až osa G : (5.080+5.080+0.05)*14,130 : m.č. 1.07 - Tělocvična malá - osa G až osa I : (5,08+4,815-0.25+0.090)*14,130 : -398,11275	m2	-398,11275			Vlastní	Indiv
						-398,11275		
6	775PC02	D+M Sportovní podlaha - kompletní skladba vč. lakování dřevěný rošt, gumové podkladky, smrkové profily, OSB deska dubové parkety lepené do tvaru stromečku	m2	398,11275			Vlastní	Indiv



Skladba sportovní podlahy dvojité odpružený rošt bukové parkety.

Ideální stav pro instalaci sportovního dřevěného roštu je spodní podkladová betonová deska co nejlépe znivelovaná s izolací vytaženou na stěnu nejlépe do výšky roštu. tj. 14- 15 cm.

Podkladní částí roštu jsou gumové podkladky 10x10 které tvoří pružnou část s nastavením na pohlcování vibrací a nárazů. Dále vyrovnávací prvek většinou z PVC 10x10 případně dřevěné podkladky 10x10 na dorovnání větších nerovností.

Následně na osově rozmístěné body pokládáme smrkové profily KVH o rozměru 5000x60x40 v jedné řadě a do kříže následně další KVH o rozměru 5000x60x40. Odpružený rošt se spojuje vruty.

Na vyrovnaný rošt pokládáme OSB 18mm, kdy každý spoj jak příčný tak podélný je podložený ve spoji podkladovým trámkem. Nedochází tak k prolomení pera a drážky v OSB. Desky se přistřelují kroužkovým hřebíkem s lepidlem, každá deska 16 hřebíků. Spoje desek se brousí pro dokonalou rovnost podkladu a lepší přilnavosti parket v ploše.

Na podkladové desky se následně lepí dubové vlasy o rozměru 500x70x22, parkety jsou celoplošně lepeny základová lajna parket se lepí i přistřeluje. Možnosti a styl pokládky do tělocvičen je nejběžnější do pásu (za sebou), elegantnější varianta je do stromečku (rybí kost).

Parkety se následně brousí celoplošně zrnitostí 36 1x, 60 1x po tomto broušení dochází k tmelení parket směsí z pilin a následně se brousí zrnitostí 60 1x vše válcovou bruskou bona. Na výraznější prokreslení struktury parket a probarvení laku i nejjemnějšího brusu používáme rotační brsku bona flexisand, dokonalý brousící efekt díky kruhové rotaci unašečů.

Následuje rozměření hracích polí a lajnování hřišť, lakování základním lakem 1x, lakování sportovním lakem HP Sport PU dvousložkový s vysokou zátěží. Před konečnou vrstvou plochu brousíme mřížkovým brusem zrna 120. Celá plocha se vysává vytírá, poté konečná vrstva HP Sport PU.

Tato podlaha je certifikované dle ČSN 14 904.

Díky a s pozdravem

Martin Píkhart

Jednatel společnosti

Píkhartsportservi s.r.o.