

SMLOUVA O DÍLO č. 2017/0440

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. **Objednatel:** Město Neratovice
Kojetická 1028
277 11 Neratovice
Smluvní zástupce: Mgr. Lenka Mrzílková, starostka města
IČ: 002 37 108
Technický zástupce: [redacted]
tel.: [redacted]
[redacted]@neratovice.cz
Bankovní spojení: [redacted]
- 1.2. **Zhotovitel:** OK Stavby s.r.o.
Mělnická 73
277 11 Libiš
Registrace: 03.03.2003
Smluvní zástupce: Viktor Karlík, jednatel
Zástupce pověřený vedením stavby: [redacted] stavbyvedoucí
tel.: [redacted]
e-mail: macek@okstavby.cz
IČ: 267 63 982
DIČ: CZ26763982
Bankovní spojení: [redacted]

II. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.2. Předmětem plnění zakázky díla je stavební vyhotovení „Parkoviště v ul. Masarykova v Neratovicích“ zhotovitelem. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny a vykonány v rozsahu podle vypracovaného výkazu výměr včetně technické zprávy a projektové dokumentace. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla a zpracování fotodokumentace. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení, předání díla a uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž zařízení staveniště, skládky, úhrada provozu zařízení staveniště včetně vyklizení a uvedení ploch do původního stavu. Zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, vytýčení podzemních zařízení a dopravních opatření nutných k zajištění stavby včetně úhrady potřebných medií „energií“.
- 2.3. Použité materiály jsou základně stanoveny v zadání stavby. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované dle stavebního zákona v platném znění.
- 2.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadání stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. III. odst. 3. 2., a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném

- odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, platí, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
- 2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.6. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádějí, že předmět plnění „Parkoviště v ul. Masarykova v Neratovicích“ je ve vlastnictví objednatele a rovněž tak i ve vlastnictví objednatele je zhotovitelem realizované dílo.

III. CENA DÍLA

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:
- | | |
|---------------------------------|----------------------|
| Celková cena bez DPH: | 198 375,48 Kč |
| DPH 21%: | 41 658,85 Kč |
| Celková cena včetně DPH: | 240 034,33 Kč |
- Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.
- 3.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla.
- 3.3. Případné vícepráce, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce budou oceněny cenou, která bude nižší nebo rovná cenám těchto položek podle ceníku ÚRS Praha, a.s.
- 3.4. Veškeré případné vícepráce znamenající změnu smlouvy musí být samostatně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě. Zhotovitel předloží změnové listy, které podléhají schválení objednatelem (vedení města). V případě schválení bude uzavřen dodatek ke smlouvě.
- 3.5. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i například náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, likvidace odpadu, náklady spojené se zpracováním fotodokumentace a podobně) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu podle čl. II. smlouvy.
- 3.6. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 3.7. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny:
- V případě, že objednatel bude požadovat provedení jiného množství prací nebo jiné kvality, než je definováno zadávací dokumentací.
 - V případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. Předání staveniště: min. 7 dní před zahájením prací
- 4.2. Zahájení prací na díle: 08/2017
- 4.3. Ukončení díla: do 28 dní od zahájení prací
- 4.4. Vyklizení staveniště: do 3 dnů od ukončení stavby
- 4.5. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací, (dále jen “harmonogram”). V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly, dále uzlové body a u nich uveden předpokládaný termín realizace.

- 4.6. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele jeho vinou k prodlení v dokončení dílčích prací dle harmonogramu delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 4.7. Termíny plnění a harmonogram průběhu prací se upraví v závislosti na uvolnění finančních prostředků objednatele, jimiž je podmíněno dokončení díla.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 5.1. Jedenkrát za měsíc zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný podle čl. III. a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je minimálně 30 kalendářních dnů od data doručení objednateli.
- 5.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.3. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po řádném předání celého díla. Ustanovení čl. 5.6 není předchozími věťmi dotčeno.
- 5.4. Nenastoupí - li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve smyslu bodu 10.8. smlouvy ve sjednaném termínu, má objednatel právo z předepsané částky ve smyslu bodu 5.3. smlouvy odečíst částku, kterou objednatel uhradil v souvislosti s odstraněním reklamované vady třetí osobou (specializovanou firmou), kterou odstraněním vady pověřil. Právo objednatele na zaplacení smluvní pokuty uvedené v bodu 10.8. tím není dotčeno. Rovněž tak není dotčeno právo objednatele požadovat zbývající částku jím uhrazenou třetí osobě při odstranění reklamované vady, která převyší částku, jež by byla odečtena dle věty první z neuhrazené části ceny za provedení díla.
- 5.5. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací.
- 5.6. V případě, že je zhotovitel s prodlením s předáním části nebo celého díla, či jej předá včas, avšak s vadami a nedodělkami, je objednatel oprávněn odeprít úhradu doručeného daňového dokladu do doby, než bude zhotovitelem dílo předáno včas, popř. řádně bez vad a nedodělků. Pro účely předchozí věty platí, že objednatel není v prodlení a nárok na příslušenství pohledávky zhotovitele tomuto nevzniká. Předchozí věty platí i v případě, že objednatel ve lhůtě určené pro splatnost faktury, vytkne zhotoviteli zjištěné vady a nedodělků předaného díla či jeho části.

VI. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:
- 6.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. IV. bodu 4.3. smlouvy, a to 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.2. Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. IV. bod 4.4. smlouvy, a to 10.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 6.1.3. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
- 6.1.4. Za prodlení s termínem k nastoupení odstranění havárie ve smyslu bodu 11.8. smlouvy, a to ve výši 2.500,- Kč za každý den prodlení.
- 6.1.5. Uvede-li zadavatel výslovně, že se jedná o havárii a nenastoupí-li zhotovitel k jejímu odstranění v přiměřené lhůtě, a to 2.500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považuje 1 kalendářní den.
- 6.1.6. Za prodlení s termínem předání uzlových bodů díla v termínu dle harmonogramu, a to 10.000,- Kč za každý den prodlení.

- 6.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.
- 6.3. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a jiné újmy, které mu vzniknou porušením právní (smluvní) povinnosti zhotovitele. Rovněž tak není dotčeno právo objednatele na náhradu škody (či jiné újmy), způsobené zhotovitelem porušením své smluvní povinnosti dle bodu 11.6. smlouvy, jestliže objednatel použije k odstranění vady díla třetí osobu ve smyslu naposledy vzpomenutého bodu, a užije-li svého práva volby dle bodu 11.3.5.
- 6.4. Vzniklo-li objednateli právo na smluvní pokutu před zrušením smlouvy (např. odstoupením od této), toto jeho právo zrušením smlouvy nezaniká. Rovněž není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu i v případě, že tato smlouva o dílo bude neplatná od počátku, jestliže faktické úkony zhotovitele ve smyslu plnění jeho závazku dle této smlouvy již byly tímto uskutečněny, a to bez ohledu na neplatnost smlouvy samé. V případě, že by byla smlouva od počátku neplatná, prohlašují výslovně smluvní strany, že touto neplatností nejsou dotčeny písemné ustanovení smlouvy o právních vztazích týkajících se smluvních pokut a těch písemných ustanoveních smlouvy, které upravují povinnost zhotovitele.
- 6.5. Ustanovení o smluvních pokutách dle ust. bodu 6.1.3. až 6.1.5. platí pro zhotovitele i tehdy, jestliže k odstranění vad díla zhotovitel použil třetí osoby postupem dle bodů 11.3.5. a 11.6.; toto ustanovení platí i v případě, že zhotovitel bude postupovat ve smyslu ustanovení bodu 10.9.

VII. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 7 dnů před požadovaným zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch (komunikace) zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
- 7.5. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.6. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 7.7. Nejpozději do 3 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu podle čl. VI. odstavec 6.1.2. a to až do vyklizení staveniště.
- 7.8. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Tím není dotčen právní vztah objednatele k věci a předmětu plnění dle bodu 2.6.

- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů (splňují-li tyto zhotovitelem zvolení subdodavatelé podmínku písemného souhlasu zhotovitele dle bodu 8.11.) mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.11. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
- 8.12. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel.
- 8.13. K podpisu smlouvy o dílo předloží zhotovitel objednateli pojistnou smlouvu, která bude krýt rizika spojená s prováděním díla a to pro případ věcných škod na díle až do výše smluvní ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně do výše 1 mil. Kč (škody třetím osobám, jak na věcech, tak na zdraví, okolním cizím majetku apod.).
- 8.14. Nepředložení pojistné smlouvy podle odst. 8.13. je důvodem k odstoupení od smlouvy.
- 8.15. Zhotovitel zajistí na své náklady digitální fotodokumentaci zakrytých částí stavby, která bude objednateli předána na CD při předání stavby.

IX. STAVEBNÍ DENÍK

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platnými předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti,

zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

- 9.2. Ve stavební deníku musí být vedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČ zhotovitele
 - název, sídlo, IČ objednatele
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 9.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
- 9.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
- 9.7. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
- 9.8. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní. Strany pro účely smluvní pokuty odkazují na body 6.2. až 6.5. smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. X. odstavec 10. 3. smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 10.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit

tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VI. odstavec 6.1.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

- 10.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zadání stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadání stavby.
- 10.8. Zhotovitel je povinen v dohodnutém termínu dle věty druhé bodu 10.6. smlouvy odstranit vady a nedodělky, i když uvádí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá; to neplatí, zvolí-li objednatel k odstranění vad a nedodělků třetí osobu postupem dle věty první bodu 11.6. a bodu 11.3.5. smlouvy. Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel a je povinen je objednateli uhradit do tří dnů ode dne jejich vyúčtování doručeného zhotoviteli. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají za porušení této povinnosti obě strany smluvní pokutu dle bodu 6.1.5. za každý den prodlení s povinností zhotovitele nastoupit k odstranění vad a nedodělků. Předchozí věta neplatí pro povinnost zhotovitele k opravě havárie ve smyslu bodu 11.8. smlouvy; pro tuto situaci platí lhůta tam uvedená a smluvní pokuta dle odst. 6.1.4. smlouvy za každý den prodlení s povinností zhotovitele nastoupit v režimu havárie k odstranění vad a nedodělků. O obou smluvních pokutách jinak platí ust. bodů 6.2. až 6.5. smlouvy.
- 10.9. Bodem 10.8. smlouvy není dotčeno právo objednatele užít postupu dle ust. věty první bodu 10.6. smlouvy, ve spojení s bodem 11.6.; volbou tohoto postupu není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu vůči zhotoviteli dle bodu 6.5. smlouvy.

XI. ZÁRUKY

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce 36 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 11.2. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla případně odstraněním poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- 11.3.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)
- 11.3.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- 11.3.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 11.3.4. Odstoupení od smlouvy.
- 11.3.5. Odstranění vady třetí osobou pověřenou objednatelem dle bodu 11.6. smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- 11.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11.7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu

způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

- 11.8. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

XII. VYŠŠÍ MOC

- 12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 12.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIII. ZMĚNA SMLOUVY

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Strany mají právo odstoupit od této smlouvy pouze z důvodů uvedených v této smlouvě, jinak jen v zákonem stanovených případech. Nebyl-li by ten který zákonný důvod pro odstoupení od smlouvy v rozporu s předmětem plnění této smlouvy, musí si strany vydat vše, co jedna od druhé obdržela před zrušením této smlouvy. V takovém případě má zhotovitel právo na vrácení bezdůvodného obohacení vyjádřené v penězích. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení právně neúčinné a strana, která neplatně odstoupila je nadále smlouvou plně vázána, tedy i ustanoveními o smluvních pokutách a o náhradě škody a jiné újmy.
- 13.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna toto oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, platí, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 13.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečný daňový doklad",
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení." Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
- 13.6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu.
- 13.7. Objednatel si vyhrazuje právo část díla postoupit k realizaci prostřednictvím třetí osoby za dodržení podmínek definovaných touto smlouvou o dílo. V tomto případě bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo za účasti objednatele, zhotovitele a této třetí osoby.
- 13.8. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele, to platí i pro bod 8.11. smlouvy.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 14.2 Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní jednání učinily.
- 14.3 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 14.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.
- 14.5 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 14.6 Obě smluvní strany souhlasí dle zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím se zveřejněním této smlouvy.
- 14.7 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech příloh a dodatků byla v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejněna v registru smluv, a to i případně v neanonymizované podobě, tedy včetně osobních údajů. Smluvní strany berou na vědomí, že počínaje dnem 01.07.2017 je zveřejnění v registru smluv podmínkou účinnosti této smlouvy.

XV. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- oceněný výkaz výměr (rozpočet)

V Neratovicích 20 -07- 2017

V Libiři 10.8.2017

.....
za objednatele.
Mgr. Lenka Mrzílková
starostka



.....
za zhotovitele:
Viktor Karlík
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2015-130
Stavba: Parkovací stání ve vnitrobloku ul. Masarykova

KSO:
Místo: Neratovice

CC-CZ:
Datum: 28.6.2017

Zadavatel:
Město Neratovice

IČ: 00237108
DIČ:

Uchazeč:
OK Stavby s.r.o.

IČ: 26763982
DIČ: CZ26763982

Projektant:
CR Project s.r.o.

IČ: 27086135
DIČ: CZ27086135

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (informace z tzv. úvodních částí katalogů) jsou neomezeně dalkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS.

Soupis výkonů je zpracován s výhradou, jako nezávazný, dle §2622 zák. č. 89/2012 Sb. NOZ.

Rozpočet (soupis prací) je vypracován na základě projektové dokumentace. Jedná se o odhad nákladů.

Všechny položky rozpočtu (soupisu prací) je bezpodmínečně nutné provádět (případně oceňovat) dle projektové dokumentace, která je jednoznačně nadřazená tomuto rozpočtu (soupisu prací).

Tato nadřazená projektová dokumentace určuje, doplňuje, případně dopřesňuje obsah jednotlivých položek tohoto rozpočtu (výkazu výměr), případně může tento rozpočet (výkaz výměr) rozšířit o další položky.

Pokud je v soupisu prací definován konkrétní výrobek, je tím definován minimální požadovaný standard, uchazeč může ve své nabídce tento výrobek nahradit výrobkem se srovnatelnými nebo lepšími parametry. Parametry pro srovnání se rozumí zejména parametry výkonnostní, funkční a parametry životnosti.

Vzhledem k charakteru stavby a to liniová, byly všechny plošné výměry ve výkazu výměr odečteny ze situace ve formátu dwg.

Cena bez DPH 198 375,48

DPH	Základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
		21,00	198 375,48	41 658,85
	snižena	15,00	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 240 034,33

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2015-130

Stavba: Parkovací stání ve vnitrobloku ul. Masarykova

Místo: Neratovice

Datum: 28.06.2017

Zadavatel: Město Neratovice

Projektant: CR Project s.r.o.

Uchazeč: OK Stavby s.r.o.

Kód	Objekt, Soupís prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		198 375,48	240 034,33	
SO.101	SO.101 - Komunikace a zpevněné plochy	170 025,48	205 730,83	STA
VoN	Vedlejší a ostatní náklady	28 350,00	34 303,50	VON

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Parkovací stání ve vnitrobloku ul. Masarykova

Objekt:

SO.101 - SO.101 - Komunikace a zpevněné plochy

KSO:

Místo: Neratovice

CC-CZ:

Datum: 28.06.2017

Zadavatel:

Město Neratovice

IC:

00237108

DIČ:

Uchazeč:

OK Stavby s.r.o.

IC:

26763982

DIČ:

CZ26763982

Projektant:

CR Project s.r.o.

IC:

27086135

DIČ:

CZ27086135

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (informace z tzv. úvodních částí katalogů) jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS. Soupis výkonů je zpracován s výhradou, jako nezávazný, dle §2622 zák. č. 89/2012 Sb. NOZ. Rozpočet (soupis prací) je vypracován na základě projektové dokumentace - jedná se o odhad nákladů. Veškeré položky rozpočtu (soupisu prací) je bezpodmínečně nutné provádět (případně oceňovat) dle projektové dokumentace, která je jednoznačně nadřazená tomuto rozpočtu (soupisu prací). Tato nadřazená projektová dokumentace určuje, doplňuje, případně dopřesňuje obsah jednotlivých položek tohoto rozpočtu (výkazu výměr), případně může tento rozpočet (výkaz výměr) rozšířit o další položky. Pokud je v soupisu prací definován konkrétní výrobek, je tím definován minimální požadovaný standard, uchazeč může ve své nabídce tento výrobek nahradit výrobkem se srovnatelnými nebo lepšími parametry. Parametry pro srovnání se rozumí zejména parametry výkonnosti, funkční a parametry životnosti. Vzhledem k charakteru stavby a to líniová, byly všechny plošné výměry ve výkazu výměr odečteny ze situace ve formátu dwg.

Cena bez DPH

170 025,48

DPH základní
snižena

Základ dane
170 025,48
0,00

Sazba dane
21,00
15,00

Výše dane
35 705,35
0,00

Cena s DPH

v CZK

205 730,83

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Parkovací stání ve vnitrobloku ul. Masarykova

Objekt:

SO.101 - SO.101 - Komunikace a zpevněné plochy

Místo:

Neratovice

Datum: 28.06.2017

Zadavatel:

Město Neratovice

Projektant:

CR Project s.r.o.

Uchazeč:

OK Stavby s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

170 025,48

HSV - Práce a dodávky HSV

170 025,48

1 - Zemní práce	39 781,43
R10 - Společné zemní práce	21 570,68
R11 - Zemní práce pro komunikace	6 755,80
R13 - Odstranění zeleně	4 767,00
R14 - Založení zeleně	6 687,95
5 - Komunikace	96 097,46
R50 - Podkladní vrstvy	43 045,84
R51 - Komunikace pro automobilovou dopravu - asfalt	14 365,00
R56 - Pojižděné komunikace ze zámkové dlažby	8 808,57
R57 - Parkovací stání ze zatravnovací dlažby	29 878,05
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	34 146,59
R90 - Společné práce pro bourání a konstrukce	7 165,75
R95 - Osazení obrub a linek	15 688,41
R96 - Bourání konstrukcí vozovek	2 440,00
R97 - Ostatní bourací práce	2 375,00
R98 - Vodorovné dopravní značení	1 125,00
R99 - Svislé dopravní značení	4 310,00
99 - Přesun hmot	1 042,43

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Parkovací stání ve vnitrobloku ul. Masarykova

Objekt: SO.101 - SO.101 - Komunikace a zpevněné plochy

Místo: Neratovice

Datum: 28.06.2017

Zadavatel: Město Neratovice

Projektant: CR Project s.r.o.

Uchazeč: OK Stavby s.r.o.

PC	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							170 025,48	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				170 025,48	
D	1		Zemní práce				39 781,43	
D	R10		Společné zemní práce				21 570,68	
1	K	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	109,048	10,00	1 090,48	CS ÚRS 2017 01
	VV		Nakládání na mezideponii pro odvoz na skládku					
	VV		84,448 - z komunikací		84,448			
	VV		Celkem odvoz na skládku		84,448			
	VV		Nakládání na mezideponii pro násypy, zásypy a zpětné použití ornice:					
	VV		24,600 - ornice		24,600			
	VV		Celkem pro další použití		24,600			
	VV		Součet		109,048			
2	K	162601102	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	109,048	50,00	5 452,40	CS ÚRS 2017 01
	VV		Dovoz materiálu na mezideponii pro další použití					
	VV		84,448 - z komunikací		84,448			
	VV		Mezisoučet		84,448			
	VV		Dovoz materiálu z mezideponie na místo použití					
	VV		24,600 - ornice		24,600			
	VV		Mezisoučet		24,600			
	VV		Součet		109,048			
3	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	84,448	65,00	5 489,12	CS ÚRS 2017 01
	VV		Odvoz z mezideponie na skládku					
	VV		84,448 - z komunikací		84,448			
	VV		Součet		84,448			
4	K	171201201	Uložení sypaniny na skládku	m3	84,448	5,00	422,24	CS ÚRS 2017 01
	VV		84,448 - viz. položka č. 162701105 - Vodorovné přemístění na skládku		84,448			
5	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkové)	t	147,784	55,00	8 128,12	CS ÚRS 2017 01
	VV		84,448*1,75 - viz. položka č. 162301R02 - Vodorovné přemístění na skládku		147,784			
6	K	181951102	Úprava pláče v hornině tř. 1 až 4 se zhuštnutím	m2	116,273	8,50	988,32	CS ÚRS 2017 01
	VV		14,0*1,11 - komunikace pro aut. dopravu - asfalt		15,540			
	VV		(21,250+69,50)*1,11 - pojízdné komunikace - zámková a vegetační dlažba		100,733			
	VV		Součet		116,273			
D	R11		Zemní práce pro komunikace				6 755,80	
7	K	122202201	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice objemu do 100 m3 v hornině tř. 3	m3	84,448	45,00	3 800,16	CS ÚRS 2017 01
	VV		0,050*14,0*1,11 - komunikace pro aut. dopravu - asfalt		0,777			
	VV		0,390*(21,250+69,50)*1,05 - pojízdné komunikace - zámková a vegetační dlažba		37,162			
	VV		Mezisoučet		37,939			
	VV		Výměna podloží:					
	VV		0,400*14,0*1,11 - komunikace pro aut. dopravu - asfalt		6,216			
	VV		0,400*(21,250+69,50)*1,11 - pojízdné komunikace - zámková a vegetační dlažba		40,293			
	VV		Mezisoučet		46,509			
	VV		Součet		84,448			
8	K	122202209	Příplatek k odkopávkám a prokopávkám pro silnice v hornině tř. 3 za lepivost	m3	84,448	5,00	422,24	CS ÚRS 2017 01
	VV		84,448 - viz. položka 122202202 - odkopávky pro silnice		84,448			
9	K	120001101	Příplatek za ztižení výkopů v blízkosti podzemního vedení	m3	12,667	200,00	2 533,40	CS ÚRS 2017 01
	VV		Uvažováno s 15,0% objemu:					
	VV		84,448*0,15		12,667			
D	R13		Odstranění zeleně				4 767,00	
10	K	121101103	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 250 m	m3	24,600	45,00	1 107,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		odhadovaná průměrná tl. ornice 150 mm					
	VV		Odvoz na mezideponii na staveništi					
	VV		0,150*164,0		24,600			
11	K	111201101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny z celkové plochy do 1000 m2	m2	122,000	25,00	3 050,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		95,0+25,0+2,0		122,000			
12	K	111201401	Spálení křovin a stromů průměru kmene do 100 mm	m2	122,000	5,00	610,00	CS ÚRS 2017 01
D	R14		Založení zeleně				6 687,95	
13	K	184802211	Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m2 postřikem na široko ve svahu do 1:2	m2	98,400	1,00	98,40	CS ÚRS 2017 01
	VV		98,40		98,400			
14	K	183402121	Rozrušení půdy souvislé plochy do 500 m2 hloubky do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	98,400	4,00	393,60	CS ÚRS 2017 01
	VV		98,400 - Viz. pol. č. 184802211 - Chemické odplevelení před založením kultury		98,400			
15	K	182301124	Rozprostření ornice pl do 500 m2 ve svahu přes 1:5 tl vrstvy do 250 mm	m2	98,400	20,00	1 968,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		98,400 - Viz. pol. č. 184802211 - Chemické odplevelení před založením kultury		98,400			
16	K	181111121	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	98,400	15,00	1 476,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		Úprava podorniči					
	VV		98,400 - Viz. pol. č. 184802211 - Chemické odplevelení před založením kultury		98,400			
17	K	181411131	Založení parkového trávníku výševem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	98,400	15,00	1 476,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		98,400 - Viz. pol. č. 184802211 - Chemické odplevelení před založením kultury		98,400			
18	M	005724000	osiva směs travní parková sádková	kg	4,920	120,00	590,40	

PC	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Uvažovaná spotřeba 0,05 kg/m ² 0,05*98,40		4,920			
19	K	185811211	Vyhrabání trávníku souvislé plochy do 1000 m ² v rovině a svahu do 1:5	m ²	98,400	3,00	295,20	CS ÚRS 2017 01
	VV		98,400 - Viz. pol. č. 184802211 - Chemické odplevelení před založením kultury		98,400			
20	K	111151121	Pokosení trávníku parkové plochy do 1000 m ² s odvozem do 20 km v rovině a svahu do 1:5	m ²	98,400	2,00	196,80	CS ÚRS 2017 01
	VV		98,400 - Viz. pol. č. 184802211 - Chemické odplevelení před založením kultury		98,400			
21	K	185802113	Hnojení půdy umělým hnojivem na široko v rovině a svahu do 1:5	t	0,049	3 950,00	193,55	CS ÚRS 2017 01
	VV		Uvažovaná spotřeba 0,0005 t/m ² 0,0005*98,40		0,049			
	D	5	Komunikace				96 097,46	
	D	R50	Podkladní vrstvy				43 045,84	
22	K	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm	m ²	31,080	80,00	2 486,40	CS ÚRS 2017 01
	VV		2*14,0*1,11 - plně souvrství - KS I - 2 vrstvy		31,080			
23	K	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 200 mm	m ²	232,545	115,00	26 742,68	CS ÚRS 2017 01
	VV		Výměna podloží - 2 vrstvy - celková tl. 400 mm :					
	VV		2*14,0*1,11 - plně souvrství - KS I - 2 vrstvy		31,080			
	VV		2*(21,250+69,50)*1,11 - pojizdžené komunikace - zámková a vegetační dlažba		201,465			
	VV		Součet		232,545			
24	K	564871111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 250 mm	m ²	95,288	145,00	13 816,76	CS ÚRS 2017 01
	VV		16,0*1,05 - parkovací stání pro invalidy		16,800			
	VV		(4,50*5)*0,100*1,05 - jednolinka ze zámkové dlažby		2,363			
	VV		3,0*1,05 - slepecká dlažba		3,150			
	VV		69,50*1,05 - park. stání		72,975			
	VV		Součet		95,288			
	D	R51	Komunikace pro automobilovou dopravu - asfalt				14 365,00	
25	K	577134111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m ²	25,000	325,00	8 125,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		14,0 - plně souvrství - KS I		14,000			
	VV		11,0 - napojení na stávající komunikace - zápichy		11,000			
	VV		Součet		25,000			
26	K	573231106	Postřík živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,30 kg/m ²	m ²	25,000	20,00	500,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		14,0 - plně souvrství - KS I		14,000			
	VV		11,0 - napojení na stávající komunikace - zápichy		11,000			
	VV		Součet		25,000			
27	K	565135111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 50 mm š do 3 m	m ²	14,000	385,00	5 390,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		14,0 - plně souvrství - KS I		14,000			
28	K	573111112	Postřík živičný infiltrační s posypem z asfaltu množství 1 kg/m ²	m ²	14,000	25,00	350,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		14,0 - plně souvrství - KS I		14,000			
	D	R56	Pojizdžené komunikace ze zámkové dlažby				8 808,57	
29	K	596212220	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny B pl do 50 m ²	m ²	21,250	175,00	3 718,75	CS ÚRS 2017 01
	VV		16,0 - parkovací stání pro invalidy		16,000			
	VV		(4,50*5)*0,100 - jednolinka ze zámkové dlažby		2,250			
	VV		3,0 - slepecká dlažba		3,000			
	VV		Součet		21,250			
30	M	592453074	dlažba zámková CIHLA 20x10x8 cm, povrch standard, barva přírodní	m ²	16,320	175,00	2 856,00	
	VV		16,0 - parkovací stání pro invalidy		16,000			
	VV		Ztrátne 2,0% - 16,000*0,02		0,320			
	VV		Součet		16,320			
31	M	592453075	dlažba zámková CIHLA 20x10x8 cm, povrch standard, barva antracit	m ²	2,295	225,00	516,38	
	VV		(4,50*5)*0,100 - jednolinka ze zámkové dlažby		2,250			
	VV		Ztrátne 2,0% - 2,250*0,02		0,045			
	VV		Součet		2,295			
32	K	451317777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z betonu prostého tl do 100 mm	m ²	2,250	180,00	405,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		(4,50*5)*0,100 - jednolinka ze zámkové dlažby		2,250			
33	K	596212224	Příplatek za kombinaci dvou barev u betonových dlažeb pozemních komunikací tl 80 mm skupiny B	m ²	3,000	5,00	15,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		3,0 - slepecká dlažba		3,000			
34	M	592451R99	dlažba zámková CIHLA SLEPECKÁ 20x10x8 cm, povrch standard, barva antracit	m ²	3,060	424,00	1 297,44	
	VV		3,0 - slepecká dlažba		3,000			
	VV		Ztrátne 2,0% - 3,000*0,02		0,060			
	VV		Součet		3,060			
	D	R57	Parkovací stání ze zatravnovací dlažby				29 878,05	
35	K	596412211	Kladení dlažby z vegetačních tvárnic pozemních komunikací tl 80 mm do 100 m ²	m ²	69,500	180,00	12 510,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		69,50 - park. stání		69,500			
36	M	592452982	vegetační tvárnice 30x45x8 cm povrch standard, barva přírodní	m ²	70,890	245,00	17 368,05	
	VV		69,50 - park. stání		69,500			
	VV		Ztrátne 2,0% - 69,500*0,02		1,390			
	VV		Součet		70,890			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				34 146,59	
	D	R90	Společné práce pro bourání a konstrukce				7 165,75	
37	K	919735111	Řezání stávajícího živického krytu hl do 50 mm	m	28,000	25,00	700,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		Napojení na stávající povrchy - kom. pro aut. dopravu:					
	VV		28,0 - komunikace pro aut. dopravu		28,000			
38	K	919735112	Řezání stávajícího živického krytu hl do 100 mm	m	28,000	40,00	1 120,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		Napojení na stávající povrchy - kom. pro aut. dopravu:					
	VV		28,0		28,000			
39	K	919112212	Řezání spár pro vytvoření komůrky š 10 mm hl 20 mm pro těsnici závlivku v živicím krytu	m	28,000	85,00	2 380,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		Napojení na stávající povrchy - kom. pro aut. dopravu:					
	VV		28,0 - komunikace pro aut. dopravu		28,000			
40	K	919121212	Těsnění spár závlivkou za studena pro komůrky š 10 mm hl 20 mm bez těsnícího profilu	m	28,000	100,00	2 800,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		28,000 - Viz. pol. č. 919112212 - Řezání spár pro vytvoření komůrky 10x20 mm		28,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
41	K	938908011	Uklid stavby po výstavbě zamatecím vozem a ručním dočištěním	m2	165,750	1,00	165,75	
	VV		po výstavbě					
	VV		25,0 " - komunikace pro aut. dopravu - asfalt"		25,000			
	VV		21,250 " - komunikace pro aut. dopravu - zámk. dlažba"		21,250			
	VV		69,50 " - park. stání - vegetační dlažba"		69,500			
	VV		50,0 " - Ostatní okolní plochy"		50,000			
	VV		Součet		165,750			
	D	R95	Osazení obrub a linek				15 688,41	
42	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	30,500	160,00	4 880,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		30,50		30,500			
43	M	592174650	obrubník betonový silniční Standard 100x15x25 cm	kus	15,688	84,00	1 317,79	CS ÚRS 2017 01
	VV		30,50		30,500			
	VV		-8,0 " - odpočet přechodových obrub"		-8,000			
	VV		-4,0 " - odpočet nájezdových obrub"		-4,000			
	VV		-4'0",780 " - odpočet obloukových obrub"		-3,120			
	VV		Mezisoučet		15,380			
	VV		"Ztrátě 2,0% - 15,380*0,02		0,308			
	VV		Součet		15,688			
44	M	592174690	obrubník betonový silniční přechodový L + P Standard 100x15x15-25 cm	kus	8,160	225,00	1 836,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		2*4 " - přechodové obruby"		8,000			
	VV		"Ztrátě 2,0% - 8,000*0,02		0,160			
	VV		Součet		8,160			
45	M	592174680	obrubník betonový silniční nájezdový Standard 100x15x15 cm	kus	4,160	80,00	332,80	CS ÚRS 2017 01
	VV		1,0*4 " - nájezdové obruby"		4,000			
	VV		"Ztrátě 2,0% - 8,000*0,02		0,160			
	VV		Součet		4,160			
46	M	592174710	obrubník betonový silniční vnější oblý R 1,0 Standard 78x15x25 cm	kus	4,000	245,00	980,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		2*2		4,000			
47	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	28,500	145,00	4 132,50	CS ÚRS 2017 01
	VV		7,0*21,50		28,500			
48	M	592174160	obrubník betonový chodníkový 100x10x25 cm	kus	29,070	76,00	2 209,32	CS ÚRS 2017 01
	VV		7,0*21,50		28,500			
	VV		"Ztrátě 2,0% - 28,500*0,02		0,570			
	VV		Součet		29,070			
	D	R96	Bourání konstrukcí vozovek				2 440,00	
49	K	113154122	Frézování živčného krytu tl 40 mm pruh š 1 m pl do 500 m2 bez překážek v trase	m2	31,000	40,00	1 240,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		20,0 " - komunikace pro aut. dopravu - v místě plného KS"		20,000			
	VV		11,0 " - komunikace pro aut. dopravu - zápichy"		11,000			
	VV		Součet		31,000			
50	K	113107141	Odstranění podkladu pl do 50 m2 živčných tl 50 mm	m2	20,000	35,00	700,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		20,0 " - komunikace pro aut. dopravu - v místě plného KS"		20,000			
51	K	113107123	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva drceného tl 300 mm	m2	20,000	25,00	500,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		Podkladní vrstva pod asfaltem:					
	VV		20,0 " - komunikace pro aut. dopravu - v místě plného KS"		20,000			
	D	R97	Ostatní bourací práce				2 375,00	
52	K	966006132	Odstranění značek dopravních nebo orientačních se sloupky s betonovými patkami	kus	1,000	65,00	65,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		1 " - pro znovuosazení"		1,000			
53	K	767161813	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelného hmotnosti 1m zábradlí do 20 kg	m	21,000	110,00	2 310,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		21,0 " - podél zeleně"		21,000			
	D	R98	Vodorovné dopravní značení				1 125,00	
54	K	915231112	Vodorovné dopravní značení přechody pro chodce: šipky, symboly retroreflexní bílý plast	m2	1,250	650,00	812,50	CS ÚRS 2017 01
	VV		1,250 " - symbol invalidy v parkovacím stání"		1,250			
55	K	915621111	Předznačení vodorovného plošného značení	m2	1,250	250,00	312,50	CS ÚRS 2017 01
	VV		1,250 " - symbol invalidy v parkovacím stání"		1,250			
	D	R99	Svislé dopravní značení				4 310,00	
56	K	914511111	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem	kus	2,000	850,00	1 700,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		1 " - znovuosazení pův. značek"		1,000			
	VV		1 " - nové značky"		1,000			
	VV		Součet		2,000			
57	M	404452300	sloupek Zn 70 - 350	kus	1,000	800,00	800,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		1 " - nové značky"		1,000			
58	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	1,000	360,00	360,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		1 " - nové značky"		1,000			
59	M	404442560	značka svislá FeZn NK 500 x 700 mm	kus	1,000	1 450,00	1 450,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		1 " - IP12"		1,000			
	D	99	Přesun hmot				1 042,43	
60	K	979082R14	Vodorovná doprava sutí na skládku	t	14,371	30,00	431,13	
61	K	979082R13	Poplatek za skládkovné sutí a vybouraných hmot	t	14,371	30,00	431,13	
62	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živčným	t	45,043	4,00	180,17	CS ÚRS 2017 01

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Parkovací stání ve vnitrobloku ul. Masarykova

Objekt:

VoN - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:

Místo:

Neratovice

CC-CZ:

Datum:

28.06.2017

Zadavatel:

Město Neratovice

IČ:

00237108

DIČ:

Uchazeč:

OK Stavby s.r.o.

IČ:

26763982

DIČ:

CZ26763982

Projektant:

CR Project s.r.o.

IČ:

27086135

DIČ:

CZ27086135

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (informace z tzv. úvodních částí katalogů) jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS. Soupis výkonů je zpracován s výhradou, jako nezávazný, dle §2622 zák. č. 89/2012 Sb. NOZ. Rozpočet (soupis prací) je vypracován na základě projektové dokumentace - jedná se o odhad nákladů. Veškeré položky rozpočtu (soupisu prací) je bezpodmínečně nutné provádět (případně oceňovat) dle projektové dokumentace, která je jednoznačně nadřazená tomuto rozpočtu (soupisu prací). Tato nadřazená projektová dokumentace určuje, doplňuje, případně dopřesňuje obsah jednotlivých položek tohoto rozpočtu (výkazu výměr), případně může tento rozpočet (výkaz výměr) rozšířit o další položky. Pokud je v soupisu prací definován konkrétní výrobek, je tím definován minimální požadovaný standard, uchazeč může ve své nabídce tento výrobek nahradit výrobkem se srovnatelnými nebo lepšími parametry. Parametry pro srovnání se rozumí zejména parametry výkonnosti, funkční a parametry životnosti. Vzhledem k charakteru stavby a to liniová, byly všechny plošné výměry ve výkazu výměr odečteny ze situace ve formátu dwg.

Cena bez DPH

28 350,00

DPH základní
snížená

Základ daně
28 350,00
0,00

Sazba daně
21,00
15,00

Výše daně
5 953,50
0,00

Cena s DPH

v CZK

34 303,50

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Parkovací stání ve vnitrobloku ul. Masarykova

Objekt: **VoN - Vedlejší a ostatní náklady**

Místo: Neratovice
Zadavatel: Město Neratovice
Uchazeč: OK Stavby s.r.o.

Datum: 28.06.2017
Projektant: CR Project s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem	28 350,00
OST - Vedlejší a ostatní náklady	28 350,00
002 - Vedlejší náklady	13 100,00
003 - Ostatní náklady	15 250,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Parkovací stání ve vnitrobloku ul. Masarykova

Objekt:

VoN - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Neratovice

Datum: 28.06.2017

Zadavatel: Město Neratovice

Projektant: CR Project s.r.o.

Uchazeč: OK Stavby s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							28 350,00	
D	OST		Vedlejší a ostatní náklady				28 350,00	
D	O02		Vedlejší náklady				13 100,00	
1	K	VON990001	Zajištění prostoru a vybudování zařízení staveniště včetně potřebných staveništních komunikací	soubor	1,000	250,00	250,00	
2	K	VON990002	Oplocení stavby a staveniště mobilním oplocením	soubor	1,000	250,00	250,00	
3	K	VON990003	Vybudování (zajištění) prostoru pro správce stavby	soubor	1,000	250,00	250,00	
4	K	VON990004	Vytyčení hranic pozemků při provádění stavby	soubor	1,000	250,00	250,00	
5	K	VON990005	Zhotovení podrobné pasportizace stávajících nemovitostí a staveb, které mohou být výstavbou dotčeny	soubor	1,000	250,00	250,00	
6	K	VON990007	Zajištění vytyčení podzemních zařízení, a v případě jejich křížení či souběhu v otevřeném výkopu, jejich písemné předání zpět jejich správcům před zásypem	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
7	K	VON990009	Zajištění povolení zvláštního užívání komunikací v souladu s postupem výstavby, včetně správních poplatků a povolení k užívání dalších, staveb dotčených pozemků (sklady materiálu, mezideponie atd.)	soubor	1,000	500,00	500,00	
8	K	VON990011	Zajištění provozu a funkčnosti stávajících komunikací které budou při realizaci stavby její realizací dotčeny	soubor	1,000	500,00	500,00	
9	K	VON990012	Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, zajištění každodenního čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele	soubor	1,000	250,00	250,00	
10	K	VON990013	Fotodokumentace průběhu díla; zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím	soubor	1,000	250,00	250,00	
11	K	VON990014	Péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, zimní opatření, nutný rozsah pojištění	soubor	1,000	250,00	250,00	
12	K	VON990015	Příprava a provedení předepsaných zkoušek dle PD - zkoušky pro určení zhuštění plně	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
13	K	VON990018	Inženýrská a kompletní činnost zhotovitele. vč spolupráce a koordinace třetích stran na staveništi (ČEZ a.s., TOZ, ...)	soubor	1,000	500,00	500,00	
14	K	VON990080	Dopracování a projednání návrhu dočasných dopravních opatření	soubor	1,000	1 250,00	1 250,00	
15	K	VON990081	Dopravně - inženýrské opatření - zřízení	soubor	1,000	850,00	850,00	
16	K	VON990082	Dopravně - inženýrské opatření - údržba (pronájem)	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	
17	K	VON990083	Dopravně - inženýrské opatření - odstranění	soubor	1,000	500,00	500,00	
D	O03		Ostatní náklady				15 250,00	
18	K	ON990001-A	Zajištění činnosti odpovědného geodeta zhotovitele - vytyčení stavby	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
19	K	ON990001-B	Zajištění činnosti odpovědného geodeta zhotovitele - zaměření skutečného provedení stavby	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
20	K	ON990002-A	Zhotovení realizační dokumentace stavby	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
21	K	ON990002-B	Zhotovení dokumentace skutečného provedení díla	soubor	1,000	250,00	250,00	