

DOHODA O PROVEDENÍ ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU

uzavřená dle ustanovení §22 odst. 1, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, (dále jen „dohoda“)

mezi smluvními stranami:

1) Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Praha, v. v. i.

se sídlem: Letenská 123/4, 118 01 Praha 1
zastoupený: Mgr. Janem Maříkem, PhD., ředitelem
IČ: 67985912 DIČ: CZ 67985912

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „ARÚ“ či „zhotovitel“)

a

2) Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

se sídlem: Masarykovo nám. 1, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
zastoupený: Petrem Soukupem, starostou města
IČ: 00240079 DIČ: CZ 00240079

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku takto:

I. Účel dohody

1. ARÚ je podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, (dále jen „Zákon“) oprávněn a povinen provádět archeologické výzkumy.
2. Objednatel, který je zároveň stavebníkem a má záměr provádět stavební činnosti na území s archeologickými nálezy, a na základě Zákona má v této souvislosti povinnost umožnit na dotčeném území provedení záchranného archeologického výzkumu.
3. Účelem této dohody je sjednání podmínek provedení záchranného archeologického výzkumu ze strany ARÚ pro objednatele, a to při akci realizované pod názvem „**Obnova technické infrastruktury – vodovodu, kanalizace splaškové a dešťové, ul. Komenského, Stará Boleslav**“ (dále jen „akce“), lokalizovaná na parc. č. 2677/1, 2678/2, 512/1 a 2603/2 v k. ú. Stará Boleslav, okr. Praha-východ.

II. Předmět dohody a místo plnění

1. ARÚ se v souladu se Zákonem a na základě této dohody zavazuje zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu a veškerých s tím spojených odborných prací (dále jen „ZAV“) při realizaci akce označené v čl. I.3. ZAV. ZAV se bude skládat z následujících činností:

- a) **terénní část** výzkumu zahrnující výkopové a dokumentační práce,
 - b) **zpracování výzkumu** zahrnující laboratorní ošetření movitých archeologických nálezů, zpracování a vyhodnocení nemovitých a movitých archeologických nálezů v nálezové zprávě,
 - c) **odborný dohled** nad zemními pracemi na akci v lokalitě realizace ZAV,
 - d) **potvrzení pro kolaudaci stavby** o provedení ZAV (tzv. „Expertní list“),
 - e) **zpracování a předání písemné souhrnné závěrečné zprávy** o provedení archeologického výzkumu objednateli.
2. Objednatel se zavazuje provedení ZAV dle této dohody umožnit a poskytnout k tomu veškerou potřebnou a vhodnou součinnost dle této dohody a dle dalších pokynů ARÚ. Objednatel se dále zavazuje zaplatit ARÚ za provedení ZAV sjednanou cenu ve výši 418.000,- Kč bez DPH jako maximální a způsobem dle čl. IV. této dohody.

III. Doba plnění

1. ZAV bude realizován v následujících termínech:
 - a) **terénní část** ZAV dohledu bude zahájena dle připravenosti smluvních stran, nejpozději dne 09.ledna 2025 a bude dokončena do 31. prosince 2025.
 - b) **vystavení potvrzení pro kolaudaci stavby** bude předáno obratem po vyfakturování terénní části ZAV,
 - c) **zpracování písemné souhrnné závěrečné zprávy** o provedení ZAV bude realizováno do konce roku 2026,
 - d) **předání zpracované souhrnné závěrečné zprávy** o provedení ZAV do 20 (dvaceti) pracovních dnů od úhrady konečné faktury.
2. Sjednaná doba plnění se prodlužuje o dobu, po kterou nebude možno ZAV z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebo nepřipravenosti akce ze strany objednatele vykonávat. V případě výskytu nepředpokládaných technických, archeologických či organizačních okolností majících vliv na průběh terénní části výzkumu se strany zavazují podmínky provedení ZAV odpovídajícím způsobem upravit, zejména dohodnout odpovídající posunutí termínu dokončení ZAV; neposkytne-li objednatel k výzvě ARÚ pro takovou dohodu dostatečnou součinnost, je ARÚ oprávněn provést takovou úpravu podmínek provedení ZAV jednostranně záznamem ve výkazu prací dle čl. V.2.

IV. Cena a platební podmínky

1. **Cena za provedení ZAV** bude stanovena na základě skutečně provedeného rozsahu dle níže uvedených jednotkových cen s tím, že kalkulace předpokládaných nákladů zhotovitele činí částku **ve výši 418 000,- Kč (bez DPH)** (slovy: čtyři sta osmnáct tisíc korun českých). Kalkulace nákladů je uvedena v příloze č. 1 této dohody a je zpracována na základě následujících jednotkových či paušálních nákladových cen, stanovených podle typu jednotlivých činností:

Profese, činnost	Hodinová sazba, paušální náklady za den (bez DPH)
Archeolog	600,-Kč/hodinu
Terénní specialista	390,-Kč/hodinu
Terénní technik	320,-Kč/hodinu

Dokumentátor/preparátor/laborant	250,-Kč/hodinu
Dělník	200,-Kč/hodinu
Geodet	600,-Kč/hodinu
Specialista (přírodovědné analýza, geofyzika)	600,-Kč/hodinu
Věcné náklady	1000,-Kč/den
Doprava	13,- Kč/km

2. K ceně za provedení ZAV bude připočtena DPH ve výši podle příslušných právních předpisů platných v době realizace plnění.
3. ARÚ upraví konečnou cenu za provedení ZAV podle skutečně vynaložených nákladů vzniklých v průběhu a v souvislosti s prováděním ZAV, maximálně však o 15 %. Taková úprava bude provedena zejména z důvodu vyšší náročnosti nebo většího rozsahu nutných činností při ZAV (odůvodněného objemem archeologických nálezů na akci), a to za podmínky, že jejich provedení bude doloženo ve výkazu prací vedeném dle čl. V.2. Vícepráce budou účtovány podle sjednaných jednotkových cen uvedených v čl. IV.1. V případě vyššího objemu nutných víceprací, se smluvní strany zavazují podmínky provedení takových víceprací mezi sebou bezodkladně dohodnout formou dodatku k této smlouvě.
4. ARÚ je v odůvodněných případech oprávněn přesunout finanční prostředky mezi jednotlivými nákladovými položkami kalkulace v rámci dodržení předpokládané ceny dle čl. IV.1.
5. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za provedení ZAV zhotoviteli následovně. První faktura – daňový doklad bude vystavena ke dni ukončení terénní části ZAV, respektive ke konci každého měsíce trvání ZAV v případě dlouhodobého průběhu ZAV. Další (závěrečná) faktura – daňový doklad bude vystavena ke dni ukončení zpracování a vyhotovení souhrnné závěrečné zprávy - respektive ke konci každého měsíce trvání zpracování ZAV v případě dlouhodobého průběhu ZAV. Splatnost faktur – daňových dokladů se stanovuje **na 30 dnů** od vystavení (za předpokladu doručení faktury objednateli do 3 dnů). Součástí faktury bude jako příloha přesný soupis prací s rozpisem hodin a dní provádění průzkumu na stavbě za jednotlivé období dle čl. V. odst. 2 této dohody.
6. Faktury - daňové doklady budou vystaveny v souladu s příslušnými právními předpisy.
7. Faktury budou zasílány elektronicky na emailovou adresu objednatele: epodatelna@brandysko.cz, nebo datovou schránkou.
8. **Po dobu prodlení objednatele s úhradou jakékoli faktury zhotovitele i po předchozí výzvě zhotovitele bude zhotovitel oprávněn pozastavit provádění ZAV až do doby řádné úhrady dlužné faktury včetně úroků z prodlení;** o dobu takového pozastavení prací se posunuje sjednaná době plnění. V případě, že v důsledku takového pozastavení prací vzniknou jakékoli škody či náklady, bude jejich náhradu nést výhradně objednatel.
9. V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoli peněžitě pohledávky zhotovitele vzniklé na základě této smlouvy bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den trvání takového prodlení.
10. Za vystavení a zaslání každé jednotlivé písemné upomínky objednateli ve věci vymáhání splatných pohledávek zhotovitele dle této dohody bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli poplatek 500,-Kč, představující paušální náklady ústavu spojené s vyřízením takové upomínky.
11. V případě předčasného ukončení této dohody bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli část ceny odpovídající skutečně vynaloženým nákladům na již provedenou část ZAV.

V. Podmínky realizace ZAV

1. Zhotovitel se zavazuje provádět ZAV s maximální šetrností k prostředí, dodržovat zásady bezpečnosti práce, předcházet vzniku škody na majetku objednatele a dodržovat pokyny objednatele upravující pravidla pohybu osob na staveništi. Zhotovitel je oprávněn využít při plnění této dohody subdodavatele; v takovém případě však odpovídá za realizaci ZAV a plnění této dohody tak, jako by plnil sám.
2. Provedené práce na ZAV bude zhotovitel evidovat ve výkazu prací, ve kterém budou zaznamenány především údaje o přítomných pracovnících ZAV v terénu, zejména jejich funkční zařazení a příslušné časové údaje o přítomnosti v terénu, případně při laboratorním zpracování. Tento výkaz bude po dobu provádění ZAV k vyžádání objednatele kdykoliv k nahlédnutí. Objednatel bude při provádění ZAV schvalovat takový výkaz. Výkaz bude podkladem pro stanovení skutečných nákladů na provedení ZAV a pro jejich fakturaci.
3. Vady výkazu prací a vady provedení ZAV je objednatel oprávněn a povinen reklamovat u zhotovitele písemně, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti příslušné faktury, ve které se takové práce či provedení ZAV účtovaly. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vad vyjádřit (vady uznat či neuznat) nejpozději do 14-ti dnů od doručení takové reklamace a v případě uznání oprávněnosti reklamace je zhotovitel povinen vady odstranit v nejbližším možném termínu dohodnutém s objednatelem.
4. Pro potřeby výzkumu zajistí objednatel skrývku plochy až na povrch eventuálních archeologických nemovitých nálezů dle pokynů zhotovitele a za přítomnosti jeho zástupce. Veškeré zemní práce, spojené se skrývkou proběhnou na náklady objednatele. Zvolená technika zemních prací musí být maximálně šetrná k archeologickým movitým a nemovitým nálezům, tj. nejméně závěrečná část skrývky bude provedena strojem s plochou, tzv. dorovnávací lžící („svahovkou“). Zhotovitel neodpovídá za odvoz a uložení vykopané zeminy. Místo dočasného uložení zeminy v místě výzkumu bude určeno po dohodě s objednatelem.
5. Objednatel se po celou dobu trvání ZAV zavazuje učinit nezbytná opatření k zamezení vstupu cizích osob na plochu výzkumu.
6. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k realizaci ZAV a veškeré jemu dostupné informace o území s archeologickými nálezy, kde bude ZAV dle této dohody realizován.
7. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dokumentaci o trasách vedení inženýrských sítí v místě provádění terénní části ZAV s tím, že prohlašuje, že k datu uzavření této dohody mu není známa žádná trasa inženýrských sítí, kromě jím plánovaných a zakreslených na situačním plánu připojeném jako příloha k této dohodě. Zhotovitel neodpovídá za škodu způsobenou při provádění ZAV na inženýrských sítích, či jiném majetku, pokud zhotovitel postupoval na základě nesprávných či neúplných informací objednatele.
8. Ve věci realizace této dohody jsou za smluvní strany oprávněni jednat následující osoby:
 - a) pověřeným pracovníkem zhotovitele pro věci smluvní je [redacted]
(tel. [redacted])

- b) za stranu objednatele jedná ve všech smluvních záležitostech **Ing. Pavel Havlíček**
(tel.: 602 143 390, e-mail: pavel.havlicek@brandysko.cz)

VI. Trvání dohody

1. Tato dohoda je uzavřena ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami a zveřejněním v registru smluv, a je účinná do doby jejího splnění.
2. Tuto dohodu lze ukončit výpovědí ze strany objednatele s účinností k okamžiku jejího doručení zhotoviteli. Vypovězením této dohody před dokončením archeologického výzkumu však nezaniká zákonná povinnost objednatele umožnit archeologický výzkum na území s archeologickými nálezy dle Zákona.
3. Zhotovitel je oprávněn od této dohody odstoupit písemným odstoupením s účinky k okamžiku jeho doručení objednateli, a to v případě závažného porušení smluvních povinností objednatele, za které se považuje zejména opakované neposkytnutí potřebné součinnosti pro provádění ZAV ze strany objednatele a prodlení s úhradou peněžitých závazků objednatele dle této dohody delší než 30 dnů od výzvy zhotovitele.

VII. Závěrečná ujednání

1. Tato dohoda má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:
Příloha č. 1: Kalkulace nákladů Záchraného archeologického výzkumu.
Příloha č. 2: Projektová dokumentace zemních prací souvisejících se ZAV (3 části) – situační plány C1 (vodovod, kanalizace splašková, kanalizace dešťová).
2. Tato dohoda je zhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
3. O uzavření této smlouvy ve znění, které je předkládáno smluvním stranám k podpisu, rozhodla Rada města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav na svém jednání dne 27.03.2025, číslo usnesení RM/2025/120/13.

V Praze dne

V Brandýse nad Labem dne.....

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Mgr. Jan
Mařík,
Ph.D.



Mgr. Jan Mařík, Ph.D., ředitel
Archeologický ústav Akademie věd
České republiky Praha, v.v.i.



Datum: 2025.04.15
15:16:59 +02'00'

p. Petr Soukup, starosta města
Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Příloha č. 1

„Obnova technické infrastruktury – vodovodu, kanalizace splaškové a dešťové, ul. Komenského, Stará Boleslav“.

Kalkulace nákladů záchranného archeologického výzkumu (ZAV).

Zadání: Dohled zemních prací a případný terénní archeologický výzkum při realizaci akce rekonstrukce inženýrských sítí (vodovod, kanalizace splašková, kanalizace dešťová) v ul. Komenského, Stará Boleslav (od křižovatky s ul. Jungmannova po křižovatku s ul. Okružní), vč. zasakovacích objektů před ZŠ a v zatravněném prostoru u ul. Okružní.

Hodinové sazby (bez DPH):

archeolog	600,- Kč/hod
specialista (antropologie, geologie)	600,- Kč/hod
terénní specialista	390,- Kč/hod
terénní technik	320,- Kč/hod
preparátor/dokumentátor/laborant	250,- Kč/hod
dělník	200,- Kč/hod
geodet	600,- Kč/hod
věcné náklady	1000,- Kč/den (pohyblivá částka)
autoprovaz	13 Kč/km

Kalkulace (bez DPH) – terénní část ZAV, dohled skrývkových prací (předpoklad 20 pracovních týdnů, á 40 h):

Archeolog (1)	80 hodin	48 000,- Kč
Geodet (1)	16 hodin	9 600,- Kč
Terénní technik (1)	800 hodin	256 000,- Kč
Autoprovaz	1600 km	20 800,- Kč

C e l k e m 334 400,- Kč (bez DPH)

Kalkulace (bez DPH) – zpracování ZAV:

Archeolog (1)	80 hodin	48 000,- Kč
Geodet (1)	8 hodin	4 800,- Kč
Terénní technik (1)	80 hodin	25 600,- Kč
Autoprovaz	400 km	5 200,- Kč

C e l k e m 83 600,- Kč (bez DPH)

Celkem za obě části: 418 000,- Kč bez DPH (tj. 505 780,- Kč vč. DPH 21%)

Cena za práci těžké techniky a odvoz vykopané zeminy v kalkulaci zahrnuta není.

Hodiny archeologa zahrnují vypracování zprávy pro objednatele.

V Praze 17.12.2024



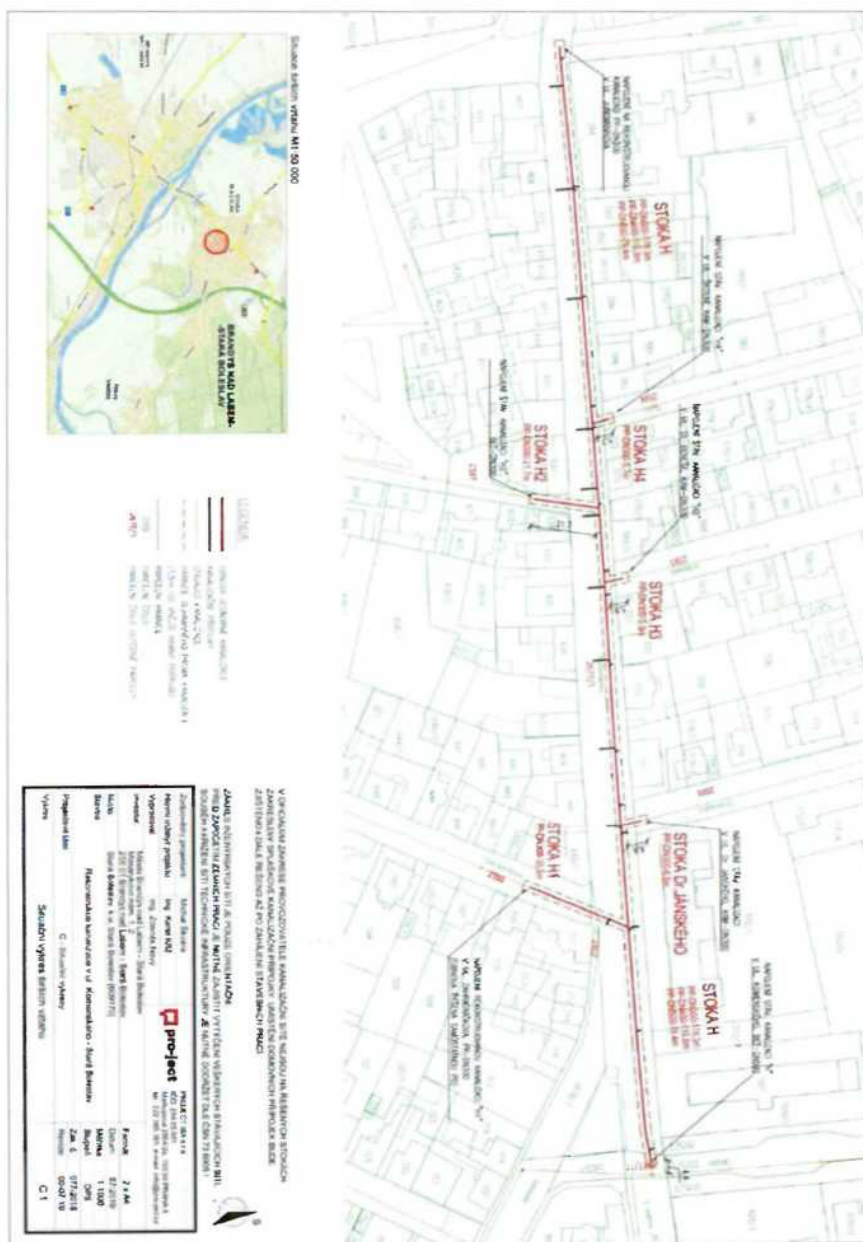
Převzato z: *Projektová dokumentace stavebníka – situační plán rekonstrukce vodovodu.*

Příloha č. 2 (část 2/3)

**„Obnova technické infrastruktury – vodovodu, kanalizace splaškové a dešťové,
ul. Komenského, Stará Boleslav“.**

Projektová dokumentace zemních prací souvisejících se ZAV.

Zadání: Dohled zemních prací a případný terénní archeologický výzkum při realizaci akce rekonstrukce inženýrských sítí (vodovod, kanalizace splašková, kanalizace dešťová) v ul. Komenského, Stará Boleslav (od křižovatky s ul. Jungmannova po křižovatku s ul. Okružní), vč. zasakovacích objektů před ZŠ a v zatravněném prostoru u ul. Okružní.



Převzato z: *Projektová dokumentace stavebníka – situační plán rekonstrukce splaškové kanalizace.*

Převzato z: *Projektová dokumentace stavebníka – situační plán novostavby dešťové kanalizace – ve většině trasy sdružený výkop se splaškovou kanalizací.*

Projektová dokumentace zemních prací souvisejících se ZAV.

Převzato z: *Projektová dokumentace stavebníka – situační plán novostavby dešťové kanalizace – ve většině trasy sdružený výkop se splaškovou kanalizací.*