

DODATEK č. 23 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 487N05/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy Cheb

sídlo: U Farmy 30/11, Cheb, PSČ 350 02

IČ: 000 76 899

právní forma: příspěvková organizace

zřizovatel: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Karlovy Vary, PSČ 360 21

osoba oprávněná jednat za organizaci: Ing. Leoš Horčíčka, ředitel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 23 k nájemní smlouvě č. 487N05/02 ze dne 30. 12. 2005 ve znění dodatku č. 22 ze dne 18. 4. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 2. 5. 2017 nabyla vlastnické právo k části pozemku p.p.č. 80/4 v k.ú. Dolní Dvory třetí osoba Karlovarský kraj na základě kupní smlouvy.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájem nezaniká.

Předmětem nájmu zůstává p.p.č. 80/4 o snížené výměře 247071 m² na základě zapsaného geometrického plánu č. 206-48/2016 k.ú. Dolní Dvory.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **141 595,- Kč** (slovy: stočtyřicetjednatisícpětsetdevadesát pět korun českých).

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku **137 443,- Kč** (slovy: stotřicetsedmtisícčtyřistačtyřicet tři korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 22 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
Školní statek a krajské středisko
ekologické výchovy Cheb
Ing. Leoš Horčíčka, ředitel

nájemce

Za

.....
podpis

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 487N05/02

Datum tisku: 31.7.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Dolní Dvory						
80 4 0	2	247 582	1.3.2011	2.5.2017	213	16 750,94
247 582						16 750,94
Dřenice u Chebu						
310 12 0	2	4 019	28.4.2011	3.10.2016	2	2,50
310 17 0	2	3 709	28.4.2011	3.10.2016	2	2,31
7 728						4,81
255 310						16 755,75
Stávající parcely						
Dobroše						
135 1 0	2	18 296	1.3.2011		365	2 302,37
18 296						2 302,37
Dolní Dvory						
80 4	2	247 070		2.5.2017	152	14 916,91
80 10 0	2	969	31.1.2011		365	112,35
80 19 0	2	409	31.1.2011		365	47,42
86 1 0	2	2 732	31.1.2011		365	316,75
89 1 0	2	2 291	1.3.2011		365	265,62
123 11 0	2	3 643	31.1.2011		365	422,37
280 1 0	2	1 244	1.3.2011		365	144,23
306 2 0	2	708	31.1.2011		365	82,09
259 066						16 307,74
Dřenice u Chebu						
232 1 0	2	164 227	28.4.2011		365	18 643,05
232 82 0	2	57 393	28.4.2011		365	6 515,25
232 83 0	2	42 175	1.3.2011		365	4 787,71
232 84 0	2	40 127	28.4.2011		365	4 555,22
232 85 0	2	39 384	28.4.2011		365	4 470,87
232 86 0	2	44 894	1.3.2011		365	5 096,37
310 1 0	2	251 448	6.5.2016		365	32 637,95
310 6 0	2	24 276	1.3.2011		365	2 755,81
310 12 0	2	3 019	3.10.2016		363	389,72
310 17 0	2	1 018	3.10.2016		363	131,42
310 49 0	2	718	3.10.2016		363	92,69
310 51 0	2	2 394	3.10.2016		363	309,04
330 2 0	2	42 705	1.3.2016		365	5 543,11
353 3 0	2	11 225	1.3.2016		365	1 457,01
353 10 0	2	3 988	26.1.2015		365	517,64
417 17 0	2	31 077	28.4.2011		365	3 527,86
417 18 0	2	39 059	1.3.2011		365	4 433,98
417 19 0	2	31 796	28.4.2011		365	3 609,48
1 212 12 0	2	847	1.3.2011		365	96,15
831 770						99 570,33
Hradiště u Chebu						
223 2 0	2	6 559	1.3.2016		365	906,19

Př

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 487N05/02

Datum tisku: 31.7.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
		6 559				906,19
Mostov						
217 6 0	2	11 401	1.3.2011		365	1 600,24
		11 401				1 600,24
		1 127 092				120 686,86
CELKEM:		1 382 402				137 442,61

Příloha k nájemní smlouvě č. 487N05/02Školní statek a krajské
středisko ekologické výchovy
U Farny 30/11

Variabilní symbol: 48710502

Uzavřeno: 30.12.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 31.7.2017

Účinná od: 1.1.2006

141 595 Kč

Cheb

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dobroše										
	135	1	0	2	2	10 002	57 200	18 296	2,2	2 302,37
								18 296		2 302,37
Dolní Dvory										
	80	4	0	2	2	10 002	65 900	247 070	2,2	35 820,21
	80	10	0	2	2	10 002	52 700	969	2,2	112,35
	80	19	0	2	2	10 002	52 700	409	2,2	47,42
	86	1	0	2	14	10 002	52 700	2 732	2,2	316,75
	89	1	0	2	14	10 002	52 700	2 291	2,2	265,62
	123	11	0	2	11	10 002	52 700	3 643	2,2	422,37
	280	1	0	2	14	10 002	52 700	1 244	2,2	144,23
	306	2	0	2	14	10 002	52 700	708	2,2	82,09
								259 066		37 211,04
Dřenice u Chebu										
	232	1	0	2	2	10 002	51 600	164 227	2,2	18 643,05
	232	82	0	2	14	10 002	51 600	57 393	2,2	6 515,25
	232	83	0	2	14	10 002	51 600	42 175	2,2	4 787,71
	232	84	0	2	14	10 002	51 600	40 127	2,2	4 555,22
	232	85	0	2	14	10 002	51 600	39 384	2,2	4 470,87
	232	86	0	2	14	10 002	51 600	44 894	2,2	5 096,37
	310	1	0	2	2	10 002	59 000	251 448	2,2	32 637,95
	310	6	0	2	2	10 002	51 600	24 276	2,2	2 755,81
	310	12	0	2	14	10 002	59 000	3 019	2,2	391,87
	310	17	0	2	14	10 002	59 000	1 018	2,2	132,14
	310	49	0	2	14	10 002	59 000	718	2,2	93,20
	310	51	0	2	14	10 002	59 000	2 394	2,2	310,74
část	330	2	0	2	2	10 002	59 000	42 705	2,2	5 543,11
část	353	3	0	2	14	10 002	59 000	11 225	2,2	1 457,01
	353	10	0	2	14	10 002	59 000	3 988	2,2	517,64
	417	17	0	2	14	10 002	51 600	31 077	2,2	3 527,86
	417	18	0	2	14	10 002	51 600	39 059	2,2	4 433,98
	417	19	0	2	2	10 002	51 600	31 796	2,2	3 609,48
	1 212	12	0	2	2	10 002	51 600	847	2,2	96,15
								831 770		99 575,41
Hradiště u Chebu										
část	223	2	0	2	14	10 002	62 800	6 559	2,2	906,19
								6 559		906,19
Mostov										
	217	6	0	2	2	10 002	63 800	11 401	2,2	1 600,24
								11 401		1 600,24

Příloha k nájemní smlouvě č. 487N05/02

Variabilní symbol: 48710502

Uzavřeno: 30.12.2005

Roční nájem:

Školní statek a krajské
středisko ekologické výchovy
U Farmy 30/11

Datum tisku: 31.7.2017

Účinná od: 1.1.2006

141 595 Kč

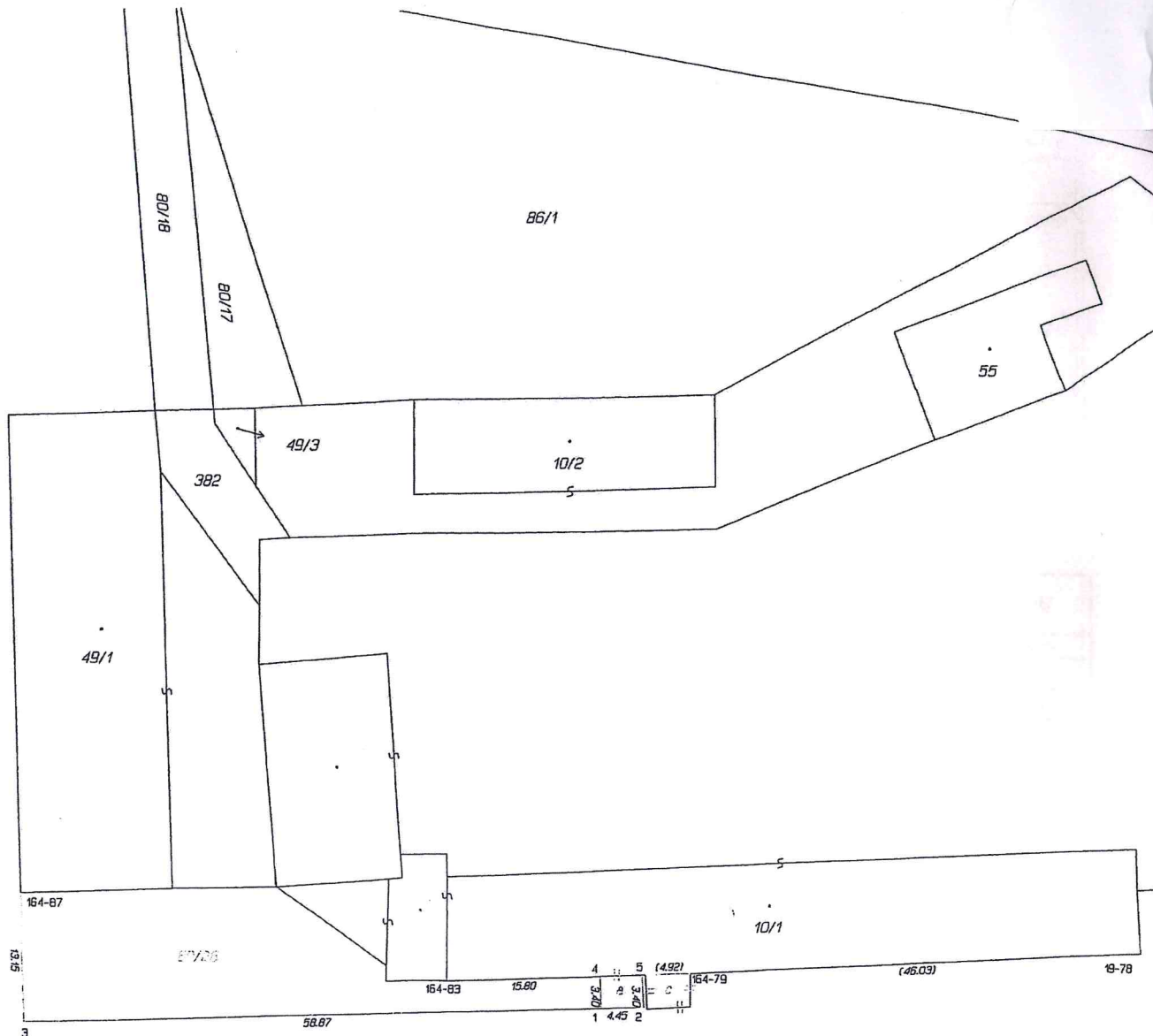
Cheb

Katastr	Parcela / Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
CELKEM:					1 127 092		141 595 Kč

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpřs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
											ha	m ²				
st.10/1	49	36	zast. pl.	st.10/1	49	35	zast. pl.	č.p.1 víceúčel	2	st.10/1		3771		49	20	b
										80/4		10002			15	a
														49	35	
80/4	24	75	orná půda	80/4	24	70	orná půda		0	st.10/1		3771			16	c
										80/4		10002	24	70	55	d
														24	70	71
				80/26		5	orná půda		2	80/4		10002		5	12	
	25	25			25	25										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
80/4		54702		1 93	d						
		55301	24	68 62	d						
				16	c						
			24	70 71							
80/26		55301		5 12	80/4						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, zněnu obvodu budovy v katastru	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jan Loula	Jméno, příjmení:	Ing. Jan LOULA
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	756/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	756/1995
	Dne: 8.6.2016	Číslo: 25/2016	Dne: 14.06.2016	Číslo: 28/2016
Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Hana Kulhavá Geodetické služby 354 93 Dolní Žandov 130	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 206-48/2016	KÚ pro Karlovarský kraj KP Cheb Ilona Bublíková PGP-582/2016-402 2016.06.14 08:34:04 CEST			
Okres: Cheb				
Obec: Cheb				
Kat. území: Dolní Dvory				
Mapový list: DKM Ch 3-1/1 I				
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small>				



8
80/4

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN Souřadnice určené měřením

k.o.	Čelní Dvory (651052)	Souřadnice pro zápis do KN		Souřadnice určené měřením		Poznámka
		X	Y	X	Y	
19-78	884739.02	1022132.76	4			roh bud.
164-79	884785.00	1022134.99	4			bud.
164-83	884810.02	1022135.84	4			bud.
164-87	884853.54	1022127.22	4			roh bud.
1	884794.23	1022138.51	3			roh bud.
2	884789.77	1022138.48	3			roh bud.
3	884693.01	1022140.32	3			k.-ohroz.zem.ch.
4	884794.33	1022135.30	4			zed
5	884789.91	1022135.15	4			zed