



Veřejná zakázka

**"Návrh údržby a úpravy zahradnických a parkových ploch OA a JŠ Písek –  
stavební práce"**

**Příloha E - SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Název díla: Návrh údržby a úpravy zahradnických a parkových ploch OA a JŠ Písek –  
stavební práce**

**Smluvní strany**

<b>1. OBJEDNATEL:</b>	
<b>Obchodní akademie a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Písek, Čelakovského 200</b>	
ČELAKOVSKÉHO 200, 397 01 PÍSEK	
IČ: 60869089	
Osoby oprávněné k jednání:	
Ve věcech smluvních	Mgr. Pavel Sekyrka, Th.D., tel.: 382 212 259
	sekyrka@oa-pisek.cz
	Ředitel školy
Ve věcech technických	Ing. Příbyl Luděk, tel. 777 803 970
	e-mail: investpk@seznam.cz
	Technický dozor
Adresa pro doručování pošty	Čelakovského 200, 397 01 Písek

(dále jen "**objednatel**") na straně jedné

<b>2. ZHOTOVITEL:</b>		
Obchodní firma:	<b>PRIMA, akciová společnost</b>	
Sídlo:	Raisova 1004, 386 47 Strakonice	
Zastoupená:	Ing. Bočánek Stanislav, statutární ředitel	
IČ:	47239743	
DIČ:	CZ47239743	
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 543	
Bankovní spojení:	KB, a.s.	
Číslo účtu:	88944291/0100	
Osoby oprávněné k jednání: Ing. Bočánek Stanislav, statutární ředitel		
	tel.: 383 355 011	e-mail: vedeni@prima-strakonice.cz
	tel.:	e-mail:
Adresa pro doručování pošty	Raisova 1004, 386 47 Strakonice	

(dále jen "**zhotovitel**") na straně druhé

Veřejná zakázka  
**"Návrh údržby a úpravy zahradnických a parkových ploch OA a JŠ Písek –  
stavební práce"**

**Článek I.**  
**Předmět smlouvy**

- 1.1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla „Návrh údržby a úpravy zahradnických a parkových ploch OA a JŠ Písek“ (dále jen „předmětná stavba“), podle podmínek této smlouvy a v souladu s projektovou dokumentací a všemi dotčenými právními předpisy v účinném znění, zejména stavebním zákonem, technickými předpisy a normami a předpisy prováděcími a souvisejícími (dále jen „dílo“).
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo, které je specifikované položkami přílohy č. 1, podle objednatelům předané projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Ateliér HERITAS, s.r.o., Mánesova 11/3b, 370 01 České Budějovice, IČ: 02353181. Dílo zahrnuje veškeré činnosti zhotovitele, související s realizací díla, bez kterých by dílo nebylo funkční nebo nedosahovalo požadované kvality. V realizaci díla jsou zahrnuty činnosti na provedení všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla.
- 1.3. Mezi smluvními stranami bylo výslovně sjednáno, že obsah této smlouvy tvoří následující dokumenty. Pro účely interpretace a aplikace bude prioritou dokumentů podle následujícího pořadí:
- a) tato smlouva
  - b) projektová dokumentace
  - c) výkaz výměr
- 1.4. Zhotovitel provede v rámci zhotovování díla též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které sice nejsou v podkladech smlouvy výslovně uvedeny, které však pro úplné věcné a odborné provedení sjednaných prací a výkonů, resp. jejich funkčnost jsou nezbytné.
- 1.5. Součástí plnění zahrnutých ve sjednané smluvní ceně díla je rovněž zejména:
- obstarání a doprava veškerého materiálu, strojů a zařízení potřebných ke zhotovení díla;
  - vytýčení, ochrana a zabezpečení inženýrských sítí;
  - pomocné konstrukce a práce nutné pro zhotovení díla;
  - provedení kontrolních a odborných zkoušek a revizí;
  - předání díla;
  - zařízení staveniště, jeho provoz a následné odstranění včetně uvedení pozemku do původního stavu, není-li jinde v této smlouvě uvedeno jinak;
  - odvoz a uložení přebytečného materiálu;
  - nakládání s odpady vzniklými při provádění díla a jejich likvidace v souladu s všeobecně závaznými právními předpisy a s podmínkami uvedenými ve smlouvě;
  - péče o nepředané části díla, jejich ošetřování, zimní opatření;
  - závěrečná zpráva o jakosti díla;
  - dodržování plánu BOZP a zákonů a nařízení vlády k BOZP, tj. především zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb.;
- 1.6. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady, poskytnutými mu objednatelům, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo být úspěšné realizaci díla na závadu. Je si vědom toho, že v průběhu plnění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný zhotovitel měl nebo mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry staveniště a ostatními podmínkami pro realizaci díla.
- 1.7. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení víceprací, pokud takový požadavek ze strany zhotovitele vznikne.
- Za vícepráce se považují práce mimo rámec původního smluvně dohodnutého rozsahu předmětu plnění, které budou:
- a) vyžádal objednatel až dodatečně v průběhu realizace díla po uzavření této smlouvy o dílo a které mají přímý vztah k dílu nebo
  - b) takové práce, které sice projektová dokumentace opomněla, nebo nemohla předpokládat, avšak pro úspěšné dokončení díla jsou nezbytné a původně sjednaný rozsah předmětu plnění je nezahrnoval.

Jiné práce než uvedené pod písm. a) a b) nejsou vícepracemi. Smluvní podmínky jejich provedení, zejména jejich věcný rozsah, cena a termíny, budou sjednány písemným dodatkem k této smlouvě. Provede-li zhotovitel vícepráce, aniž by bylo zahájení víceprací písemně odsouhlaseno objednatelům, má se za to, že jsou součástí dohodnutého rozsahu díla v této smlouvě, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Veřejná zakázka  
**"Návrh údržby a úpravy zahradnických a parkových ploch OA a JŠ Písek –  
stavební práce"**

- 1.8. Objednatel je oprávněn zmenšit rozsah díla, a to snížením objemů prací nebo změnou projektové dokumentace.

**Článek II.  
Místo plnění**

- 2.1. Místem plnění díla je: pozemek p. č. st. 835 v k. ú. Písek.

**Článek III.  
Čas plnění**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Předání a převzetí staveniště/zahájení prací: do 7 dnů od podpisu smlouvy o dílo

Dílčí termíny dokončení:

- Kamenné, betonové, plechové obrubníky: 16. 9. 2016
- Zpevněná mlatová plocha 16. 9. 2016
- Kamenné zídky 7. 10. 2016

Dokončení prací/předání a převzetí díla: 30. 11. 2016

Vyklizení staveniště provede zhotovitel do 3 dnů od ukončení prací.

**Článek IV.  
Cena**

- 4.1. Smluvní cena díla zhotoveného na základě této smlouvy se sjednává jako cena pevná a nejvýše přípustná.

Takto určená cena díla bez DPH činí .....**393.939 Kč**

DPH 21 % .....82.727 Kč

Takto určená cena díla včetně DPH činí .....476.666 Kč

Podrobný rozpis ceny je součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

- 4.2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla.
- 4.3. Cena případných víceprací bude vycházet z jednotkových cen podle přílohy č. 1. Vyskytnou-li se nové práce (nové položky) nad rámec přílohy č. 1, bude na ně dohodnuta individuální kalkulace.
- 4.4. Případné neprovedené práce a dodávky na základě rozhodnutí objednatele (méněpráce) budou zhotovitelem z ceny díla odečteny. Zhotovitel povede deník víceprací, odpočtů a změn.

**Článek V.  
Platební podmínky, fakturace**

- 5.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohy.
- 5.2. Zhotovitel bude cenu díla fakturovat na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací. Fakturu zhotovitel vystaví po dokončení díla včetně odstranění vad a nedodělků. Tato faktura je prohlášením zhotovitele, že nebude na objednateli uplatňovat žádné další finanční požadavky vyplývající z této smlouvy.
- 5.3. Povinnou přílohou faktury je objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Soupis provedených prací k danému datu musí obsahovat sloupec celkového plnění po jednotlivých položkách na základě této smlouvy a všech jejích dodatků od počátku stavby.
- 5.4. Faktury (daňové doklady) budou obsahovat určení objednatele a zhotovitele včetně jejich IČ, DIČ, datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění, bankovní spojení zhotovitele, předmět plnění, název stavby, celkovou cenu bez DPH, celkovou cenu včetně DPH, celkovou částku k úhradě a ostatní náležitosti daňového dokladu a účetního ve smyslu ustanovení zákona o DPH a zákona o účetnictví v účinném znění.

Veřejná zakázka  
**"Návrh údržby a úpravy zahradnických a parkových ploch OA a JŠ Písek –  
stavební práce"**

- 5.5. Faktura bude zaslána vždy na adresu pro doručování pošty objednatele.
- 5.6. Splatnost faktury je 15 dnů od dne, kdy byla faktura přijata objednatelem. Za den uhrazení faktury se považuje den, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

**Článek VI.**

**Způsob provádění díla zhotovitelem, spolupráce smluvních stran**

- 6.1. Zhotovitel povede ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník v souladu se zákony a vyhláškami platnými v ČR. Deník bude uložen u stavbyvedoucího zhotovitele na stavbě a bude pro zástupce objednatele kdykoliv přístupný.
- 6.2. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat:
- |                 |                           |                  |                                      |
|-----------------|---------------------------|------------------|--------------------------------------|
| za objednatele: | Mgr. Pavel Sekyrka, Th.D: | tel: 382 212 259 | e-mail: sekyrka@oa-pisek.cz          |
|                 | TDI: Ing. Příbyl Luděk    | tel: 777 803 970 | e-mail: investpk@seznam.cz           |
| za zhotovitele: | Bočánek František         | tel: 383 355 011 | e-mail: vedeni@prima-stakonice.cz    |
|                 | Havránek Petr             | tel: 606 689 700 | e-mail: havranek@prima-strakonice.cz |
- 6.3. Zástupci smluvních stran pro provádění díla jsou:
- |                                      |                           |                                      |
|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| technický dozor investora:           | Ing. Příbyl Luděk         | tel: 777 803 970                     |
|                                      |                           | e-mail: investpk@seznam.cz           |
| zástupci objednatele:                | Mgr. Pavel Sekyrka, Th.D: | tel: 382 212 259                     |
|                                      |                           | e-mail: sekyrka@oa-pisek.cz          |
| odpovědný stavbyvedoucí zhotovitele: | Havránek Petr             | tel: 606 689 700                     |
|                                      |                           | e-mail: havranek@prima-strakonice.cz |
- 6.4. Předání a převzetí staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran.
- 6.5. Technický dozor bude v průběhu stavby zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektové dokumentace, smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Zhotovitel je povinen umožnit pracovníkům technického dozoru kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících se zhotovením díla. Na zjištěné nedostatky upozorní zápisem ve stavebním deníku
- 6.6. Technický dozor je oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací, pokud:
- by zjevně hrozilo nebezpečí škody na zdraví pracovníků na stavbě či třetích osob nebo nebezpečí škody na majetku třetích osob; nebo
  - by dílo bylo prováděno věcně nebo kvalitativně v závažném rozporu s obecně závaznými předpisy nebo projektem nebo touto smlouvou.
- Tato skutečnost včetně zdůvodnění bude ihned zapsána do stavebního deníku. Takové přerušení prací nemá vliv na termíny pro provedení díla v článku III. této smlouvy.
- 6.7. Objednatel má právo zúčastňovat se prostřednictvím svého zástupce všech kontrol, zkoušek a testů prováděných zhotovitelem. V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady na jejich opakování zhotovitel.
- 6.8. Kontrolních dnů stavby budou svolávány minimálně 1x týdně po celou dobu provádění stavby, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě potřeby bude objednatel svolávat i další kontrolní dny stavby. Na kontrolní dny stavby je zhotovitel povinen vyslat odpovědného stavbyvedoucího.
- 6.9. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokáže zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, testy a kontrolami.
- 6.10. Zhotovitel je povinen vždy dodržovat vyhrazený prostor staveniště a využívat jej výlučně pro potřeby stavby. Dále je povinen vybudovat zařízení staveniště a mezideponie materiálu tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedících pozemcích. Zhotovitel musí po ukončení prací uvést staveniště do předchozího stavu. Hranice staveniště předaného objednatelem jsou pro zhotovitele závazné.
- 6.11. Zhotovitel odpovídá objednateli za zachovávání čistoty a pořádku na staveništi. Pokud zhotovitel svojí činností znečistí okolní komunikace nebo prostory staveniště, provede jejich vyčištění na svůj náklad. V případě, že zhotovitel nevyčistí komunikaci nebo prostor staveniště, je objednatel oprávněn provést vyčištění vlastními prostředky nebo subdodavatelsky a náklady na vyčištění vyúčtovat zhotoviteli.

**Článek VII.**

**Kontrola prací před jejich zakrytím nebo zneprístupněním a specifikace provedení zkoušek**

Veřejná zakázka  
**"Návrh údržby a úpravy zahradnických a parkových ploch OA a JŠ Písek –  
stavební práce"**

- 7.1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele (zápisem ve stavebním deníku podepsaným technickým dozorem) k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo znepřístupněny, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neproověří-li objednatel práce v uvedené lhůtě, ačkoliv byl řádně vyzván, má se za to, že s jejich zakrytím souhlasí.
- 7.2. Zhotovitel provede na výzvu technického dozoru objednatele odkrytí prací, které byly zakryty a to bez ohledu na to, zda jejich zakrytí odsouhlasil, či nikoliv. Zjistí-li se, že zakryté práce neodpovídají požadavkům této smlouvy, jdou náklady na odkrytí, opravy a následné zakrytí plně k tíži zhotovitele. V opačném případě určí technický dozor objednatele oprávněné nároky zhotovitele na tyto práce z hlediska ceny a času.
- 7.3. Objednatel má právo soustavně provádět odběratelskou kontrolu, tj. zejména sledovat soulad realizovaných prací s požadavky uvedenými v této smlouvě, nebo z ní vyplývajících, s obecně závaznými předpisy a rozhodnutími a požadavky orgánu státní správy. V rámci výkonu odběratelské kontroly má objednatel právo kdykoliv se zúčastňovat všech kontrol, zkoušek a testů, prováděných za účelem ověření požadovaných parametrů díla nebo jeho částí. Ke stejné odběratelské kontrole je objednatel oprávněn i vůči případným subdodavatelům zhotovitele. Zhotovitel i jeho případní subdodavatelé jsou povinni výkon odběratelské kontroly pověřeným pracovníkům umožnit kdykoliv a být při něm patřičně nápomocni.

**Článek VIII.**  
**Jakost díla**

- 8.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla.
- 8.2. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o úspěšném předání a převzetí dokončeného díla objednatelem. Záruka končí uplynutím lhůty 60 měsíců od předání a převzetí díla objednatelem.
- 8.3. Zárukou za jakost přebírá zhotovitel závazek, že jím provedené dílo bude mít po celou dobu záruční doby vlastnosti dohodnuté touto smlouvou, resp. vlastnosti obvyklé či právními předpisy a normami předepsané, zejm. že bude odpovídat parametrům objednatelem odsouhlaseného projektu, stavebním normám, protipožárním, bezpečnostním a hygienickým předpisům, a že bude způsobilé k užívání ke smluvenému nebo obvyklému účelu.
- 8.4. V případě, že zhotovitel na oznámení vad díla nereaguje v požadovaném termínu, je objednatel oprávněn tyto vady odstranit vlastními prostředky nebo subdodavately a náklady na odstranění vyúčtovat zhotoviteli.

**Článek IX.**  
**Smluvní pokuty, důsledky porušení závazků**

- 9.1. Při prodlení zhotovitele s termíny ukončení prací je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý den prodlení až do termínu předání a převzetí díla.
- 9.2. Při prodlení s termíny odstranění vad (vč. množstevních vad, nedodělků) dohodnutých v protokolu o předání a převzetí díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení po odsouhlaseném termínu a za každou vadu až do dne jejich odstranění včetně.
- 9.3. Při prodlení s odstraněním vad díla v záruční době, které objednatel uplatnil u zhotovitele oznámením vad díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení po odsouhlaseném termínu odstranění vady díla až do dne jejich odstranění včetně.
- 9.4. Při prodlení objednatele s platbou faktur, neuhradí-li objednatel splatnou fakturu včas, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení z nezaplacené částky podle příslušných předpisů.
- 9.5. Za porušení jiných povinností uvedených ve smlouvě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den a případ až do dne sjednání nápravy řádným plněním.
- 9.6. Právo objednatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčeno, tzn., že smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.
- 9.7. Splatnost smluvní pokuty se sjednává na dobu 15 dnů od obdržení jejího vyúčtování. Smluvní pokutu může objednatel započíst proti pohledávce (splatné i nesplatné) zhotovitele vůči objednateli.

**Článek X.**  
**Vlastnictví k dílu, odpovědnost zhotovitele, rizika a pojištění díla.**

Veřejná zakázka  
**"Návrh údržby a úpravy zahradnických a parkových ploch OA a JŠ Písek –  
stavební práce"**

- 10.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle i zařízení staveniště počínaje dnem předání a převzetí staveniště až do dne protokolárního předání a převzetí díla. Vlastníkem zhotovovaného díla není zhotovitel.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou při zhotovování díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám, a je povinen vzniklé škody odstranit nebo nést náklady na jejich odstranění. Současně nese odpovědnost za škody, které na rozestavěném díle vzniknou jednáním jiné osoby nebo nahodilou událostí, a to až do okamžiku převzetí celého díla nebo jeho části objednatel.

**Článek XI.  
Předání a převzetí díla**

- 11.1. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo řádně a úplně dokončené bez vad a nedodělků, v souladu s podmínkami této smlouvy. Objednatel může dílo převzít i tehdy, vykazuje-li pouze drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání nebo jejich odstranění nevyžaduje odstávku hotového díla. O úspěšném předání a převzetí díla bude sepsán protokol, potvrzený oběma stranami. Budou-li zjištěny vady a nedodělky, v protokolu bude uveden jejich soupis a dohodnut termín, popř. způsob jejich odstranění. K přejímce zhotovitel předloží veškeré potřebné atesty, certifikáty, průkazy kvality, prohlášení o shodě, výsledky zkoušek, návody k užívání a jinou obdobnou dokumentaci ve smyslu zákona č. 22/1997Sb., o technických požadavcích na výrobky, v účinném znění.
- 11.2. Přípravenost k předání díla je zhotovitel povinen objednateli oznámit zápisem do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem, nepočítaje v to den přejímky a den oznámení.
- 11.3. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na staveniště k odstranění vad a nedodělků i poté, co již dílo převzal.
- 11.4. Přílohou protokolu o předání a převzetí díla bude soupis předávaných nebo již předaných dokladů:
- a) zpráva o jakosti včetně všech příloh – protokoly o výsledcích průkazných zkoušek materiálů použitých k provedení díla, protokoly o výsledcích všech kontrolních zkoušek, zápisy z dílčích přejímek, atesty materiálů a prohlášení o shodě v souladu se zákonem 22/1997 Sb. v účinném znění. Včetně všech příloh, na základě kterých byly atesty či prohlášení o shodě vystaveny.
  - b) stavební deník.
  - c) deník víceprací, odpočtů a změn.
  - d) prohlášení zhotovitele o jakosti a kompletnosti celého díla.
  - e) doklady o zabezpečení likvidace odpadu v souladu s platnými předpisy.
  - f) ostatní doklady.

Všechny dokumenty budou předány v českém jazyce a budou v souladu s podmínkami této smlouvy. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

- 11.5. Zástupci smluvních stran oprávněnými k předání a převzetí staveniště a dokončeného díla jsou:

za objednatele:	Mgr. Pavel Sekyrka, Th.D:	tel: 382 212 259	e-mail: sekyrka@oa-pisek.cz
	TDI: Ing. Příbyl Luděk	tel: 777 803 970	e-mail: investpk@seznam.cz
za zhotovitele:	Bočánek František	tel: 602 131 992	e-mail: vedeni@prima-strakonice.cz
	Havránek Petr	tel: 606 689 700	e-mail: havranek@prima-strakonice.cz

**Článek XII.  
Odstoupení od smlouvy, změny a doplnění smlouvy.**

- 12.1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v účinném znění.
- 12.2. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupení od smlouvy bez jakéhokoliv nároku ze strany zhotovitele v těchto případech
- a) Zhotovitel provádí dílo v rozporu s dokumentací pro zhotovení stavby
  - b) Zhotovitel porušuje technologické postupy, předpisy a normy
- 12.3. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy, bude-li podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, kde jako dlužník bude označen zhotovitel (dále jen „insolvenční návrh“), bude rozhodnuto o úpadku zhotovitele, bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele, insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele nebo bude rozhodnuto o zrušení konkurzu z důvodu nedostatku majetku zhotovitele.

Veřejná zakázka  
**"Návrh údržby a úpravy zahradnických a parkových ploch OA a JŠ Písek –  
stavební práce"**

12.4. V případě potřeby může být tato smlouva upřesňována, měněna a doplňována, vždy však pouze číslovanými písemnými dodatky tvořícími ucelenou vzestupnou číselnou řadu.

**Článek XIII.**

**Závěrečná ustanovení.**

- 13.1. Práva a závazky smluvních stran neupravené výslovně v této smlouvě nebo jejich přílohách a dodatcích se řídí občanským zákoníkem.
- 13.2. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Smlouva je vyhotovena v čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou stejnopisech.
- 13.3. Součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Podrobný rozpis ceny, položkový rozpočet

V Písku dne: ..... 15. 8. 2016

Ve Strakonících, dne: ..... 15. 8. 2016

Za objednatele:

Mgr. Pavel Sekyrka, Th.D.  
ředitel

Za zhotovitele:

Ing. Bočánek Stanislav  
statutární ředitel

.....  
Podpis  
OBCHODNÍ AKADEMIE A JAZYKOVÁ ŠKOLA  
S PŘÁVEM STÁTNÍ JAZYKOVÉ ZKOUŠKY  
ČESKOSLOVENSKÉHO 200, 397 01 PÍSEK  
IČ: 608 690 89  
TEL: 382 914 887


.....  
Podpis  
  
PRIMA  
STRAKONICE (23)  
akciová společnost

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	01 Řešení vnějších prostranství	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu	SKP	
<b>01</b>	<b>Řešení vnějších prostranství</b>	Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby	Počet jednotek	
<b>2016/105</b>	<b>Obchodní akademie Písek</b>	Náklady na m.j.	
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady	Ostatní rozpočtové náklady		
HSV celkem			
Z PSV celkem			
R M práce celkem			
N M dodávky celkem			
ZRN celkem			
HZS			
ZRN+HZS		Ostatní náklady neuvedené	
ZRN+ost.náklady+HZS		Ostatní náklady celkem	

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis: 	Podpis:

Základ pro DPH	21,0 %		393 939 Kč
DPH	21,0 %		82 727 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		
DPH	0,0 %		
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>476 666 Kč</b>



Stavba :	2016/105 Obchodní akademie Písek	Rozpočet :	01
Objekt :	01 Řešení vnějších prostranství	Řešení vnějších prostranství	

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl		HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1	Zemní práce	43 545				
2	Základy a zvláštní zakládání	7 322				
3	Svislé a kompletní konstrukce	2 240				
4	Vodorovné konstrukce	28 247				
5	Komunikace	109 758				
91	Doplňující práce na komunikaci	99 095				
96	Bourání konstrukcí	27 981				
99	Staveništní přesun hmot	3 989				
M21	Veřejné osvětlení	71 762				
<b>CELKEM OBJEKT</b>		<b>393 939</b>				

## Položkový rozpočet

Stavba :	2016/105 Obchodní akademie Písek	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Řešení vnějších prostranství	Řešení vnějších prostranství

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				
1	113106111R00	Rozebrání dlažeb z mozaiky	m2	58,00	41,00	2 378,00
		stáv.mozaika:13+45		58,00		
4	113107637R00	Odstranění podkladu nad 50 m2,kam.drcené tl.37 cm	m2	197,00	11,00	2 167,00
		podkladní vrstvy:				
		stáv.asfatl.plochy:55+115+6+14+5+2		197,00		
7	113108405R00	Odstranění podkladu pl. nad 50 m2, živice tl.5 cm	m2	197,00	18,00	3 546,00
		stáv.asfatl.plochy:55+115+6+14+5+2		197,00		
8	113108408R00	Odstranění podkladu pl. nad 50 m2, živice tl.8 cm	m2	197,00	25,00	4 925,00
		stáv.asfatl.plochy:55+115+6+14+5+2		197,00		
9	113109315R00	Odstranění podkladu pl.50 m2, bet.prostý tl.15 cm	m2	4,00	39,00	156,00
		stáv.beton.plochy:4		4,00		
10	113202111R00	Vytrhání obrub obrubníků silničních	m	56,35	50,07	2 821,69
11	122201102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 1000 m3	m3	136,45	45,00	6 140,38
		stáv.zpev.ploch:				
		mlat:70*0,35		24,50		
		kam.mozaika:110*0,35		38,50		
		asfalt:(11+10+51)*0,5		36,00		
		dlažba z lom.kamene:27*0,35		9,45		
14	162501101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 2500 m	m3	131,07	59,00	7 733,40
		výkopek celkem:136,45+46,9325+1,98-28		185,36		
		odečet výkopku pro zpětné zásypy:-26,288		-26,29		
15	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	159,07	16,35	2 601,60
		159,0745		159,07		
18	181101102R00	Úprava pláňe v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	238,00	19,00	4 522,00
		dlažba z kam.mozaiky:112		112,00		
		dlažba z lom.kamene:22		22,00		
		mlatová plocha:83		83,00		
		asfalt ( pouze nové části ):10+11		21,00		
19	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	131,07	50,00	6 553,73
		159,0745-28		131,07		
<b>Celkem za</b>		<b>1 Zemní práce</b>				<b>43 544,79</b>
<b>Díl: 2</b>		<b>Základy a zvláštní zakládání</b>				
20	274313611R00	Beton základových pasů prostý C 16/20	m3	3,43	1 859,00	6 368,93
		schodiště:1,4*0,3*0,5+0,45*0,4*0,7*2+0,8*0,4*0,9*2+1,7*0,3*0,8		1,45		
		pro sloupy VO:0,5*0,5*0,7*4		0,70		
		pro sloup VO:0,8*0,8*1*2		1,28		
21	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	2,70	212,28	573,16
		schodiště:1,4*0,25*2+1,85*0,25*2+1,25*0,25*2+0,9*0,25*2		2,70		
22	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	2,70	51,73	139,68
		2,7		2,70		
25	274361821R00	Výztuž základ. pasů z betonářské oceli 10505 (R)	t	0,01	36 897,23	239,83
		propojovací výztuž:				
		základ schodiště:10*0,6*0,00098*1,1		0,01		
<b>Celkem za</b>		<b>2 Základy a zvláštní zakládání</b>				<b>7 321,60</b>
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
26	311211126R00	Zdivo nadzákladové z lomového kamene na MC 15	m3	0,68	2 718,14	1 834,74
		schodišťové zídky:1,5*0,3*0,75*2		0,68		
27	311211128R00	Příplatek za jednostranné lícování zdiva	m3	0,68	600,34	405,23

## Položkový rozpočet

Stavba :	2016/105 Obchodní akademie Písek	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Řešení vnějších prostranství	Řešení vnějších prostranství

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		0,675		0,68		
	<b>Celkem za</b>	<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>2 239,97</b>
<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				
39	430321414R00	Schodišťové konstrukce, železobeton C 25/30 beton schodiště:2,2*1,1*0,15	m3	0,36	3 164,56	1 148,74
				0,36		
40	430361921RT2	Výztuž schodišťových konstrukcí svařovanou sítí průměr výztuž schodiště:2,2*1,1*0,003113*2*1,3	t	0,02	24 258,00	475,46
				0,02		
41	433351131R00	Bednění schodnic přímočarých - zřízení bednění schodiště:2,2*0,35*2+1,1*0,35*2	m2	2,31	500,82	1 156,89
				2,31		
42	433351132R00	Bednění schodnic přímočarých - odstranění 2,31	m2	2,31	100,62	232,43
				2,31		
43	434121425R00	Osazení želbet. stupňů na desku, broušených stupně: 6*1,1	m	6,60	436,51	2 880,98
				6,60		
44	434311116R00	Stupně dusané na terén, na desku, z betonu C 25/30 nabetonování stupňů schodiště:6*1,1	m	6,60	348,00	2 296,80
				6,60		
45	434351141R00	Bednění stupňů přímočarých - zřízení bednění nabetonování stupňů schodiště:6,6*0,2	m2	1,32	323,45	426,95
				1,32		
46	434351142R00	Bednění stupňů přímočarých - odstranění 1,32	m2	1,32	61,48	81,16
				1,32		
47	401Rpol	Prefabrikovaná deska 130/80/10cm, režný povrch	kus	1,00	2 147,00	2 147,00
48	402Rpol	Prefabrikovaná deska 110/80/10cm, režný povrch	kus	3,00	1 985,00	5 955,00
49	403Rpol	Prefabrikovaná deska 80/80/10cm, režný povrch	kus	2,00	1 658,00	3 316,00
50	404Rpol	Stupeň schodišťový prefa plný 150x300x1100mm rovná 6	kus	6,00	1 355,00	8 130,00
				6,00		
	<b>Celkem za</b>	<b>4 Vodorovné konstrukce</b>				<b>28 247,40</b>
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>				
51	564551111R00	Zřízení podsypu/podkladu ze sypaniny tl. 15 cm dlažba z lom.kamene - použit stávající podsypový materiál !:22	m2	22,00	16,52	363,38
				22,00		
52	564551113R00	Zřízení podsypu/podkladu ze sypaniny tl. 17 cm mlatová plocha - použit stávající podsyp.materiál !:83	m2	83,00	19,19	1 593,00
				83,00		
54	564571111R00	Zřízení podsypu/podkladu ze sypaniny tl. 25 cm dlažba z kam.mozaiky - použit stávající podsypový materiál !:112	m2	112,00	29,00	3 248,00
				112,00		
58	564831111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm mlatová plocha:83	m2	83,00	71,55	5 938,98
				83,00		
60	566501111R00	Úprava krytu kamenivem drceným do 0,10 m3/m2 mlatová plocha:83	m2	83,00	79,26	6 578,31
				83,00		
64	568111111R00	Zřízení vrstvy z geotextilie skl.do 1:5, š. do 3 m dlažba z lom.kamene:22 mlatová plocha:83	m2	105,00	45,00	4 725,00
				22,00		
				83,00		
71	589116112R00	Kryt ploch pro tělových. hlinítopiščitých tl. 5 cm mlatová plocha:83	m2	83,00	61,74	5 124,08
				83,00		
72	594611111RT2	Dlažba z lomového kamene,lože štěrkopís.do 5 cm tloušťky Kámen pro dlažbu dodá objednatel. dlažba z lom.kamene:22	m2	22,00	490,00	10 780,00
				22,00		
73	596111111R00	Kladení dlažby mozaika 1barva, lože z kam.do 4 cm dlažba z kam.mozaiky:112	m2	112,00	348,00	38 976,00
				112,00		
76	501Rpol	Vytýčení stávajících podzemních sítí na stavbě vč.protokolu	kus	1,00	3 580,00	3 580,00
77	58380010	Mozaika dlažební štípaná 4/6 cm 1t = 8 - 8,5 m2 andezit 112/8,25*1,02	t	13,85	1 850,00	25 617,51
				13,85		
79	69366198	Geotextilie 300 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	115,50	28,00	3 234,00

## Položkový rozpočet

Stavba :	2016/105 Obchodní akademie Písek	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Řešení vnějších prostranství	Řešení vnějších prostranství

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		dlažba z lom.kamene:22*1,1		24,20		
		mlatová plocha:83*1,1		91,30		
	<b>Celkem za</b>	<b>5 Komunikace</b>				<b>109 758,25</b>
<b>Díl: 91</b>		<b>Doplňující práce na komunikaci</b>				
97	916531111R00	Osazení záhon.obrubníků do lože z C12/15 bez opěry	m	111,00	51,00	5 661,00
		plechové obruby:111		111,00		
98	917461111R00	Osaz. stoj. obrub. kam. s opěrou, lože z C 12/15	m	67,00	185,00	12 395,00
		kamenné obruby:67		67,00		
99	917862111R00	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15	m	102,00	110,00	11 220,00
		obruby:3+0,45+0,85+11,1+9,15+2,55+2+29,4+8+11,5+23,5+0,5		102,00		
100	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3	3,40	1 985,00	6 749,00
		67*0,2*0,1+102*0,2*0,1		3,40		
101	919731112R00	Zarovnání styčné plochy z betonu tl. do 15 cm	m	2,20	135,40	297,89
		2,2		2,20		
102	919731123R00	Zarovnání styčné plochy živičné tl. do 20 cm	m	63,40	45,13	2 861,54
		63,4		63,40		
104	919735123R00	Řezání stávajícího betonového krytu tl. 10 - 15 cm	m	2,20	209,39	460,66
		stáv.beton.plocha:1,1*2		2,20		
105	59201Rpol	Obrubník plechový	m	112,00	155,00	17 360,00
		112		112,00		
106	58380373	Obrubník kamenný přímý 15x25 cm	m	67,00	580,00	38 860,00
		kamenné obruby:67		67,00		
107	59217504	Obrubník silniční 100x15/12x25 cm	kus	34,00	95,00	3 230,00
		betonové obruby (cca 70ks použito původních):104-70		34,00		
	<b>Celkem za</b>	<b>91 Doplnující práce na komunikaci</b>				<b>99 095,09</b>
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
108	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,68	2 516,83	1 711,45
		stáv.základ opěrné zidky v místě schodiště:1,7*0,5*0,8		0,68		
109	962022491R00	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MC	m3	0,94	1 002,86	937,67
		stáv.opěrná zidka v místě schodiště:1,7*0,5*1,1		0,94		
112	979081111R00	Odvoz sutí a vyloučení hmot na skládku do 1 km bez kameniva	t	201,28	41,00	8 252,48
113	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km bez kameniva	t	201,28	16,00	3 220,48
114	979990101R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu, kameniva bez	t	169,01	40,00	6 760,40
115	979990113R00	Poplatek za skládku sutí - obalované kam. - asphalt	t	32,27	220,00	7 098,38
	<b>Celkem za</b>	<b>96 Bourání konstrukcí</b>				<b>27 980,86</b>
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
116	998225111R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živičný	t	332,42	12,00	3 989,04
	<b>Celkem za</b>	<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>3 989,04</b>
<b>Díl: M21</b>		<b>Veřejné osvětlení</b>				
117	210202015R00	Svítilno výbojkové 100W parkové	kus	4,00	5 904,00	23 616,00
		4		4,00		
123	M2101Rpol	D+M osvětlovacího sloupku v.1,2m vč.přislušenství	kus	4,00	7 300,00	29 200,00
125	M2103Rpol	Napojení druhého okruhu VO na stáv.rozvedy vč.spojky a	kus	1,00	13 062,00	13 062,00
131	34111100	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5C x 6 mm2	m	68,00	73,30	4 984,40
		68		68,00		
133	905 R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj. Revize	h	3,00	300,00	900,00
		revize VO:3		3,00		
	<b>Celkem za</b>	<b>M21 Veřejné osvětlení</b>				<b>71 762,40</b>