

SMLOUVA O PODNÁJMU TURISTICKÉ ZÁKLADNY **SKLENÉ**

Nájemce:

Active-středisko volného času, příspěvková organizace

zastoupený ředitelem Ing. Janem Ptáčkem

se sídlem Dolní 3, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 72052414

DIČ: CZ72052414

/dále jen nájemce /

A

Chaloupky o.p.s. a lesní mateřská škola

č. p. 109,

675 29 Kněžice

IČ: 25557475

DIČ: CZ25557475,

/podnájemce/

e-mail: sylva.geffroy@chaloupky.cz

Active-SVČ je dle platné smlouvy nájemcem uvedené nemovitosti, která je majetkem města Žďár nad Sázavou. Na základě souhlasu vlastníka může uvedenou nemovitost podnájemat dalším podnájemcům. Jedná se o nemovitost:

Turistická chata Sklené

na adrese: Sklené č.p. 40

1. Předmět smlouvy

Nájemce se zavazuje podnájemout uživateli turistickou chatu Sklené se vším náležitým vybavením potřebným k jejímu užívání pro školu v přírodě v termínu:

od: 12.5. 2025 oběd do 16.5.2025 oběd

2. Cenové podmínky

44 žáků 2.a 3. třídy a 4 pedagogové

Ubytování + strava (plná penze) 705 Kč za osobu na den

Ubytování 340,- Kč

Snídaně 100,- Kč

Dopolední svačina 25,- Kč

Oběd 110,-

Svačina 30,- Kč

Večeře 100,- Kč

Předběžná cena pobytu dětí + pedagogové je asi 140 640,- Kč.

Cena se může lišit podle skutečného počtu ubytovaných.

1. Úhrada za ubytování a stravování bude účtována za skutečný (nikoliv předběžně objednaný) počet účastníků. Pokud se na pobyt nedostaví žák, který byl 3 dny před zahájením přihlášen, ale není alespoň den před nástupem odhlášen, hradí **STORNO** ve výši ceny **STRAVY NÁSTUPNÍHO dne**.
2. Hlavní vedoucí školy v přírodě je povinen odevzdat správcové jmenný seznam ubytovaných, bydliště a datum narození u dospělých číslo OP – zařazení do Knihy ubytovaných.
3. Celková úhrada pobytu bude provedena převodem na účet dodavatele do deseti dnů po skončení pobytu na základě vystavené faktury dodavatelem, kterou odešle na patřičný email.

3. Platové podmínky

a) podnájemce se zavazuje zaplatit **fakturaci za pobyt na základě faktury vystavené pronajímatelem po ukončení pobytu**

4. Práva a povinnosti nájemce

- a) pronajímatel je povinen předat základnu nájemci ve stavu způsobilém k řádnému užívání
b) pronajímatel je povinen na vlastní náklady provádět řádnou údržbu

c) pověření pracovníci Active-SVČ Žďár nad Sázavou mají právo vstupu do všech prostor základny za účelem kontroly dodržování Domovního řádu

5. Práva a povinnosti podnájemců

- a) podnájemce je povinen zaplatit pronájem základny ve stanovené lhůtě
b) podnájemce je povinen zaplatit všechny škody na zařízení a vybavení, které sám způsobil a není schopen je sám odstranit či opravit
c) podnájemce je povinen ihned upozornit pronajímatele na závady, které brání řádnému užívání základny /havarijní situace/

- d) podnájemce nesmí provádět žádné změny na zařízení a vybavení /stěhovat nábytek, vlastní vývěsky na stěnách, apod./ bez souhlasu správce základny /
e) všichni ubytovaní jsou **povinni** dodržovat Domovní řád, Požární řád a Hygienické předpisy pro zotavovací akce dětí a mládeže /vyhláška č. 185/1990, včetně dodatků/ v celém areálu základny a jejím nejbližším okolí
f) hlavní vedoucí zotavovací akce je **povinen** odevzdat správcové jmenný seznam ubytovaných, bydliště, datum narození a číslo OP- zařazení do Knihy ubytovaných
g) **v den odjezdu účastníci pobytu odevzdají povlečení řádně složené v 7,30 v přízemí . vyklizené pokoje předají správci v 9,00 hod a kufry budou uloženy v přízemí.**

6. Stornovací podmínky

- a) podnájemce je oprávněn zrušit smlouvu o podnájmu základny kdykoliv před zahájením pobytu na základně písemného oznámením pronajímateli
b) při zrušení smlouvy bez vážnějších důvodů je nájemce oprávněn účtovat stornovací poplatek v závislosti na době písemného oznámení zrušení akce
- nejpozději do dvou měsíců před zahájením akce 50 procent ze zálohy
 - nejpozději 1 měsíc před zahájením akce..... 100 procent ze zálohy
- c) storno poplatky se nevztahují na neuskutečnění pobytu z důvodu Covid.

7. Zrušení smlouvy ze strany nájemce

- a) v případě vyskytnutí mimořádných nepředvídatelných okolností, které brání poskytnout předem stanovené služby. Zároveň nemá podnájemce nárok na žádné náhrady.
b) za hrubé porušení nebo častá opakující se porušování Domovního řádu, Požárního řádu či hygienických předpisů, která ohrožují provozuschopnost základny, má provozovatel právo předčasně ukončit pobyt nájemce na základně na vlastní náklady ubytovaných bez nároku na vrácení účastnického poplatku

8. Platnost smlouvy

Tato smlouvaje uzavřena na dobu určitou ode dne podpisu smlouvy oběma stranami do skončení pobytu uživatele na základně.

9. Závěrečná ustanovení

Změna smlouvy je možná pouze písemnými dodatky se souhlasem obou smluvních stran.

Ve Žďáře nad Sázavou 10.4.2025

V Krátké 10.4.2025



Active
Dolní 3, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 72052414
DIČ: CZ72052414
tel.: 566 621 515, activezdar@activezdar.cz
www.activezdar.cz



Active
Dolní 3, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 72052414
DIČ: CZ72052414
tel.: 566 621 515, activezdar@activezdar.cz
www.activezdar.cz