**Statutární město** **Jablonec nad Nisou**, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČO 00262340, zastoupené primátorem města **Ing. Milošem Velem**

jako*prodávající* na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

**SKI KLUB JABLONEC N.N. z.s.**, se sídlem Sportovní 310/10, 466 04 Jablonec nad Nisou, IČO 70229694, zapsaný ve spolkovém rejstříku pod spisovou značkouL 3601 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, zastoupený **Vladimírem Kopalem**, předsedou,

jako*kupující* na straně druhé (dále jen „kupující“)

*uzavírají ve vzájemné shodě tuto*

**k u p n í s m l o u v u**

**č. SO/2025/0104**

**ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník**

**Za prvé:**

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem mimo jiné st.p.č.  2086/44 a st.p.č.  2086/46 vše v k.ú. Mšeno nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou. Nemovité věci jsou takto zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na LV č. 10001 pro k.ú. Mšeno nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou.

**Za druhé:**

A) Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu nemovité věci specifikované v odst. "Za prvé" a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k těmto v odst. "Za prvé" uvedeným nemovitým věcem, a to st.p.č.  2086/44 a st.p.č.  2086/46 vše v k.ú. Mšeno nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou, se všemi součástmi, se všemi právy a povinnostmi, v těch hranicích a mezích, jak je dosud sám vlastnil. Kupující se zavazuje nemovité věci specifikované v odst. "Za prvé" převzít a zaplatit prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 639.840 Kč (Slovy: Šest set třicet devět tisíc osm set čtyřicet korun českých).

B) Záměr obce prodat předmětné nemovité věci byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce MMJN od 26.11.2024 do 12.12.2024 a následně byl prodej těchto nemovitých věcí v souladu s ustanovením § 85 téhož zákona schválen Zastupitelstvem města Jablonec nad Nisou na jeho 2. zasedání konaném dne 20.3.2025 usnesením číslo ZM/33/2025/A.3.b).

**Za třetí:**

Kupní cena se vypořádává takto:

A) Část kupní ceny ve výši 159.960 Kč byla kupujícím zaplacena prodávajícímu dne 4.12.2024 a prodávající příjem této částky potvrzuje.

B) Zbývající část kupní ceny ve výši 479.880 Kč se kupující zavazuje zaplatit na účet prodávajícího č. 78-6244320227/0100, variabilní symbol 9064240134 u pobočky Komerční banky, a.s. v Jablonci nad Nisou nejpozději ke dni podpisu této smlouvy.

**Za čtvrté:**

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by se mohly v budoucnosti dotknout vlastnického práva kupujícího k těmto nemovitým věcem, a že jeho smluvní volnost není ničím omezena. Kupující výslovně prohlašuje, že se seznámil se stavem a polohou převáděných nemovitých věcí a nemá k tomu žádné výhrady.

Smluvní strany shodně konstatují, že kupující je v době uzavření této smlouvy nájemcem st.p.č.  2086/44 a st.p.č.  2086/46 vše v k.ú. Mšeno nad Nisou, a to na základě nájemní smlouvy č. 5620/ULB/2020 ze dne 15.9.2020. Nájemní smlouva skončí ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Za páté:**

Veškerá práva a povinnosti související s vlastnictvím nemovitých věcí přecházejí na kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ode dne podání návrhu na zápis vkladu. Tato smlouva je však platná dnem podpisu smluvních stran a účastníci jsou svými projevy až do rozhodnutí o zápisu vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí vázáni.

**Za šesté:**

A) Poplatek za vydání rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

B) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).

C) Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

D) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**Za sedmé:**

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží prodávající, jedno obdrží kupující a jedno vyhotovení bude prodávajícím předáno katastrálnímu úřadu ke vkladu do katastru nemovitostí.

**Za osmé:**

Účastníci shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána svobodně a vážně, souhlasí s jejím zněním bez výhrad a navrhují, aby na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou pro k.ú. Mšeno nad Nisou a obec Jablonec nad Nisou byly vyznačeny změny v souladu s touto smlouvou.

Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své  **p o d p i s y** :

V Jablonci nad Nisou dne

...................……………….….. ...................……………….…………..

SKI KLUB JABLONEC N.N. z.s. Statutární město Jablonec nad Nisou

Vladimír Kopal Ing. Miloš Vele

předseda primátor města

*Za věcnou správnost:*

 *Ing. Alena Horáková*

 *majetkoprávní odbor*