

**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ
o zřízení služebnosti inženýrské sítě (Smlouva)**

č.

uzavřená podle § 1785 nového občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen NOZ) mezi
těmito smluvními stranami

Městská část Praha 13

se sídlem Sluneční nám. 2580/13, 158 00 Praha 5

zastoupená starostou Ing. Davidem Vodrážkou

IČO: 00241687, DIČ: CZ00241687

plátce DPH

bank. spoj.

/dále jen **zavázaná strana**/

a

Quantcom, a.s.

se sídlem Praha 8, Karlín, Křižíkova 36a/237, PSČ 186 00

IČO: 28175492, DIČ: CZ28175492

zapsaná dne 19. října 2007 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl
B, vložka 12529

zastoupená svým zaměstnancem Petrem Hladíkem - Plná moc ze dne 3.1.2022

plátce DPH

Bankovní spojení:

/dále jen **budoucí oprávněný**/

Čl. I.

1. Zavázaná strana ze smlouvy o služebnosti inženýrské sítě prohlašuje, že na základě zák. č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a Statutu vykonává svěřenou správu k pozemkům ve vlastnictví hl.m. Prahy **parc. č. 2240, 2244, 1050/373, 1050/559, 1235/132, 1235/172, 1235/180, 1235/199, 1236/126, 1236/127, 1236/130, 1236/140, 1236/159, 1236/177, 1236/28, 1236/78, 1236/80, 1237/10, 1456/1, 2214/1, 2228/1, 2228/2, 2229/2, 2235/1, 2235/12, 2241/5, 2241/7, 2242/1, 2685/1, 2685/16, 2694/4, 2705/1, 2705/30, 2705/34, 2694/1, 2241/8 a 1236/49, jehož součástí je stavba č. p. 1114, vše v k.ú. Stodůlky, zapsané v katastru nemovitostí na LV 1696 u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha – dále jen „Pozemek“.**

2. Budoucí oprávněný ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“) zajišťuje síť elektronických komunikací. Budoucí oprávněný je investorem stavby „**1209653 – Praha 13, Šafránkova, Bavorská, Jeremiášova, Nárožní**“ (dále jen „**Stavba**“), v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní komunikační vedení veřejné sítě elektronických komunikací, skládající se zejména z ochranných trubek HDPE uložených v PE chráničkách, optických kabelů, včetně jejich součástí a příslušenství, dále jen „**Komunikační vedení a zařízení**“.

3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním záznamu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu: předpokládaná délka trasy je cca 2100 bm.

Čl. II.

Zavázaná strana a budoucí oprávněný se touto smlouvou dohodli, že po dokončení stavby, na základě výzvy budoucího oprávněného do 1 roku ode dne dokončení Stavby, nejpozději však do 5 let ode dne podpisu této smlouvy, uzavřou smlouvu o služebnosti inženýrské sítě na umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku ve prospěch oprávněného a to s právem umístění stavby a vstupu na předmětný pozemek za účelem nutných oprav, údržby, rekonstrukce a kontroly této stavby, zřízení, udržování na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení. Budoucí oprávněný je povinen nejpozději ke dni podpisu smlouvy o služebnosti inženýrské sítě předložit zavázané straně geometrický plán, kterým bude zaměřen skutečný stav Komunikačního vedení a zařízení.

Čl. III.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě výše uvedeného Komunikačního vedení a zařízení bude šetřit práva vlastníka (správce) služebných pozemků. Vstup na služebné pozemky zavázané strany oznámí budoucí oprávněný zavázané straně předem písemně.

Čl. IV.

1. Služebnost inženýrské sítě dle čl. II. bude zřízena za úplaty formou jednorázové úhrady ve výši **500 Kč/bm** (slovy pět set korun českých za běžný metr) nejméně však 2 500 Kč (slovy dva tisíce pět set korun českých). K této ceně se připočte DPH v zákonné výši. Budoucí oprávněný uhradí tuto částku na základě daňového dokladu, vystaveného zavázanou stranou, bezhotovostním převodem na účet zavázané strany do 60 dnů ode dne podpisu smlouvy o služebnosti inženýrské sítě. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

2. Takto dohodnutá úhrada v sobě zohledňuje veškerá omezení související se zřízením služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy a zahrnuje v sobě již příspěvek oprávněného na údržbu služebných pozemků, nezahrnuje však škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené v souvislosti s činností oprávněného při zásazích do Komunikačního vedení a zařízení, popř. uvedení služebného pozemku do náležitého stavu.

3. Zavázaná strana a budoucí oprávněný se dohodli, že v případě, kdy zavázaná strana ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, na který má být zaplacená úhrada za zřízení služebnosti, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně zavázané strany.

4. Dále se zavázaná strana a budoucí oprávněný dohodli, že v případě, kdy u zavázané strany ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, bude úhrada za zřízení služebnosti provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí budoucí oprávněný přímo na účet správce daně zavázané strany.

5. V případě, kdy zavázaná strana uvede na vystavené faktuře, daňovém dokladu pro účely této faktury jiné číslo bankovního účtu, než které nechal zveřejnit v registru plátců DPH v souladu s § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH), vyhrazuje si jako budoucí oprávněný právo uvedenou fakturu vrátit, popřípadě DPH z této faktury uhradit přímo na účet místně příslušného správce daně zavázané strany. Takto provedená úhrada daně finančnímu úřadu zavázané strany bude představovat zvláštní způsob

zajištění daně podle § 109a ZDPH a zároveň bude touto úhradou splněna část závazku budoucího oprávněného ve výši DPH z předmětné faktury.

6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou. Nevyzve-li oprávněná strana zavázanou stranu k uzavření smlouvy do 60 měsíců od podpisu této smlouvy, povinnost uzavřít smlouvu zaniká.

Čl. V.

Budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje, že nemovitost, spec. v čl. I. smlouvy, po skončení prací uvede na své náklady do původního stavu, resp. do stavu odpovídajícího účelu užívání služebného pozemku. Případná náhrada škody bude uhrazena vlastníkově (správci) služebného pozemku dle právních předpisů platných v době vzniku škody.

Čl. VI.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se zřízením služebnosti inženýrské sítě, jakož i vyhotovení geometrického plánu a zápis služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu, vč. úhrady správního poplatku ponese oprávněný.

Čl. VII.

1. Tuto smlouvu o smlouvě budoucí lze měnit pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.
2. Smluvní strany si smlouvu přečetly a prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, a že byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších právních předpisů, tímto Městská část Praha 13 potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Zastupitelstva MČ Praha 13 č. UZ 0208/2025 ze dne 12.03.2025.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, jakož i vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha: 12 ks výkres „Situace úložné trasy“
plná moc ze dne 3.1.2022

V Praze dne 22. 04. 2025

V Praze dne - 8 -04- 2025

Za zavázanou stranu:

Za budoucího oprávněného:

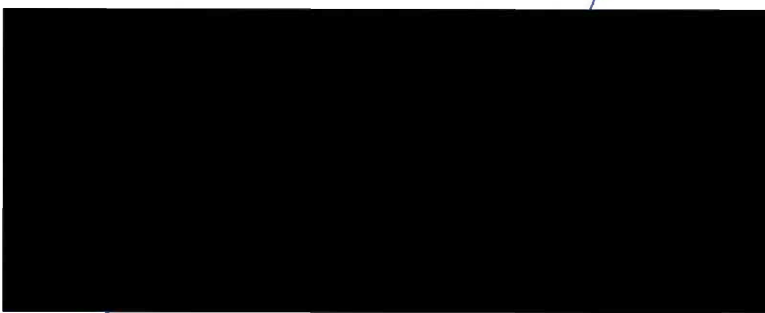
Ing. David Vodrážka
starosta
Městská část Praha 13

Petr Hladík
na základě plné moci ze dne 3.1.2022

Po věcné stránce:

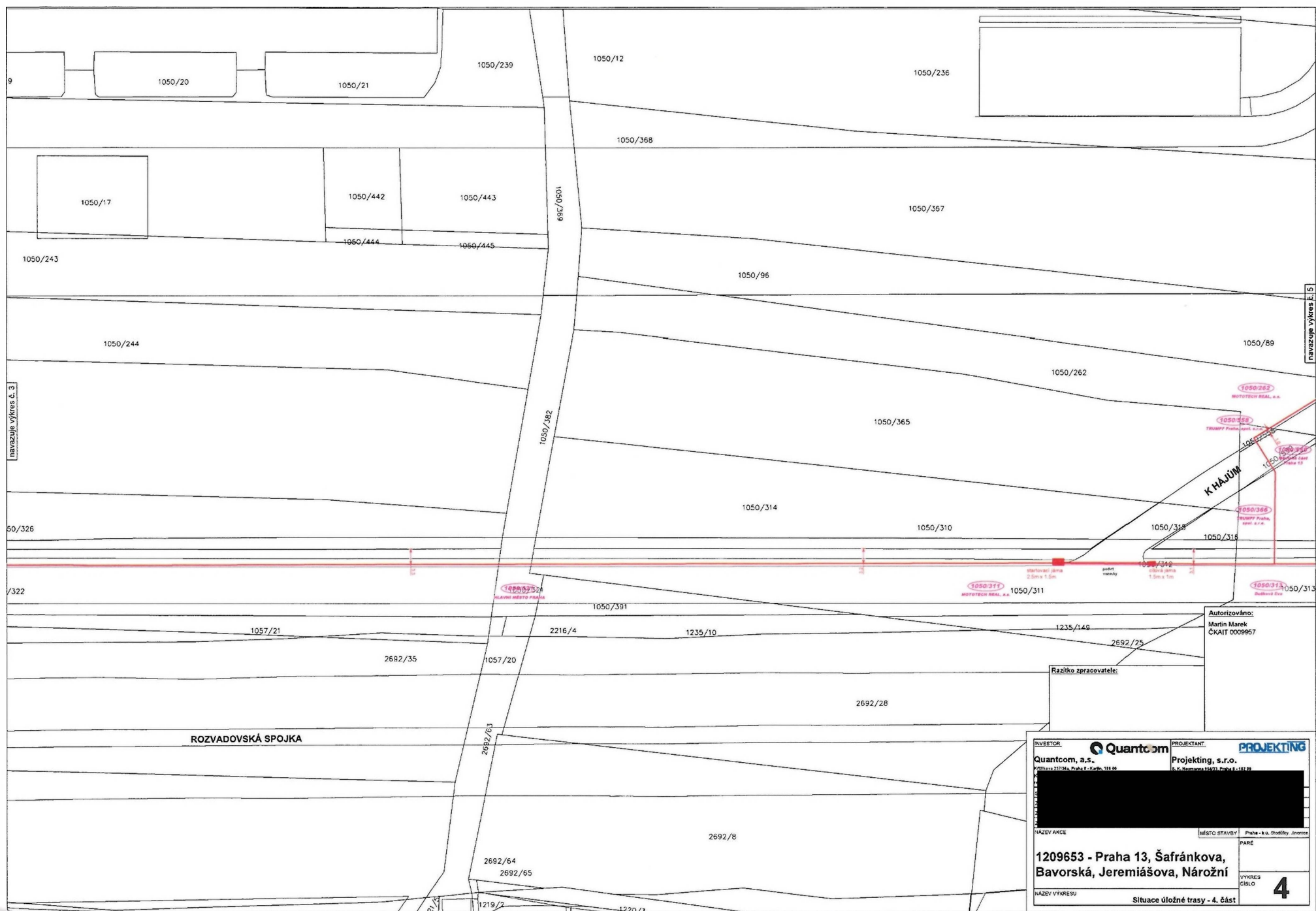
Po právní stránce:

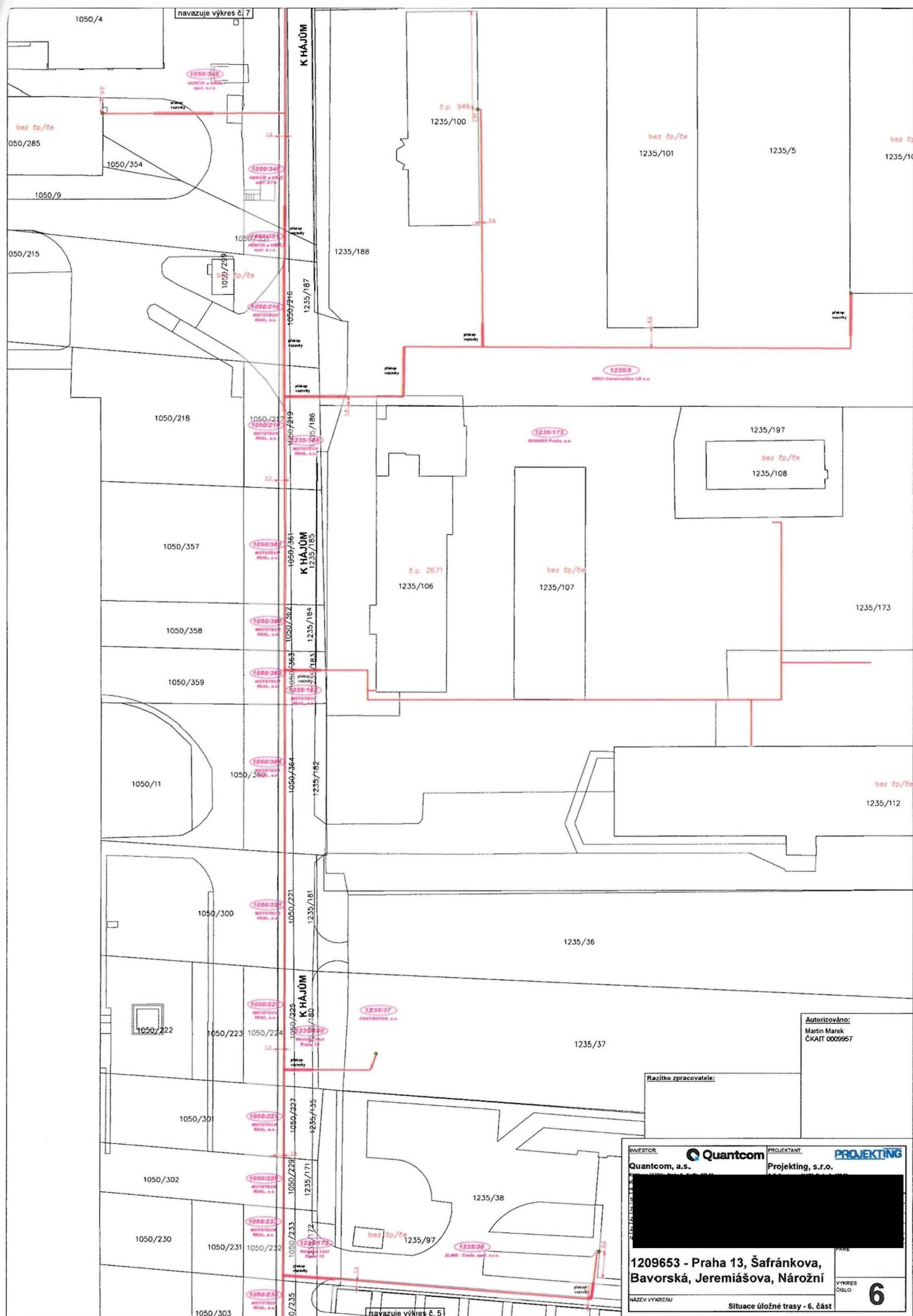
Po ekonomické stránce:

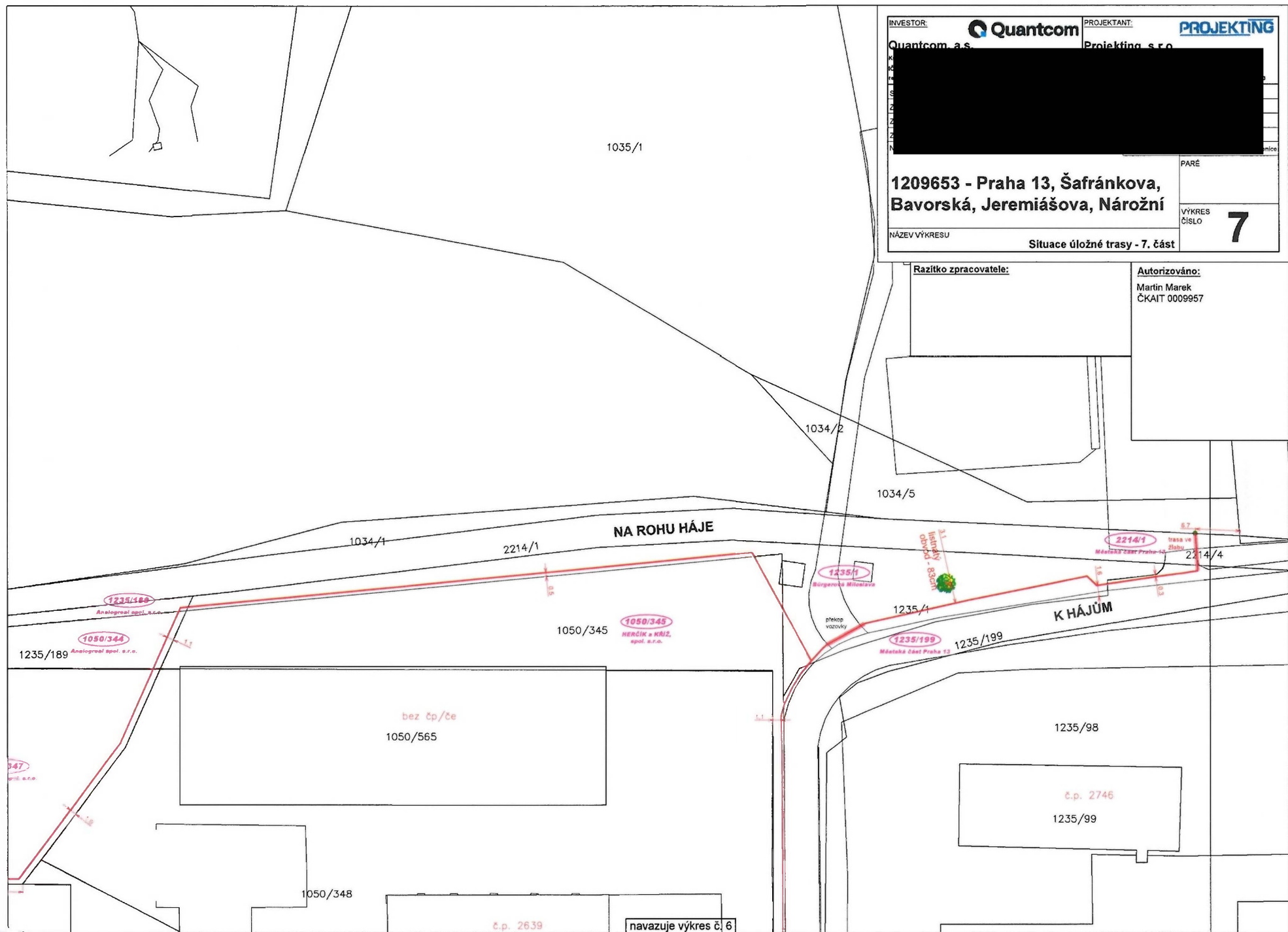


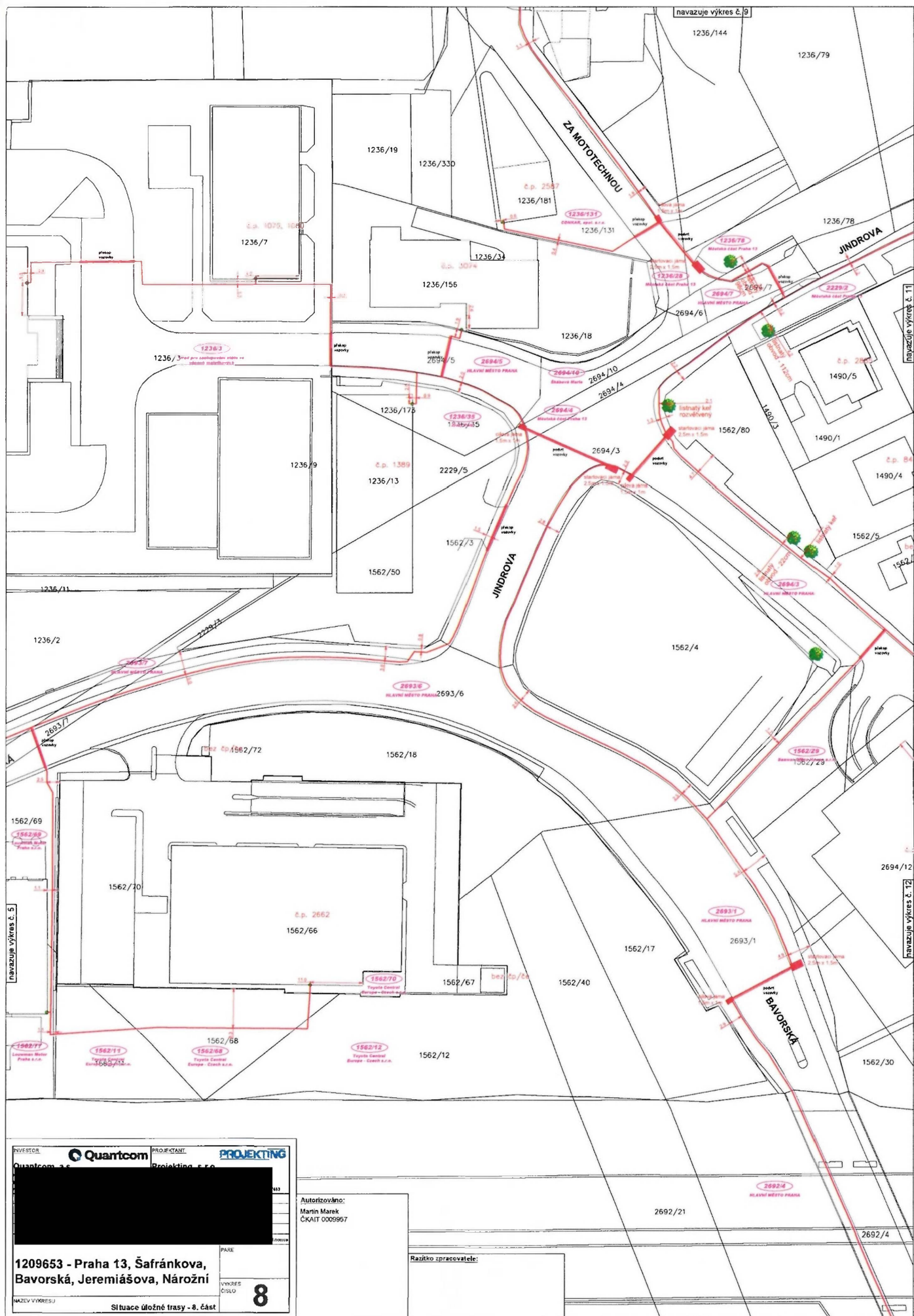


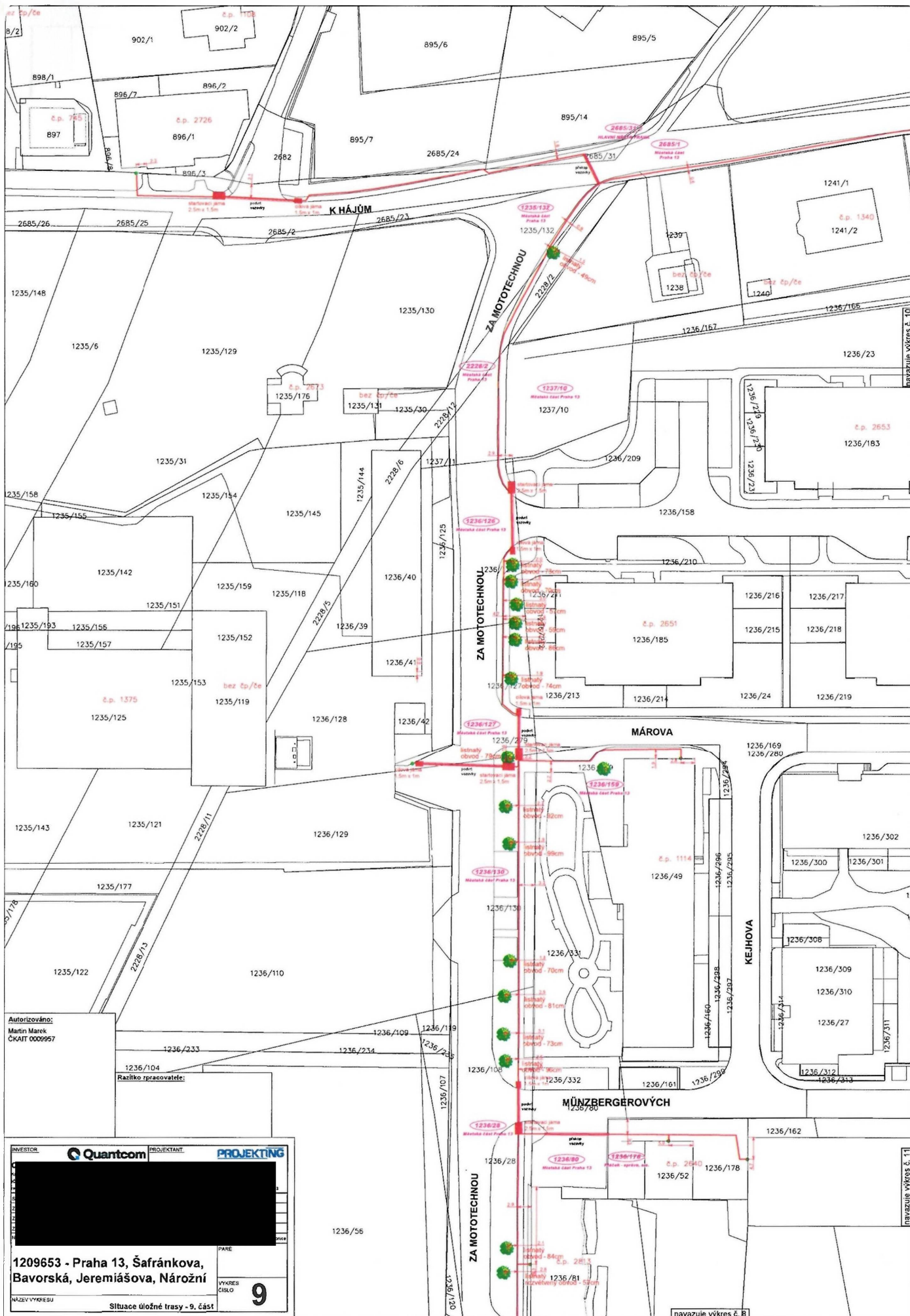
INVESTOR		PROJEKTANT	
Quantcom, a.s.		Projekt, s.r.o.	
NÁZEV AKCE		OBJEKT STAVBY	
1209653 - Praha 13, Šafránkova, Bavorská, Jeremiášova, Nárožní		PRŮJEM - 2. část	
NÁZEV VÝKRESU		VÝKRES ČÍSLO	
Situace úložné trasy - 2. část		2	





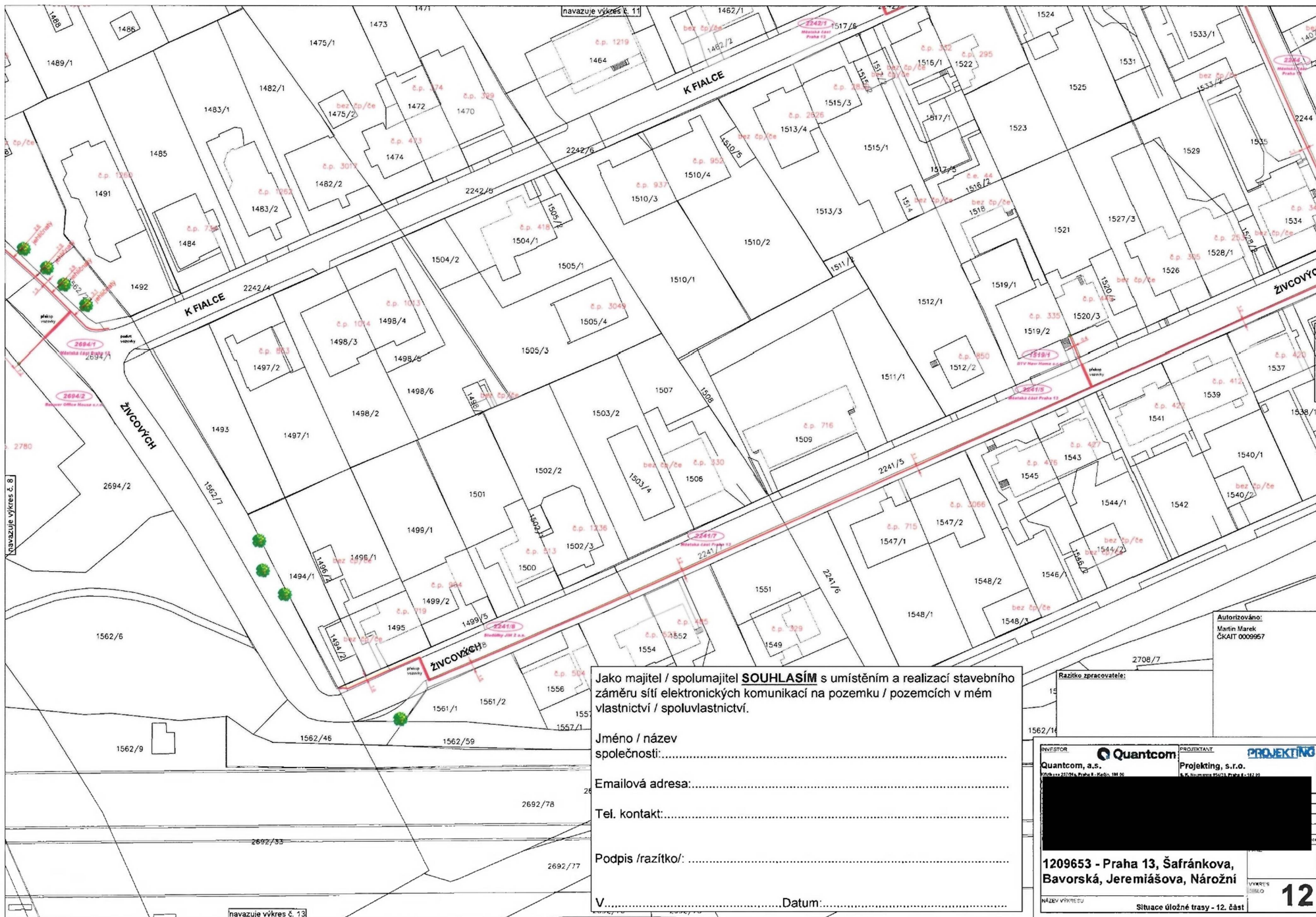






<u>Autorizováno:</u> Martin Marek ČKAIT 0009957	<u>Razítko zpracovatele:</u>
---	------------------------------





Jako majitel / spolumajitel **SOUHLASÍM** s umístěním a realizací stavebního záměru sítě elektronických komunikací na pozemku / pozemcích v mém vlastnictví / spoluvlastnictví.

Jméno / název společnosti:

Emailová adresa:

Tele. kontakt:

Podpis / razítko:

V.....Datum:

Autorizováno:
Martin Marek
ČKAIT 0009957

Razítko zpracovatele:

INVESTOR: **Quantcom**
Quantcom, a.s.
Výhledová 237/16, Praha 13, Řepka, 161 00

PROJEKTANT: **PROJEKTING**
Projekt, s.r.o.
K. S. Kopeckého 150/1, Praha 13, 161 00

1209653 - Praha 13, Šafránkova, Bavorská, Jeremiášova, Nárožní

NÁZEV VÝKRESU: Situace úložné trasy - 12. část

12



Autorizováno:
Martin Marek
ČKAIT 0009957

Razítko zpracovatele:

Quantcom Quantcom, a.s. Průmyslová 111/16a, Praha 9 - Kality, 186 00		PROJEKTANT Projekting, s.r.o. K. L. Neumannova 194/13, Praha 9 - 182 00	
1209653 - Praha 13, Šafránkova, Bavorská, Jeremiášova, Nárožní			
NAZEV VÝKRESU		SITUACE ÚLOŽNÉ TRASY - 15. ČÁST	
VÝKRES ČÍSLO		15	

PLNÁ MOC

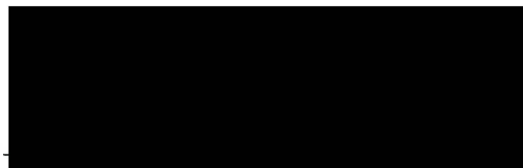
Společnost **Quantcom, a.s.**, IČ 281 75 492, se sídlem Praha 8 Karlín, Křižíkova 36a/237, PSČ 186 00, zastoupená Mgr. Zdeňkem Sívkem, předsedou představenstva (dále jen „zmocnitel“), tímto zmocňuje

Petra Hladíka,
číslo OP [redacted]
bytem [redacted]
(dále jen „zmocněnec“)

aby zastupoval zmocnitele jako oprávněného při uzavírání smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemena ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku s vlastníky nemovitostí, na které byla umístěna stavba podzemních telekomunikačních vedení včetně jejich součástí a příslušenství.

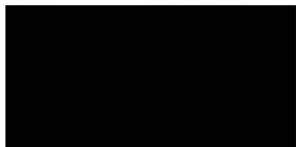
Zmocněnec je oprávněn na základě této plné moci za zmocnitele sjednat veškeré podmínky smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemena, včetně výše náhrady vlastníku pozemku a smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemena za zmocnitele podepsat.

V Praze dne 23-01-2022



Quantcom, a.s.
Mgr. Zdeněk Sivek,
předseda představenstva

Tuto plnou moc přijímám:



Petr Hladík

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA-----

LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM-----

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu --
014377/239/2022/C-----

Já, níže podepsaná Mgr. Andrea Stachová, advokátka
se sídlem v Praze 1, Valentínská 92/3, zapsaná
v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní
komorou pod ev. č. 10097, prohlašuji, že tuto listinu
předě mnou vlastnoručně ve 2 (dvou) vyhotoveních
podepsal-----

Mgr. Zdeněk Sivek, nar. [REDACTED] trvalý pobyt
[REDACTED] jehož totožnost jsem zjistila
z OP č. [REDACTED]-----

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti
podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů
uvedených v této listině, ani její soulad s právními
předpisy-----

V Praze, dne 3. ledna 2022-----

