**Příloha k objednávce číslo O/INV/0617/25**

**Objednáváme si u Vás:**

na základě Vaší cenové nabídky ze dne 07.04.2025 výkon technického dozoru stavebníka pro realizaci stavebního díla:

***"******Regenerace bytového fondu Mírová Osada – V. etapa, ul. Koněvova 22, 24, 26 "***

Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele odborně, podle pokynů Objednatele a v rozsahu této objednávky vykonávat funkci technického dozoru stavebníka při realizaci stavby "Regenerace bytového fondu Mírová Osada – V. etapa, ul. Koněvova 22, 24, 26" v k.ú. Slezská Ostrava, která bude realizována dle projektové dokumentace pro provádění stavby " Regenerace bytového fondu Mírová Osada – V. etapa, ul. Koněvova 22, 24, 26 ", kterou zpracovala společnost Made 4 BIM s.r.o. , ul. Varšavská 1866/103, Hulváky, 709 00, IČO: 06923321

**Rozsah činnosti výkonu technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“):**

* seznámení se s podklady, podle kterých bude probíhat realizace stavby, a to hlavně s projektovou dokumentací pro provádění stavby, obsahem vydaného stavebního povolení
* dohled a kontrola dodržování podmínek uzavřené smlouvy o dílo, povinností dle stavebního zákona a závěru z kontrolních dnů po dobu realizace výstavby,
* vedení kontrolních dnů realizace stavby (předpoklad 1x týdně), vypracování záznamu z kontrolních dnů a kontroly plnění úkolů z kontrolních dnů,
* účast na kontrolních prohlídkách stavby,
* kontrola pracovních postupů zhotovitele stavby z hlediska výsledné kvality provedených částí stavby,
* průběžné provádění fotodokumentace a předání kompletní fotodokumentace zástupci stavebníka po ukončení realizace z průběhu výstavby a dokončení realizace, zejména před zakrytím prací a konstrukcí díly, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, fotodokumentace bude předávána Objednateli 2x měsíčně na CD/DVD nosiči ve dvou vyhotoveních včetně popisu fotografie a uvedení termínu pořízení (datum, čas pořízení fotografie)
* kontrola vypracované dokumentace skutečného provedení stavby,
* projednání případných změn vzniklých při realizaci stavby se zhotovitelem a prověřování cenových návrhů a rozpočtů předkládaných zhotovitelem stavby podle ceníků pro investiční výstavbu,
* kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů (parafování soupisu provedených prací) a faktur, kontrola souladu s  podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a  jejich předkládání zástupci investora, v případě změn stavby zajištění přípravy evidenčních listů změny stavby (změnových listů) včetně konzultace s Objednatelem, kompletace příloh změnových listů a následné předkládání těchto listů Objednateli k odsouhlasení, Zhotovitel bude kontrolovat, potvrzovat a plně zodpovídat za formální, číselnou, věcnou a cenovou správnost víceprací a méněprací uvedených ve změnových listech
* kontrola provádění stavby v souladu s požadavky dotace, Dílo bude spolufinancováno ze zdrojů Ministerstva životního prostředí, prostřednictvím SFŽP, programu Nová zelená úsporám – ModFond, výzva NZU – ModFond – BD\_obce, ID projektu 7737000035, 7737000022, 7737000021 - „Regenerace bytového fondu Mírová Osada – V. etapa, ul. Koněvova 22, 24, 26“.
* kontrola těch částí dodávek, které budou při dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými a zapsání výsledků kontrol do stavebního deníku,
* spolupráce s koordinátorem BOZP,
* účast a kontrola provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prací a dodávek, tzn. Kontrola kvality stavebních, montážních a technologických prací a dodávek, kontrola technologické kázně při provádění prací a kontrol správného zpracování stavebních hmot, v případě odebírání vzorků hmot a materiálů, kontrola předepsaných zkoušek, v případě zjištěných závad a porušení smluvních povinností provedení zápisu do stavebního deníku včetně negativního vyjádření a zdůvodnění požadavků na sjednání nápravy a dohled nad kvalitou odstraněných závad,
* kontrola vedení stavebního deníku, provedením zápisu TDS do stavebního deníku, který bude mimo jiné obsahovat čas příchodu a odchodu ze stavby, rozsah kontroly a zhodnocení závěrů z provedené stavby,
* kontrola správnosti a úplnosti zápisů ve stavebním deníku v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s podmínkami v uzavřených smlouvách, zapsání stanovisek technického dozoru a průběžné předávání kopií těchto zápisů objednateli,
* kontrola kompletnosti a správnosti dokladů, které doloží zhotovitel k předání a převzetí dokončené stavby, účast na jednání o předání a převzetí stavby, předání staveniště zhotoviteli,
* svolávání a řízení kontrolních dnů stavby včetně zpracování zápisů z kontrolních dnů (zápis bude zpracován v textovém editoru a zaslán Objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů od konání kontrolního dne,
* v případě předložení změn vyvolávajících vícepráce či méněpráce svoláváním a vedením jednání včetně zpracování zápisů, které budou obsahovat jasnou specifikaci a návrhy řešení změn,
* spolupráce s projektantem a se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu stavby,
* projednání dodatků a změn projektu stavby, které mění náklady stavby, nebo prodlužují lhůty výstavby, k tomuto budou ve spolupráci se zhotovitelem vypracovány změnové listy včetně položkových rozpočtů a dalších příloh, pokud Zhotovitel s návrhem změny projektu stavby předložených zhotovitele stavby nesouhlasí, musí toto své stanovisko písemně odůvodnit a  navrhnout jiné vhodné řešení, řešení navržené ze strany Zhotovitele musí být pro Objednatele ekonomicky výhodné při zachování celkové kvality a jakosti díla,
* vedení přehledu o všech naběhlých finančních nákladech spojených se stavbou a evidence faktur,
* kontrola postupu prací dle zpracovaného a odsouhlaseného harmonogramu stavby včetně upozornění zhotovitele stavby a Objednatele na nedodržení termínů a včetně přípravy sankcí,
* kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí,
* organizační zajištění přejímacích řízení předávané stavby, kontrola předávané stavby, nebo její části, zjištění vad, kontrola dokumentace skutečného provedení stavby, kontrola správnosti a úplnosti dokladů, které doloží zhotovitel při předání a převzetí dokončené stavby, včetně účasti na těchto řízeních a včetně vyhotovení příslušných protokolů (zápis o předání a převzetí),
* kontrola vyklizení staveniště,
* zajištění odstranění vad z přejímacích řízení ve spolupráci s Objednatelem,
* spolupráce při reklamačním řízení se zhotovitelem stavby na základě žádosti Objednatele v průběhu záruční doby,
* kontrola fakturačních podkladů, které bude Zhotovitel (TDS) potvrzovat svým podpisem, Zhotovitel bude plně odpovídat za číselnou, věcnou a cenovou správnost, úplnost a oprávněnost oceňovacích a fakturačních podkladů zhotovitele stavby za stavební práce, dodávky a služby (výkaz výměr, výkazy skutečně provedených prací) a kontrola jejich souladu s rozpočtem stavby a podmínkami sjednanými ve smlouvách o dílo se zhotovitel stavby, dále bude provádět kontrolu faktur zhotovitele stavby (včetně případného uplatňování zádržného), odsouhlasení faktur a předkládání odsouhlasených faktur k úhradě Objednateli,
* kontrola stanovení DPH u všech fakturovaných položek, výpočet DPH v souladu s §92a a ostatními ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,

**Lhůta plnění:** **„Regenerace bytového fondu Mírová Osada – V. etapa, ul. Koněvova 22, 24, 26“**

* **Zahájení výkonu TDS:** od termínu podepsání objednávky (předpoklad červen 2025)
* **Ukončení výkonu TDS:** do ukončení realizace stavby (předpoklad prosinec 2025)
* **Délka výkonu TDS:** 7 měsíců
* **Výkon TDS:** Návštěva stavby 2x týdně (z toho 1x v rámci kontrolního dne)

**Cena za výkon technického dozoru stavebníka:**

Odměna za činnost výkonu technického dozoru stavebníka ve fázi realizace stavby činí: **240 000,- Kč**

**bez DPH.**

**Zhotovitel bude mít nárok fakturovat:**

* za výše uvedenou činnost 25 % ceny při prostavěnosti 25 % díla,
* za výše uvedenou činnost 25 % ceny při prostavěnosti 50 % díla,
* za výše uvedenou činnost 25 % ceny při prostavěnosti 75 % díla,
* za výše uvedenou činnost 25 % ceny při prostavěnosti 100 % díla.