Smlouva o provádění služeb deratizace, dezinsekce a dezinfekce

**Psychiatrická nemocnice v Dobřanech**

Se sídlem Ústavní 341, 334 41 Dobřany

IČ: 00669792

Jednající/zastoupený: …………………, ředitel

Kontaktní osoba: …………………………

(dále jen jako **„objednatel“)**

a

DESINSEKTA s.r.o.

Se sídlem: Lindauerova 21, 301 00 Plzeň

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 18138

IČ: 26405270

DIČ: CZ26405270

Jednající/zastoupený: ……………. jednatel

Kontaktní osoba: …………………….

HelpDesk: …………………….

(dále jen jako **„dodavatel“**)

uzavírají dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na základě vyhodnocení výsledků veřejné zakázky malého rozsahu s názvem **„Provádění služeb deratizace, dezinsekce a dezinfekce“** (ID veřejné zakázky na elektronickém tržišti Tender Market: T004/25V/00005818), tuto

**smlouvu o provádění služeb deratizace, dezinsekce a dezinfekce („DDD“)**

**Čl. I. Účel smlouvy**

1. Účelem této smlouvy je kompletní zajištění služeb DDD v areálu Psychiatrické nemocnice v Dobřanech, a to provádění služeb jak pravidelných ochranných/preventivních, tak jednorázových v případě vzniku mimořádné události, tj. výskytu hlodavců, hmyzu a ostatních členovců apod.
2. Dodavatel prohlašuje, že disponuje všemi potřebnými oprávněními k řádnému splnění provedení prací a služeb dle této Smlouvy. Dodavatel bude rozsah předmětu této Smlouvy plnit pouze k tomu řádně proškolenými osobami s odpovídající kvalifikací.

**Čl. II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek dodavatele provádět na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele činnost dle předmětu svého podnikání – kompletní služby DDD, tj. hubení škodlivých živočichů a potlačování dalších škodlivých činitelů k tomu určenými a schválenými prostředky (dále jen „služby“), a to dle dále upravené a v příloze č. 1 uvedené přesné specifikace, a závazek objednatele za řádně provedenou a objednanou službu uhradit odměnu stanovenou dle této smlouvy.
2. Jednotlivé služby zahrnují následující rozsah činností:

**Deratizace** – pravidelné i mimořádné hubení hlodavců v celém areálu nemocnice, včetně vnitřních prostor a venkovního okolí. Deratizace je prováděna v souladu s Metodickým pokynem Státního zdravotního ústavu pro provádění speciální ochranné deratizace – základní položení požerové nástrahy do deratizačních boxů – ošetření vnitřních a venkovních prostor včetně pravidelných kontrol a vyhodnocování. Každá akce bude protokolována pod evidenčním číslem a deratizační zásahy budou zahrnuty do protokolu o provedení práce/zpráv o situaci. Aplikace antikoagulanty (nástrahy) III. generace – schválené pro tyto účely.

Součástí deratizace bude i servis SMART deratizačních boxů (připojení k síti LORA, kontrola stavu, výměna návnad, čištění, výměna baterie).

**Dezinsekce** – soubor opatření, jehož hlavním cílem je systematické potlačování škodlivého či obtížného hmyzu (členovci). Technologie bude vždy volena dle stavu zamoření a dalších okolností (požerová nástraha, fumigace, postřik EC, WP, ULV, popraš atd.). Termíny provedení jednotlivých zásahů dodavatel konzultuje s objednatelem a v rámci možností se přizpůsobí podmínkám a typu provozů objednatele. Aplikované látky jsou schválené Státním zdravotním ústavem a průběžně účinnostně testované. U periodicky preventivně ošetřovaných provozů dodavatel sleduje nutnou obměnu použitých chemických látek, aby nedošlo ke vzniku rezistentních (odolných) kmenů.

**Dezinfekce** – soubor opatření, vedoucí ke zničení mikroorganismů pomocí chemických nebo kombinovaných postupů, které mají za cíl přerušit cestu nákazy od zdroje k vnímavému jedinci. Dezinfekcí jsou na předmětech nebo v prostředí odstraňováni patogenní mikrobi, kteří by mohli způsobit onemocnění vnímavého jedince. Periodická ochranná dezinfekce se provádí bez vztahu ke konkrétnímu ohnisku nákazy i v době, kdy se infekční onemocnění nevyskytuje, je namířená proti možným cestám šíření nákazy a provádí se stále jako součást komplexních hygienických opatření.

**Pravidelný monitoring** - kontroly výskytu škůdců a vypracování zpráv o situaci.

**Okamžitý (mimořádný/represivní) zásah** v případě potřeby při zajištění náhlého výskytu škůdců.

Služby musí být provedeny dle platné standardní metodiky pro deratizaci, dezinsekci a dezinfekci a dále v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a dalšími příslušnými právními předpisy.

**Čl. III. Doba trvání smlouvy**

1. Dodavatel se zavazuje zahájit činnost dle této smlouvy po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. **Tato smlouva je uzavírána na dobu jednoho (1) roku od účinnosti smlouvy nebo do vyčerpání částky 850.000 Kč bez DPH, nastane-li tato skutečnost před uplynutím 1 roku.**
2. Před uplynutím sjednané doby lze smlouvu ukončit:
3. písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní doba činí pro obě smluvní strany 2 měsíce a počíná běžet prvního dne následujícího kalendářního měsíce od doručení výpovědi druhé smluvní straně,
4. dohodou smluvních stran,
5. písemným odstoupením od smlouvy za podmínek dále uvedených. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou. Pro účely této smlouvy se dále za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; na straně objednatele zejména prodlení objednavatele s úhradou řádně vystavených a doručených faktur v délce delší než 30 dnů po lhůtě splatnosti a na straně dodavatele zejména opakované prodlení s řádně objednaným plněním dle této smlouvy.
7. Jestliže je smlouva ukončena výpovědí, dohodou či odstoupením před uplynutím sjednané doby, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena a na jejím základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících.

**Čl. IV. Cena a platební podmínky**

1. Cena za předmět smlouvy je uvedena v příloze č. 1, kde je specifikace služeb a položkový ceník. Cena zahrnuje všechny vynaložené náklady dodavatele spojené s realizací, tj. aplikovaný a doplňovaný materiál (chemické a biologické přípravky), aplikační techniku, dopravu, ochranné prostředky, označení ošetřených prostor, veškeré administrativní úkony, řádné vedení dokumentace pro potřeby kontrolních orgánů a jejich archivaci, pracovní úkony, ekologickou likvidaci biocidů, obalových materiálů, likvidaci uhynulých hlodavců v souladu s právními předpisy apod.
2. **Cena preventivních zásahů** dle přílohy č. 1, tj. dle druhu a počtu boxů/nástrahy, počtu kontrolních míst a stanovené četnosti provádění je **498.200,- Kč bez DPH,** DPH činí 104.622,- Kč a **výsledná cena včetně DPH činí 602.822,- Kč**.

**Cena mimořádných zásahů** v případě výskytu hlodavců nebo nežádoucího hmyzu se odvíjí od přílohy č. 2 – Požadavků na služby mimořádných zásahů.

Maximální cena za veškeré poskytnuté služby dle této smlouvy je 850.000 Kč bez DPH.

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Dodavatel vystaví daňový doklad vždy do 14 kalendářních dnů po provedení služby, tj. poté, kdy dodavatel předal kontaktní osobě protokol podepsaný odpovědnou osobou příslušného pracoviště objednatele, kde služba/zásah proběhl. Tento protokol je i přílohou faktury.
2. Cena za předmět plnění dle této smlouvy je splatná do 30 dnů od doručení řádné a úplné elektronické faktury objednateli do jeho datové schránky (ID DS 4k429ud) nebo na email: fakturace@pld.cz, přičemž za den zaplacení se považuje den odepsání částky z účtu objednatele.
3. Daňové doklady musí obsahovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy. Nebude-li daňový doklad obsahovat požadované náležitosti, bude daňový doklad dodavateli vrácen. Nová lhůta splatnosti počne běžet až dnem doručení opraveného a řádně vystaveného daňového dokladu objednateli.

**Čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran, odpovědnost za škody, pojištění**

1. Dodavatel je povinen při poskytování služeb dodržovat obecné závazné právní předpisy a platné technické a hygienické normy vztahující se k jeho činnosti, řídit se touto smlouvou, písemnými pokyny objednatele a podklady, které mu byly či budou objednatelem prokazatelně předány. Způsob provádění služeb dodavatelem musí po celou dobu realizace v maximální míře respektovat nutnost zajištění provozu objektů/pavilonů objednatele, zejména nerušený provoz v jejich zdravotnických provozech, kancelářích a komunikacích.
2. Dodavatel je povinen provádět služby, které jsou předmětem smlouvy, beze zbytku a včas, ve stanovených termínech, svými zaměstnanci a s potřebnou odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele. Bude je provádět tak, aby výskyt hlodavců a škodlivého hmyzu se systematicky snižoval. V případě přetrvávajícího výskytu hlodavců a škodlivého hmyzu je povinen opakovat provádění služeb se změněnými použitými přípravky.
3. Dodavatel je oprávněn v objektech/pavilonech objednatele provádět a zajišťovat pouze činnosti dle této smlouvy, zejména není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele provádět jakékoliv změny nebo úpravy na majetku objednatele. Dodavatel při provádění deratizace a dezinsekce po ukončení účinnosti návnad tyto prošlé návnady posbírá a zlikviduje.
4. Dodavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke všem skutečnostem a informacím, které se v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy dozví o objednateli, tj. zachová mlčenlivost o výskytu hlodavců a hmyzu v objektech objednatele, s výjimkou těch případů, kde by ho zákon této povinnosti zbavoval. Dále se zavazuje zachovávat mlčenlivost o pacientech objednatele, s nimiž může/by mohl přijít při provádění služeb do kontaktu.
5. Po celou dobu provádění služeb je dodavatel povinen zajistit bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů BOZP a PO na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením objednateli, třetím osobám nebo jemu samému. Dodavatel musí být proškolen v bezpečnostních, požárních a hygienických předpisech a musí být na své náklady vybaven pracovními a ochrannými pomůckami. Dodavatel musí současně respektovat kontrolní činnost objednatele přijímáním účinných opatření bez prodlení. Dodavatel bude při plnění předmětu smlouvy uvnitř objektu objednatele viditelně označen názvem firmy a bude v přiměřeně čistém pracovním oděvu. Dodavatel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli v příčinné souvislosti s tím, že dodavatel nepostupoval v souladu s touto smlouvou nebo porušil obecně závazné právní předpisy či pokyny objednatele.
6. Dodavatel je povinen vést a archivovat o veškeré své činnosti podrobné záznamy (protokoly) jako podklad pro doklad o provedení služeb, který bude podepsán odpovědnou osobou příslušného pracoviště objednatele a následně předáván kontaktní osobě dle této smlouvy. Dodavatel disponuje vypracovaným on-line zákaznickým systémem z hlediska dokumentace – elektronické protokoly provedení práce včetně grafů a trendů odběru, faktury, bezpečností listy přípravků, kvalifikační data zaměstnanců apod., vše přístupné 365/24/7. Dodavatel předkládá objednateli shrnovací reporty DDD s přehledem prací, a to 1x za čtvrtletí.
7. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění služeb dodavatele. Zjistí-li objednatel, že dodavatel provádí služby v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a služby prováděl řádným způsobem. Jestliže tak dodavatel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup dodavatele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
8. Dodavatel je k dispozici 24/7, a to včetně poradenské a determinační služby. Pokud se ve lhůtě mezi zásahy vyskytnou hlodavci či obtížný/škodlivý hmyz, musí být dodavatel schopen reagovat do 24 hodin od nahlášení problému. V případě nahlášení kritické situace garantuje dodavatel dojezd do areálu objednatele do 5 hodin.
9. Objednatel poskytne dodavateli v objektech za účelem plnění předmětu smlouvy možnost odběru vody a elektrické energie, a to na své náklady. Dodavatel se zavazuje používat média hospodárně v nezbytném množství.
10. Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli včas veškeré informace nezbytné pro řádný výkon prováděných předmětných služeb, tzn., že se zavazuje dodavateli neprodleně po jejím zjištění telefonicky, popř. elektronicky (emailem) nahlásit informaci o zvýšeném výskytu hlodavců nebo obtížného či škodlivého hmyzu.
11. Dodavatel se zavazuje mít implementované Smart technologie z hlediska deratizace a prohlašuje, že je schopen:
12. ovládat Smart deratizační boxy, které jsou vybaveny technologiemi pro automatizované sledování a řízení deratizačních procesů;
13. notifikovat zákazníka nebo obsluhu o kritických událostech (například při odchytu hlodavců) pomocí notifikačního systému a zlikvidovat odchyceného hlodavce do 5 pracovních dnů;
14. servisovat instalované Smart deratizační boxy včetně pravidelné údržby a zajištění jejich správné funkce;
15. napojení na Lora rádiovou komunikaci, která zajišťuje přenos dat mezi jednotlivými zařízeními a zákaznickým centrem;
16. integrace do zákaznického centra, kde bude možné sledovat aktuální stav zařízení a reagovat na poplachy, odchyty a jiné relevantní události v reálném čase;
17. generování a tvorby trendových výstupů pro sledování efektivity deratizace, včetně statistických údajů o odchytech, počtu notifikací atd.

13. Dodavatel je povinen udržovat po celou dobu trvání platnosti této smlouvy pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě s pojistnou částkou v minimální výši 2 mil. Kč (slovy: dva miliony korun českých). Dodavatel je povinen předložit objednateli doklady o platném pojištění kdykoliv během trvání smlouvy, a to do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele.

**Čl. VI. Sankční podmínky**

1. Bude-li dle čl. V odst. 8 dodavatel v prodlení s reakcí na mimořádný zásah (24 hodin) nebo bude v prodlení s dojezdem do areálu objednatele v případě kritické situace (5 h), je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ a každou i započatou hodinu prodlení.

2. Neprovede-li dodavatel (v ostatních případech než dle odst. 1) ve stanovených termínech deratizaci, dezinsekci a dezinfekci, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ a den prodlení.

3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

Smluvní pokuta bude vyúčtována samostatným daňovým dokladem, splatnost smluvní pokuty činí 15 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu povinné smluvní straně.

4. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou ceny za provedená plnění, může dodavatel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení

**Čl. VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu posledním z účastníků, účinnosti nabývá zveřejněním v Registru smluv.
2. Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky.
3. Dodavatel výslovně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu, výsledků zadávacího řízení, vč. údajů o hodnotách parametrů (své) vybrané nabídky, jakož i se zveřejněním celého znění této smlouvy včetně jejích příloh, všech jejích změn a dodatků v souladu s ust. § 219 z. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, dále souhlasí i s uveřejněním smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) včetně všech jeho osobních údajů obsažených v této smlouvě.
4. Tato smlouva byla uzavřena dle skutečné a pravé vůle obou smluvních stran, které dobře porozuměly jejímu obsahu, prohlašují, že ji neuzavíraly v tísni, pod nátlakem, ani za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem plně souhlasí, a proto také tuto smlouvu opatřují svými podpisy.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků této smlouvy obdrží po jednom vyhotovení. Pokud je tato smlouva podepisována elektronicky, je vyhotovena v jednom stejnopise podepsaném elektronicky oběma smluvními stranami.

Příloha č. 1 - Požadavky a ceny na služby preventivních zásahů

Příloha č. 2 - Požadavky a ceny na služby mimořádných zásahů

Příloha č. 3 - Požadavky a ceny ostatních služeb

V Dobřanech, dne 23. 04.2025 V Plzni, dne 11.04.2025

Za objednatele: Za dodavatele:

…………………………………… ……………………………….…………...

ředitel jednatel

Psychiatrická nemocnice v Dobřanech DESINSEKTA s.r.o.