



MHMPXPPXX8U

Stejnopis č.: ... 1

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. NAN/83/01/000656/2011 ze dne 16. 5. 2011 (dále jen „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, 110 01

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČO: 000 64 581

DIČ: CZ 000 64 581

dále jen „pronajímatel“

a

Komerční banka a.s.

sídlem Na Příkopě 969/33, Praha 1, 114 07

zastoupená: na základě plné moci Mgr. Martinem Ščamborou, specialistou řízení nemovitostí a Jitkou Příbylovou, specialistou řízení nemovitostí

IČO: 45317054

DIČ: CZ699001182

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 1360

dále jen „nájemce“

oba dále jen jako „smluvní strany“

Smluvní strany uzavírají s ohledem na oznámení o uskutečněném prodeji části závodu dle § 2177 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi spol. Modrá Pyramida stavební spořitelna a.s. IČO 60192852 a spol. Komerční banka a.s., IČO: 45317054 a záznamu této změny v obchodním rejstříku dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě takto:

I.

Záhlaví smlouvy za stranu nájemce se mění a nově zní:

Komerční banka a.s.

sídlem Na Příkopě 969/33, Praha 1, 114 07

zastoupená: na základě plné moci Mgr. Martinem Ščamborou, specialistou řízení nemovitostí a Jitkou Příbylovou, specialistou řízení nemovitostí

IČO: 45317054

DIČ: CZ699001182

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 1360

dále jen „nájemce“



MHMPXPPXXX8U

II.

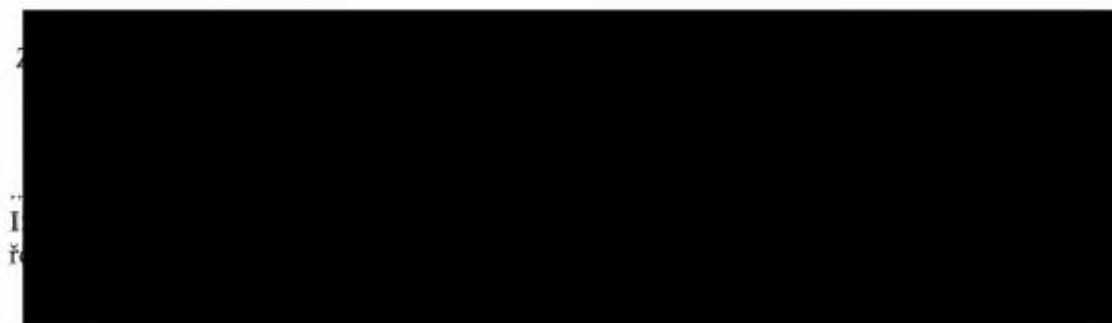
1. Ostatní ustanovení smlouvy jsou tímto dodatkem nezměněna, a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven čtyřech výtiscích, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel tři výtisky.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení, datum podpisu a text tohoto dodatku.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Tento dodatek se uzavírá v souladu s usnesením Rady hlavního města Prahy č 2415 ze dne 4.11.2024. Záměr změn smlouvy ve smyslu tohoto dodatku byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod čj. MHMP 1941954/2024 od 15.11.2024 do 3.12.2024.

- 7 -04- 2025

V Praze dne

V Praze dne

16.4.2025



.....
Příbylová



016 - 23 - S

OPIS

Plná moc

Komerční banka, a.s., se sídlem v Praze 1, Na Příkopě 33, čp. 969, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 1360, zastoupená níže podepsanými členy představenstva (dále jen „zmocnitel“),

z m o c ň u j e

v souladu s ustanovením § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších



aby provedl za zmocnitele následující právní jednání a úkony:

- jednání a podepisování příslušných smluv, jejichž předmětem je nabývání nemovitého majetku zmocnitelem, zřizování a rušení věcných břemen ve prospěch zmocnitele, zcizování nemovitého majetku zmocnitele, směna nemovitostí zmocnitele, zatěžování nemovitostí zmocnitele věcnými břemeny a zástavami, (a to zejména pro potřeby řízení před katastrálními úřady), v hodnotě nepřesahující 1.000.000,- Kč bez DPH,
- jednání a podepisování nájemních smluv a podnájemních smluv i smluv o pronájmu nemovitého majetku zmocnitele (nebytových prostor, bytů, nemovitostí, jednotek), jestliže výše ročního nájemného nepřesáhne 1.000.000,- Kč bez DPH,
- jednání a podepisování smluv, jejichž předmětem je nabývání, zcizování, nájem a pronájem movitého majetku zmocnitele, v hodnotě nepřesahující 1.000.000,- Kč bez DPH,
- jednání a zastupování zmocnitele při řízení před orgány státní a místní správy (samosprávy), policie, notáři, včetně podepisování všech podání těmito orgány a příslušných dokumentů v oblasti hospodaření s majetkem zmocnitele, v hodnotě nepřesahující 1.000.000,- Kč bez DPH,
- jednání a podepisování příslušných smluv a jednostranných právních jednání, jejichž předmětem je rušení a vypořádání spoluvlastnictví k nemovitým věcem a rozdělení práva k nemovitým věcem na vlastnické právo k jednotkám,
- zastupování zmocnitele jako člena ve všech společenstvích vlastníků jednotek v České republice, kde je zmocnitel členem,
- zastupování zmocnitele jako člena výboru společenství vlastníků jednotek, kde je zmocnitel členem takového výboru,

- účastnit se shromáždění společenstvích vlastníků jednotek, účastnit se jednání výboru společenstvích vlastníků jednotek, pokud je zmocnitel členem takového výboru, a dále je oprávněn činit rozhodnutí, přijímat písemnosti a činit prohlášení související s členstvím zmocnitele ve společenstvích vlastníků jednotek,
- jednání a podepisování příslušných dohod o narovnání, jejichž předmětem je narovnání právního vztahu založeného nájemní, podnájemní či obdobnou smlouvou, v hodnotě nepřesahující 1.000.000,- Kč bez DPH,
- jednání a podepisování ostatních smluv a dohod, které souvisí s nájemními, podnájemními a obdobnými vztahy, jako např. smlouvy o právu k provedení stavby ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, smlouvy o stavebních úpravách, smlouvy o vypořádání technického zhodnocení apod., v hodnotě nepřesahující 1.000.000,- Kč bez DPH.

Výše uvedená písemná právní jednání musejí vždy být podepsána zmocněncem a dalším zaměstnancem zmocnitele, který však nemusí být zmocnitelem zmocněn.

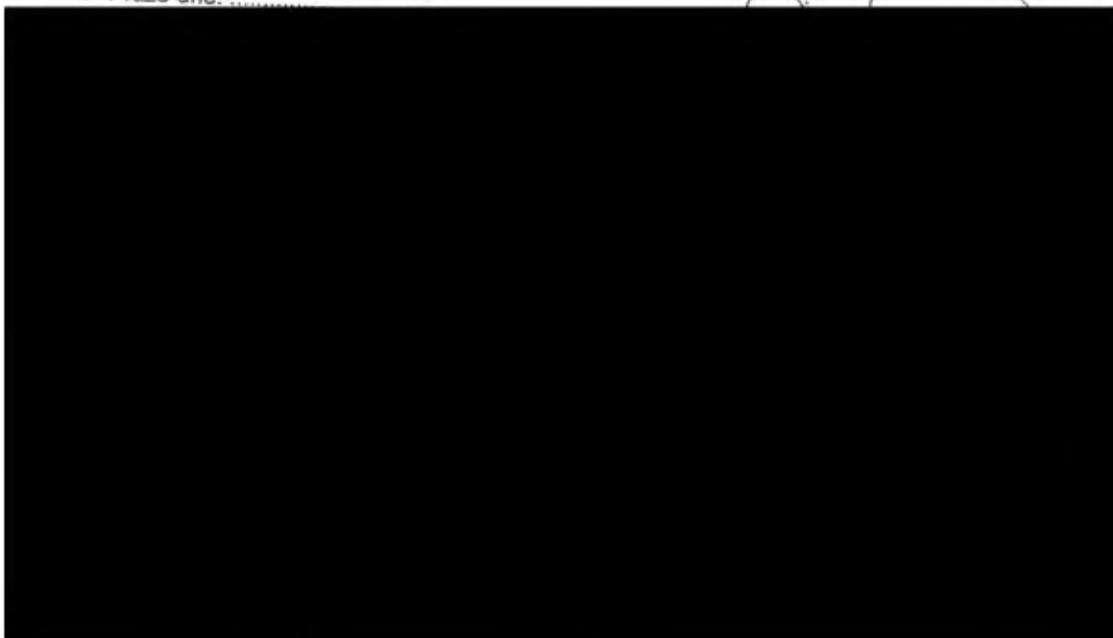
- jednání a podepisování příslušných smluv, jejichž předmětem je nabývání nemovitého majetku zmocnitelem, zřizování a rušení věcných břemen ve prospěch zmocnitele, zcizování nemovitého majetku zmocnitele, směna nemovitostí zmocnitele, zatěžování nemovitostí zmocnitele věcnými břemeny a zástavami, (a to zejména pro potřeby řízení před katastrálními úřady), v hodnotě přesahující 1 000 000,- Kč bez DPH a zároveň nepřesahující 30.000.000,- Kč bez DPH

Výše uvedené písemné právní jednání musí vždy být podepsáno zmocněncem a dalším zaměstnancem zmocnitele, který je zmocnitelem zmocněn jako zmocněnec do stejné výše nepřesahující částku uvedenou v předchozí odrážce (30.000.000,- Kč bez DPH).

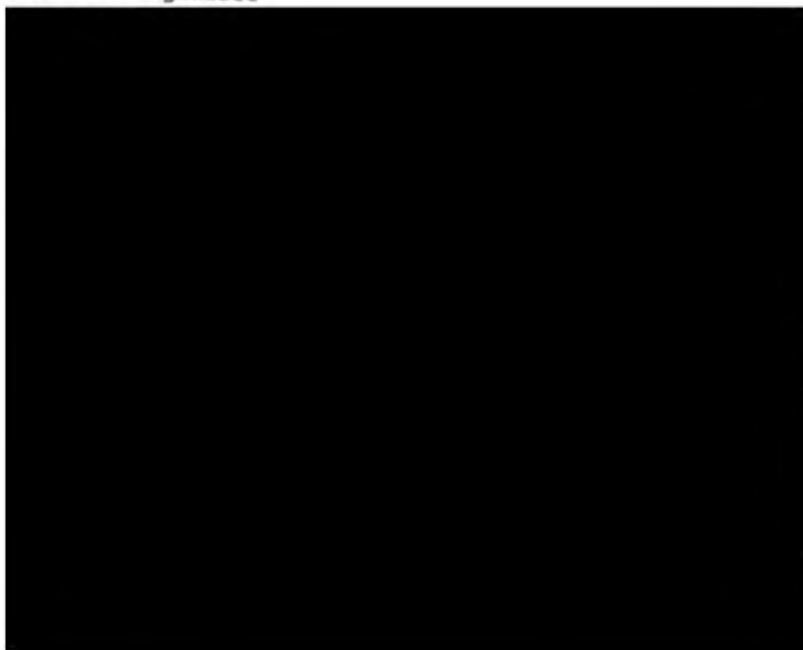
Tuto plnou moc nelze udělit dalším osobám.

Tato plná moc zanikne jejím odvoláním či ukončením pracovního poměru zmocněnce u zmocnitele nebo jinak v souladu s platnou právní úpravou. Pokud tato plná moc nezanikne dříve, je doba její účinnosti omezena třemi (3) roky od data jejího vystavení.

V Praze dne: - 6 -03- 2023



Ověření - legalizace



ručně podepsala níže

ručně podepsala níže

álové - Svobodné Dvory.





Obsah: - vidimace
Overka ze tento opis složený z -3- listů

