

## Smlouva o koupi nemovité věci

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

**1. Statutární město Brno, IČO: 44 99 27 85, DIČ: CZ44992785**

sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy je dle usnesení Zastupitelstva města Brna, přijatého na Z9/24. zasedání, konaném dne 25. února 2025, pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4,

č. účtu: 111 158 222/0800

VS: 6225011418

jako „prodávající“

a

2.

**Tomáš Koutný**, nar. [REDACTED] 1978, RČ: [REDACTED]  
bytem Náves 79, 683 52 Šaratice

a

**Markéta Koutná**, nar. [REDACTED] 1979, RČ: [REDACTED]  
bytem [REDACTED] 683 52 Šaratice

jako „kupující“

### I.

- Kupující jsou v SJM vlastníky jednotky č. 2509/1 – byt, vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb. v budově – bytový dům Královo Pole, č.p. 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, na ulici Palackého třída č.or. 139, 141, 143, 145, 147, postaveném na pozemcích p.č. 4609/90, 4609/91, 4609/92, 4609/93, 4609/94, 4609/111, v k.ú. Královo Pole, obec Brno, a vlastníky podílu o velikosti 5914/380400 na společných částech tohoto domu. Uvedený dům je zapsán na LV 4196 pro k.ú. Královo Pole a obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
- Prodávající je na základě vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Sb. ze dne 24.4.1991 vlastníkem podílu o velikosti 5914/380400 na pozemcích p.č. 4609/90, 4609/91, 4609/92, 4609/93, 4609/94, 4609/111, v k.ú. Královo Pole, obec Brno, který je zapsán jako vlastnictví prodávajícího na LV 6979 pro k.ú. Královo Pole u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

### II.

- Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupující do jejich společného jmění manželů vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 5914/380400 na pozemcích p.č. 4609/90 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 200 m<sup>2</sup>, p.č. 4609/91 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře

188 m<sup>2</sup>, p.č. 4609/92 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 194 m<sup>2</sup>, p.č. 4609/93 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 191 m<sup>2</sup>, p.č. 4609/94 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 150 m<sup>2</sup>, p.č. 4609/111 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 42 m<sup>2</sup>, všechny v k.ú. Královo Pole, obec Brno (dále také jen předmět prodeje), za dohodnutou kupní cenu 112 520,00 Kč (slovy: jednostodvanáctisícpětsetdvacet korun českých nula haléřů), kteří tento spoluvlastnický podíl na pozemcích za uvedenou kupní cenu kupují a přijímají do svého výlučného vlastnictví do společného jmění manželů.

2. Kupní cena za převáděnou nemovitou věc – předmět prodeje ve výši 112 520,00 Kč byla kupujícími zaplacená v plné výši před podpisem této kupní smlouvy na účet města Brna č. 111 158 222/0800, pod VS: 6225011418, vedený u České spořitelny, a.s.

### III.

Kupující potvrzují, že jsou s faktickým i právním stavem předmětu prodeje seznámeni, s tímto stavem souhlasí a bez výhrad jej akceptují.

### IV.

1. Vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu na převáděných pozemcích – k předmětu prodeje nabydou kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Kupující dávají tímto plnou moc prodávajícímu k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a prodávající tuto plnou moc přijímá. Smluvní strany se dohodly, že poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující.
2. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že den nabytí právních účinků vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bude dnem předání předmětu prodeje. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

### V.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

### VI.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů, město Brno informuje, že na stránce [www.bрно.cz/GDPR](http://www.bрно.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

### VII.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

### VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.
2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise jsou podpisy kupujících úředně ověřeny, když prodávající obdrží pro své potřeby dva a každý z kupujících jeden stejnopis smlouvy. Pátý stejnopis smlouvy, s úředně ověřenými podpisy kupujících, bude podán na příslušný katastrální úřad jako příloha spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### DOLOŽKA

Záměr statutárního města Brna prodat podíl na převáděných pozemcích byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 15. 1. 2025.

Prodej předmětu prodeje spolu s podmínkami této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho zasedání č. Z9/24 konaném dne 25. 2. 2025.

V Brně dne 02. 04. 2025

V Brně dne 9. 4. 2025

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Bytový odbor  
Vysokého nám. 3  
602 00 BRNO  
-001-

prodávající  
za statutární město Brno  
JUDr. Iva Marešová  
vedoucí Bytového odboru MMB

kupující  
Tomas Koutný

V Újezdě u B. dne 15. 4. 2025

kupující  
Markéta Koutná

# OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Odboru vnitřních věcí Magistrátu města Brna poř.č. legalizace 01496/A

vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastní\* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní\*

Tomáš Koutný.



V Brně dne 9.4.2025

Jméno/a a příjme

Obisk úředního razítka a podpis

\* Nehodící se škrtněte

ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítka

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 66453-0074-0065-3

Podle ověřovací knihy pošty: Újezd u Brna

Vlastnoručně podepsal: MARKÉTA KOUTNÁ

Datum a místo

Adresa pobytu:



Újezd u Brna dne 15.04.2025