

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Město Turnov IČ 00276227
Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
zastoupené panem Ing. Tomášem Hockem, starostou města
- jako „prodávající“

a

Vojtěch Valtr nar. [redacted] 1987
a
Tereza Valtrová nar. [redacted] 1987
[redacted] Turnov
- jako „kupující“

II. Úvodní ustanovení

Prodávající město Turnov prohlašuje, že je na základě vzniku práva ze zákona zákon č. 172/1991 Sb., zákon České národní rady o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku p. č. 2546/9 - ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha, o zapsané výměře 618 m², v katastrálním území Turnov a obci Turnov, jak je zapsána u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Turnov.

Manželé Vojtěch a Tereza Valtrovi prohlašují, že na základě smlouvy kupní ze dne 11.04.2024 vlastní ve společném jmění nemovitou věc - pozemek p. č. 2401/1 – zahrada, o zapsané výměře 980 m², v katastrálním území Turnov a obci Turnov. Uvedená nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily, na listu vlastnictví č. 6382 pro katastrální území Turnov.

III. Předmět převodu

Předmětem převodu podle této kupní smlouvy je nemovitá věc - **díl „a“ z pozemkové parcely p.č. 2546/9 o výměře 49 m²**, který vznikl oddělením pozemku p.č. 2546/9 – ostatní

plocha, sportoviště a rekreační plocha, v katastrálním území Turnov a obci Turnov. Pozemky a díl pozemku vznikly na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku č. 5109-12/2025, vypracovaného [redacted] ověřil oprávněný zeměměřičský inženýr [redacted] č. položky seznamu oprávněných zeměměřičských inženýrů 2502/10, dne 10.2.2025, čj. 141/2025, a odsouhlasil Katastrální úřad pro Liberecký kraj, KP Semily, [redacted], PGP 114/2025-608. Geometrický plán č. 5109-12/2025 je nedílnou přílohou této smlouvy. **(předmět převodu)**

IV.

Změna druhu pozemku

Město Turnov, jako vlastník níže uvedeného pozemku ohlašuje, že u uvedeného pozemku, resp. dílu z pozemku, došlo k následující změně druhu pozemku:

	parcelní číslo	druh pozemku	způsob využití pozemku	způsob ochrany pozemku	blížeší popis fyzického stavu pozemku v terénu **)
dosavadní stav	2546/9	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	-	Část pozemku – díl „a“ je jako zahrada užíván již dlouhodobě.
nový stav	díl „a“	zahrada		zemědělský půdní fond	Jedná se o narovnání právního vztahu. Díl „a“ bude scelen s pozemkem 2401/1, se kterým je užíván jako zahrada.

Vlastník uvedeného pozemku současně podle § 30 odst. 4 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí prohlašuje, že u uvedeného dílu pozemku byla změna druhu pozemku z ostatní plochy na zahrada v terénu již v minulosti uskutečněna. Ohlašovaná změna byla uskutečněna bez územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.

V.

Předmět kupní smlouvy

Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícím odevzdá předmět převodu uvedený v čl. III této smlouvy, a to s veškerým příslušenstvím a součástmi, právy a povinnostmi, které se k němu váží, a umožní kupujícím nabýt vlastnické právo k němu. Kupující se zavazují, že předmět převodu uvedený v čl. III této smlouvy převezmou do společného jmění a že zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

Tedy prodávající prodává touto smlouvou předmět převodu uvedený v čl. III. této smlouvy se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, jak tento předmět převodu vlastnil, držel a užíval do společného jmění kupujících.

Kupující touto smlouvou předmět převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi od prodávajícího za níže sjednanou kupní cenu a podmínek sjednaných touto smlouvou kupuje a přijímají **do společného jmění**.

Sloučením dílu „a“ z pozemku p.č. 2546/9 s pozemkem p.č. 2401/1, který je ve vlastnictví kupujících, vznikne pozemek p.č. 2401/1 – zahrada o výměře 1028 m², v k.ú. Turnov.

VII.

Prohlášení smluvních stran

Faktický stav převáděných nemovitých věcí je všem účastníkům této smlouvy znám, což potvrzují svými podpisy na této kupní smlouvě.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, žádná věcná břemena ani jiné právní vady, kromě věcných břemen výše uvedených. Proávajícímu nejsou známy žádné skryté vady na předmětu převodu.

Kupující prohlašují, že je jim dobře znám skutečný stav převáděné nemovité věci uvedené v čl. III. této smlouvy a že předmět převodu kupují a přijímají ve stavu tak, jak stojí a leží ke dni podpisu této smlouvy.

VIII.

Kupní cena a platební podmínky

Kupní cenu předmětů převodu uvedených v článku III. této smlouvy byla stanovena dohodou ve výši **1.800 Kč/m²** (slovy: Jeden tisíc osm set korun českých za metr čtverečný), tj. 49x1800 = **88.200 Kč** (slovy: Osmdesát osm tisíc dvě stě korun českých).

Kupující uhradí kupní cenu převodem na účet prodávajícího vedený u [REDACTED], po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na základě faktury vystavené prodávajícím. Dohodnutá kupní cena je zaplacená dnem připsání celkové částky na účet prodávajícího.

Kupující budou dále hradit poplatek za vklad práva do KN ve výši 2.000 Kč.

IX.

Návrh na vklad práva

Vlastnická práva k předmětu převodu, uvedenému v čl. III. této smlouvy, přejde na kupující dnem zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ode dne doručení návrhu na jeho povolení Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily.

Smluvní strany sjednaly, že návrh na povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude bez zbytečného odkladu, po zaplacení celé kupní ceny na bankovní účet prodávajícího podán prodávajícím - městem Turnov. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující strana.

V případě, že příslušné katastrální pracoviště zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu povolit zápis vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění vad bránících povolení zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu převodu uvedenému v článku III. této smlouvy.

XI.

Salvátorská klauzule

V případě, že některá ustanovení této Smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo neplatná, a to včetně rozhodnutí soudního či správního orgánu České republiky, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují příslušné neplatné ustanovení nahradit novým

platným a účinným ustanovením (zejména formou písemného dodatku k této Smlouvě), jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této Smlouvy zůstane zachován.

XII.

Závěrečné ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a smluvní strany jsou svými právními úkony v ní obsaženými vázány. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Prodej nemovitých věcí za podmínek uvedených v této smlouvě byl řádně schválena zastupitelstvem města dne 27.3.2025, usnesením č. ZM 30/2025-3, nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

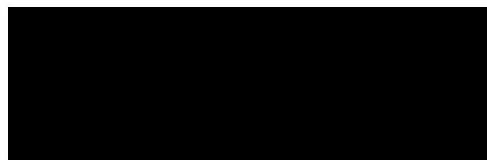
Záměr prodeje pozemku byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Turnov v termínech od 27.1.2025 do 12.02.2025 a na elektronické úřední desce ve stejném termínu.

Vzhledem k tomu, že jde o převod vlastnického práva k hmotné nemovité věci z povinného subjektu na fyzické osoby jednající mimo rámec jejich podnikatelské činnosti, tato **smlouva podléhá** zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva bude zveřejněna prodávajícím. Při uveřejnění smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Tato smlouva je vyhotovena ve **čtyřech** stejnopisech, kdy každý stejnopis má platnost originálu. Jeden stejnopis s ověřenými podpisy účastníků bude použit k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí. Městu Turnov zůstanou dva stejnopisy smlouvy, jeden stejnopis obdrží kupující.

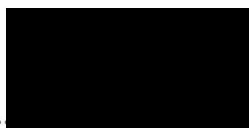
Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné a způsobilé samostatně právně jednat. Dále smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

V Turnově dne 14 -04- 2025

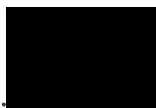


Ing. Tomáš Hocke
starosta města Turnova
prodávající

V Turnově dne 14.4.2025



Vojtěch Valtr
kupující



Tereza Valtrová
kupující