

Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo
č. 2024/5147/ORIM/VZ/016

Evidenční číslo dodatku objednatele: 2024/5147/ORIM/VZ/016/01
Evidenční číslo dodatku zhotovitele:

Smluvní strany:

Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-sever

adresa: Bratislavská 251/70, 601 47 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
zastoupený: Mgr. Martinem Malečkem, starostou
k podpisu pověřen: David Jedlinský, člen RMČ Brno-sever
kontaktní osoby: Veronika Deustchová
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

STAVOPROJEKTA, spol. s r.o.

sídlo společnosti: Kounicova 949/67, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 188024 307
DIČ: CZ 188 24 307
zastoupený: Ing. Roman Čermák, jednatel
kontaktní osoba: [REDACTED]
vedený u KS v Brně, oddíl C vložka č. 1228
bankovní spojení: ČSOB, a.s. Brno
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „Zhotovitel“ nebo „Projektant“)

společně „smluvní strany“

Preambule

*Smluvní strany uzavřely dne 17.06.2024 smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, evidovanou u objednatele pod číslem 2024/5147/ORIM/VZ/016 (dále jen smlouva o dílo), jejímž předmětem je zhotovení projektové dokumentace na zakázku „**Vypracování projektové dokumentace na kompletní zateplení budovy mateřské školy MŠ Loosova 11, Brno-Lesná**“ (dále také jen „dílo“). V rozsahu díla uvedené smlouvy o dílo není zahrnuto zhotovení projektové dokumentace k napojení lapáku tuku, které nyní objednatel požaduje. Smluvní strany tak níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento dodatek ke smlouvě o dílo, a to v souladu s postupem dle článků V odst. 5 a XVII smlouvy o dílo:*

I.

Zdůvodnění uzavření dodatku

- Objednatel v rámci realizace akce „**Kompletní zateplení budovy mateřské školy MŠ Loosova 11, Brno-Lesná**“ požaduje při realizaci tohoto díla zateplení budovy mateřské školy i napojení lapáku tuku na již připravené jeho vyústění, které je umístěno na prostřední části hrací plochy, nacházející se za budovou mateřské školky na p.č 878/3, k.ú. Lesná.
- Na základě požadavku objednatele byla předložena zhotovitelem nabídka, která tvoří přílohu tohoto dodatku.

3. Na základě tohoto dodatku se rozšíří věcný rozsah díla:

- Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) zahrnující:

-napojení lapáku tuku včetně souvisejících stavebních prací (tuková kanalizace a umístění lapáku tuku),

-rozpočtové práce, tj. výkaz výměr a rozpočet dle rozpočtové soustavy RTS.

- Inženýrská činnost pro výše uvedené zahrnující:

-zajištění dokladů a vyjádření dotčených osob státní správy a podání žádost o povolení záměru na příslušný stavební úřad včetně zajištění pravomocného povolení.

4. Na základě tohoto dodatku se změní cena díla:

- Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS):

55 000,-Kč (bez DPH) DPH 21 % 11 550,- Kč, celková cena včetně DPH 66 550,- Kč;

- Inženýrská činnost pro povolení záměru (napojení lapáku tuku):

10 000,-Kč (bez DPH) DPH 21 % 2 100,- Kč, celková cena včetně DPH 12 100,- Kč.

5. Objednatel a zhotovitel se dále dohodli na zkrácení termínu pro dokončení a předání celé projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS).

II.

Změny smlouvy o dílo

Na základě výše uvedeného se smlouva o dílo v souladu s článkem V odst. 5 a článkem XVII. smlouvy o dílo mění následovně (změny zvýrazněny):

1. Článek II Rozsah díla - odst. 2 se nahrazuje nově tímto zněním:

Dílo představuje zhotovení projektové dokumentace na revitalizaci obvodového pláště budovy Loosova 11, Brno-lesná zahrnující architektonické řešení, výměnu otvorových výplní (okna, dveře), rekonstrukci střechy včetně zateplení a řešení zachycení srážkových vod a jejich dalšího využití, zateplení obvodových stěn a řešení fasády včetně úpravy systému bleskosvodu. Součástí je také zateplení a rekonstrukce dvou předsazených schodišť. **Součástí je také napojení lapáku tuku na již připravené jeho vyústění (tuková kanalizace, umístění lapáku tuku).** Objednatel upozorňuje na možnou koordinaci s pracemi vztahujícími se k umístění FV panelů na střechu budovy.

2. Článek II Rozsah díla - odst. 3, bod 3.2 se za poslední větou rozšiřuje o znění:

Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem vydání povolení záměru na napojení lapáku tuku, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí pro realizaci stavby podle zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně všech činností uvedených zde pro výkon inženýrských činností za účelem vydání společného povolení.

3. Článek IV. Termín a místo plnění – odst. 4 se nahrazuje nově tímto zněním:

Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem vydání společného povolení (zajištění vydání společného povolení v právní moci) dle čl. II., odst. 3, bodu 3.2. této smlouvy v termínu do 40 kalendářních dnů ode dne předání projektové dokumentace pro společné povolení. **IČ za účelem vydání povolení záměru na napojení lapáku tuku (zajištění vydání povolení v právní moci) dle čl. II., odst. 3, bodu 3.2. této smlouvy v termínu do 50 kalendářních dnů ode dne 02.05.2025, od kterého je povinen zhotovitel výkon inženýrských činností zahájit.** V případě výskytu objektivních okolností, které bez viny Zhotovitele prodlouží dobu správního řízení o vydání společného povolení, **nebo povolení záměru na napojení lapáku tuku**, prodlužuje se sjednaný termín o dobu shodnou, o kterou se správní řízení prodloužilo.

4. Článek IV. Termín a místo plnění – odst. 5 se nahrazuje nově tímto zněním:

Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) dle čl. II, odst. 3, bodu 3.3. této smlouvy **v termínu do 24.04.2025.**

5. Článek V. Smluvní cena díla, odst. 1 a 2 se nahrazují nově tímto zněním:

1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako cena pevná a činí:

473 200,- Kč bez DPH

99 372,- Kč DPH 21%

572 572,- Kč včetně DPH

2. Rozpis ceny:

Projektová dokumentace pro společné povolení dle čl. II. odst. 3, bodu 3.1.

88 200,- Kč (bez DPH), DPH 18 522,- Kč, cena včetně DPH 106 722,- Kč;

Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání společného povolení dle čl. II., odst. 3, bodu 3.2.

35 000,- Kč (bez DPH), DPH 7 350,- Kč, cena včetně DPH 42 350,- Kč;

Projektová dokumentace pro provádění stavby dle čl. II., odst. 3, bodu 3.3.

244 000,-Kč (bez DPH), DPH 51 240,- Kč, celková cena včetně DPH 295 240,- Kč;

Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání povolení záměru – napojení lapáku tuku (bude prováděn pouze v případě, že je dle právních předpisů vyžadováno povolení) dle čl. II., odst. 3, bodu 3.2.

10 000,-Kč (bez DPH), DPH 2 100,- Kč, celková cena včetně DPH 12 100,- Kč;

Výkon autorského dozoru (AD) dle čl. II., odst. 3, bodu 3.4. (bude prováděn pouze v případě, že dojde k realizaci stavby)

96 000,- Kč (bez DPH) DPH 20 160,- Kč, cena včetně DPH 116 160,- Kč;

III.

Ostatní ujednání

Ostatní ujednání, které tento dodatek nemění, zůstávají v platnosti a vztahují se i na rozšíření díla dle tohoto dodatku v plném rozsahu.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

2. V případě, že tento dodatek bude podepsán vlastnoručně, je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

3. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na 9/92. schůzi RMČ Brno-sever konané dne 16.04.2025, usnesením č. 30.

Příloha dodatku: nabídka zhotovitele ze dne 26.03.2025

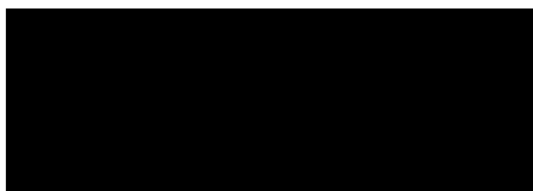
V Brně dne

za objednatele:

David Jedlinský
člen RMČ Brno-sever

za zhotovitele:

Ing. Roman Čermák
jednatel společnosti





CENOVÁ NABÍDKA

NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

pro provedení stavby a pro výběr dodavatele

NA AKCI:

„Napojení lapáku tuku MŠ Loosova 11, Brno-Lesná“

Zhotovitel: STAVOPROJEKTA, spol. s r. o.

Kounicova 67, 602 00 Brno

IČO: 18824307, DIČ: CZ18824307

zástupce: Ing. Roman Čermák – jednatel společnosti

tel, fax: 538 711 711

Firma je zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 1228

Rozsah a obsah díla:**A. Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS)**

1. napojení lapáku tuku
 - tuková kanalizace
 - umístění lapáku tuku
2. Související práce
3. Rozpočtové práce
 - výkaz výměr (v el. podobě)
 - rozpočet dle rozpočtové soustavy RTS v 1 vyhotovení samostatně (tištěná podoba)

B. Inženýrská činnost

- se stavebním úřadem bude prověřena nutnost povolení stavebního záměru
- V případě potřeby povolení stavebního záměru bude zajištěno:
 - zajištění dokladů a vyjádření DOSS vyžadovaných stavebním úřadem
 - žádost o povolení záměru

Cena díla:**A. Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS)**

<i>část</i>	<i>název</i>	<i>poznámka</i>	<i>cena</i>
1.	Lapák tuku		30 000,00 Kč
2.	Související práce		15 000,00 Kč
3.	Rozpočtové práce		10 000,00 Kč
celkem bez DPH			55 000,00 Kč
DPH 21%			11 550,00 Kč
celkem s DPH			66 550,00 Kč

B. Inženýrská činnost

<i>část</i>	<i>název</i>	<i>poznámka</i>	<i>cena</i>
	doklady		5 000,00 Kč
	povolení záměru		5 000,00 Kč
celkem bez DPH			10 000,00 Kč
DPH 21%			2 100,00 Kč
celkem s DPH (21%)			12 100,00 Kč

Termín:**A. Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS)**

Termín předání dokončené dokumentace do 24.4.2025

B. Inženýrská činnost

Zahájení vyřizování do 15 dnů od dokončení projektové dokumentace

V Brně 26.03.2025

