

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 2025/5507/ODRIM/022

Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-sever

sídlo společnosti: Bratislavská 251/70, 601 47 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupený: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

k podpisu pověřen: David Jedlinský, radní MČ Brno-sever

kontaktní osoby:

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

Staluv Trade s.r.o.

sídlo společnosti: Smidarská 174/46 Klánovice, Praha 190 14

IČO: 09869018

DIČ: CZ09869018

zastoupený:

kontaktní osoba:

vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č.343778

bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

číslo účtu:

(dále jen „Zhotovitel“)

Smluvní strany uzavřely dne 11.04.2025 smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Okružní 3, Brno-Lesná – odstranění stavby na pozemku p.č. 1347/21“ (Dále jen Dílo). Tato smlouva nabyla účinnosti dne 17.04.2025 a to postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku po vzájemné dohodě se tyto smluvní strany v souladu s čl. III odst.5 a XII. Smlouvy dohodly na změnách výše uvedené smlouvy takto:

- I. Předmět smlouvy ve znění její přílohy č. 1 se mění tak, že zužuje o tyto položky (méněpráce), které nebudou oproti projektu vyžadovány:
 - Položky 1-10
 - Položky 46,47,48
- II. Článek III. odst.1 Smluvní cena díla se tímto dodatkem ruší a nově zní takto:

1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. I této smlouvy a v příloze č. 1, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši

cena bez DPH 372 562,80,- Kč

- III. Ostatní ujednání, které tento Dodatek č.1 nemění, zůstávají v platnosti.
- IV. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- V. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Tento dodatek lze podepsat i elektronicky.
- VI. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením č.29 9/92 . schůze Rady městské části Brno-sever, konané dne 16.04.2025.
- VII. Tento Dodatek obsahuje 1 přílohu- Oceněný soupis prací s výkazem výměr

V Brně dne: 22.04.2025

STATUTÁRNÍ M
MĚSTSKÁ ČÁST
člen r
Bratislavská 70,

.....
David Jedliňský
člen Rady MČ Brno-sever

V Brně dne: 22.04.2025

Staluv T. J.

Smida
190 1
IČ: 09

.....
Zhotovitel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odstranění stavby na pozemku p. č. 1347/21, k.ú. Lesná

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Statuární město Brno, ÚMČ Brno-sever

Uchazeč:

Staluv Trade s.r.o.

Projektant:

S-Home Projecting s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

12. 1. 2025

IČ:

DIČ:

44992785

IČ:

DIČ:

098969018

CZ09869018

IČ:

DIČ:

21646678

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

372 562,80

DPH základní
snižena

Základ daně
372 562,80
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
78 238,19
0,00

Cena s DPH

v CZK

450 800,99

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odstanění stavby na pozemku p. č. 1347/21, k.ú. Lesná

Místo:

Datum: 12. 1. 2025

Zadavatel:

Statuární město Brno, ÚMČ Brno-sever

Projektant:

S-Home Projecting
s.r.o.

Uchazeč:

Staluv Trade s.r.o.

Žpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

372 562,80

HSV - Práce a dodávky HSV

193 390,50

1 - Zemní práce

82 653,57

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

5 309,95

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

93 404,84

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

12 022,14

PSV - Práce a dodávky PSV

151 672,30

712 - Povlakové krytiny

3 589,01

713 - Izolace tepelné

7 095,08

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

10 650,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

1 230,72

731 - Ústřední vytápění - kotelny

0,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

0,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

0,00

762 - Konstrukce tesařské

47 788,29

764 - Konstrukce klempířské

32 957,78

765 - Krytina skládaná

852,74

766 - Konstrukce truhlářské

11 576,07

767 - Konstrukce zámečnické

30 247,00

776 - Podlahy povlakové

5 685,61

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

27 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Odstranění stavby na pozemku p. č. 1347/21, k.ú. Lesná

Místo:

Datum: 12. 1. 2025

Zadavatel:

Statuární město Brno, ÚMČ Brno-sever

Projektant: S-Home Projecting s.r.o.

Uchazeč:

Staluv Trade s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							372 562,80
D	HSV		Práce a dodávky HSV				193 390,50
D	1		Zemní práce				82 653,57
1	K	111211211	Snesení jehličnatého kletu D do 30 cm ve svahu do 1:3	kus	4,000		0,00
2	K	111211231	Snesení listnatého kletu D do 30 cm ve svahu do 1:3	kus	1,000		0,00
3	K	112101101	Odstranění stromů listnatých průměru kmene přes 100 do 300 mm	kus	1,000		0,00
4	K	112101121	Odstranění stromů jehličnatých průměru kmene přes 100 do 300 mm	kus	4,000		0,00
5	K	112251101	Odstranění pařezů průměru přes 100 do 300 mm	kus	5,000		0,00
6	K	162201401	Vodorovné přemístění větví stromů listnatých do 1 km D kmene přes 100 do 300 mm	kus	1,000		0,00
7	K	162201405	Vodorovné přemístění větví stromů jehličnatých do 1 km D kmene přes 100 do 300 mm	kus	4,000		0,00
8	K	162201411	Vodorovné přemístění kmenů stromů listnatých do 1 km D kmene přes 100 do 300 mm	kus	1,000		0,00
9	K	162201415	Vodorovné přemístění kmenů stromů jehličnatých do 1 km D kmene přes 100 do 300 mm	kus	4,000		0,00
10	K	162201421	Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D přes 100 do 300 mm	kus	5,000		0,00
11	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuťněním	m3	39,700	146,69	5 823,59
12	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	39,440	269,00	10 609,36
P			<i>Poznámka k položce:</i>				
VV			- Cena včetně dopravy a manipulace na staveništi				
VV			"zásypy" 39,7		39,700		
VV			"stávající podsypové vrstvy" -16,5		-16,500		
VV			Součet		23,200		
VV			23,2*1,7 "Přepočtené koeficientem množství"		39,440		
13	K	181351003	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	215,150	76,06	16 364,31
14	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	73,096	395,00	28 872,92
P			<i>Poznámka k položce:</i>				
			- Cena včetně dopravy a manipulace na staveništi				
15	K	181411131	Založení parkového travního výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	215,150	21,05	4 528,91
16	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	4,303	113,00	486,24
VV			215,15*0,02 "Přepočtené koeficientem množství"		4,303		
17	K	181951111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 bez zhuťnění strojně	m2	191,750	13,85	2 655,74
18	K	181_D	Odstranění vodovodní přípojky na pozemku, včetně výkopu	m2	15,000	887,50	13 312,50
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				5 309,95
19	K	6199961_R	Ochrana kabelovodu	m	17,000	312,35	5 309,95
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				93 404,84
20	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	39,700	1 000,74	39 729,38
21	K	962032641	Bourání zdiva komínového z cihel z cihel pálených, šamotových nebo vápenopiskových na MC	m3	7,000	1 550,70	10 854,90
22	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	29,483	1 000,67	29 502,75
VV			"Bourání desek samostatných" (6,65*10)*0,2+5,53*0,25		4,713		
VV			"Základová deska" 165,13*0,15		24,770		
VV			Součet		29,483		
23	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	16,500	360,98	5 956,17
VV			"Podsyp pod základy" 16,5		16,500		
24	K	9680622_R	Vybourání dřevěných dveří se zárubněmi	m2	22,400	132,93	2 977,63

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		1,6*14		22,400		
25	K	968062246	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduchých včetně křidel pl do 4 m2	m2	39,920	109,82	4 384,01
	VV		3,13*10+1,3*2+3,01*2		39,920		
	D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot				12 022,14
26	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	230,436	60,82	14 015,12
27	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	230,436	100,21	23 091,99
28	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	921,744	8,23	7 585,95
	VV		230,436*4 'Přepočtené koeficientem množství		921,744		
29	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	23,701	250,00	5 925,25
30	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	6,248	1 750,00	10 934,00
31	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	79,400	200,00	15 880,00
32	K	997013862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu kód odpadu 17 01 01	t	64,863	145,00	9 405,14
33	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02	t	11,697	332,00	3 883,40
34	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	27,271	250,00	6 817,75
35	K	997013875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	1,057	320,00	338,24
36	K	9970139_R	Výzisk oceli	t	16,199	-5 300,00	-85 854,70
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				151 672,30
	D	712	Povlakové krytiny				3 589,01
37	K	712340831	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše jednovrstvé	m2	192,234	18,67	3 589,01
	D	713	Izolace tepelné				7 095,08
38	K	713110851	Odstranění tepelné izolace stropů lepené z polystyrenu suchého tl do 100 mm	m2	46,450	17,20	798,94
	VV		9,29*5		46,450		
39	K	713130811	Odstranění tepelné izolace stěn volně kladené z vláknitých materiálů tl do 100 mm	m2	410,550	15,20	6 240,36
40	K	713130851	Odstranění tepelné izolace stěn lepené z polystyrenu tl do 100 mm	m2	4,042	13,80	55,78
	VV		(2,02*2,55*2)-2*3,13		4,042		
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				10 650,00
41	K	721_D	Demontáž rozvodů vody a kanalizace, včetně likvidace	kpl	2,000	5 325,00	10 650,00
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				1 230,72
42	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží	soubor	2,000	186,31	372,62
43	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	4,000	123,07	492,28
44	K	725240811	Demontáž kabin sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	235,61	235,61
45	K	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	130,21	130,21
	D	731	Ústřední vytápění - kotelny				0,00
46	K	kpl	Demontáž kotle ocelového na tuhá paliva výkon do 25 kW, včetně příslušenství.	kpl	1,000		0,00
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				0,00
47	K	735151821	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého dl do 1500 mm	kus	8,000		0,00
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				0,00
48	K	741_D	Demontáž elektroinstalace, včetně odpojení od pojistkové skříně a likvidace.	kpl	1,000		0,00
	D	762	Konstrukce tesařské				47 788,29
49	K	762111811	Demontáž stěn a příček z hraněného řeziva	m2	410,550	28,76	11 807,42

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		11,5*14*2,55		410,550		
50	K	762331812	Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	354,200	37,60	13 317,92
	VV		22*16,1		354,200		
51	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	192,234	20,60	3 960,02
52	K	762420815	Demontáž obložení stropů z desek cementotřískových tl přes 16 do 24 mm na sraz šroubovaných	m2	384,468	20,72	7 966,18
	VV		192,234*2		384,468		
53	K	762512811	Demontáž kce podkladového roštu	m2	165,130	18,22	3 008,67
54	K	762526811	Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, sololitu tloušťky do 20 mm bez polštářů	m2	495,390	15,60	7 728,08
	VV		3*165,13		495,390		
	D	764	Konstrukce klempířské				32 957,78
55	K	764001801	Demontáž podkladního plechu do suti	m	27,650	42,14	1 165,17
	VV		"Plechové podlahy"				
	VV		9,29*2+6,59+1,24*2		27,650		
56	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	192,234	150,21	28 875,47
57	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	32,200	78,86	2 539,29
	VV		16,1*2		32,200		
58	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	6,160	61,34	377,85
	VV		3,08*2		6,160		
	D	765	Krytina skládaná				852,74
59	K	765142801	Demontáž krytiny z polykarbonátových rovných desek	m2	16,750	50,91	852,74
	VV		6,7*2,5		16,750		
	D	766	Konstrukce truhlářské				11 576,07
60	K	766421822	Demontáž truhlářského obložení podhledů podkladových roštů	m2	165,130	31,28	5 165,27
61	K	766691912	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken pl přes 1,5 m2	kus	14,000	20,40	285,60
62	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	17,000	17,00	289,00
63	K	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl přes 2 m2	kus	2,000	30,60	61,20
64	K	766811_D	Demontáž kuchyňské linky do suti, včetně příslušenství a zařizovacích předmětů	kpl	1,000	5 775,00	5 775,00
	D	767	Konstrukce zámečnické				30 247,00
65	K	767996702	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hm jednotlivých dílů přes 50 do 100 kg	kg	14 900,000	2,03	30 247,00
	VV		"přístřešky" 200		200,000		
	VV		"rámy buněk" 1050*14		14 700,000		
	VV		Součet		14 900,000		
	D	776	Podlahy povlakové				5 685,61
66	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	221,230	25,70	5 685,61
	VV		24,04+8,83+9,29*12+19,87*2+18,57*2		221,230		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				27 500,00
67	K	012164000	Vytyčení a zaměření inženýrských sítí	kpl	1,000	7 875,00	7 875,00
68	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	12 750,00	12 750,00
69	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	6 875,00	6 875,00