

SMLOUVA č. SPD/ 12/2025

uzavřená mezi smluvními stranami dle ust. § 2586 a násl., a ust. § 2631 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. smlouva o dodávce nemotného díla, a to projektových prací, tohoto znění:

I. Smluvní strany

Objednatel: **Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko**
sídlo: Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupený: Ing. Radkem Zlesákem, předsedou předsednictva
k jednání jsou oprávněni:
- ve věcech smluvních: Ing. Radek Zlesák, předseda předsednictva
Ing. [REDACTED], vedoucí manažerka
- ve věcech technických: Ing. [REDACTED], vedoucí manažerka
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 1622321399/0800
IČo: 43383513
DIČ: CZ43383513
zapsaný v rejstříku dobrovolných svazků obcí, vedeném u Krajského úřadu
Kraje Vysočina (č. j. Reg.8/93)
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: **Ing. Josef Novotný**
AQA - CLEAN
U Dvora 11, 586 01 Jihlava
zastoupena Ing. Josefem Novotným
IČO : 32 004 401
DIČ : CZ [REDACTED]
Bankovní spojení objednatele: Moneta Money Bank Jihlava
908 638 - 514/0600
(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že mají oprávnění k podpisu této smlouvy.

II. Předmět a rozsah plnění.

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a zavazuje se, že vypracuje na své náklady a nebezpečí, v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě, pro objednatele a objednatele odevzdá projektovou dokumentaci (dále PD) stavby v rozsahu přílohy č. 1 této smlouvy:

Vodovod Jabloňov – zřízení ATS v objektu VDJ+ČS Jabloňov

- 2) Objednatel se zavazuje, že dokončenou projektovou dokumentaci převezme, zaplatí za její zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

- 3) Předmětem díla je zhotovení projektové dokumentace dle přílohy č. 1 této smlouvy v souladu s vyhl. č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění a v souladu s vyhl. č. jakož i v souladu s dalšími relevantními platnými předpisy pro vypracování PD.
- 4) Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu podmínek daných v příloze č. 1 této smlouvy a v souladu se Standardy služeb inženýrů, techniků a architektů (A 4.1, aktualizace 2021 – www.profesis.cz – platné k datu podpisu smlouvy o dílo).
- 5) Specifikace inženýrské činnosti:
 - a) závazná stanoviska, stanoviska vlastníků, správců inženýrských sítí, komunikací, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů ve smyslu Přílohy č. 3 Vyhl. č. 131/2024 Sb. v platném znění;
 - b) návrh plánu kontrolních prohlídek stavby;
 - c) spoluúčast s objednatelem nebo pověřeným zástupcem objednatele na projednání souhlasu k u místě a provedení stavebního záměru podle § 187 platného stavebního zákona č. 283/2021 Sb.
- 6) Zhotovitel se zavazuje respektovat stanoviska provozovatele, kterým je ke dni podpisu této smlouvy VAS a.s., divize Žďár nad Sázavou. Objednatel sdělí zhotoviteli za provozovatele osobu, která bude spolupracovat se zhotovitelem.
- 7) Zhotovitel je povinen před odevzdáním díla objednateli zajistit kladné vyjádření VAS a.s., divize Žďár nad Sázavou týkající se technické stránky a dokladové části dokumentace.

III.

Způsob a forma vypracování díla

- 1) Účastníci se dohodli, že dílo bude vypracováno a dodáno v rámci ujednané ceny díla v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy.
- 2) Při zpracování díla bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci.
- 3) Pokud budou v průběhu zpracování díla uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, upraví smluvní strany dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.
- 4) Zhotovitel do 7 pracovních dnů, nebude-li dohodnut jiný termín plnění, dodá další objednatelům požadované vícetisky v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

IV.

Místo a termín plnění, předání díla, vlastnictví k věci.

- 1) Provedené dílo předá zhotovitel objednateli na adresu Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou v lhůtách dle této smlouvy.
- 2) Předmět plnění je uskutečněn a splněn řádným vypracováním a odevzdáním díla objednateli. Odevzdáním díla se rozumí osobní odevzdání objednateli s potvrzením o převzetí. Toto potvrzení nezakládá právo zhotovitele vyfakturovat cenu za provedení díla.
- 3) Po kontrole odevzdané PD objednatelem bude zhotovitel informován o tom, zda je PD v pořádku a je možno fakturovat nebo zda je nutné PD upravit či doplnit. Objednatel tak učiní bezodkladně, nejpozději však do 15 pracovních dnů.
- 4) Vlastnické právo ke zhotovenému dílu včetně autorských práv zhotovené PD nabývá objednatel potvrzením o předání objednateli.
- 5) Sjednané termíny plnění:
 - Předání dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby do **30.6.2025**

V.

Věci určené k provedení díla, podklady a spolupůsobení objednatele

- 1) Podklady poskytnuté objednatelem jsou uvedeny v příloze č. 1.
- 2) Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne zhotoviteli, v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu od jejich vyžádání. Objednatel je vůči zhotoviteli odpovědný za poskytnutí spolupůsobení ze strany VAS a.s. Zvláštní lhůtu jsou strany povinny ujednat v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.
- 3) Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad.
- 4) Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož plnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

VI.

Cena plnění, platební podmínky

- 1) Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu části II. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran, je cenou nejvýše přípustnou a činí:

A. Pasportizace stávajícího stavu, přípravné práce	12.000,- Kč
B. Projekt pro stavební povolení	40.000,- Kč
C. Inženýrská činnost dle čl. II. bod 4. této smlouvy	5.000,- Kč
D. Projekt pro provádění stavby	10.000,- Kč
Celkem bez DPH	67.000,- Kč
DPH 21 %	14.070,- Kč
Celkem vč. DPH	81.070,- Kč

- 2) Cena za zpracovanou projektovou dokumentaci bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, splatné do 30 dnů, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit bezprostředně po sdělení objednatele, že odevzdaná PD je v pořádku.
- 3) Zhotovitel má právo vystavit za podmínek daných touto smlouvou daňový doklad za dílčí plnění. Bude-li toto plnění bez vad, objednatel uhradí fakturu nejpozději v poslední den její splatnosti.
- 4) Objednatel má právo na uplatnění pozastávky ve výši 10 % z celkové ceny díla nebo dílčího plnění v případě, že předané plnění nebude v pořádku. Na nedostatky zhotoveného a předaného díla nebo dílčího plnění je povinen objednatel zhotovitele upozornit písemně, nejpozději současně spolu s uplatněním pozastávky.
- 5) Nesplnění dodávky zhotovitelem ve lhůtách stanovených touto smlouvou má za následek majetkové sankce, uplatnitelné objednatelem, ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení každého jednotlivého termínu plnění. Zhotovitel není v prodlení po dobu, po kterou nemohl svou povinnost plnit následkem okolností vzniklých u objednatele.
- 6) Zhotovitel vyfakturuje odevzdané dílo uvedené v odst. II. této smlouvy podle platných předpisů. Objednatel uhradí fakturu za práce podle této smlouvy. V případě prodlení s placením faktury, činí poplatek z prodlení 0,1% dlužné částky za každý den prodlení.

VII.

Odpovědnost za vady, záruka.

- 1) Záruka za dílo činí minimálně 60 měsíců a počíná plynout ode dne odevzdání díla objednateli a končí provedením projektovaného díla.
- 2) Pro uplatnění záruk a odpovědnosti platí ust. § 2615 až 2619, a § 2630 platného občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 3) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zákonnou či jinou nezbytnou nutnost změn v provádění díla.
- 4) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 5) Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vady díla, které vzniknou tím, že dílo nebylo

provedeno podle smlouvy v odpovídající kvalitě. Práva a odpovědnosti za vady objednatel uplatní řádnou reklamací.

- 6) V případě, že objednateli vznikne z ujednání podle této smlouvy o dílo oprávněný nárok na finanční spoluúčast zhotovitele nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, budou nároky objednatele řešeny prostřednictvím pojistné smlouvy zhotovitele, uzavřené u u ČSOB pojišťovny a.s.
- 7) Objednatel má právo i přes shora uvedenou záruční dobu uplatňovat reklamace vad díla do termínu kolaudace stavby. V případě, že vada díla nebude odstraněna v dohodnutém termínu, či dle naléhavosti bez zbytečného odkladu po uznání reklamace, a pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vady projektu, zaplatí zhotovitel za každý den prodlení pokutu, jejíž výši účastníci sjednávají částkou Kč 500,- za každý započatý den prodlení.

VIII. Změna závazku

- 1) Oba účastníci smlouvy se zavazují, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy vždy, když dojde k prodlení se splněním jeho povinnosti spolupůsobení, ujednané v této smlouvě.
- 2) K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.
- 3) Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla. Termín plnění bude přiměřeně prodloužen a bude upraven dodatkem ke smlouvě. Pokud nedojde k dohodě platí, že lhůta plnění zhotovitele se prodlužuje o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.
- 4) Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli náklady v prokázané výši na provedené práce, které vznikly zhotoviteli tím, že objednatel ani v dodatečné lhůtě, přiměřené závazku a určené zhotovitelem, nesplnil svoji povinnost poskytnout spolupůsobení v ujednaném rozsahu a zhotovitel na základě toho od smlouvy odstoupil.

IX. Ostatní a závěrečná ujednání

- 1) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného

souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

- 2) Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Účastníci smlouvy se dohodli, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění (zákon o registru smluv) splní objednatel.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 4) Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že mají oprávnění k podpisu této smlouvy.
- 5) Zhotovitel je povinen dílo zpracovat s odbornou péčí.
- 6) Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání na využívání třetím osobám, je podmíněno výslovným písemným souhlasem zhotovitele. Pokud použije objednatel tento projekt nebo jeho část na jiné účely, než které vyplývají z této smlouvy bez souhlasu zhotovitele, má zhotovitel právo, aby mu objednatel vydal celý prospěch, který z tohoto dalšího užití měl. Pokud vznikne zhotoviteli v této souvislosti škoda, má též právo na náhradu škody.
- 7) Výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u zhotovitele. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, po 7 stranách, s platností originálu. Zhotovitel i objednatel obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

V Jihlavě dne


Vedoucí manažerka SVK Žďársko


Ing. Josef Novotný

Příloha ke smlouvě č. SPD/12/2025

na zpracování projektové dokumentace stavby „**Jabloňov - novostavba vodovodu - zřízení ATS pro celou obec**“

Předmětem zakázky je:

- zřízení ATS v armaturní komoře VDJ + ČS Jabloňov na max. 5 l/s (3 čerpadla) s tlakovou nádobou 500 l a frekvenčním měničem, kdy se bude tlak zvyšovat v rozpětí 17 až 22 m

Specifikace předmětu požadovaného díla:

A/ Přípravné práce

V této fázi požaduje objednatel zajistit zejména následující práce a činnosti:

1. Před zahájením projekčních prací požádá projektant VAS o předání podkladů a informací o řešené lokalitě a svolá „**VÝBĚR STAVENIŠTĚ**“ za účasti odpovědných zástupců obce Jabloňov, VAS a SVK Žďársko. Z tohoto jednání na místě samém bude projektantem učiněn zápis s podpisy všech zúčastněných.
2. Uzavření smlouvy o dílo.

B/ Geodetické a jiné technické práce.

V této fázi požaduje objednatel zajistit zejména následující práce a činnosti:

1. Geodetické zaměření (resp. doměření případně chybějících úseků) polohopisu – uličních čar a povrchových znaků v prostředí Microstation formát dgn v případě, že nejsou obsaženy v podkladech získaných od VAS.
2. Zpracování návrhu koncepčního a technického řešení, jeho odsouhlasení na technickém útvaru VAS (Ing. Filipi). Digitální verze koncepčního a technického návrhu bude zaslána obci Jabloňov, kontaktní osoba starosta obce.

C/ Podklady pro výběr zhotovitele

V této fázi požaduje objednatel zajistit projektovou dokumentaci pro zadání veřejné zakázky dle vyhl.č. 169/2016 Sb. v platném znění v rozsahu:

- projektovou dokumentaci pro provedení stavby dle přílohy č. 8 vyhl.č. 131/2024 Sb. ve čtyřech vyhotoveních v papírové podobě včetně digitální verze na CD ve formátech .pdf, příp. doc, xls, opatřenou platným elektronickým podpisem a elektronickým autorizačním razítkem,
- projektová dokumentace bude vyjma .DOCX a .XLSX odevzdána v otevřeném formátu .DWG nebo .DGN nebo .DXF orientovaných v S-JTSK,
- rozpočet stavby v jednom vyhotovení,
- neoceněný výkaz výměr v digitální podobě jako podklad pro vypracování nabídky,
- vyjádření VAS k realizační dokumentaci.

Kromě výše uvedených musí zhotovitel provést i všechny případné jiné technické a projekční práce nutné pro řádné splnění předmětu díla, jejichž potřeba zpracování vyplývá z povahy díla, ze znalostí zhotovitele

či z požadavků orgánů státní správy a dotčených organizací.

Objednatel požadovaný termín dokončení a předání díla:

dle rozsahu A/ - B/: do 31.8.2025,

dle bodu C/: do 30.9.2025.

Provedené dílo bude předáno objednateli na adresu Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou. Předmět plnění je uskutečněn a splněn řádným vypracováním a odevzdáním díla objednateli. Odevzdáním díla se rozumí osobní odevzdání objednateli s potvrzením o převzetí.

