

SMLOUVA O DÍLO

údržba zeleně v roce 2025

uzavřená mezi:

Základní škola Ústí nad Labem, Mírová 2734/4, p. o.
Mírová 2734/4, 400 11 Ústí nad Labem
zastoupena ředitelem školy Mgr. Bc. Kamilem Veigendem
IČ: 44553226

a

CERVIDO s.r.o.
Pod Parkem 2556/14
400 11 Ústí nad Labem
IČ: 21343241, DIČ: 
jako zhotovitelem

I.

Předmět smlouvy

Objednatel zadává zhotoviteli provádění celoroční údržby ploch zeleně, dřevin, keřů, živých plotů a rostlin, které jsou součástí nemovitostí ve vlastnictví objednatele (dále jen údržba zeleně).

II.

Rozsah údržby

Zhotovitel se zavazuje provádět celoroční údržbu v objektu Základní školy Ústí nad Labem, Mírová 2734/4, p.o. v tomto rozsahu:

1. Jarní vyhrabávání listí z keřů a trávníků.
2. Seč trávníků, první povinná seč bude na všech plochách provedena do 24.5. každého roku. Okraje trávníků, okolí obrubníků, sloupů, osvětlení, kanálů, chodníků, kmenů stromů apod. budou dočištěny.
3. Údržba keřů, živých plotů a ostatních dřevin, a to vždy na jaře a podzim každého roku.
4. Odvoz veškerého odpadu bude proveden maximálně do 4 kalendářních dnů ode dne provedení údržby.
5. Zhotovitel bude udržovat plochy, jež jsou předmětem této smlouvy v odpovídajícím biologickém stavu.
6. Další práce mimo obsah této smlouvy např. dosadba travin, keřů, stromů, zmlazování, hnojení, chemická ochrana, použitý posypový materiál apod. budou předem projednány, objednány a placeny zvlášť na základě objednávky objednatele.

III.

Cena za celoroční údržbu a kalkulace

Celková výměra ošetřovaných ploch: 19287,5 m²

Výpočet ceny celoroční údržby dle katalogu č. 823-1, ÚRS Praha

Název činnosti	velikost ploch v m ²	sazba v Kč	četnost	celkem Kč
Sekání trávníků	8452	1,45	5 x	61 277,00
Hrabání a úklid listí				
a) jarní	4876,5	1,20	1 x	5 851,80
b) podzimní	4876,5	1,80	1 x	8 777,70
Ošetřování dřevin				
Keřů a živých plotů	1301	7,00	2 x	18 214,00
Ošetřování solitérů	7 ks	100,00	2 x	1 400,00
Celkem bez DPH				95 520,50
Celkem s 21% DPH				115 579,80
Roční fakturační částka				115 579,80

Fakturace bude provedena na základě vystavené faktury k 30.06.2025 a k 30.10.2025.

Cena se může po dohodě obou stran změnit s přihlédnutím k výši inflace.

IV.
Kvalita práce a reklamace

1. Celoroční údržba bude zajišťována v souladu s platnou legislativou, zejm. v oblasti likvidace odpadu, čistoty udržované plochy, vzhledu a péče o zeleň.
2. Zhotovitel odpovídá za vady způsobené neodbornou údržbou. Reklamace vad a škod musí být podány písemně.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady jím způsobené a uznané ve lhůtě do 1 měsíce od doručení reklamace objednatelem, pokud nehrozí nebezpečí z prodlení.

V.
Doba smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 22.4.2025 do 31.12. 2025 s tříměsíční výpovědní lhůtou.
2. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět v 1- měsíční lhůtě v případě, že zhotovitel přes písemné upozornění na nedostatky v jeho činnosti nebude plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy.
3. Zhotovitel může smlouvu vypovědět okamžitě pokud objednatel bude ve více jak 14-ti denním zpoždění s úhradou fakturované částky.

VI.
Povinnosti objednatele

1. Objednatel zajistí zhotoviteli volný přístup na udržované plochy, jež jsou předmětem této smlouvy v době nezbytně nutné pro provedení prací dle bodu II. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje vyplácet dohodnutou částku na účet zhotovitele do 10 dnů po obdržení faktury nebo do té doby provést případnou reklamaci.

VII.
Další ujednání

Objednatel si vyhrazuje právo upřesnit rozsah prováděných prací.

VIII.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech.
2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze s písemným souhlasem obou stran.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.

V Ústí nad Labem dne 22.04.2025

.....
objednatel

Mgr. Bc. Kamil Veigend, ředitel školy
Základní škola Ústí n.L., 
Mírová 2734/4, 400 11 Ústí nad Labem

.....
zhotovitel

Jiří Jelínek - jednatel, Pod Parkem 2556/14
400 11 Ústí nad Labem