

**Příloha č. 3 – Zvláštní podmínky vyplývající ze zahrnutí financování Projektu do
Programu CEDB**

Oblast/i činnosti	Zlepšení životních podmínek v městských a venkovských oblastech
Koneční příjemci úvěru/ Koneční příjemci podpory	Konečnými příjemci úvěru jsou obce, malá města, města, kraje, veřejné, soukromé nebo smíšené subjekty (podniky komunálních služeb, provozovatelé veřejné dopravy atd.). Konečnými příjemci podpory budou obyvatelé těchto obcí/regionů, neboť investiční projekty financované a realizované prostřednictvím této složky pomohou budování potřebné občanské vybavenosti a přiblíží životní úroveň místních obyvatel průměru EU.
Platnost pro území	Česká republika

Kritéria způsobilosti	Úvěr může být využit na jakékoli investice způsobilé podle níže specifikovaných oblastí činnosti CEDB. „Zlepšení životních podmínek v městských a venkovských oblastech“: Dílčí projekty zaměřené na zlepšení životních podmínek v městských oblastech se musejí zaměřovat na městské oblasti postrádající dostatečnou městskou infrastrukturu a/nebo sociální a kulturní vybavení. Dílčí projekty zaměřené na zlepšení životních podmínek ve venkovských oblastech se musejí zaměřovat na regiony vyznačující se nízkou hustotou osídlení nebo klesajícím počtem obyvatel nebo činnostmi v oblastech, jako je zemědělství, lesnictví, chov ryb a rybolov, infrastruktura a poskytování služeb definovaných národními právními předpisy. CEDB financuje dílčí projekty zahrnující výstavbu nebo rekonstrukci infrastruktury zaměřené na modernizaci měst nebo venkova. Dílčí projekty mohou být realizovány veřejnými nebo soukromými subjekty. Za způsobilé budou považovány pouze ty investice do infrastruktury, které jsou zahrnuty do státních, regionálních nebo obecních rozpočtů, pokud odpovídají cílům definovaným v ostatních bodech tohoto oddílu a jsou v souladu s cíli v oblasti ochrany klimatu a v souladu s požadavky ESS, jako např.: 1. inženýrské sítě, jako jsou vodovodní, elektrické a plynové rozvodné sítě, kanalizační a odvodňovací systémy, zpracování pevného a kapalného odpadu; 2. infrastruktura a údržba místních silničních sítí, stejně jako investice do bezpečnosti silničního provozu; 3. infrastruktura, vybavení a údržba místní veřejné dopravy; 4. veřejné osvětlení; 5. digitální transformace;
------------------------------	---

6. dálkové vytápění;
7. komunitní služby, vzdělávací a zdravotnická zařízení;
8. dočasné chráněné a sociální bydlení;
9. společensko-kulturní nebo sportovní zařízení, jako jsou dětská hřiště, zelené plochy, výstavní prostory, divadla a knihovny;
10. rozvoj průmyslových areálů;
11. administrativní budovy a veřejné bydlení;
12. projekty související s ochranou životního prostředí a investice do zelené infrastruktury v městských i venkovských oblastech, včetně udržitelného odvodňování měst, rozvoje parků/zelených ploch, městského zemědělství, zlepšení kvality vodních zdrojů a postupů hospodaření s půdou atd;
13. způsobilé jsou i projekty zavlažování zahrnující výstavbu vodních hrází, přehrad a související infrastruktury, pokud budou splněna kritéria podrobně popsaná v politice CEDB v oblasti environmentálních a sociálních opatření.

Vyloučené činnosti:

Z financování CEDB jsou vyloučeny následující činnosti, definované nomenklaturou NACE Evropské unie:

Těžba a dobývání (NACE B) kromě oddílu 8 Ostatní těžba a dobývání (8.1 Dobývání kamene, písků a jílu; 08.91 Těžba chemických minerálů a minerálů pro výrobu hnojiv a 08.92 Těžba rašeliny; 08.93 Těžba soli)

Destilace, rektifikace a míchání lihovin (NACE C11.01)

Výroba tabákových výrobků (NACE C12)

Výroba koksu a rafinovaných ropných produktů (NACE C19)

Zpracování jaderného paliva (NACE C24.46)

Výroba zbraní a střeliva (NACE C25.4)

Výroba vojenských bojových vozidel (NACE C30.4)

Finanční a pojišťovací činnosti (NACE K64-66)

Činnosti v oblasti nemovitostí (NACE L68)

Hazardní hry a sázky (NACE R92)

Činnosti organizací zal. za účelem prosazování společných zájmů (NACE S94)

Činnosti exteritoriálních organizací a orgánů (NACE U99)

Vyloučeny jsou rovněž investiční projekty související s pornografií a s výrobky, které jsou podle předpisů členských států CEDB považovány za škodlivé pro zdraví a životní prostředí.

Dílní projekty budou mít maximální limit celkových nákladů na projekt 10 milionů EUR a podíl CEDB ve výši 5 milionů EUR. U dílních projektů nad tento limit bude pro každý případ vyžadováno předběžné schválení CEDB, na základě dodatečného souboru informací. Zároveň bude třeba plnit monitorovací ukazatele specifické pro projekt.

Způsobilé náklady	Mezi investiční náklady způsobilé pro financování ze strany CEDB patří: Přípravné průzkumy nebo studie (technické, ekonomické nebo obchodní, inženýrské, posouzení vlivu na životní prostředí a sociální přínosy a plány řízení), technický dohled nad realizací projektu a další odborné služby související s projektem. Tyto náklady by neměly překročit 5 % celkových nákladů projektu, pokud nejsou odůvodněné. Pořízení nebo příprava pozemků, u nichž klient prokáže, že přímo souvisejí s realizací projektu, ve výši jejich pořizovací ceny, pokud nebyly darovány nebo poskytnuty bezplatně. Výstavba/rekonstrukce/modernizace nebo nákup budov přímo souvisejících s projektem. Nákupy budov musejí odpovídat způsobilým oblastem činnosti definovaným v nomenklatuře NACE Evropské unie. Vybudování základní infrastruktury, jako je kanalizace, vodovod, plynovody, elektrické a telekomunikační sítě, likvidace a čištění odpadních vod, silnice atd. Zachování životaschopnosti a udržitelnosti veřejných služeb, včetně některých kategorií opakujících se nákladů, které budou stanoveny během procesu hodnocení. Nákup materiálu, zařízení a strojů, včetně počítačového vybavení a softwaru a související náklady na školení zaměstnanců. Technická pomoc. CEDB může financovat nepředvídané náklady (technické náklady a/nebo cenové nárůsty). Může se jednat o finanční krytí nepředvídaných změn v množství požadovaných prací nebo jednotkových cen, v druhu a množství zařízení, které je třeba zakoupit, případně ve způsobu realizace projektu. V závislosti na oblasti činnosti a jednotlivých složkách projektu mohou tyto nepředvídané výdaje představovat až 10 % celkových nákladů projektu. Způsobilé pro financování ze strany CEDB mohou být i náklady spojené s odborným vzděláváním a osvětovými kampaněmi, pokud to odpovídá cílům v rámci projektů. Úvěry CEDB nesmějí pokrývat náklady na zaměstnance (mzdy a další související výdaje, např. sociálního zabezpečení), s výjimkou případů, kdy tyto náklady souvisejí s financováním provozního kapitálu pro MSP. Úvěry CEDB nesmějí pokrývat finanční náklady a nepeněžní prvky, jako jsou odpisy. Tyto náklady však mohou být považovány za způsobilé,
---------------------------------	---

	pokud se týkají řízení projektu nebo technické pomoci potřebné pro přípravu a realizaci projektu. Finanční náklady (splácení a/nebo refinancování závazků, úroky, pořízení podílu na kapitálu podniku atd.) nebo finanční investice nelze zahrnout do odhadovaných nákladů projektu a nelze je financovat z prostředků CEDB. Zdroje CEDB nelze využívat na financování osobních spotřebitelských úvěrů. Za způsobilé náklady lze považovat neodpočitatelnou a nevratnou DPH a další náklady související s daněmi, které nejsou odpočitatelné a vratné.
--	--

Sociální přínosy	Sociální přínosy v rámci oblasti činnosti „Zlepšení životních podmínek v městských a venkovských oblastech“ budou vyplývat z dopadu dílčích projektů na kvalitu, spolehlivost, pohodlí a dostupnost veřejných služeb a z evidentních přínosů obnovy veřejných prostor. Další pozitivní přínosy plynou z nižších budoucích nákladů na provoz a údržbu díky uplatnění nových technologií – tím dojde ke snížení rozpočtové zátěže obcí a regionů.
-------------------------	--