

DODATEK č. 6

ke Smlouvě o dílo ze dne 22. listopadu 2022 (dále jen „Smlouva“), uzavřené mezi

Statutární město Ostrava

se sídlem: Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava, Česká republika
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451
Zastoupené: Ing. Břetislavem Rigerem, náměstkem primátora na základě
dohody o plné moci ze dne 30. 5. 2023

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

„**Sdružení pro koncertní halu**“ na základě Společenské smlouvy ze dne 22. srpna 2022

Vedoucí společník a správce společnosti:

IMOS Brno, a.s.

se sídlem: Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno
IČO: 253 22 257
Zastoupený: Ing. Robertem Suchánkem, předsedou představenstva

Společník:

IPS Třinec, a.s.

se sídlem: Frýdecká 225, Staré Město, 739 61 Třinec
IČO: 286 18 891
Zastoupený: Ing. Danielem Pieszkou, předsedou představenstva

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „Strany“).



Magistrát města Ostravy zavedl a používá
systém environmentálního managementu pro oblast
Činnost vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné
správy za účelem všestranného poskytování služeb
dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

OSTRAVA!!!

I. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

1. Objednatel na základě výsledku zadávacího řízení s názvem „*KONCERTNÍ HALA MĚSTA OSTRAVY – výběr zhotovitele stavby – Fáze 1*“, ev. č. ve Věstníku veřejných zakázek Z2022 027669 (dále jen „*Veřejná zakázka*“), uzavřel se Zhotovitelem dne 22. listopadu 2022 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je poskytovat stavební práce při výstavbě fáze 1 stavební části projektu „*KONCERTNÍ HALA MĚSTA OSTRAVY*“ (dále jen „*Smlouva*“). Ke Smlouvě byl následně uzavřen dne 28. března 2023 dodatek č. 1, kterým došlo v návaznosti na návrh na zlepšení ze strany Zhotovitele k dílčí změně v posloupnosti prací prováděných na Díle, dále byl uzavřen dodatek č. 2 ze dne 30. listopadu 2023, kterým byl změněn předpoklad Smluvní ceny, Doba pro dokončení Sekce Přeložky inženýrských sítí a rovněž došlo ke změně osmého odstavce Pod-článku 8.1 Podmínek (dále jen „*Dodatek č. 1*“ a „*Dodatek č. 2*“). Ke Smlouvě byl dále uzavřen dne 28. února 2024 dodatek č. 3 (dále jen „*Dodatek č. 3*“), dne 2. května 2024 dodatek č. 4 (dále jen „*Dodatek č. 4*“) a dne 27. září 2024 dodatek č. 5 (dále jen „*Dodatek č. 5*“) kterými došlo ke změně předpokladu Smluvní ceny, a to z důvodu nepředvídatelných změn a dodatečných prací. V případě Dodatku č. 4 došlo ze stejného důvodu rovněž k prodloužení Doby pro dokončení Díla.
2. Slova a výrazy obsažené v tomto Dodatku č. 6 ke Smlouvě (dále jen „*Dodatek*“) mají význam definovaný v Pod-článku 1.1 Obecných podmínek ve znění Zvláštních podmínek (dále jen „*Podmínky*“).
3. V návaznosti na Variace Díla provedené dříve uzavřenými změnovými listy, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku, jakož i claim vznesený Zhotovitelem v souladu s Pod-článkem 20.1 Podmínek na prodloužení Doby pro dokončení Sekce Přeložky inženýrských sítí a Sekce Vyhloubení a zajištění stavební jámy a provedení vrtů, se Strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku.

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Strany se dohodly, že tímto Dodatkem:
 - a) se mění předpoklad Smluvní ceny v rozsahu uvedeném v čl. III. tohoto Dodatku, a to z důvodů Variací (změn Díla), jež jsou podrobně specifikovány ve změnových listech, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku, a jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku,
 - b) se mění Doba pro dokončení Sekce Přeložky inženýrských sítí a Sekce Vyhloubení a zajištění stavební jámy a provedení vrtů ve smyslu pod-článku 1.1.3.3 Podmínek uvedené v Příloze k nabídce k Dopisu nabídky, ve znění Dodatku č. 2 a Dodatku č. 4, a to v rozsahu uvedeném v čl. IV. tohoto Dodatku.

III. ZMĚNA PŘEDPOKLADU SMLUVNÍ CENY

1. Strany potvrzují, že v průběhu plnění Smlouvy došlo k Variacím a v souladu s Pod-čl. 13.1 Podmínek k zadání a podpisu změnových listů, kterými se změnilo Dílo a tím i předpoklad Smluvní ceny a Doby pro dokončení Díla.
2. Změnové listy obsažené v příloze č. 1 tohoto Dodatku mění Dílo způsobem v nich uvedeným, přičemž jejich prostřednictvím si Strany rovněž dohodly předpoklad Smluvní ceny. Strany se dohodly, že změnové listy uvedené v příloze č. 1 tohoto Dodatku jsou okamžikem účinnosti tohoto Dodatku potvrzeny, přičemž dochází ke změně předpokladu Smluvní ceny takto:

Přijatá smluvní částka dle Dopisu o přijetí nabídky	106 749 000,00 Kč bez DPH
Suma změn (kladných i záporných) celkem dle Dodatku č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5	11 268 438,58 Kč bez DPH
Suma změn (kladných i záporných) celkem dle tohoto Dodatku	5 792 867,33 Kč bez DPH
Nově dohodnutý předpoklad Smluvní ceny	123 810 305,91 Kč bez DPH
Slovy: jedno sto dvacet tři milionů osm set deset tisíc tři sta pět korun českých devadesát jedna haléřů	

IV. ZMĚNA DOBY PRO DOKONČENÍ DÍLA

1. V návaznosti na claim Zhotovitele, který byl vznesen v souladu s Pod-články 1.9, 4.12, 8.4 a 20.1 Podmínek, a byl schválen Správcem stavby a následně i Stranami odsouhlasen, došlo v souladu s Pod-článkem 8.4 Podmínek k prodloužení Doby pro dokončení Díla.
2. Z uvedeného důvodu se v Příloze k nabídce v položce Doba pro dokončení Díla v Pod-článku 1.1.3.3 ve sloupci Údaje nahrazuje stávající text ve znění Dodatku č. 2 a Dodatku č. 4 „*Doba pro dokončení Sekce Přeložky inženýrských sítí (srov. Pod-čl. 8.2): 12 měsíců a 5 dnů*“ tímto textem:
„Doba pro dokončení Sekce Přeložky inženýrských sítí (srov. Pod-čl. 8.2): 20 měsíců a 18 dnů“
3. Strany činí nesporným, že poslední den „*Doby pro dokončení Sekce Přeložky inženýrských sítí*“ v délce 20 měsíců a 18 dnů dle předchozího odstavce připadá na 17. března 2025.
4. Z uvedeného důvodu se v Příloze k nabídce v položce Doba pro dokončení Díla v Pod-článku 1.1.3.3 ve sloupci Údaje nahrazuje stávající text „*Doba pro dokončení Sekce Vyhloubení a zajištění stavební jámy a provedení vrtů (srov. Pod-čl. 8.2): 5 měsíců*“ tímto textem:
„Doba pro dokončení Sekce Vyhloubení a zajištění stavební jámy a provedení vrtů (srov. Pod-čl. 8.2): 8 měsíců a 27 dnů“
5. Strany činí nesporným, že poslední den „*Doby pro dokončení Sekce Vyhloubení a zajištění stavební jámy a provedení vrtů*“ v délce 8 měsíců a 27 dnů dle předchozího odstavce připadá na 26. března 2025.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek je sepsán v českém jazyce a je podepisován elektronicky.
2. Strany výslovně stvrzují, že pro případ vzniku sporu z tohoto Dodatku budou postupovat dle podmínek pro řešení sporů stanovených ve Smlouvě.
3. Strany výslovně sjednávají, že měnit či doplňovat Smlouvu ve znění tohoto Dodatku je možné pouze formou písemných dodatků.
4. Strany shodně prohlašují, že tento Dodatek je uzavírán v souladu s ust. § 222 ZZVZ.
5. Tento Dodatek bude v souladu se zákonem o registru smluv uveřejněn v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Tento Dodatek vstupuje v platnost dnem jeho podpisu všemi Stranami a v účinnost uveřejněním v Registru smluv.
7. Případná neplatnost či nicotnost jednotlivých ujednání tohoto Dodatku se nedotýká platnosti tohoto Dodatku, resp. Smlouvy ve znění tohoto Dodatku, jako celku. Strany se zavazují nahradit neplatná či nicotná ujednání tak, aby odpovídala závazným právním předpisům, významu nahrazovaných ujednání a celému kontextu Smlouvy ve znění tohoto Dodatku.

**Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů:**

Tento Dodatek byl schválen Radou města Ostrava usnesením č. 06941/RM2226/99 dne 15.4.2025.

Příloha č. 1: Odsouhlasené změnové listy (36 stran)

V Ostravě dne dle elektronického podpisu

Za Objednatele:

Ing. Břetislav Riger

náměstek primátora

na základě dohody o plné moci ze dne 30. 5. 2023

V Ostravě dne dle elektronického podpisu

Za Zhotovitele:

Ing. Robert
Suchánek

Digitálně podepsal
Ing. Robert Suchánek
Datum: 2025.04.22
11:42:57 +02'00'

Za IMOS Brno, a.s.

Ing. Robert Suchánek

předseda představenstva



Digitálně podepsal
Ing. Daniel Pieszka
Datum: 2025.04.17
13:13:50 +02'00'

Za IPS Třinec, a.s.

Ing. Daniel Pieszka

předseda představenstva



Navrhovatel změny Sdružení pro koncertní halu	Číslo SO/Číslo změny IO205/1	Registrační číslo změnového listu ZLi062
Koncertní hala města Ostravy Objednatel Statutární město Ostrava Adresa: Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava Zhotovitel Sdružení pro koncertní halu Zástupce: IMOS a.s. Adresa: Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno Číslo smlouvy o dílo zhotovitele Číslo smlouvy o dílo objednatele 2859/20222/OI Datum 07/05/2024	Změna má vliv do následujících profesí Plyn	
	Změna má další vliv do následujících stavebních objektů (SO) IO205	
	Změna dle §222, odst. (5) ZZVZ - Nezbytné dodatečné práce Nejedná se o změnu podstatnou ve smyslu § 222 odst. 3 ZZVZ. Korespondence Návrh Variace	
Název změny Úprava stáv. Plyn. Potrubí		
Vada PD NE Řešení v PD Dle projektové dokumentace mělo být provedeno napojení na přeložky plynu na stávající plynové potrubí. Popis vzniklého problému Stávající plynové potrubí se nachází těsně pod terénem (cc30-40cm). Návrh na řešení problému Bude provedeno uzavření plynového potrubí v místě budoucích zpevněných ploch kolem KHO, stávající potrubí bude odstraněno a bude položeno nové potrubí v normové hloubce.		

Odůvodnění návrhu

Stávající potrubí je uloženo v technicky nevyhovující hloubce.

Poznámky**Dopad změny na termín****Prodloužení sekce**

ANO

Termín dokončení sekce**Nový termín dokončení sekce****Celková doba prodloužení termínu dokončení Sekce**

Dopad do změny termínu realizace bude řešen samostatným claim.

Vliv na cenu díla**Změna ceny díla**

ANO

Odpočet z ceny díla (v Kč, bez DPH)

-44033.34

Připočet k ceně díla (v Kč, bez DPH)

424102.25

Celková hodnota změny díla (v Kč, bez DPH)

380068.91

Cena díla po provedení změny

Viz. tabulka: <https://adoddle.asite.com/lnk/jrzdBGzUnqrjMdhajzGd>

Celková změna v %

Viz. tabulka: <https://adoddle.asite.com/lnk/jrzdBGzUnqrjMdhajzGd>

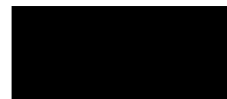
Vyvolá změnu stavebního povolení před dokončením

NE

Vyjádření zhotovitele**Datum**

07/05/2024

Text vyjádření**Podpis**

**Vyjádření projektanta**

SOUHLASÍM

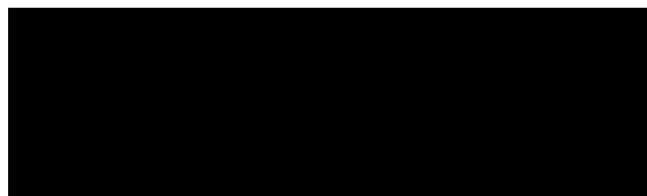
Datum

22/05/2024

Text vyjádření

Tato změna není chybou projektu a aktuální stav potrubí nebyl projektantovi znám v čase tvorby projektové dokumentace. Dané vícepráce jsou nutné v důsledku jiné pozice výškového osazení plynového potrubí, než bylo předpokládáno dle norem a standardů uložení plynu v rámci přípojky.

Skutečná pozice je ale po dokrytí potrubí jiná. V návaznosti na to došlo k revizi.

**Vyjádření správce stavby**

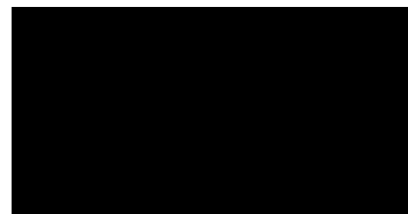
Schváleno

Datum

19/02/2025

Text vyjádření

Změna vznikla na základě zastiženého skutečného stavu potrubí, až při realizaci prací. Bylo zjištěno, že stávající plynové potrubí se nachází v jiné hloubce (cca 30-40cm pod povrchem) oproti normové hloubce uložení plynového potrubí. Předmětem změny je tak odstranění stávajícího potrubí a položení nové potrubí v normové hloubce.



Vyjádření objenatele

[Redacted]

Schváleno

Datum

21/02/2025

Text vyjádření

Souhlasím se zněním odůvodnění správce stavby

Podpis

[Redacted]

Koncertní hala Ostrava - 1.fáze

Pof.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Cenová soustava
		ZL. č.62: Úprava stáv. Plyn. Potrubí IO 205: Přeložka NTL plynovodu				380 068,91 380 068,91	
		Zahlužení hlavního řádu					
	139 60-1102.R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř.3	m3	9,916	1 690,00	16 758,25	CS RTS 2024 02
		Odkopání napojovacího místa u vrátnice 5*(1,44-0,1)*2,3		9,112			
		Výkop přípojky k stávajícímu odběru (0,7*0,8+1,05*0,77+0,77*2,4)*0,25		0,804			
550	113106051	Rozebření dlažeb při překopech vozovek z velkých kostek s ložem z kameniva ručně	m2	11,500	125,00	1 437,50	SoD
		Odkopání napojovacího místa u vrátnice 5*2,3		11,500			
	130 90-1103.RT3	Bourání konstrukcí cihelných na MC ve výkopávkách, Bagrem	m3	0,700	715,00	500,50	CS RTS 2024 02
		Bourání hrobek					
	poz. 1	1*0,5*0,4		0,200			
	poz.2	1*0,5*0,5		0,250			
	poz. 3	1*0,5*0,5		0,250			
	130 90-1121.RT3	Bourání konstrukcí z betonu prostého ve výkopávkách	m3	0,432	2 410,00	1 041,12	CS RTS 2023 02
		Bourání hrobek					
	poz.4	1,2*0,4*0,4		0,192			
	poz.5	1,2*0,4*0,5		0,240			
	132201211.R00	Hloubení rýh š. do 200 cm hor.3 do 100 m3,STROJNĚ	m3	83,700	277,00	23 184,90	CS RTS 2024 02
		Položka je určena pro nezapažený výkop který nepřesáhne 100m3 -> položka odpovídá provedenému výkopu					
124	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektu sypaninou se ztuhnutím	m3	2,696	194,25	523,70	SoD
		Betonový recykát, frakce 0/90	t	120,040	240,00	28 809,60	ZL23
		Vnitrostaveništní doprava včetně naložení	t	120,040	76,00	9 123,04	ZL23
	583428031.R	Kamenivo drcené 63/125 Z Hrabůvka, OLK	t	16,380	596,00	9 762,48	ZL23
		Kamenivo bylo dodáno po dohodě a TdI jako alternativa k hloukové sanaci hrobek obsahující vodu a sypké hmoty... Cena dle RTS. objem dle vážních listů					
120	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	2,580	262,50	677,25	SoD
122	5815654-1	písek kopaný zásypový	t	4,128	525,00	2 167,20	SoD
126	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkoplasku	m3	5,120	997,50	5 107,20	SoD
127	899722114	Krytí potrubí z plastu výstražnou fólií z PVC 40 cm	m	32,000	36,75	1 176,00	SoD
129	899721111-2	D+M Signalizační vodič CYKY 2,5 mm	m	67,000	40,00	2 680,00	SoD
130	892312121-1	Tlaková zkouška plynodího potrubí	m	64,000	50,00	3 200,00	SoD
131	230200211-1	Přerušení plynuvložení balonovací soupravy, odplynění potrubí, demontáž záslapky	kus	1,000	36 000,00	36 000,00	SoD
		Přerušení plynu proběhlo 2x. První pro osazení záslapky. Druhé pro napojení zahlučeného potrubí.					
		D+M Přesuvka Schuck ukončovací DN80	soub.	1,000	6 750,00	6 750,00	CS RTS 2023 01
		Jedná se o diametrálně odtělnou varovku.					
132	871411151-1	Montáž Potrubí plynovodní PE100RC SDR17 D490x5,2	m	64,000	600,00	38 400,00	SoD
133	28613589-1	Potrubí plynovodní PE100RC SDR17 D490x5,2	m	64,960	320,00	20 787,20	SoD
135	X205.2	D+M Balonovací souprava	kpl	2,000	4 000,00	8 000,00	SoD
		Postup použití souprav 1. vložení souprav, 2ks souprav Přerušení potrubí osazení zásky Výmutf 1. souprav 2. vložení souprav, 2ks souprav Odstranění záslapky Napojení potrubí Výmutf 2. souprav					
	Pozn	V základním rozpočtu jsou pouze 2ks souprav pro provedení přesušení, okamžitému odřezání původní trasy a okamžitému napojení přeložky. Při provádění zahlučení bylo potrubí přerušeno, provedeno zahlučení (cca týden) a následně propojeno. Po tuto dobu nelze ponechat balonovací soupravu v potrubí.					
139	043194000	Výchozí revize	kpl	1,000	7 263,00	7 263,00	SoD
		Geometrický plán (pro zřazení věcného břemena), včetně jednání s Gascontrol	soub.	1,000	21 620,00	21 620,00	individuální kalkulace
		Cena subdávatele 18 800Kč Cena sdružení 18 800*1,15= 21 620Kč					
		Zaměření skutečného stavu	soub.	1,000	7 348,50	7 348,50	individuální kalkulace
	979 99-9999.R00	Poplatek za ukládku sutí do 10 % příměsí (skup.170107)	t	205,955	299,00	61 580,55	ZL č.46
		Poplatek za skládku dlu barбора 260 Kč/t Bude fakturováno dle skutečnosti Položka převzata ze ZL č. 46					
76	997006512	Vodorovné doprava sutí s naložením a složením na skládku do 1 km	t	205,955	131,25	27 031,59	SoD
		Položka převzata ze ZL č. 46					
77	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4 736,985	11,76	55 706,71	SoD
		Vzdálenost mezi Koncertní halou a skládkou (dlu barбора) 23km Položka převzata ze ZL č. 46					
		IO 205: Přeložka NTL plynovodu, Připojka stávajícího objektu Do Tai, Tranová				27 465,97	
	919735123.R00	Rezáni stávajícího betonového krytu tl. 10 - 15 cm	m	3,230	216,50	699,30	CS RTS 2023 01
		1,5+1,05+0,33+0,35		3,230			
	130 90-1121.R00	Bourání betonu prostého ve výkopávkách	m3	0,558	9 815,00	5 476,77	CS RTS 2023 01
		Odstranění betonu před terasou					
	1. vrstva	(2,4*0,77)*0,15		0,277			
	2. vrstva	(2,4*0,77)*0,1		0,185			
		Prostup v místě plotu 0,4*0,8*0,3		0,096			
	174 10-1102.R00	Zásyp ruční se ztuhnutím	m3	1,866	636,00	1 186,50	CS RTS 2023 01
		terasa		1,866			
	162 20-1203.R00	Vodorovné přemístění výkopku,, kolečko hor. 1-4, do 10m	m3	2,412	330,00	796,08	CS RTS 2023 01
		terasa odvoz		2,412			
	581 11-4115.R00	Kryt z betonu komunikací pro péři tloušťky 12cm	m2	1,369	663,00	907,32	CS RTS 2023 01

		Dodávka a montáž přípojky	soub.	1,000	18 400,00	18 400,00	Individuální kalkulace
		Veškeré práce a materiál spojený s provedení přípojky po stránce plynafny					
		Cena sub 16 000Kč					
		Cena Sdružení 16 000*1,15					
		IO 205: Přeložka NTL plynovodu, narovnání základního rozpočtu				- 44 033,34	
		001: Zemní práce				- 21 756,00	
118	132254104	Hloubení rýh započatých š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem přes 100 m3 strojně	m3	74,000	262,50	19 425,00	SoD
		Výkaz výměr: Díle SoD		216,000			
		vyfakturováno		142,000			
125	162251101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	148,000	15,75	2 331,00	SoD
		Díle SoD		360,400			
		vyfakturováno		212,400			
		008: Vedení dálková a přípojná				- 22 277,34	
136	X205.3	D+M Objímková přesuvka DN80	ks	- 2,000	5 000,00	10 000,00	SoD
137	X205.4	D+M Zemní propojovací přechodka DN80	ks	- 2,000	2 500,00	5 000,00	SoD
128	230082001 - 1	Demontáž ocelového potrubí do šrotu hmotnosti přes 10 do 50 kg	m	71,300	50,00	3 565,00	SoD
134	X205.1	D+M Navrtávací sedlová tvarovka d50/40	ks	1,000	1 500,00	1 500,00	SoD
138	998276101	Přesun hmot pro trubiční vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	2,737	808,31	2 212,34	SoD

MP:

- 44 033,34

VCP:

424 102,25



Navrhovatel změny Sdružení pro koncertní halu	Číslo SO/Číslo změny KOM/067	Registrační číslo změnového listu ZLi067
Koncertní hala města Ostravy Objednatel Statutární město Ostrava Adresa: Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava Zhotovitel Sdružení pro koncertní halu Zástupce: IMOS a.s. Adresa: Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno Číslo smlouvy o dílo zhotovitele Číslo smlouvy o dílo objednatele 2859/20222/OI Datum 10/05/2024	Změna má vliv do následujících profesí Zemní práce	
	Změna má další vliv do následujících stavebních objektů (SO) KOM	
	Změna dle §222, odst. (6) - Změny nepředvídané Nejedná se o změnu podstatnou ve smyslu § 222 odst. 3 ZZVZ. Korespondence Návrh Variace	
Název změny Odvoz betonů na skládku		
Vada PD NE Řešení v PD Suť z objektů nebo konstrukcí u kterých se předpokládalo je jich odstranění měla být odvezena na skládku. Popis vzniklého problému V rámci bourání zpevněných ploch a v rámci bourání betonových konstrukcí, které byly v kolizi s výkopy, vznikla suť, která je deponována na stavbě. Tato suť je nad rámec objemu předpokládaného v PD. Návrh na řešení problému Suť bude odvezena na skládku.		

Odůvodnění návrhu

Bude navýšena výměra pro odvoz a uložení na skládku betonového odpadu.

Poznámky**Dopad změny na termín****Prodloužení sekce**

NE

Termín dokončení sekce**Nový termín dokončení sekce****Celková doba prodloužení termínu dokončení Sekce****Vliv na cenu díla****Změna ceny díla**

ANO

Odpočet z ceny díla (v Kč, bez DPH)**Připočet k ceně díla (v Kč, bez DPH)**

71006.57

Celková hodnota změny díla (v Kč, bez DPH)

71006.57

Cena díla po provedení změny

Viz. tabulka: <https://adoddle.asite.com/lnk/jrzdBGzUnqrjMdhajzGd>

Celková změna v %

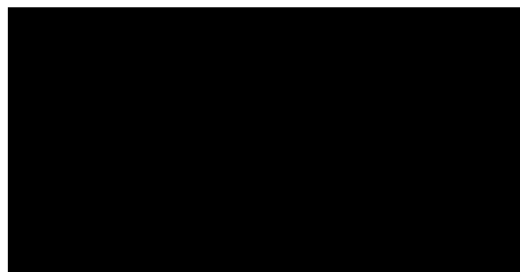
Viz. tabulka: <https://adoddle.asite.com/lnk/jrzdBGzUnqrjMdhajzGd>

Vyvolá změnu stavebního povolení před dokončením

NE

Vyjádření zhotovitele**Datum**

10/05/2024

Text vyjádření

Podpis**Vyjádření projektanta**

NESOUHLASÍM

Datum

31/05/2024

Text vyjádření

Přílohy uvedené k tomuto změnovému listu nejde otevřít.

Podpis**Vyjádření správce stavby**

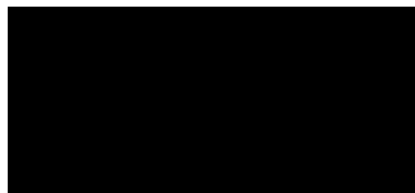
Schváleno

Datum

19/02/2025

Text vyjádření

V rámci realizace prací bylo navýšen rozsah bourání zpevněných ploch, dále v rámci staveniště byla deponována suť zdemolovaných konstrukcí, které byly v kolizi s výkopy. Předmětem změnového listu je poplatek za uložení přebytečné suti na skládce včetně dopravy.

**Vyjádření objenatele**


Schváleno

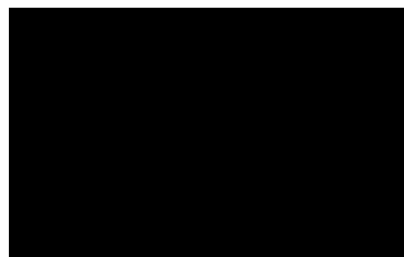
Datum

21/02/2025

Text vyjádření

Souhlasím se textovým zněním správce stavby

Podpis



Koncertní hala Ostrava - 1.fáze

[illegible]



Navrhovatel změny Sdružení pro koncertní halu	Číslo SO/Číslo změny VRN/2	Registrační číslo změnového listu ZLi074
Koncertní hala města Ostravy Objednatel Statutární město Ostrava Adresa: Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava Zhotovitel Sdružení pro koncertní halu Zástupce: IMOS a.s. Adresa: Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno Číslo smlouvy o dílo zhotovitele Číslo smlouvy o dílo objednatele 2859/20222/OI Datum 28/08/2024	Změna má vliv do následujících profesí Vedlejší rozpočtové náklady	
	Změna má další vliv do následujících stavebních objektů (SO) VRN	
	Změna dle §222, odst. (5) ZZVZ - Nezbytné dodatečné práce Nejedná se o změnu podstatnou ve smyslu § 222 odst. 3 ZZVZ. Korespondence Návrh Variace	
Název změny Doba výstavby navýšení výrobních nákladů zhotovite		
Vada PD NE Řešení v PD Dle SoD byla předpokládána doba výstavy 8 měsíců. V ZL č.68 byly zohledněny nároky na navýšení ZS do 3.7.2024. Tento ZL navazuje na ZL č. 68. Popis vzniklého problému V průběhu výstavby došlo k prodloužení doby výstavby a tím i navýšení nákladů na zajištění "Zařízení staveniště" a na mzdové náklady na zaměstnance zhotovitele spjaté s touto stavbou. (viz claim č.7) Návrh na řešení problému Zhotovitel překládá navýšení ceny za dílo v rámci prodloužení doby výstavby.		

Odůvodnění návrhu Soulad smluvního rozpočtu a skutečností. Poznámky
Dopad změny na termín Prodloužení sekce ANO Termín dokončení sekce Bude řešeno samostatným claim. Nový termín dokončení sekce Bude řešeno samostatným claim. Celková doba prodloužení termínu dokončení Sekce Bude řešeno samostatným claim.
Vliv na cenu díla Změna ceny díla ANO Odpočet z ceny díla (v Kč, bez DPH) 0 Připočet k ceně díla (v Kč, bez DPH) 2558007.35 Celková hodnota změny díla (v Kč, bez DPH) 2558007.35 Cena díla po provedení změny Viz. tabulka: https://adoddle.asite.com/lnk/jrzdBGzUnqrjMdhajzGd Celková změna v % Viz. tabulka: https://adoddle.asite.com/lnk/jrzdBGzUnqrjMdhajzGd
Vyvolá změnu stavebního povolení před dokončením NE

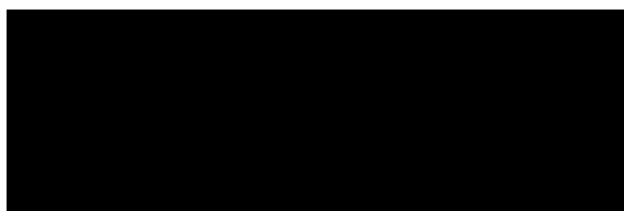
Vyjádření zhotovitele Datum 28/08/2024 Text vyjádření	
--	-------------

Vyjádření projektanta

NESOUHLASÍM

Datum

02/09/2024

Text vyjádření**Vyjádření správce stavby**

Schváleno

Datum

21/01/2025

Text vyjádření

V průběhu přípravy zahájení části Díla – Sekce Vyhloubení a zajištění stavební jámy a provedení vrtů došlo ze strany Zhotovitele k zastížení a oznámení nejasností v relevantních částech projektové dokumentaci Díla. V návaznosti na to Zhotovitel ze strany Objednatele obdržel dne 19.06.2024 revidovanou projektovou dokumentaci, spočívající ve změně odsazení záporové stěny stavební jámy od svislých ŽB konstrukcí na vzdálenost 1200 mm. V ohledu na to Zhotovitel zahájil přípravu dílenské dokumentace záporového pažení, která byla po jejím vyhotovení předána Správci stavby k odsouhlasení a která je nezbytná k realizaci předmětné části Díla (dále jen "Skutečnost 1").

Vliv Skutečností č. 1 byl ukončen ke dni 25.10.2024, kdy Skutečnost č. 1 přestala mít negativní vliv na kritickou cestu harmonogramu, a tedy přestala vyvolávat zpoždění realizace Díla. Pro úplnost Správce stavby rekapituluje, že Skutečnost č. 1 měla dopad do Sekce Vyhloubení a zajištění stavební jámy a provedení vrtů.

Dále Zhotovitel popsal zastíženou kolizí stavební jámy se stávající NTL plynovou přípojkou. Tato přípojka zasahovala do vlastního půdorysu stavební jámy (dále jen „Skutečnost č. 2“). Ve svých dopisech pak Zhotovitel sdělil, že ke dni 25.10.2024 došlo k dokončení prohloubení stávajícího plynovodního řádu a jeho napojení na nově realizovanou přeložku NTL, čímž byl vliv Skutečnosti č. 2 na Dílo ukončen. Pro úplnost Správce stavby rekapituluje, že Skutečnost č. 2 má dopad do Sekce Vyhloubení a zajištění stavební jámy a provedení vrtů.

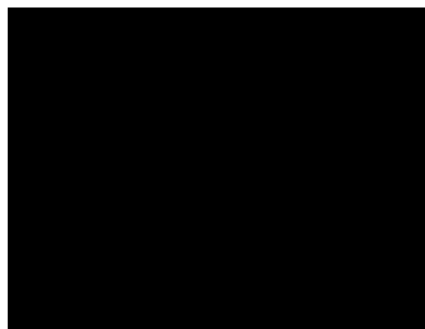
Ohledně těchto skutečností probíhala korespondence mezi Zhotovitelem a Správcem stavby.

pod označením claim č.7, dostupné na CDE <https://adoddle.asite.com/lnk/89koBjuree8zof7tq55>.

Časový dopad skutečností je uveden v rámci aktualizovaných harmonogramů stavby, dostupné na CDE <https://adoddle.asite.com/lnk/MbRAoXSbbKKGjtnIBEE>.

Na základě uvedených skutečností došlo k prodloužení dokončení jednotlivých sekcí, kdy z důvodu prodloužení realizace Díla došlo ke vzniku dodatečných nákladů Zhotovitele. Zhotovitel prokázal vznik a výši těchto nákladů prostými doklady. Z důvodu citlivých osobních, obchodních informací byly tyto předány Objednateli přímou cestou a netvoří přílohu tohoto ZL.

Správce stavby v rámci své činnosti pokračoval ve výkonu své smluvní povinnosti, výsledky svého posouzení se Stranami komunikoval a vedl v souladu s Pod-čl. 3.5 OP/ZP Strany k dohodě o administraci claimu Zhotovitele. Strany se dohodly na uznání nároku Zhotovitele v hodnotě 2.558.007, - Kč bez DPH. Správce stavby v návaznosti na to vyzývá Strany k uzavření dohody/dodatku ke smlouvě, kterým bude nárok Zhotovitele administrován. Detailní posouzení Správce stavby shrnul do své odpovědi ze dne 20.1.2025 <https://adoddle.asite.com/lnk/gaGKgebsLdoMGafekqBb>.



Vyjádření objenatele

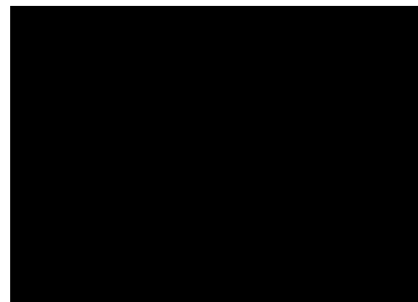
[Redacted]

Schváleno

Datum

21/01/2025

Text vyjádření



Koncertní hala Ostrava - 1.fáze

Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Cenová soustava
ZL č. 74: Doba výstavby - navýšení výrobních nákladů zhotovitele					2 558 007,35	
Zařízení staveniště					758 734,35	
	Media - el., vodné, stočné Období 7 až 10/2024	ks	1,000	57 020,45	57 020,45	individuální kalkulace
	Připojení k internetu	ks	1,000	9 660,00	9 660,00	individuální kalkulace
	Pronájem bunkoviště	ks	1,000	225 170,00	225 170,00	individuální kalkulace
	Pronájem oplocení (588m), WC (2ks)	ks	1,000	55 420,80	55 420,80	individuální kalkulace
	El.deník	ks	1,000	3 036,00	3 036,00	individuální kalkulace
	Hlídací služba	ks	1,000	403 981,20	403 981,20	individuální kalkulace
	Pronájem multifunkční tiskárny	ks	1,000	4 445,90	4 445,90	individuální kalkulace
	Pojištění stavby	ks	1,000	16 336,00	16 336,00	individuální kalkulace
Mzdy					1 782 937,00	
	Oplocení (104m)	ks	1,000	1 782 937,00	1 782 937,00	individuální kalkulace
	Zedník (08/2024)			4 894,00		
	Zedník (08-10/2024)			92 829,00		
	Vedoucí střediska 25% (07-09/2024)			164 488,00		
	Vedoucí střediska 35% (07-09/2024)			171 788,00		
	Hlavní stavbyvedoucí (07-09/2024)			440 259,00		
	Stavbyvedoucí(07-09/2024)			247 294,00		
	Příprava výroby (07-09/2024)			250 351,00		
	Mistr (07-09/2024)			224 910,00		
	Mistr (07-09/2024)			186 124,00		
MP:					-	
VCP:					2 558 007,35	



Navrhovatel změny Sdružení pro koncertní halu	Číslo SO/Číslo změny KOM/14	Registrační číslo změnového listu ZLI076
Koncertní hala města Ostravy Objednatel Statutární město Ostrava Adresa: Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava Zhotovitel Sdružení pro koncertní halu Zástupce: IMOS a.s. Adresa: Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno Číslo smlouvy o dílo zhotovitele Číslo smlouvy o dílo objednatele 2859/20222/OI Datum 12/12/2024	Změna má vliv do následujících profesí Zemní práce, VN	
	Změna má další vliv do následujících stavebních objektů (SO) KOM	
	Změna dle §222, odst. (4) ZZVZ - Změny dle minimis Nejedná se o změnu podstatnou ve smyslu § 222 odst. 3 ZZVZ. Korespondence Návrh Variace	
Název změny Příprava pro trafostanici		
Vada PD NE Řešení v PD Dle PD měla být přípojka VN provedena v rámci Fáze II. Zakončení přípojky, pro potřeby stavby, bylo navrženo v dočasné trafostanici. Popis vzniklého problému V návaznosti na etapizaci realizace stavby bylo rozhodnuto o změně umístění trafostanice a související realizace přípojky VN již ve Fázi I, namísto Fáze II. Toto řešení umožní demontáž původní smyčky VN, která je vedena přes prostor staveniště. Dojde tak k vyčištění staveniště pro realizaci dalších prací a zamezení riziku poruchy na tomto vedení, které obsluhuje Městskou nemocnici Ostrava. Návrh na řešení problému		

Přípojka VN a trafostanice budou realizovány v rámci Fáze I.

Odůvodnění návrhu

Přípojka a trafostanice je nutná z hlediska provádění stavby Fáze II.

Poznámky

Dopad změny na termín

Prodloužení sekce

NE

Termín dokončení sekce

Nový termín dokončení sekce

Celková doba prodloužení termínu dokončení Sekce

Vliv na cenu díla

Změna ceny díla

ANO

Odpočet z ceny díla (v Kč, bez DPH)

Připočet k ceně díla (v Kč, bez DPH)

32475.41

Celková hodnota změny díla (v Kč, bez DPH)

32475.41

Cena díla po provedení změny

Viz. tabulka: <https://adoddle.asite.com/lnk/jrzdBGzUnqrjMdhajzGd>

Celková změna v %

Viz. tabulka: <https://adoddle.asite.com/lnk/jrzdBGzUnqrjMdhajzGd>

Vyvolá změnu stavebního povolení před dokončením

ANO

Vyjádření zhotovitele

Datum

12/12/2024

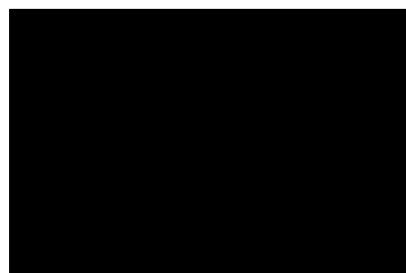
Text vyjádření

Vyjádření projektanta**SOUHLASÍM****Datum**

16/12/2024

Text vyjádření

Souhlasíme, za předpokladu dodržení ceny z cenové nabídky zhotovitele pro KHOS fáze II.

Podpis**Vyjádření správce stavby**

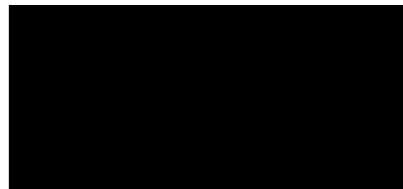
Schváleno

Datum

21/01/2025

Text vyjádření

V návaznosti na etapizaci realizace stavby bylo rozhodnuto o změně umístění trafostanice a související realizace přípojky VN již ve Fázi I, namísto Fáze II. S tímto řešením za Správce stavby souhlasím, jelikož toto řešení umožní demontáž původní smyčky VN, která je vedena přes prostor staveniště. Dojde tak k vyčištění staveniště pro realizaci dalších prací a zamezení riziku poruchy na tomto vedení, které obsluhuje Městskou nemocnici Ostrava. Ocenění změny je provedeno v souladu se Smlouvou.

**Vyjádření objenatele**


Schváleno

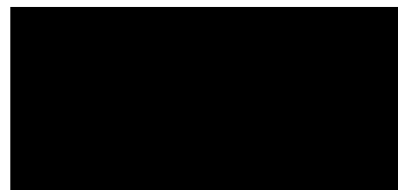
Datum

28/01/2025

Text vyjádření

Souhlasím s vyjádřením správce stavby

Podpis



Koncertní hala Ostrava - 1.fáze

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Cenová soustava
ZL č.76: Zemní práce pro osazení TS						32 475,41	
Zemní práce pro TS						32 475,41	
3017.N	131 10-1110.R00	Hloubení nezapaž. jam hor.2 do 50 m3, STROJNĚ 4,9*7*0,8 (7+4,9+7,96+5,86)*0,8*0,48*0,5	m3	32,378 27,440 4,938	435,50	14 100,72	CS RTS 2024 02
525	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektu sypáním se zhuštěním TS 0,6*1,9*3 ŠD 2,9*4*0,2+(2,9*2+4*2)*0,5*0,5 Výkop	m3	23,188 3,420 5,770 32,378	194,25	4 504,32	SoD
3018.N	27 153-1115.R00	Uložení polštáře z kameniva pod základ se zhuštěním a urovnáním povrchu 2,9*4*0,2+(2,9*2+4*2)*0,5*0,5	m3	5,770 5,770	678,00	3 912,06	CS RTS 2024 02
3019.N	583423602R	Kamenivo drcené 0/63 Želešice, JHM	t	10,386	478,000	4 964,51	CS RTS 2024 02
3020.N	21 022-0021.RT1	Vedení uzemňovací v zemi FeZn do 120 mm2 vč.svorek (1+5+1)*3+(1+1,9+1+1)*4	m	40,600 40,600	123,000	4 993,80	CS RTS 2024 02

MP:

VCP:

32 475,41



Navrhovatel změny Sdružení pro koncertní halu	Číslo SO/Číslo změny KOM/13	Registrační číslo změnového listu ZLi077
Koncertní hala města Ostravy Objednatel Statutární město Ostrava Adresa: Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava Zhotovitel Sdružení pro koncertní halu Zástupce: IMOS a.s. Adresa: Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno Číslo smlouvy o dílo zhotovitele Číslo smlouvy o dílo objednatele 2859/20222/OI Datum 12/12/2024	Změna má vliv do následujících profesí Výkopy, VN	
	Změna má další vliv do následujících stavebních objektů (SO) KOM	
	Změna dle §222, odst. (4) ZZVZ - Změny dle minimis Nejedná se o změnu podstatnou ve smyslu § 222 odst. 3 ZZVZ. Korespondence Návrh Variace	
Název změny Přípojka VN		
Vada PD NE Řešení v PD Dle PD měla být přípojka VN provedena v rámci Fáze II. Popis vzniklého problému V návaznosti na etapizaci realizace stavby bylo rozhodnuto o změně umístění trafostanice a související realizace přípojky VN již ve Fázi I, namísto Fáze II. Toto řešení umožní demontáž původní smyčky VN, která je vedena přes prostor staveniště. Dojde tak k vyčištění staveniště pro realizaci dalších prací a zamezení riziku poruchy na tomto vedení, které obsluhuje Městskou nemocnici Ostrava.		

Návrh na řešení problému

Přípojka Vn bude realizována v rámci Fáze I.

Odůvodnění návrhu

Přípojka je nutná z hlediska provádění stavby Fáze II.

Poznámky**Dopad změny na termín****Prodloužení sekce**

NE

Termín dokončení sekce**Nový termín dokončení sekce****Celková doba prodloužení termínu dokončení Sekce****Vliv na cenu díla****Změna ceny díla**

ANO

Odpočet z ceny díla (v Kč, bez DPH)**Připočet k ceně díla (v Kč, bez DPH)**

916587.81

Celková hodnota změny díla (v Kč, bez DPH)

916587.81

Cena díla po provedení změny

Viz. tabulka: <https://adoddle.asite.com/lnk/jrzdBGzUnqrjMdhajzGd>

Celková změna v %

Viz. tabulka: <https://adoddle.asite.com/lnk/jrzdBGzUnqrjMdhajzGd>

Vyvolá změnu stavebního povolení před dokončením

ANO

Vyjádření zhotovitele



Datum

12/12/2024

Text vyjádření

Podpis**Vyjádření projektanta**

SOUHLASÍM

Datum

16/12/2024

Text vyjádření

Souhlasíme, za předpokladu dodržení ceny z cenové nabídky zhotovitele pro KHOS fáze II.

Podpis**Vyjádření správce stavby**

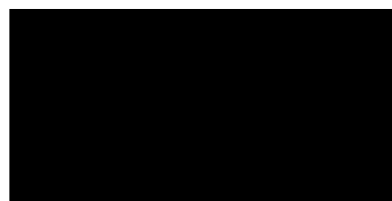
Schváleno

Datum

14/01/2025

Text vyjádření

V návaznosti na etapizaci realizace stavby bylo rozhodnuto o změně umístění trafostanice a související realizace přípojky VN již ve Fázi I, namísto Fáze II. S tímto řešením za Správce stavby souhlasím, jelikož toto řešení umožní demontáž původní smyčky VN, která je vedena přes prostor staveniště. Dojde tak k vyčištění staveniště pro realizaci dalších prací a zamezení riziku poruchy na tomto vedení, které obsluhuje Městskou nemocnici Ostrava. Ocenění změny je provedeno v souladu se Smlouvou.



Vyjádření objenatele

Schváleno

Datum

16/01/2025

Text vyjádření

Souhlasím s řešením

Podpis

Koncertní hala Ostrava - 1 fáze - Koncertní hala Ostrava

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Cenová soustava
ZL č. 77: Přípojka VN						916 587,81	
Přípojka VN						789 914,54	
3001.N	460 42-0022.RT3	Zřízení kabelového lože v rýze š. do 65 cm z plásku	m	273,423	157,50	43 064,12	CS RTS 2024 02
3002.N	460 20-0913.RT1	Výkop kabelové rýhy 80/150 cm hor.3	m	273,423	494,00	135 070,96	CS RTS 2024 02
3003.N	460 49-0012.R00	Fólie výstražná z PVC, šířka 33 cm	m	273,423	23,70	6 480,13	CS RTS 2024 02
3004.N	460 30-0001.R00	Záhm rýh strojem v zastavěném prostoru 273,423*0,65*1	m3	177,725	408,50	72 600,64	CS RTS 2024 02
3005.N	460 30-0006.RT1	Hutnění zeminy po vrstvách 20 cm	m3	177,725	121,00	21 504,72	CS RTS 2024 02
88	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z hominy třídy těžkosti I, skupiny 1 až 3	m3	53,317	78,75	4 188,75	SoD
90	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z hominy třídy těžkosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	53,317	7,35	391,88	SoD
92	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	106,635	47,25	5 038,50	SoD
3006.N		Geodetické práce - výtčení trasy, zaměření skutečného stavu	kpl	1,000	17 940,00	17 940,00	individuální kalkulace
3007.N	34116030.R	Kabel silový s Al jádrem 22-AXEKCVCY 1 x 240/25 mm2 3x1x 22-AXEKCVCY 240/25, délka dle skutečného změnění+délka pro napojení do spínací stanice a TS, délka kabelu ve výkopu 273,423m + 6m přesah do TS a spínací stanice	m	838,269	390,00	326 924,91	CS RTS 2024 02
3008.N		Uložení kabelu AXEKCVCY (3x) do chráničky cena sub za 951m, 53700Kč jednotková cena sdružení 53700/951*1,15	m	820,260	64,94	53 265,15	individuální kalkulace
3009.N		Revizní, zkoušky VN kabel Cn sub CN sdružení *1,15	Kpl	1,000	21 045,00 18 300,00 21 045,00	21 045,00	individuální kalkulace
3010.N		Podružný materiál (koncovky,...) Cn sub CN sdružení *1,15	kpl	1,000	40 043,00 34 820,00 40 043,00	40 043,00	individuální kalkulace
3011.N		Připojení kabelu do spínací stanice Cn sub CN sdružení *1,15	kpl	1,000	27 025,00 23 500,00 27 025,00	27 025,00	individuální kalkulace
3012.N	589 22150.R	Beton C 16/20 - X0 - Dmax 22 mm - S1 - struskoportlandský CEM II	m3	2,000	3 135,00	6 270,00	CS RTS 2024 02
3013.N	998289011.R00	Přesun hmot pro kabelovody jakéhokoli rozsahu Kabeláž Beton 3*(273,423+3)*2,05*0,001 2*2,3	t	17,818 1,71845145 16,10	508,00	9 051,77	CS RTS 2024 02
Obetonování VN před vstupem DKMO						21 517,00	
3014.N	58922150.R	Beton C 16/20 - X0 - Dmax 22 mm - S1 - struskoportlandský CEM II	m3	5,000	3 135,00	15 675,00	CS RTS 2024 02
3015.N	998289011.R00	Přesun hmot pro kabelovody jakéhokoli rozsahu Beton 5*2,3	t	11,500 11,50	508,00	5 842,00	CS RTS 2024 02
Odstranění betonu ve výkopu						46 646,27	
1054.N	130 90-1123.RT3	Bourání konstrukcí ze železobetonu ve výkopávkách, bagrem s kladivem 47,9*0,8*0,2+10,7*0,8*0,25	m3	9,804 9,804	4 030,00	39 510,12	CS RTS 2023 02
76	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km Položka převzata ze ZL č. 46	t	22,549 22,549	131,25	2 959,58	SoD
77	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km Skládka 3 Km	t	45,098	11,76	530,36	SoD
67	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01 Položka převzata ze ZL č. 46	t	22,549	161,70	3 646,21	ZL 12
Odstranění zpevněných ploch						58 510,00	
3016.N	91973-5111.R00	Rezáni stávajícího živičného krytu šl. do 5 cm (20,68+7,66+60,26+2,8+4,9)	m	96,300 96,3	57,80	5 566,14	ZL 61
3017.N	919735123.R00	Rezáni stávajícího betonového krytu šl. 10 - 15 cm	m	96,300	216,50	20 848,95	ZL 61
1021.N	11310-9412.R00	Odstranění podkladu plnad 50 m2, beton, šl. 12 cm (20,68+7,66+60,26+2,8+4,9)*1,15	m2	110,745 110,745	107,00	11 849,72	ZL 12
1024.N	11310-8405.R00	Odstranění asfaltové vrstvy plnad 50 m2, šl. 5 cm	m2	110,745	31,90	3 532,77	ZL 12
568	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02 asfalt: (20,68+7,66+60,26+2,8+4,9)*1,15*0,05*2,1	t	11,075 11,0745	262,50	2 907,06	ZL 12
76	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km Položka převzata ze ZL č. 46 asfalt: (20,68+7,66+60,26+2,8+4,9)*1,15*0,05*2,1 beton: (20,68+7,66+60,26+2,8+4,9)*1,15*2,3*0,2	t	49,282 11,0745 38,207025	131,25	6 468,20	SoD
77	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km Skládka 3 Km Položka převzata ze ZL č. 46	t	98,563	11,76	1 159,10	SoD
67	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	38,207	161,70	6 178,08	ZL 12
MP: VCP:						- 916 587,81	



Navrhovatel změny Sdružení pro koncertní halu	Číslo SO/Číslo změny D.1.2.3/4	Registrační číslo změnového listu ZLi082
Koncertní hala města Ostravy Objednatel Statutární město Ostrava Adresa: Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava Zhotovitel Sdružení pro koncertní halu Zástupce: IMOS a.s. Adresa: Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno Číslo smlouvy o dílo zhotovitele Číslo smlouvy o dílo objednatele 2859/2022/OI Datum 26/02/2025	Změna má vliv do následujících profesí Zemní práce	
	Změna má další vliv do následujících stavebních objektů (SO) D.1.2.3	
	Změna dle §222, odst. (6) - Změny nepředvídané Nejedná se o změnu podstatnou ve smyslu § 222 odst. 3 ZZVZ. Korespondence Návrh Variace	
Název změny Stavební jáma - bourací práce		
Vada PD NE Řešení v PD Řešení v PD: V rámci PD mělo být provedeno odtěžení stavební jámy dle výkresů č. D.1.2.3.B01 a č.D.1.1.071. V rámci PD nebylo předpokládáno s kolizemi stávajících kolizí. Popis vzniklého problému V rámci realizace výkopových prací byly odkryty hrobky (pozůstatek zrušeného Městského hřbitova) a betonové konstrukce. Konstrukce hrobek zasahovala do prostoru jámy na jejím severním okraji a byla v kolizi se záporovým pažením výkopu. Ostatní betonové konstrukce byly v prostoru jámy. Návrh na řešení problému		

Konstrukce, které jsou v kolizi se záporovým pažením nebo jsou v prostoru jámy byly odstraněny. Ostatky z hrobů byly odvezeny pohřební službou (pohřební službu zajišťoval investor, zhotovitel zajišťoval součinnost – mechanizace).

Odůvodnění návrhu

Hrobky musely být odstraněny v návaznosti na realizaci výkopových a zajišťovacích prací stavební jámy.

Poznámky**Dopad změny na termín****Prodloužení sekce**

NE

Termín dokončení sekce**Nový termín dokončení sekce****Celková doba prodloužení termínu dokončení Sekce****Vliv na cenu díla****Změna ceny díla**

ANO

Odpočet z ceny díla (v Kč, bez DPH)**Připočet k ceně díla (v Kč, bez DPH)**

1538366.29

Celková hodnota změny díla (v Kč, bez DPH)

1538366.29

Cena díla po provedení změny

Viz. tabulka: <https://adoddle.asite.com/lnk/jrzdBGzUnqrjMdhajzGd>

Celková změna v %

Viz. tabulka: <https://adoddle.asite.com/lnk/jrzdBGzUnqrjMdhajzGd>

Vyvolá změnu stavebního povolení před dokončením

NE

Vyjádření zhotovitele



Datum

26/02/2025

Text vyjádření

Podpis



**Vyjádření projektanta**

NESOUHLASÍM

Datum

27/02/2025

Text vyjádření

Uvedené souvislosti popsané v položkovém rozpočtu v čase tvorby projektu nebyly známy. Navýšení prací není chybou projektu ani výkazu prací. Jsou to nové skutečnosti vzniklé odkrytím podloží.

Každopádně uvedená cena nám přijde hodně vysoká. V rámci původního výkazu výměr jsou položky demoliční prací oddílu 009: Ostatní konstrukce a práce, kde jsou obecně popsány a taky demolicí betonových konstrukcí. Tyto práce by se měly nacházet například v položce 981513114. Prosíme o revizi položkového rozpočtu.

Podpis**Vyjádření správce stavby**

Schváleno

Datum

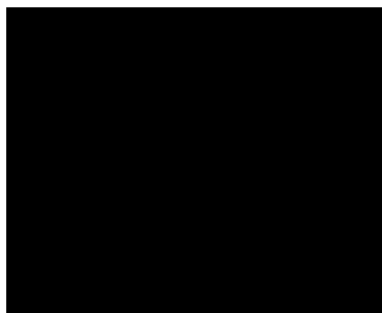
18/03/2025

Text vyjádření

V rámci realizace výkopových prací byly odkryty hrobky (pozůstatek zrušeného Městského hřbitova) a betonové konstrukce. Jedná se o nepředvídatelné fyzické podmínky na staveništi, které byly zjištěny až při realizaci výkopových prací. Zastížené konstrukce bylo nutně odstranit, aby bylo možné pokračovat v pracích dle PDPS. Změna je oceněna v souladu se Smlouvou,

objemy odstraněných konstrukcí jsou doloženy vážními lístku.

Podpis



Vyjádření objenatele



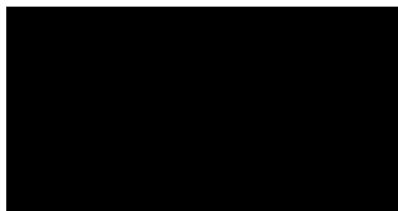
Schváleno

Datum

25/03/2025

Text vyjádření

Souhlasím s vyjádřením správcem stavby



Podpis

Koncertní hala Ostrava - 1.fáze

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Cenová soustava
ZL č. 82: Stavební jáma - bourací práce							
Bourání betonových konstrukcí v jámě							
1054.N	130 90-1123.RT3	Bourání konstrukcí ze železobetonu ve výkopávkách,bagrom s kládivem	m3	145,013	4 030,00	584 402,57	CS RTS 2023 02
Dle SoD							
Váží výpočtu							
Váží listiky 18.12.2024							
Váží listiky 10.1.2025							
Váží listiky 11.2.2025							
333,530 t							
145,013 m3							
Přepočel na m3							
76	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	333,530	131,25	43 775,81	SoD
77	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	333,530	11,76	3 922,31	SoD
67	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	333,530	161,70	53 931,80	SoD
Bourání hrobek v prostoru jámy							
	979 99-9999.R00	Poplatek za ukládku sutí do 10 % příměsí (skup.170107)	t	715,000	299,00	213 785,00	ZL č.46
Poplatek za skládku důl barbora 260 Kč/t							
Položka převzata ze ZL č. 46							
76	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	715,000	131,25	93 843,75	SoD
Položka převzata ze ZL č. 46							
77	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	16 445,000	11,76	193 393,20	SoD
Vzdálenost mezi Koncertní halou a skládkou (důl barbora) 23km							
Položka převzata ze ZL č. 46							
139951103		Bourání kci v hloubených výkopávkách ze zdiva cihelného nebo smíšeného na MC strojně	m3	89,438	2 080,00	186 031,04	individuální kalkulace
Zdivo hrobek, individuální kalkulace - položka převzata z URS (URS 2025 01)							
(20,5*4,5*3)+(12*2,25*3)							
Procentuální objem zdiva 25%							
131 40-1114.R00		Hloubení nezapaž. jam v hor.5 nad 10000 m3.STROJNĚ	m3	268,313	616,00	165 280,81	CS RTS 2024 02
(20,5*4,5*3)+(12*2,25*3)							
Procentuální objem suti 75%							
89 4375 m3							

MP: -
VCP:

1 538 366,29



Navrhovatel změny Sdružení pro koncertní halu	Číslo SO/Číslo změny IO501/7	Registrační číslo změnového listu ZLi083
Koncertní hala města Ostravy Objednatel Statutární město Ostrava Adresa: Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava Zhotovitel Sdružení pro koncertní halu Zástupce: IMOS a.s. Adresa: Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno Číslo smlouvy o dílo zhotovitele Číslo smlouvy o dílo objednatele 2859/20222/OI Datum 26/02/2025	Změna má vliv do následujících profesí provádění geotermálních vrtů	
	Změna má další vliv do následujících stavebních objektů (SO) IO501	
	Změna dle §222, odst. (6) - Změny nepředvídané Nejedná se o změnu podstatnou ve smyslu § 222 odst. 3 ZZVZ. Korespondence Návrh Variace	
Název změny Doplnění ZL č.63 - nadspotřeba		
Vada PD NE Řešení v PD V rámci změny PD bylo přidáno 14ks geotermálních vrtů včetně jejich propojení. Navýšení počtu geotermálních vrtů bylo řešeno v rámci ZL č. 63. Popis vzniklého problému Navýšení počtu geotermálních vrtů (ZL č.63) je z důvodu geologie podloží v místě stavby nebylo možné, u některých vrtů, dosáhnout projektové hloubky 130m. Chybějící hloubka u jednotlivých vrtů má za následek snížení výkonu celé soustavy. Položky pro výkaz výměr změnového listu č. 63 vycházely z položek k SoD. V rámci realizace byl, oproti ZL č. 63, použit výztužný rukávec, dále došlo v rámci geologie v místě vrtů k nadspotřebě injektážní směsi, oproti původním předpokladům.		

Návrh na řešení problému Provedené práce budou zahrnuty do smluvního rozpočtu v rámci ZL. Odůvodnění návrhu Soulad mezi skutečně provedenými pracemi a výkazu výměr. Poznámky
Dopad změny na termín Prodloužení sekce NE Termín dokončení sekce Nový termín dokončení sekce Celková doba prodloužení termínu dokončení Sekce
Vliv na cenu díla Změna ceny díla ANO Odpočet z ceny díla (v Kč, bez DPH) Přípočet k ceně díla (v Kč, bez DPH) 296354.99 Celková hodnota změny díla (v Kč, bez DPH) 296354.99 Cena díla po provedení změny Viz. tabulka: https://adoddle.asite.com/lnk/jrzdBGzUnqrjMdhajzGd Celková změna v % Viz. tabulka: https://adoddle.asite.com/lnk/jrzdBGzUnqrjMdhajzGd
Vyvolá změnu stavebního povolení před dokončením NE

Vyjádření zhotovitele Datum 26/02/2025 Text vyjádření	Podpis
---	--

**Vyjádření projektanta**

NESOUHLASÍM

Datum

27/02/2025

Text vyjádření

Požadovaný počet doplňujících vrtů bude určen až po posouzení účinnosti a délky již provedených vrtů- bude nutno doplnit délky noě navrtaných vrtů. Navýšení vrtů je nutno z důvodu toho, že skutečná geologie a přítomnost propadového podloží a kavern zapříčinili nemožnost realizace některých vrtů do projektované hloubky 130 metrů ale kratší. Toto nebylo v průběhu projektování známo a jedná se o nové skutečnosti na stavbě.

Každopádně potřebujeme dospecifikovat, čeho se uvedené položky týkají v rozpočtu. 14 doplněných vrtů není vícepráce, protože se redukovali vrty v rámci původně navržených vrtů pod objektem severní části budovy ANNEX. prosíme o dospecifikaci uvedených víceprací.

Podpis**Vyjádření správce stavby**

Schváleno

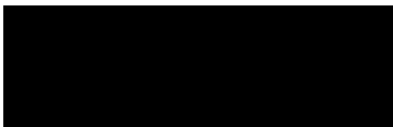
Datum

19/03/2025

Text vyjádření

Změny jsou vyvolané jinými geologickými podmínkami u některých vrtů oproti předpokladu a návrhu v dokumentaci, které vycházely z IG průzkumu a zkušebních vrtů.
Jedná se tedy o skutečné spotřeby a délky vrtů dle zastižených podmínek při realizaci.

Podpis



Vyjádření objedatele



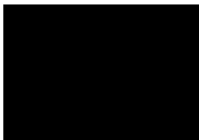
Schváleno

Datum

25/03/2025

Text vyjádření

Podpis



Koncertní hala Ostrava - 1.fáze

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Cenová soustava
ZL č. 83: doplnění ZL č.63 - nadspotřeba						296 354,99	
IO 501: Geotermální vrtý pro tepelné čerpadlo						296 354,99	
						273 297	
1031.N		Nadspotřeba injektážní směsi					
		Nemrzoucí směs (materiál) nadspotřeba	kg	5 942,000	14,49	86 099,58	individuální kalkulace
		Cena byla převzata z CN sub: 12.6*1,15					
		Nadspotřeba v období 6.-31.1.2025		1 765,00			
		Nadspotřeba v období 31.1.-20.2.2025		4 177,00			
1032.N		Náklady na dopravu směsi pro nadspotřebu	kpl	0,248	33 120,00	8 199,96	individuální kalkulace
		Cena byla převzata z CN sub: 28800*1,15					
1032.N		Práce na zainjektování nadlimitního množství	hod	83,000	517,50	42 952,50	individuální kalkulace
		Cena byla převzata z CN sub: 450*1,15					
1033.N		Výztužný rukávec pro snížení nadspotřeby ("punčocha")	m	910,000	149,50	136 045,00	individuální kalkulace
		Cena byla převzata z CN sub: 130*1,15					
		Období 6.-31.1.2025		390,000			
		Období 31.1.-20.2.2025		520,000			
						23 057,95	
1016.N	16710-1101.R00	Nakládání výkopku z horniny 1a24 v množství do 100m3	m3	76,516	80,50	6 159,50	CS RTS 2023 01
		Nakládka promíseného kalu a zeminy 1:1					
1016.N	16710-1101.R00	Nakládání výkopku z horniny 1a24 v množství do 100m3	m3	38,258	80,50	3 079,75	CS RTS 2023 01
		naložení výkopku k promísení v rámci stavby (promísení 1:1)					
320	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	76,516	78,75	6 025,60	dle SoD
321	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	76,516	7,35	562,39	dle SoD
322	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	153,031	47,25	7 230,71	dle SoD
		Dle ZL č.63		- 526,209	t		
		Odvezeno 4.2.2025		296,060			
		Odvezeno 13.2.2025		262,960			
		Odvezeno 26.02.2025		120,220			
MP:						-	
VCP:						296 354,99	