

Příkazní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2430 až § 2444 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy o dílo objednatele:

Číslo	smlouvy	o dílo	zhotovitele:
(SoD01/2025)			

I. Smluvní strany

1.1 (Obchodní firma): Gymnázium, České Budějovice, Jírovцова 8

sídlo: Jírovцова 8, České Budějovice

IČO: 60076101

zastoupen/a: Ředitel: Mgr. Pavel Kavřík

tel. spojení: +420 387 319 358

e-mail: kavrik@jirovcovka.net

(dále jen „příkazce“)

a

1.2 (Obchodní firma): H&B PENTA s.r.o.

sídlo: Senovážné náměstí 1736, České Budějovice

IČO: 62502417, DIČ: CZ62502417

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném C 4788 vedená u

Krajského soudu v Českých Budějovicích

zastoupen/a: Ing. arch. Petr Heteša, Petr Štuk, BBA

tel. spojení: +420 775 719 800

e-mail: petr.stuk@gmail.com

(dále jen „příkazník“)

Příkazce a příkazník společně dále též jako „smluvní strany“ a každá samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto příkazní smlouvu (dále též jen „smlouva“).

II. Předmět smlouvy

1. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:

Vypracování všech činností dle cenové nabídky č. N-25-04 ze dne 13.3.2025

2. Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí:

Stavební úpravy stávajících prostor suterénu a nová přístavba spojovacího schodišťového traktu z 1.NP do 1.PP Gymnázia Jírovцова

3. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy v rozsahu a za podmínek dále ujednaných v této smlouvě a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 13.03.2025

4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek dále uvedených.

III. Podrobné vymezení předmětu smlouvy

1. V rámci díla bude provedeno následující:

SEZNAM PŘÍLOH :

D 1.1 Architektonicky stavební část

D 1.2 Stavebně konstrukční řešení

D 1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Dokladová část

Inženýrská činnost – Stanoviska DOSS - HZS JčK České Budějovice, KHS JčK České Budějovice.

Vypracování rozpočtových nákladů stavby a slepý výkaz výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., §5, §6, §7., vyhotovení 3x v tištěné podobě a 1x v elektronické verzi převedené do Microsoft Excel.

Zpracování kompletního a přesného položkového rozpočtu v členění objektové soustavy, zpracovaného podle katalogů směrných cen stavebních prací vydávaných URS Praha nebo RTS Brno v cenové úrovni, kterou bude mít zhotovitel k dispozici v době zpracování rozpočtu, zpracování kompletního a přesného výkazu výměr („slepý rozpočet“) jako součást zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavby zpracovaného podle katalogů Směrných cen stavebních prací vydávaných URS Praha nebo RTS Brno.

2. Dílo bude zpracováno v souladu:

- s navrženou architektonickou studií provedenou atelierem arch feel

3. Inženýrská činnost DOSS je součástí činnosti zhotovitele:

4. Projektová dokumentace DSP

4.1. Projektovou dokumentaci DSP zhotovitel vypracuje pro vydání stavebního povolení (dále jen „stavební povolení“).

1.1. Projektová dokumentace DSP bude obsahovat části dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“).

4.2. Výkresová i textová část projektové dokumentace DSP musí být v souladu s položkovým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (výkaz výměr).

5. Odevzdání projektové dokumentace DSP

5.1. Projektovou dokumentaci DSP odevzdá zhotovitel objednateli elektronicky.

5.2. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr i položkový rozpočet bude zpracován cenovou soustavou společnosti ÚRS PRAHA, a.s.

5.3. Projektovou dokumentaci DPS (výběr zhotovitele) odevzdá zhotovitel objednateli v následujícím počtu vyhotovení:

- v tištěné podobě v počtu 4 x

- v elektronické podobě DSP bude vždy na flash disku, zapsána ve formátu *.pdf a zároveň v samostatném adresáři i v obecně rozšířeném prepisovatelném formátu (textová část *.doc nebo *.docx, *.xls).

5.4. Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

IV. Čas a místo plnění

1. Projektová dokumentace

1.1. Dílo bude zahájeno: bez zbytečného odkladu ode dne nabytí účinnosti této smlouvy

Zhotovitel předá dílo:

- (DSP) Dokumentace pro stavební povolení do 20.06.2025.
- DOSS + podání stavebního řízení do 30.7.2025
- (DPS) Dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr a rozpočtu do 30.8.2025

1.2. Dílo spočívající ve zhotovení projektové dokumentace je splněna řádným vypracováním a odevzdáním jednotlivých částí projektové dokumentace objednateli.

V. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je dohodnuta jako nejvýše přípustná a činí:

2. 1.a Projekt ke stavebnímu povolení (DSP) - Elektronická podoba

Architektonicky stavební část (v podrobnosti DSP)	35 000 Kč
stavebně konstrukční část (v podrobnosti DSP)	30 000 Kč
Elektroinstalace	15 000 Kč
PBŘ (požárně bezpečnostní řešení)	15 000 Kč

3. 1.b Projekt pro výběr zhotovitel (DPS) 4 x výtisky

Architektonicky stavební část (v podrobnosti DPS)	55 000 Kč
---	------------------

4. 2. Kompletace projektové dokumentace

Obsahuje vyhotovení PD:

Tištěná forma:

4x paré na DPS

Digitalizovaná forma ve formátu PDF: 1x USB

12 000 Kč

5. 3. Inženýrská činnost

Inženýrská činnost při vyřízení DOSS a podání na SÚ

18 000 Kč

6. 4. Položkový rozpočet a výkaz výměr

Obsahuje cenu za zpracování položkového rozpočtu a výkazu výměr pro výběr zhotovitele.

- Tištěná forma: 1x Položkový rozpočet a 4x Výkaz výměr
- Digitalizovaná forma ve formátu XLS

30 000 Kč

PROJEKT CELKEM BEZ DPH
DPH 21%

210 000 Kč
44 100 Kč

Celkem s DPH 21%

254 100 Kč

2. Uvedená cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami, pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel uhradí cenu díla na základě daňového dokladu („faktury“) po předání projektové dokumentace investorovi včetně dokladu o provedené žádosti o stavební řízení.
2. Faktury k úhradě zhotovitel vystaví v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je řešen v čl. VI. Platební podmínky odst. 1. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
3. Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o DPH“). Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu na adresu sídla technického zástupce objednatele.
2. V případě, že zhotovitel získá v době průběhu zdanitelného plnění rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce v souladu s ustanovením § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), uhradí objednatel DPH z poskytnutého plnění dle § 109a zákona o DPH přímo příslušnému správci daně namísto zhotovitele a následně uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za poskytnuté plnění poníženou o takto zaplacenou daň. Objednatel tuto skutečnost využití „zvláštního způsobu zajištění daně“ písemně oznámí zhotoviteli do pěti dnů od úhrady a zároveň připojí kopii dokladu o uhrazení DPH včetně identifikace úhrady podle § 109a zákona o DPH.
4. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení s jejím zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.

VII. Vady díla a záruka za jakost

3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (projektová dokumentace dle čl. II. odst. 1, této smlouvy) bude ke dni jejího převzetí objednatelem bez vad a způsobí k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Dílo má vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, obecně závazným právním předpisům, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným objednatelem v průběhu poskytování plnění zhotovitelem dle této smlouvy tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy.

VIII. Smluvní pokuta

1. V případě prodlení s předáním díla/části díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % Kč z ceny díla/části díla bez DPH za každý (i započatý) den

prodlení až do doby předání díla a zhotovitel se ji zavazuje zaplatit. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, se neuplatní.

2. V případě prodlení s řádným odstraněním objednatel uplatněných vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení anebo až do doby, kdy objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou osobu, a zhotovitel se ji zavazuje zaplatit. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, se neuplatní.

IX. Ukončení smluvního vztahu

1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením některé smluvní strany od smlouvy.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí mít písemnou formu, jinak je neplatná.
3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
4. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele považují zejména:
 - prodlení zhotovitele s předáním kompletní projektové dokumentace delším než 20 pracovních dnů,
6. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením od smlouvy zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů vedoucích ke splnění jeho závazků dle této smlouvy, a to od začátku zahájení prací na díle do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem, jako byla sjednána cena dle této smlouvy (dále jen „soupis provedených prací“);

X. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem a uzavírá smlouvu při svém podnikání a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.

4. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, ze kterých zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

V Českých Budějovicích dne
Za objednatele

V Českých Budějovicích dne 24.4.2025
Za zhotovitele

Ředitel: Mgr. Pavel Kavřík


H&B PENTA S.R.O.
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
IČO: 62502417
SENOVÁŽNÉ NÁM. 1736,
370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE

