



Kupní smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřeli

Město Šumperk

IČO: 00303461, DIČ: CZ00303461

sídlo: Šumperk, nám. Míru 364/1, PSČ 787 01

zastoupené starostou Mgr. Miroslavem Adámkem

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako prodávající na straně jedné

a

KOVA Invest s.r.o.

IČO: 27197603, DIČ: CZ27197603

sídlo: Malátova 633/12, Smíchov, 150 00 Praha 5

zastoupená [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp.zn. C 103739

jako kupující na straně druhé, tuto

kupní smlouvu

I.

Předmět prodeje

1. Prodávající město Šumperk má ve svém vlastnictví **budovu bez č.p./č.e. jiná stavba stojící na pozemku stavební parcela č. 2524/1 v katastrálním území Šumperk, obec Šumperk**, která je předmětem prodeje dle této kupní smlouvy (dále také jen „předmět prodeje“ nebo „budova“). Budova je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 3478 pro katastrální území Šumperk, obec Šumperk.
2. Vlastníkem pozemku stavební parcela č. 2524/1 v katastrálním území Šumperk, obec Šumperk (dále také jen „pozemek“) je společnost KOVA Invest s.r.o. Pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 8639 pro katastrální území Šumperk, obec Šumperk.
3. U Okresního soudu v Šumperku je vedeno soudní řízení pod sp.zn.: 11 C 86/2024, ve kterém se žalobkyně KOVA Invest s.r.o. domáhá odstranění budovy, příp. vyklizení žalovaným městem Šumperk.

II. Kupní cena

1. Prodávající město Šumperk ze svého vlastnictví prodává budovu specifikovanou v čl. I odst. 1 této smlouvy kupující společnosti KOVA Invest s.r.o. včetně všech součástí a příslušenství za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 200.000,-Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) a kupující KOVA Invest s.r.o. tuto budovu za tuto kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.
2. Účelem prodeje je vyřešení soudního sporu smírnou cestou, vedeného u Okresního soudu v Šumperku pod sp.zn. 11 C 86/2024 o odstranění stavby, o vyklizení.
3. Kupní cenu se zavazuje kupující uhradit na účet prodávajícího a příslušný variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy do 10 dnů od uzavření této kupní smlouvy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a prodávající s tímto vypořádáním kupní ceny souhlasí.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje nevážnou žádná práva třetích osob, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, či jiné závady a nevází se k němu žádné nájemní vztahy, a dále prohlašuje, že ohledně předmětu prodeje není vedeno žádné řízení o výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí, ani jiné soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, s výjimkou soudního řízení specifikovaného v čl. I odst. 3 této smlouvy, a že jeho dispoziční právo k předmětu prodeje není nijak omezeno zákonem, soudním či správním rozhodnutím ani smluvně.
2. Kupující bere na vědomí, že budova byla postavena na základě rozhodnutí Odboru výstavby Městského národního výboru v Šumperku č.j. Výst./3830/1414/68/L o přípustnosti stavby ze dne 20.09.1968 jako provisorium na dobu 10 let. Budova sloužila k veřejnosprávní činnosti obce.
3. Prodávající prohlašuje, že budova je ke dni uzavření této smlouvy vyklizená.
4. Prodávající upozorňuje kupující, že se v budově nachází aktivní elektrické rozvody, přičemž zde není zřízeno odběrní místo a prodávajícímu není známo, odkud a kam jsou elektrické rozvody napojeny.
5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním a fyzickým stavem předmětu prodeje, tento stav je mu dobře znám, stav předmětu prodeje odpovídá stáří a nemá k němu žádné výhrady a předmět prodeje kupuje a přejímá ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.
6. Kupující bere na vědomí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zpracován, neboť se jedná o zákonem stanovenou výjimku.

IV.

1. Vlastnické právo k převáděné budově přejde na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
2. Kupující a prodávající se zavazují podepsat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v den uzavření této smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva včetně originálního vyhotovení této smlouvy s úředně ověřeným podpisem kupující podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, a to do deseti (10) pracovních dnů poté, co bude ve prospěch jeho bankovního účtu připsána kupní cena dle čl. II této smlouvy. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
3. Proávající se zavazuje, že ohledně předmětu prodeje nebude do doby podání návrhu na zápis vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí dle této smlouvy činit žádná právní jednání ani faktické úkony, kterými by předmět prodeje omezoval, zatěžoval nebo fakticky poškozoval.
4. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva, zavazují se smluvní strany nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne, kdy nabylo právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy či o zastavení řízení uzavřít novou smlouvu o převodu převáděné budovy shodného, resp. obdobného obsahu s touto smlouvou, která již nebude obsahovat vady nebo jiné skutečnosti, jež bránily vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Kupní cena již zaplacená podle této smlouvy bude považována za platbu kupní ceny dle nové smlouvy.

V.

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

1. Adresný záměr města Šumperka odprodat nemovitý majetek, kterého se týká uzavření této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 05.03.2025 do 21.03.2025 dle usnesení Rady města Šumperka č. 2669/25 ze dne 03.03.2025.
2. Odprodej nemovitého majetku, kterého se týká uzavření této smlouvy, byl za podmínek v této smlouvě uvedených schválen usnesením Zastupitelstva města Šumperka č. 529/25 ze dne 07.04.2025.

VI.

1. Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Po jejich oboustranném podepsání obdrží kupující jedno vyhotovení, prodávající dvě vyhotovení a jedno vyhotovení smlouvy je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk ke vkladovému řízení.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

23. 04. 2025

V Šumperku dne
[redacted]

Město Šumperk

Mgr. Miroslav Adámek, starosta
jako prodávající

V Šumperku dne
[redacted]

.....
KOVA Invest s.r.o.

jako kupující