



Smluvní strany:

Město Hodonín

Masarykovo nám. 1, 695 35 Hodonín

zastoupené Mgr. Milanem Lúčkou, starostou

bankovní spojení: Komerční banka Hodonín

č. ú. [redacted] variabilní symbol 4101000134

IČ: 284891

(dále jen pronajímatel)

a

Středisko služeb školám a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Brno,
příspěvková organizace, se sídlem Hybešova 15, Brno, PSČ 602 00,

zastoupené ředitelem Mgr. Janem Juříkem

IČ: 60555980

(dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

I.

Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č. p. 3655 umístěné na pozemku st. p. č. 6391/1 a st. p. č. 6391/8 v k. ú. Hodonín.
2. Budova je zapsána v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 - Město Hodonín.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory v nemovité věci uvedené v čl. I této smlouvy, a to:

Nebytové prostory v I.NP	místnost č.	výměra
1.20 zasedací místnost	105	136,21 m ²
ústředna	103A	22,00 m ²
chodba	104	12,18 m ²
<i>výměra celkem</i>		<i>170,39 m²</i>

Nebytové prostory v IV.NP		
4.05 chodba	-	35,88 m ²
4.20 kancelář	412	19,95 m ²
4.21 kancelář	413	18,24 m ²
4.22 kancelář	414	37,82 m ²
4.23 kancelář	418	16,79 m ²
4.24 kancelář	419	17,57 m ²
4.25 kancelář	420	15,93 m ²
4.26 kancelář	421	14,36 m ²
4.27 kancelář	422	15,39 m ²
4.37 denní místnost	416	9,28 m ²
4.38 chodba	417	5,71 m ²
4.39 kuchyňka	417A	11,67 m ²
4.40 sociální zařízení + WC,	417B	2,72 m ²

4.41 chodba
výměra celkem

9,89 m²
231,20 m²

Výměra pronajatých nebytových prostor činí 401,59 m².

Plocha společných prostor v objektu činí 546,03 m². Podíl na společných částech objektu tvoří 3.74 %, což odpovídá 20,42 m².

Celková výměra všech pronajatých prostor činí 422,01 m².

2. Půdorysy s vyznačením předmětu nájmu jsou nedílnou součástí této smlouvy - příloha č. 1, 2.
3. Předmět nájmu bude užíván výhradně za účelem vykonávání činnosti Střediska služeb školám a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Brno, příspěvková organizace.

III.

Práva a povinnosti

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu uvedený v čl. II. této smlouvy výhradně ke sjednanému účelu, a to s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo ke škodám na předmětu nájmu. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním nebytových prostor podle této smlouvy, a to i v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob.
2. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést vlastním nákladem a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla a zároveň je povinen hradit na vlastní náklady tyto práce.
3. V případě pojistné události je nájemce povinen neprodleně o ní pronajímatele informovat.
4. Pronajímatel má ve své pojistné smlouvě pojištěnou budovu. Pojištění vybavení, zboží a předmětů vnesených nájemcem do pronajímaných prostor je na vůli nájemce.
5. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu, a to drobné opravy, náklady spojené s běžnou údržbou, opravy a výměny zvláštního vybavení nebytových prostor, které slouží výhradně k provozu nájemce. Výčet drobných oprav je uveden v příloze č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce hradí svým nákladem také opravy poškození předmětu nájmu, které sám způsobil.
6. Úklid a vývoz odpadů z předmětu nájmu si nájemce zajišťuje sám na vlastní náklady.
7. Pronajímatel bude provádět na svůj náklad opravy společných prostor domu a udržování podstaty budovy.
8. Nájemce se zavazuje, že na základě písemného oznámení poskytne pronajímateli na dobu nezbytně nutnou k plnění úkolů pronajímatele (zejména v době konání voleb, apod.) v rámci jeho působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, pronajaté prostory v I. NP, konkrétně místnost č. 105, a to bezúplatně. Tuto skutečnost je pronajímatel povinen oznámit nájemci nejméně jeden měsíc předem.
9. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část na dobu určitou do podnájmu třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
10. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup do pronajatých nebytových prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí. Současně je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu této smlouvy ve výjimečných případech bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem. V této souvislosti bere nájemce na vědomí, že pronajímatel bude mít v držení náhradní klíče k prostorům, které jsou předmětem nájmu a nájemce není oprávněn provést bez souhlasu pronajímatele výměnu zámků.
11. Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen stavební úpravy) může nájemce provádět jen na základě předchozí písemné dohody, příp. písemného souhlasu pronajímatele, jejichž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového

ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda nemůže být použita ani jako souhlas pronajímatele s provedenými stavebními úpravami.

12. Nájemce se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy a předpisy vydané, zejména v oblasti protipožární, bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí (např. plyn, el. energie, ovzduší, voda, odpadové hospodářství). Nájemce odpovídá za likvidaci veškerých odpadů vzniklých při jeho činnosti v pronajatém objektu. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu pronajatých prostor z hlediska protipožární prevence, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. V souladu s výše uvedeným se zavazuje dodržovat povinnost příslušných hlášení orgánům státní a komunální správy.
13. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s provozním řádem budovy, mj. dodržovat otevírací dobu, která je stanovena následovně: Po – Čt 6.00 – 18.00 hod., Pá 6.00 – 17.30 hod.
14. Počet a přehled klíčů předaných nájemci je uveden v samostatném předávacím protokolu.

IV.

Nájemné

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ve výši 190,- Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné činí 80.182,- Kč.
2. Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách ve výši 6.682,-Kč vždy do 15. dne v měsíci následujícího po měsíci, za který úhrada náleží, a to převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele vedený u Komerční banky – pobočka Hodonín, č. ú. [REDACTED] /0100, variabilní symbol 4101000134.
3. Skončí-li nebo počne-li užívání v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část úplaty.
4. V souvislosti s plněním povinností pronajímatele jako plátce daně z přidané hodnoty dle § 51, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, stanovuje se datum uskutečnění plnění osvobozeného od daně z přidané hodnoty bez nároku na odpočet daně z přidané hodnoty pro tento rok na den účinnosti této smlouvy, v následujících letech vždy 1. ledna běžného roku.

V.

Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá od 1. 9. 2016 na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta činí šest měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
2. O faktickém předání a převzetí předmětu nájmu bude na počátku dle této nájemní smlouvy smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.

VI.

Úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. V nájemném nejsou zahrnuty náklady na služby spojené s užíváním nebytových prostor (dále jen služby).
2. Dodávku tepla a teplé vody, elektrické energie a vody bude zajišťovat pronajímatel a nájemce se zavazuje provádět za poskytnuté služby pronajímateli úhradu formou měsíčních záloh a ročního vyúčtování. Ostatní nejmenované služby si zajišťuje a hradí nájemce svým jménem.
3. Zálohy za služby spojené s užíváním předmětu nájmu se sjednávají následovně:

- dodávky tepla a teplé vody	2100,-- Kč měsíčně
- vodné, stočné vč. pevné složky 18%	810,-- Kč měsíčně
- elektrická energie	6600,-- Kč měsíčně.
4. Nájemce bude platby záloh za uvedené služby hradit na základě vystavené faktury vždy do 15. dne příslušného měsíce, za který úhrada náleží se splatností do 15 dnů.
5. Pronajímatel provede vyúčtování úhrad za poskytnuté služby na základě vyúčtování provedeného dodavatelem uvedených služeb a to:

- rozúčtování za dodávku tepla bude provedeno dle metodiky rozúčtování odpovídající Vyhlášce č. 269/2015 Sb. v platném znění, kdy náklady na teplo k vytápění v rámci zúčtovací jednotky se rozdělí na složku základní a spotřební dle § 3 odst. 1 Vyhlášky 269/2015 Sb. takto:	
základní složka	(40%) celkových nákladů
spotřební složka	(60%) celkových nákladů

- rozúčtování za dodávku tepla pro přípravu užitkové vody (TUV) bude prováděno dle poměru podlahové plochy užívané nájemcem k celkové podlahové ploše budovy,
 - u el. energie v přepočtu dle skutečné spotřeby na podružném elektroměru plus poměrná část za stálé platby za jističe vypočtená dle poměru plochy užívané nájemcem plus poměrná část za elektrickou energii ve výměňkové stanici spotřeby NT a VT vypočtená dle poměru plochy užívané nájemcem,
 - u el. energie v přepočtu dle skutečné spotřeby odečtené na podružném elektroměru a dále dle poměru podlahové plochy užívané nájemcem, která není zahrnuta do spotřeby odečtené na podružném elektroměru, k celkové podlahové ploše budovy, plus poměrná část za elektrickou energii spotřebovanou ve výměňkové stanici vypočtenou dle poměru spotřebovaného tepla nájemcem k celkové spotřebě tepla budovy nebo plus poměrná část za stálé platby za jističe vypočtená dle poměru elektrické energie spotřebované nájemcem k celkové spotřebě elektrické energie v budově,
 - u dodávky vody a stočného bude prováděno v přepočtu poměrem dle spotřeby vody v prostorách užívaných nájemcem a celkové spotřeby vody,
 - dodávka vody pro místnosti v 1 NP bude účtována jako cena za odebrané množství vody při paušálním množství spotřebované vody, která činí 25 l/den na jednoho dospělého člověka, ve 4. NP dle skutečného stavu na podružného vodoměru, plus poměrná část platby za pevné složky v poměru odebrané vody nájemcem k celkovému odběru vody v budově.
6. Stav příslušných měřidel na počátku nájemního vztahu a výměra otápané plochy užívané nájemcem budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu.
 7. Skončí-li nebo počne-li užívání v průběhu kalendářního měsíce, náleží pronajímateli pouze poměrná část záloh.
 8. Písemné vyúčtování náhrady nákladů spojených se zajišťováním služeb za kalendářní rok zašle pronajímatel nájemci vždy po skončení kalendářního roku. Případný nedoplatek uhradí nájemce do dvaceti dnů od doručení vyúčtování na účet pronajímatele, na který jsou splatné zálohy na náhradu nákladů. Případný přeplatek vrátí pronajímatel do dvaceti dnů po předání či odeslání vyúčtování nájemci na jeho účet.
 9. Obě smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že se budou podílet na nákladech na spotřební materiál používaný na provoz záchodů v 1.NP budovy Horní Valy 2, místností 1.31 a 1.32 (např. toaletní papír, papírové ubrousky, mýdlo). Vyčíslení částky za období 6 měsíců bude stanoveno na základě skutečné spotřeby.

VII.

Ukončení nájemního vztahu

1. Nájemní vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí šest měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce přijetí výpovědi odmítne nebo jiným způsobem přijetí zabrání (např. nesdělí změnu adresy), bude výpověď považována za doručenou v den, kdy se vrátí zpět z pošty pronajímateli.
3. Nájem lze ukončit i výpovědí bez výpovědní doby v případě, že jedna ze smluvních stran porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti a působí tím značnou újmu druhé straně. Tato výpověď musí být řádně zdůvodněna.
4. Užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jeho zničení, vyzve ho pronajímatel, aby věc užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být nájemci doručena. Neuposlechně-li nájemce výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.
5. Hrozí-li však v případě uvedeném v odstavci 4 naléhavě vážná nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž nájemce vyzval k nápravě.
6. Pronajímatel má právo postupovat stejně, jak je uvedeno v odstavci 1, nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemního.

7. V případě ukončení nájmu výpovědí dle odstavců 3-6 se nájemní smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení o výpovědi.
8. Nejpozději v den skončení nájmu, v případě výpovědi pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o výpovědi, předá nájemce pronajímateli pronajaté nebytové prostory řádně vyklizené, resp. uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nájemce je povinen odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl se souhlasem pronajímatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. O faktickém předání a převzetí pronajatých nebytových prostor bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav, včetně stavu elektroměru (za pronajímatele bude protokol sepsán pracovníkem odboru organizačního a vnitřních věcí).

VIII.

Sankce za porušení povinností nájemce

1. V případě nesplnění povinnosti úhrady nájmu a záloh za poskytované služby v termínu, zaplatí nájemce úrok z prodlení dle platné právní úpravy.
2. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajaté nebytové prostory včas a řádně vyklizené, zaplatí pronajímateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinností nájemce tímto není dotčeno.

IX.

Doložka

1. Záměr města pronajmout nebytové prostory uvedené v čl. II. této smlouvy byl v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., zveřejněn na úřední desce městského úřadu a na elektronické úřední desce ve dnech od 5. 8. 2016 do 23. 8. 2016.
2. O pronájmu nebytových prostor rozhodla rada města na své schůzi dne 23. 8. 2016 usnesením č. **3500**.

X.

Ostatní ujednání

1. Nájemce bere na vědomí, že zasedací místnost č. 105 je na základě nájemní smlouvy NS č. 4/2016 ze dne 1.2.2016, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 3.8.2016, ve dnech 22.9.2016 a 1.12.2016 v době od 15:00 do 18:00 hod. pronajata Oblastnímu spolku Českého červeného kříže Hodonín, Místní skupině ČČK – Hodonín. Nájemce v tuto dobu umožní bezplatné použití místnosti.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti uzavřením a účinnosti počátkem doby nájmu uvedené v článku V., odst. 1 této smlouvy.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva pronajímatel. Všechny stejnopisy mají platnost originálu.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, takto označenými, pořadově očíslovanými, podepsanými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Hodoníně dne **30. 08. 2016**

V Brně dne **29. 08. 2016**



pronajímatel



nájemce
Středisko služeb školám a Zařízení pro další
vzdělávání pedagogických pracovníků Brno,
příspěvková organizace
Hybešova 253 / 15, Brno
IČ: 60555980

www.sssbrno.cz
DIČ: CZ60555980

LEGENDA MÍSTNOSTI

Č. M.	LOKALNÍ MÍSTNOST	MÍSTNOST PRŮJEM	KLASIFIKACE
1.01	CHODBA	1.01	NOVÉ KONSTRUKCE
1.02	CHODBA	1.02	NOVÉ KONSTRUKCE
1.03	CHODBA	1.03	NOVÉ KONSTRUKCE
1.04	CHODBA	1.04	NOVÉ KONSTRUKCE
1.05	CHODBA	1.05	NOVÉ KONSTRUKCE
1.06	CHODBA	1.06	NOVÉ KONSTRUKCE
1.07	CHODBA	1.07	NOVÉ KONSTRUKCE
1.08	CHODBA	1.08	NOVÉ KONSTRUKCE
1.09	CHODBA	1.09	NOVÉ KONSTRUKCE
1.10	CHODBA	1.10	NOVÉ KONSTRUKCE
1.11	CHODBA	1.11	NOVÉ KONSTRUKCE
1.12	CHODBA	1.12	NOVÉ KONSTRUKCE
1.13	CHODBA	1.13	NOVÉ KONSTRUKCE
1.14	CHODBA	1.14	NOVÉ KONSTRUKCE
1.15	CHODBA	1.15	NOVÉ KONSTRUKCE
1.16	CHODBA	1.16	NOVÉ KONSTRUKCE
1.17	CHODBA	1.17	NOVÉ KONSTRUKCE
1.18	CHODBA	1.18	NOVÉ KONSTRUKCE
1.19	CHODBA	1.19	NOVÉ KONSTRUKCE
1.20	CHODBA	1.20	NOVÉ KONSTRUKCE
1.21	CHODBA	1.21	NOVÉ KONSTRUKCE
1.22	CHODBA	1.22	NOVÉ KONSTRUKCE
1.23	CHODBA	1.23	NOVÉ KONSTRUKCE
1.24	CHODBA	1.24	NOVÉ KONSTRUKCE
1.25	CHODBA	1.25	NOVÉ KONSTRUKCE
1.26	CHODBA	1.26	NOVÉ KONSTRUKCE
1.27	CHODBA	1.27	NOVÉ KONSTRUKCE
1.28	CHODBA	1.28	NOVÉ KONSTRUKCE
1.29	CHODBA	1.29	NOVÉ KONSTRUKCE
1.30	CHODBA	1.30	NOVÉ KONSTRUKCE
1.31	CHODBA	1.31	NOVÉ KONSTRUKCE
1.32	CHODBA	1.32	NOVÉ KONSTRUKCE
1.33	CHODBA	1.33	NOVÉ KONSTRUKCE
1.34	CHODBA	1.34	NOVÉ KONSTRUKCE
1.35	CHODBA	1.35	NOVÉ KONSTRUKCE
1.36	CHODBA	1.36	NOVÉ KONSTRUKCE
1.37	CHODBA	1.37	NOVÉ KONSTRUKCE
1.38	CHODBA	1.38	NOVÉ KONSTRUKCE
1.39	CHODBA	1.39	NOVÉ KONSTRUKCE
1.40	CHODBA	1.40	NOVÉ KONSTRUKCE
1.41	CHODBA	1.41	NOVÉ KONSTRUKCE
1.42	CHODBA	1.42	NOVÉ KONSTRUKCE
1.43	CHODBA	1.43	NOVÉ KONSTRUKCE
1.44	CHODBA	1.44	NOVÉ KONSTRUKCE
1.45	CHODBA	1.45	NOVÉ KONSTRUKCE
1.46	CHODBA	1.46	NOVÉ KONSTRUKCE
1.47	CHODBA	1.47	NOVÉ KONSTRUKCE
1.48	CHODBA	1.48	NOVÉ KONSTRUKCE
1.49	CHODBA	1.49	NOVÉ KONSTRUKCE
1.50	CHODBA	1.50	NOVÉ KONSTRUKCE
1.51	CHODBA	1.51	NOVÉ KONSTRUKCE
1.52	CHODBA	1.52	NOVÉ KONSTRUKCE
1.53	CHODBA	1.53	NOVÉ KONSTRUKCE
1.54	CHODBA	1.54	NOVÉ KONSTRUKCE
1.55	CHODBA	1.55	NOVÉ KONSTRUKCE
1.56	CHODBA	1.56	NOVÉ KONSTRUKCE
1.57	CHODBA	1.57	NOVÉ KONSTRUKCE
1.58	CHODBA	1.58	NOVÉ KONSTRUKCE
1.59	CHODBA	1.59	NOVÉ KONSTRUKCE
1.60	CHODBA	1.60	NOVÉ KONSTRUKCE
1.61	CHODBA	1.61	NOVÉ KONSTRUKCE
1.62	CHODBA	1.62	NOVÉ KONSTRUKCE
1.63	CHODBA	1.63	NOVÉ KONSTRUKCE
1.64	CHODBA	1.64	NOVÉ KONSTRUKCE
1.65	CHODBA	1.65	NOVÉ KONSTRUKCE
1.66	CHODBA	1.66	NOVÉ KONSTRUKCE
1.67	CHODBA	1.67	NOVÉ KONSTRUKCE
1.68	CHODBA	1.68	NOVÉ KONSTRUKCE
1.69	CHODBA	1.69	NOVÉ KONSTRUKCE
1.70	CHODBA	1.70	NOVÉ KONSTRUKCE
1.71	CHODBA	1.71	NOVÉ KONSTRUKCE
1.72	CHODBA	1.72	NOVÉ KONSTRUKCE
1.73	CHODBA	1.73	NOVÉ KONSTRUKCE
1.74	CHODBA	1.74	NOVÉ KONSTRUKCE
1.75	CHODBA	1.75	NOVÉ KONSTRUKCE
1.76	CHODBA	1.76	NOVÉ KONSTRUKCE
1.77	CHODBA	1.77	NOVÉ KONSTRUKCE
1.78	CHODBA	1.78	NOVÉ KONSTRUKCE
1.79	CHODBA	1.79	NOVÉ KONSTRUKCE
1.80	CHODBA	1.80	NOVÉ KONSTRUKCE
1.81	CHODBA	1.81	NOVÉ KONSTRUKCE
1.82	CHODBA	1.82	NOVÉ KONSTRUKCE
1.83	CHODBA	1.83	NOVÉ KONSTRUKCE
1.84	CHODBA	1.84	NOVÉ KONSTRUKCE
1.85	CHODBA	1.85	NOVÉ KONSTRUKCE
1.86	CHODBA	1.86	NOVÉ KONSTRUKCE
1.87	CHODBA	1.87	NOVÉ KONSTRUKCE
1.88	CHODBA	1.88	NOVÉ KONSTRUKCE
1.89	CHODBA	1.89	NOVÉ KONSTRUKCE
1.90	CHODBA	1.90	NOVÉ KONSTRUKCE
1.91	CHODBA	1.91	NOVÉ KONSTRUKCE
1.92	CHODBA	1.92	NOVÉ KONSTRUKCE
1.93	CHODBA	1.93	NOVÉ KONSTRUKCE
1.94	CHODBA	1.94	NOVÉ KONSTRUKCE
1.95	CHODBA	1.95	NOVÉ KONSTRUKCE
1.96	CHODBA	1.96	NOVÉ KONSTRUKCE
1.97	CHODBA	1.97	NOVÉ KONSTRUKCE
1.98	CHODBA	1.98	NOVÉ KONSTRUKCE
1.99	CHODBA	1.99	NOVÉ KONSTRUKCE
2.00	CHODBA	2.00	NOVÉ KONSTRUKCE

LEGENDA:

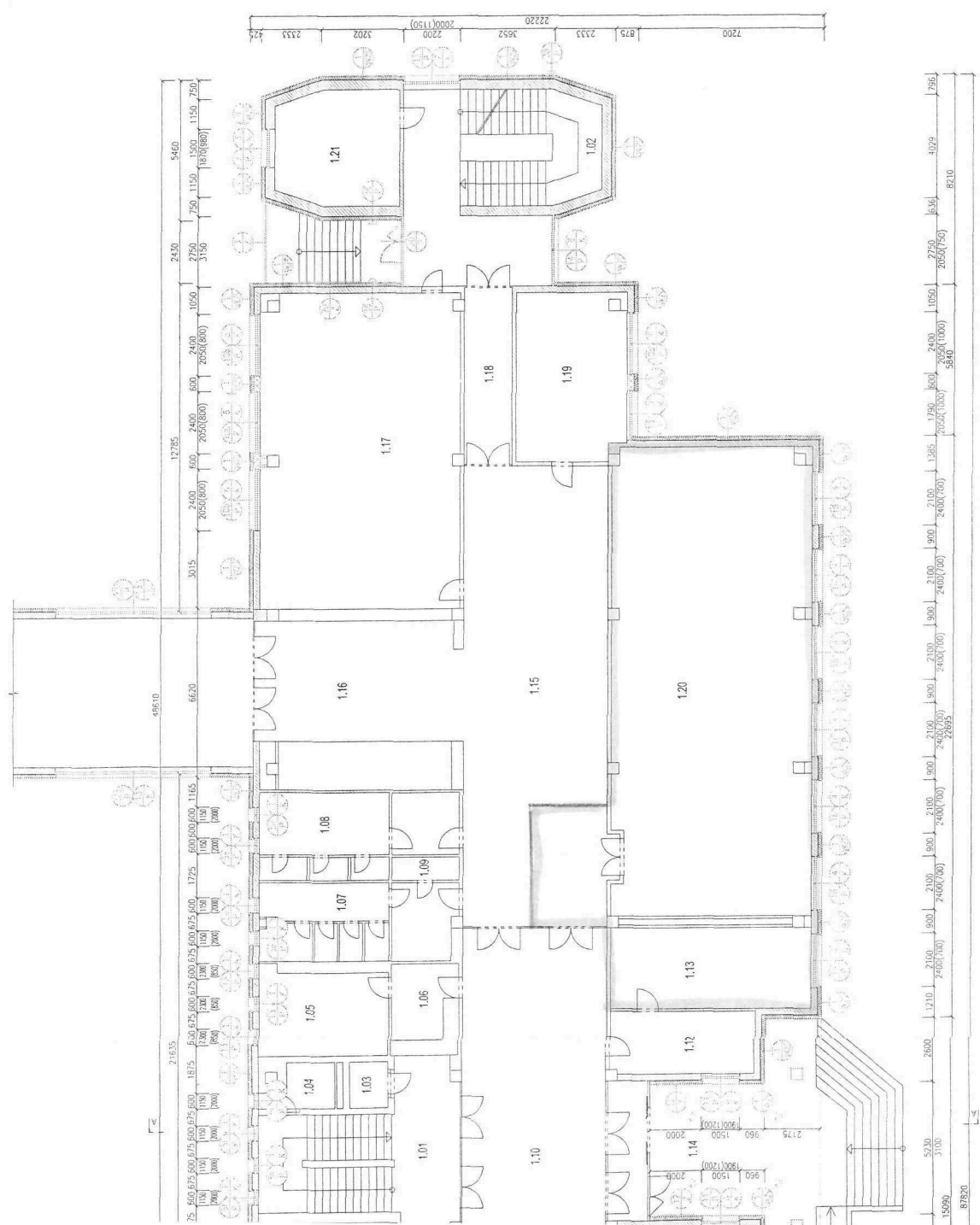
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE
- POROBETONOVÉ ŽIVNO, tl. 100mm, p=500kg/m³, f=4,2MPa, SYSTÉMOVÁ MALTA, tl. 250mm, p=500kg/m³, f=2,8MPa, SYSTÉMOVÁ MALTA
- VNĚJŠÍ KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM, TEPEL. IZOLANT EPS 70 F, tl. 140mm
- VNĚJŠÍ KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM, TEPEL. IZOLANT EPS SOKLOVÝ, tl. 140mm
- VNĚJŠÍ KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM, TEPEL. IZOLANT EPS 70 F, tl. 220mm
- VNĚJŠÍ KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM, TEPEL. IZOLANT EPS 70 F, tl. 100mm
- NOVÉ PLASTOVÉ VÝPNÉ OTVORY - VZ. PLASTOVÉ VÝROBKY
- NOVÉ ZÁMEČNÍKOVÉ VÝROBKY - VZ. ZÁMEČNÍKOVÉ VÝROBKY
- NOVÉ KLEMPŘSKÉ VÝROBKY - VZ. KLEMPŘSKÉ VÝROBKY

POZNÁMKA:

PŘED REALIZACÍ ZATEPLENÍ JE NUTNÉ PROVÉST OSEKÁNÍ OKRAJŮ VĚŠKÉRE NEKONSTRUKČNÍ NA FASÁDĚ OBJEKTU MUSÍ BÝT VYROVNANÝ JÁDROVÝ OMIČKOU. NA FASÁDĚ BUDE DEMONTOVÁNO STÁVAJÍCÍ VEDENÍ HROMOSODU.

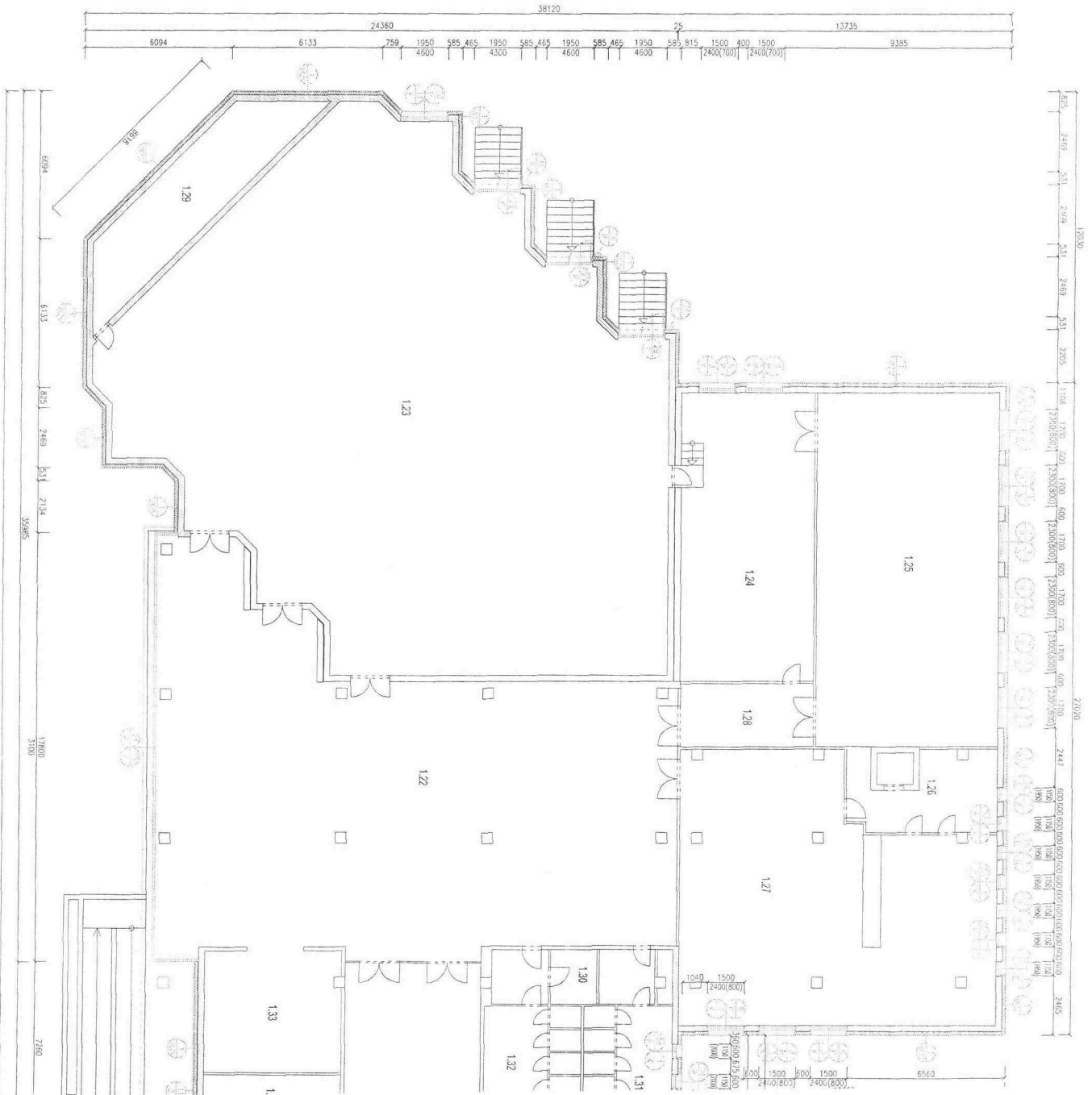
ZATEPLENÍ OŠTĚNÍ A MOPRAŽÍ: EPS 70 F, tl. 40mm
 ZATEPLENÍ PARAPETU: XPS tl. 20mm

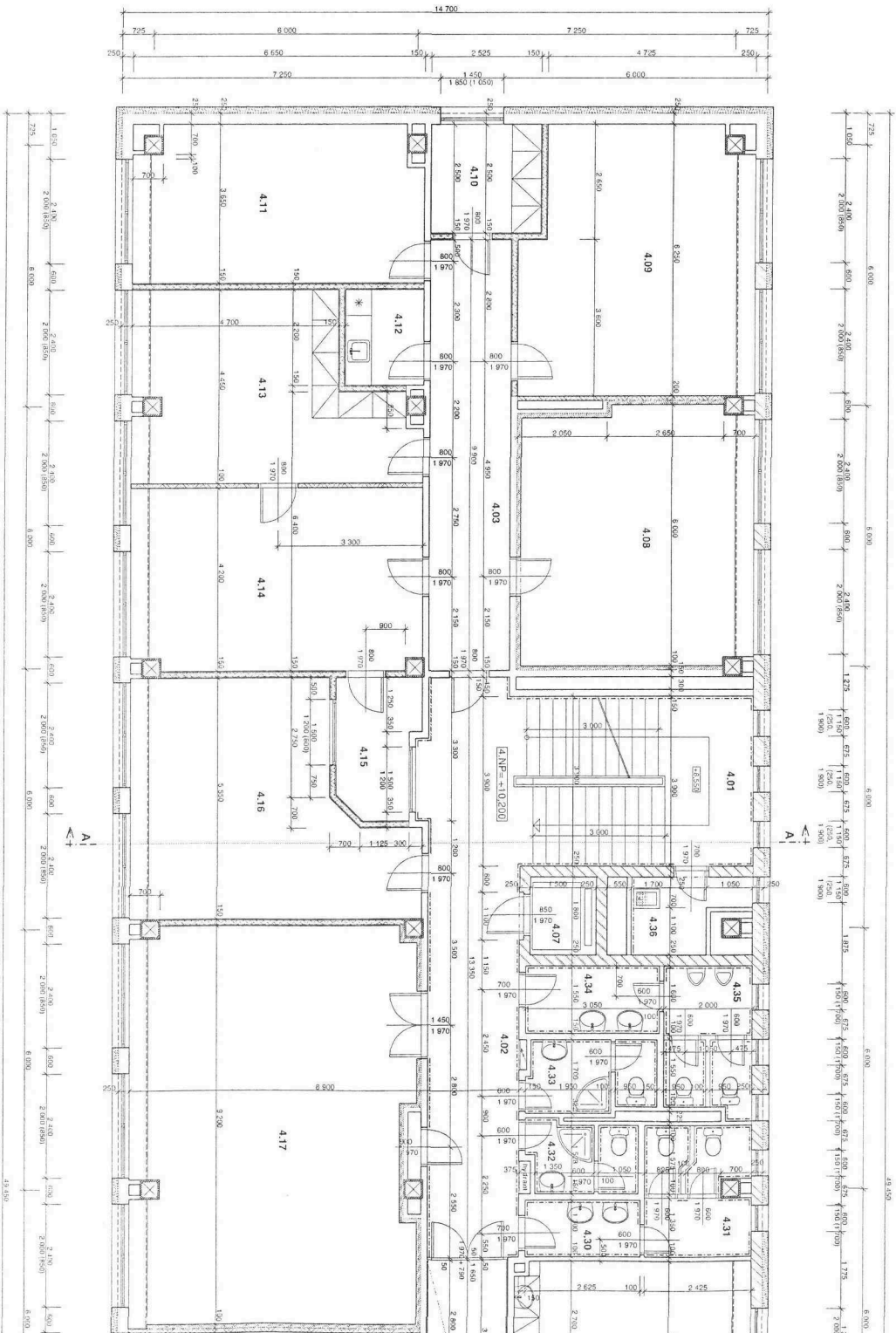
POVRCHOVÁ ÚPRAVA FASÁD VZ. VÝKRESY 22-27.



VED. PROJEKTU:	KONTROLOVAL:	KRESLIL:	MIX MAX-ENERGETIKA, s.r.o.
Ing. Štěpán Buis	Ing. Jana Měšková	Ing. Michal Paříšek	Siedlákova 38a
INVESTOR:	MĚSTO HOŘKOVÍN		612 00 Brno - Královo Pole
STAVBA:	ZATEPLENÍ BUDOVY MŮ HORNÍ VALY Č. 2	HOŘKOVÍN	FORMÁT: A3
OBJEKT:	D - DOUKUPNÉ VĚŠKÉRE A TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ		DATA: 10/2014
INŽEN. VÝKRES:	PŮDORYS 1.NP - HLAVNÍ BUDOVA		STUPEŇ: DIVZ
			ČÍSLO ZÁKAZY:
			MĚŘÍTKO: 1:100
			ČÍSLO VÝKRESU: 3

PŮDORYS 1.NP - HLAVNÍ BUDOVA





Drobné opravy

1. Za drobné opravy se považují opravy předmětu nájmu (výpůjčky) a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí předmětu nájmu (výpůjčky) a je ve vlastnictví pronajímatele (půjčitele), a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladu.
2. Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují tyto opravy a výměny:
 - a) Opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
 - b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií
 - c) výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles a domácích telefonů, včetně elektrických zámků,
 - d) výměny uzavíracích kohoutů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru,
 - e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku,
 - f) opravy měřičů tepla a teplé vody.
3. Za drobné opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohříváčů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečících trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostátů etážového topení, nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění.
4. Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených v odstavci 3.
5. Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy předmětu nájmu (výpůjčky) a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v odstavcích 2 a 3, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 300,- Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.

Náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu

Náklady spojené s běžnou údržbou jsou náklady na udržování a čištění předmětu nájmu (výpůjčky), které se provádějí obvykle při delším užívání. Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených v této příloze v části „drobné opravy“ odst. 3 (plynospotřebičů apod.), malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, odkladů stěn, čištění zanesených odpadů a vnitřní nátěry.