

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 12.4.2016

organizace: **Lesy hl. m. Prahy**
se sídlem: Práčská 1885, Praha 10 – Záběhlice, 106 00
IČ: 45247650
DIČ: CZ45247650
zastoupená: Ing. Ondřejem Paličkou, ředitelem organizace,
(na straně jedné jako „pronajímatel“),

a

Stanislav Hanek
se sídlem: Jakutská 422/6, 100 00 Praha - Vršovice
IČ: 69031355
DIČ: CZ7507240290
(na straně druhé jako „nájemce“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 12.4.2016 Smlouvu o nájmu nebytových prostor CES č. 1/2016, jejímž předmětem je nájem objektu - stánek občerstvení u hájovny Malá Chuchle na pozemku parc.č.174, k.ú. Malá Chuchle, se zastavěnou plochou 85,6 m², užitkovou plochou 85,6 m² (dále jen „smlouva“), ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.3.2020.

Čl. III.

Dodatek

1. Smluvní strany sjednaly od podpisu tohoto dodatku nově povinnost nájemce hradit zálohy na služby poskytované v souvislosti s nájmem. Z tohoto důvodu čl. III odst. 1 smlouvy nově zní:

“Výše úhrady nájemného a záloh na služby spojené s užíváním nebytového prostoru je uvedena v evidenčním listu, který je nedílnou přílohou této smlouvy jako její příloha č.1. Při změně výše nájemného nebo úplaty za služby, příp. změny cen dodavatelů služeb, a/nebo v případě nedostatečně vysokých záloh za uplynulé období, zjištěných při vyúčtování, bude provedena úprava nájemného nebo výše záloh na služby, a to počínaje měsícem, který následuje po vzniku důvodu pro změnu. Pronajímatel oznámí nájemci změnu úhrad předem písemně. Dojde-li ke změně stavu nebo počtu zařizovacích předmětů či ke změně rozsahu, kvality nebo ceny poskytovaných plnění v probíhajícím roce, provede pronajímatel odpovídající změnu nájemného a/nebo záloh na úhradu cen plnění v evidenčním listu a o této změně informuje předem písemně nájemce bytu.”

2. Smluvní strany sjednaly, že čl. III odst. 2 smlouvy nově zní:

“Smluvní strany sjednávají tzv. „inflační doložku“, na základě které je pronajímatel oprávněn jednostranně od 1.1. příslušného kalendářního roku kdykoli jednorázově zvýšit sjednané nájemné o index spotřebitelských cen za předchozí rok vyhlášený ČSÚ. Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele.”

3. Smluvní strany sjednaly, že čl. III odst. 3 smlouvy nově zní:

“Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli 50% nákladů za vyvážení odpadní jímky. Tyto náklady budou ze strany pronajímatele přefakturovány nájemci na základě faktury dodavatele služeb bez zbytečného odkladu.”

4. Smluvní strany sjednaly, že čl. III odst. 4 smlouvy nově zní:

“Nájem a zálohy na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem je nájemce povinen hradit pronajímateli bezhotovostně, na bankovní účet pronajímatele 2000780018/6000, vedený u PPF banka a.s., a to vždy nejpozději k 5. dni v měsíci předem.”

4. Smluvní strany sjednaly, že nová příloha č. 1 smlouvy tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 2.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Evidenční list pro výpočet úhrady za užívání nebytového prostoru

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a s tímto uveřejněním souhlasí.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem následujícím po dni zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
3. V dalším zůstává smlouva beze změn.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
5. Účastníci prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 28.3.2025

EVIDENČNÍ LIST

pro výpočet úhrady za užívání nebytového prostoru

Pronajímatel:

Lesy hl.m.Prahy, Práčská 1885, Praha 10, PSČ 106 00

č.ú. 13



