



MHMPXPPL5EZ

DODATEK Č. 6

k Nájemní smlouvě č. NAP/58/02/018637/2010 ze dne 30. 7. 2002
uzavřený ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále
jen „**občanský zákoník**“)

Hlavní město Praha,

se sídlem: 110 01 Praha 1, Mariánské náměstí 2

zastoupené: Ing. Miroslavem Dvořákem, ředitelem odboru investičního

Magistrátu hlavního města Prahy

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení: PPF banka a.s.

č.ú.: 149024-5157998/6000

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Prague City Golf, s.r.o.

zapsaná u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 207222

se sídlem : Oddechová 886, Lipence, 155 31 Praha 5

zastoupená: Tomášem Raškou, MBA, LL.M., jednatelem

IČO: 01484397

DIČ: CZ01484397

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

č.ú.: 5080107061/5500

Datová schránka: su9sc9k

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále také jen „**Smluvní strany**“)

1 Preambule

- 1.1 Smluvní strany výslovně prohlašují, že mezi společností Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost jako pronajímatelem a společností P R A G O L F s.r.o. jako nájemcem byla dne 30. 7. 2002 uzavřena Nájemní smlouva. K této Nájemní smlouvě bylo dosud uzavřeno pět dodatků, přičemž 5. dodatkem ze dne 16. 12. 2022 bylo původní znění Smlouvy nahrazeno novým úplným zněním Smlouvy, když do práv a povinností vyplývajících Pronajímateli ze Smlouvy vstoupilo v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu nájmu Hlavní město Praha, tj. Pronajímatel (Nájemní smlouva včetně všech pozdějších dodatků dále jen jako „**Smlouva**“).
- 1.2 Smluvní strany shodně konstatují, že pozemek p. č. 767/4, ostatní plocha, o výměře 235 173 m² zapsaný na LV č. 18 vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k. ú. Karlín, obec Praha (dále jen „**Pozemek**“), jehož část byla předmětem nájmu na základě Smlouvy, byl rozdělen, a to na základě geometrického plánu č. 1308-57/2014 ze dne 4.8.2014. V souvislosti s rozdělením Pozemku vznikl mimo jiné nový pozemek p. č. **767/201, ostatní plocha**, o výměře 104 051 m² zapsaný na LV č. 128 vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k. ú. Karlín, obec Praha.
- 1.3 Smluvní strany konstatují, že Pronajímatel je na základě plné moci ze dne 4.10.2024 zastupován Ing. Miroslavem Dvořákem, ředitelem odboru investičního MHMP.
- 1.4 Smluvní strany konstatují, že na základě Smlouvy o koupi části obchodního závodu ze dne 27. 11. 2023, jejíž uzavření bylo osvědčeno Dokladem o koupi části obchodního závodu ve formě notářského zápisu ze dne 27.11.2023, prodala společnost **P R A G O L F s.r.o.**, IČO 25600176, sídlem Opletalova 1525/39, 11000 Praha 1 (dále jen „**Prodávající**“) svůj obchodní závod společnosti **Prague City Golf, s.r.o.**, IČO 01484397, sídlem Oddechová 886, 15531 Praha 5 (dále jen „**Kupující**“). Kupující nabyl vlastnické právo k převáděné části obchodního závodu zveřejněním údajů o uložení do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného pro něj Městským soudem v Praze. Prodávající dodal dne 04.12.2023 Pronajímateli Oznámení věřitelům o prodeji části obchodního závodu, kde o této skutečnosti Pronajímatele informoval.

2 Předmět dodatku

2.1 S ohledem na skutečnost, že došlo k rozdělení Pozemku a s ohledem na skutečnost, že se Smluvní strany dohodly na uvolnění části předmětu nájmu pro potřeby rekonstrukce Libeňského mostu, což je spojeno s řadou omezení pro Nájemce, se Smluvní strany dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.1.1 V čl. 2. Vymezení předmětu nájmu se odstavce 2.2, 2.3. a 2.4 Smlouvy ruší a nahrazují se jejich následujícím novým zněním:

2.2. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 767/201, ostatní plocha o výměře 104 051 m² zapsaném na LV č. 128 vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k. ú. Karlín, obec Praha.

2.3. Předmětem nájmu dle této Smlouvy je část pozemku uvedeného v odstavci 2.2 výše, o výměře 44.990 m², který je v záplavovém území.

2.4. Situační plánec se zákresem předmětu nájmu je přílohou č. 1 Smlouvy.

2.1.2 V čl. 4. Nájemné se odstavec 4.1 Smlouvy ruší a nově zní následovně:

4.1 Nájemné se stanovuje dohodou Smluvních stran následujícím způsobem:

4.1.1 Nájemné bez DPH za Plochu zeleně o celkové výměře 44 656 m² činí 5,535 Kč/m²/rok, tj. 247 170,96 Kč/rok bez DPH.

4.1.2 Nájemné za Plochu parkování o celkové výměře 208 m² činí 162,729 Kč/m²/rok, tj. 33 847,632 Kč/rok bez DPH.

4.1.3 Nájemné za Plochu občerstvení o celkové výměře 126 m² činí 162,729 Kč/m²/rok, tj. 20 503,854 Kč/rok bez DPH.

2.1.3 V čl. 4. Nájemné se odstavec 4.2 Smlouvy ruší a nově zní následovně:

4.2 Nájemné za rok celkem činí 301 522,446 Kč bez DPH.

2.1.4 V čl. 4. Nájemné se odstavce 4.4, 4.5, 4.6 a 4.7 Smlouvy ruší a nově zní následovně:

4.4 Nájemné bude hrazeno pololetně na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Pronajímatelem nejpozději do 10. dne prvního měsíce příslušného pololetí se splatností 21 dnů po jejím doručení.

4.5 Dnem zdanitelného plnění je každý 1. den příslušného pololetí.

4.6 V případě ukončení nájemního vztahu v průběhu pololetí bude nájemné vypořádáno nejpozději do 30 dnů po skončení nájmu.

4.7 Sjednané nájemné dle tohoto článku se každoročně, počínaje rokem dokončení stavební činnosti související s rekonstrukcí Libeňského mostu, zvýší vždy k 31. březnu běžného roku o nárůst souhrnného „Indexu spotřebitelských cen“, oficiálně zveřejněného Českým statistickým úřadem za uplynulý rok. Takto upravená výše nájemného se zaokrouhluje vždy o celé koruny nahoru. Nový výpočet nájemného oznámí Pronajímatel Nájemci zasláním oznámení o zvýšení nájemného.

2.1.5 Vzhledem k tomu, že v současné době vzniknou Nájemci kvůli přesunu zázemí a omezením spojeným s rekonstrukcí Libeňského mostu vícenáklady, které není možné umořit za méně než jeden a půl roku, se ruší znění v čl. 10. Ukončení nájemního vztahu odstavce 10.3 Smlouvy a nahrazuje se jeho novým zněním, a to následovně:

10.3 Pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu. V takovém případě výpovědní doba činí 12 měsíců a běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla písemná výpověď doručena Nájemci.

2.2 Ve smyslu ustanovení čl. 6. odst. 6.7 Smlouvy uděluje Pronajímatel Nájemci tímto dodatkem souhlas s umístěním dočasné stavby sestávající z recepce, občerstvení a zázemí pro zákazníky Nájemce na Předmětu nájmu, který považuje Pronajímatel jako předchozí písemný souhlas v souladu s odst. 6.7 Smlouvy.

2.3 Ke změně Smlouvy dochází tímto dodatkem s tím, že nároky vzniklé do dne účinnosti tohoto dodatku z titulu Smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčeny.

2.4 Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají, beze změny, platná a účinná.

3 Salvátorská klauzule

- 3.1** V případě, že se některé ustanovení tohoto dodatku stane neplatným, nicotným nebo neúčinným a takové ustanovení bude možné oddělit od ostatních ustanovení zde uvedených, nezakládá tato skutečnost neplatnost nebo neúčinnost tohoto dodatku jako celku.
- 3.2** V případě, že nastane výše uvedené, Smluvní strany bez zbytečného prodlení nahradí na žádost kterékoliv ze Smluvních stran neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením jiným, které se bude obsahem a smyslem blížit, jak jen to bude možné, obsahu a smyslu neplatného, nicotného a/nebo neúčinného ustanovení.

4 Závěrečná ustanovení

- 4.1** Na důkaz svého souhlasu s obsahem dodatku k němu Smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy podle zákona č. 297/2021 Sb., o službách vytvářejících důvěru, ve znění pozdějších předpisů a určily, že tímto způsobem uzavřely tento dodatek. Smluvní strany výslovně prohlašují, že podmínky tohoto dodatku jsou výsledkem jejich jednání a obě Smluvní strany tak měly možnost ovlivnit jeho obsah, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
- 4.2** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Pronajímatelem, která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.
- 4.3** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4.4** Smluvní strany v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), berou na vědomí, že v dodatku jsou obsaženy jejich osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem, s jejich uvedením výslovně souhlasí.
- 4.5** Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění a souhlasí s tím, aby

veškeré informace obsažené v tomto dodatku byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

- 4.6 Smluvní strany jsou si vědomy, že tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv. Nájemce pro tento účel dává Pronajímateli neodvolatelný souhlas s tím, že Pronajímatel tento dodatek a údaje o tomto dodatku zveřejní dle zákona o registru smluv (vč. Původní smlouvy), a to v rozsahu dle úvahy Pronajímatele. Nájemce dále pro tento účel dává Pronajímateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění tohoto dodatku dle zákona o registru smluv.

5 Platnost a účinnost

- 5.1 Na základě usnesení Rady hlavního města Prahy č. 2415 ze dne 4.11.2024 k návrhu na svěření nevyhrazených pravomocí Rady hlavního města Prahy je uzavření tohoto dodatku v kompetenci ředitele zadávacího odboru Magistrátu hlavního města Prahy.
- 5.2 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění zajistí Pronajímatel.

Příloha č. 1 – Situační plánec - parc. č. 767/201

Za Pronajímatele:

Ing. Miroslav Dvořák
ředitel odboru investičního MHMP
(podepsáno elektronicky)

.....

Za Nájemce:

Tomášem Raškou, MBA, LL.M.,
jednatel
(podepsáno elektronicky)

.....

