



P10-52596/1021

Městská část Praha 10,
Vršovická třída 68, Praha 10
zastoupená starostou městské části Jiřím Veselým
k smluvnímu jednání oprávněna zástupkyně starosty Dagmar Žikovská
bank. spoj.: Česká spořitelna, a. s. Praha 10, č. ú. 29022-1500053-998/0800
IČO: 00063941

249025 - 1500053 - 998/0800

- dále jen pronajímatel

a

EuroTel Praha, spol. s r.o.

Sokolovská 855

Praha 9 190 00

zastoupený Ing. Jaroslavem Kotkem, zástupcem společnosti ve věcech smluvních na základě plné moci

bank. spoj.: Živnostenská banka, Praha 1, č.ú. 480512004/0400

IČO: 15268306

identifikační kód provozovatele zařízení: BP0MOS, f.k.:21331

- dále jen nájemce

uzavírají ve smyslu ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník)
v platném znění tuto

smlouvu o nájmu části nemovitosti

2012/04P/0223

I.

Předmět nájmu

Předmětem nájemního vztahu založeného touto smlouvou je:

a) část podkroví domu čp. 696, v ulici Moskevská 70, Praha 10, vyznačená na přiloženém snímku č. 1, která bude sloužit k umístění technologie základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě EuroTel (dále jen ZS).

b) část střechy téhož domu, vyznačená na přiloženém snímku č. 2, která bude sloužit k umístění anténních stožárů, antén ZS a parabol mikrovlnného (dále jen MW) připojení.

Vlastníkem shora uvedené nemovitosti je obec hl. m. Praha, majetek byl statutem svěřen městské části Praha 10. Vlastníkem telekomunikačního zařízení je společnost EuroTel Praha, spol. s r.o., a to i v případě pevného připojení k nemovitosti.

II.

Účel nájmu

Nájemce může v pronajaté části nemovitosti instalovat a provozovat zařízení ZS a mikrovlnné připojení. V pronajaté části nemovitosti má nájemce právo na umístění technologie ZS, napájecích zdrojů, anténních stožárů, antén ZS a MW připojení a provedení připojení na rozvod elektrické energie a kabelového propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.

Všechny úpravy (tj. stavební úpravy předmětu nájmu, anténní stožáry na střeše, tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií a způsob připojení k rozvodu el. energie) budou zachyceny v projektu, který bude odsouhlasen pronajímatelem. Projekt bude respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky pronajímatele, popř. dalších uživatelů budovy, v níž se nachází předmět nájmu, se kterými bude nájemce seznámen do doby zahájení instalace. K využívání předmětu nájmu, konstrukce pro antény a prostoru kolem antén jiným uživatelem je třeba souhlasu obou smluvních stran. Nájemce si vyžádá případné schválení projektové dokumentace příslušnými orgány a vydání potřebných povolení k její realizaci, a to na vlastní náklady.

III.

Provozní režim instalovaných zařízení

Instalovaná zařízení nájemce pracují v automatickém režimu bez obsluhy. Příkon všech zabudovaných zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje dlouhodobé průměrné hodnoty 1kW. Maximální špičkový příkon může v případě regulace teploty technologie klimatizací krátkodobě dosáhnout hodnoty až 7kW.

IV.

Doba nájmu a jeho skončení

Nájemní vztah se uzavírá na dobu neurčitou, platnosti nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá smlouva prvního dne následujícího měsíce.

Nájem může skončit:

- a) písemnou dohodou smluvních stran,
- b) odstoupením od smlouvy při porušení smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou, přičemž odstoupení od smlouvy bude provedeno písemnou formou a je účinné ke dni doručení,
- c) písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V.

Nájemné a úhrada za služby

1. Celková výše nájemného byla po vzájemné dohodě stanovena částkou 50 004,- Kč (slovy: padesát tisíc čtyři korun českých) ročně. V souladu s platným zákonem o DPH není k úhradě za umístění zařízení připočítávána příslušná sazba této daně. Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 12 501,- Kč (slovy dvanáct tisíc pět set jedna korun českých), splatných vždy k poslednímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za který je nájemné placeno, a to na shora specifikovaný účet. Nájemné za první období trvání smlouvy (tj. od podpisu smlouvy do začátku kalendářního čtvrtletí) je splatné společně s platbou za další kalendářní čtvrtletí.
2. Pronajímatel umožní nájemci připojení na rozvod elektrické energie. Náklady na odebranou el. energii pro zařízení užívaná nájemcem bude hradit nájemce dle skutečného odběru měřeného vlastním elektroměrem na základě vlastní smlouvy přímo rozvodným závodům. Elektroměr je nájemce povinen nechat nainstalovat nejpozději s instalací telekomunikačních zařízení nájemce.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Pronajímatel odevzdává předmět nájmu ve stavu, uvedeném v předávacím protokolu, tvořícím součást této smlouvy jakožto příloha č. 1.
2. Nájemce se seznámil se stavem části podkroví i části střechy, které přebírá. Nájemce se zavazuje užívat předmět v souladu s účelem nájmu specifikovaným v čl. II. této smlouvy, udržovat jej v dobrém technickém a estetickém stavu tak, aby nedocházelo k materiálním ani jiným škodám. Za vzniklou škodu odpovídají obě smluvní strany ve smyslu platných prvních předpisů. V případě havárie či hrozící škody je nájemce oprávněn přiměřeným způsobem zasáhnout a je povinen neprodleně informovat pronajímatele o události, způsobu odvrácení škod a veškerých důsledcích.
3. Nájemce se zavazuje při užívání předmětu nájmu dodržovat veškeré protipožární, bezpečnostní a technické předpisy.
4. Nájemce je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii ZS včetně antén a mikrovlnného připojení danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah umístění dle čl. I. této smlouvy a nezasahuje do stavebně technického stavu budovy, v níž se nachází předmět nájmu.
5. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Zaměstnanci nájemce a třetí osoby v doprovodu těchto zaměstnanců mohou do pronajaté části nemovitosti vstupovat kdykoli a s předchozím souhlasem pronajímatele i do ostatních částí domu, bude-li to vyžadovat provozní potřeba nájemce.
6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě vstup do pronajaté části nemovitosti za účelem provedení kontroly dodržování zákonných i smluvních povinností (po předběžné dohodě s ním nebo v případě havárie).
7. Nájemce se zavazuje neprovádět v pronajaté části nemovitosti jiné než předem dohodnuté řádně povolené úpravy, zejména neumísťovat v nich předměty, osvětlení či zařízení sloužící reklamě. Veškeré úpravy splňující tyto požadavky budou zachyceny v projektu a budou realizovány nájemcem na vlastní účet jakožto technické zhodnocení ve smyslu zákona o daních z příjmu.
8. Nájemce bere na vědomí, že ve smyslu ustanovení § 127 občanského zákoníku nesmí při výkonu své činnosti obtěžovat nad míru přiměřenou poměrům imisemi vyjmenovanými v citovaném ustanovení.
9. Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli vyklizený předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a pronajímatelem schváleným úpravám. O převzetí předmětu nájmu bude oběma stranami sepsán protokol.
10. Pronajímatel prohlašuje, že budova, v níž se nachází předmět nájmu, nebyla zařazena do programu privatizace bytového fondu.
11. Pronajímatel se zavazuje, že ve shora uvedené budově nebude vyvíjet činnost, rušící činnost nájemce prováděnou v souladu s podmínkami této smlouvy a platnými předpisy.

VII.

Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň jeden měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.

Sankční ustanovení

1. Při porušení povinností uvedených v čl. V. a VI. je pronajímatel oprávněn odstoupit od uzavřené smlouvy, čímž není dotčeno jeho právo na náhradu škody.
2. Nepředá-li nájemce do posledního měsíce výpovědní lhůty předmět nájmu pronajímateli, zavazuje se na účet pronajímatele zaplatit smluvní pokutu ve výši 12.501,- Kč za každý započatý měsíc prodlení. Pokuta je splatná do 15. dne měsíce následujícího po fyzickém vyklizení.
3. V případě porušení povinnosti platit nájemné k určenému datu zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení. Úrok je splatný do 5. dne měsíce následujícího na shora uvedený účet pronajímatele. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možno učinit pouze dohodou, a to formou písemného dodatku ke smlouvě.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž po jednom vyhotovení obdrží pronajímatel a příslušná správní firma a dvě vyhotovení nájemce.
4. Obě strany prohlašují, že se se zněním smlouvy seznámily a že vyjadřuje jejich svobodnou vůli.

V Praze dne - 3 -06- 1999



POČTOVÝ LIST nájmu platný od 06.1999

Vlastník MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
 Správce PROSTOR s.r.o. Praha 10
 Moskevská 21
 101 00 Praha 10 Tel.: 71 74 12 87

IČO 41188519
 DIČ 001-41188519
 Banka č. Spořitelna Praha
 Účet 249025-1500053-998/0800

Neb. prost. ANTÉN.SYSTÉM
 Var. symbol: 069600503

MOSKEVSKA 70/696.00/503.0
 Praha 10

Smlouva NP/98/TM
 Nájemce EuroTel Praha s.r.o.
 Sokolovská 855
 190 00 Praha 9
 okres: PRAHA
 stát: ČR

IČO: 15268306 DIČ: 009-15268306
 Peněžní ústav: ing. Kotek Jaroslav
 číslo účtu :
 Specif. symbol:
 Telefon : 02/6701 2207
 Fax : mob. 0602/600691

Způsob využití: anténní systém

Sm.č. (vodné) 0000 Počet osob 0

Počet místností	Podlaží	4.00	12500.00	50000.00	0.00	0.00
1.0	7					

Čtvrtletní nájemné

Nájem 12500.00

služby 0.00

Celkem č t v r t l e t n ě

12500.00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.
 PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVAŽUJTE VARIABILNÍ SYMBOL ! V případě pozdní platby bude účtován poplatek z prodlení dle nájemní smlouvy

Praha 10

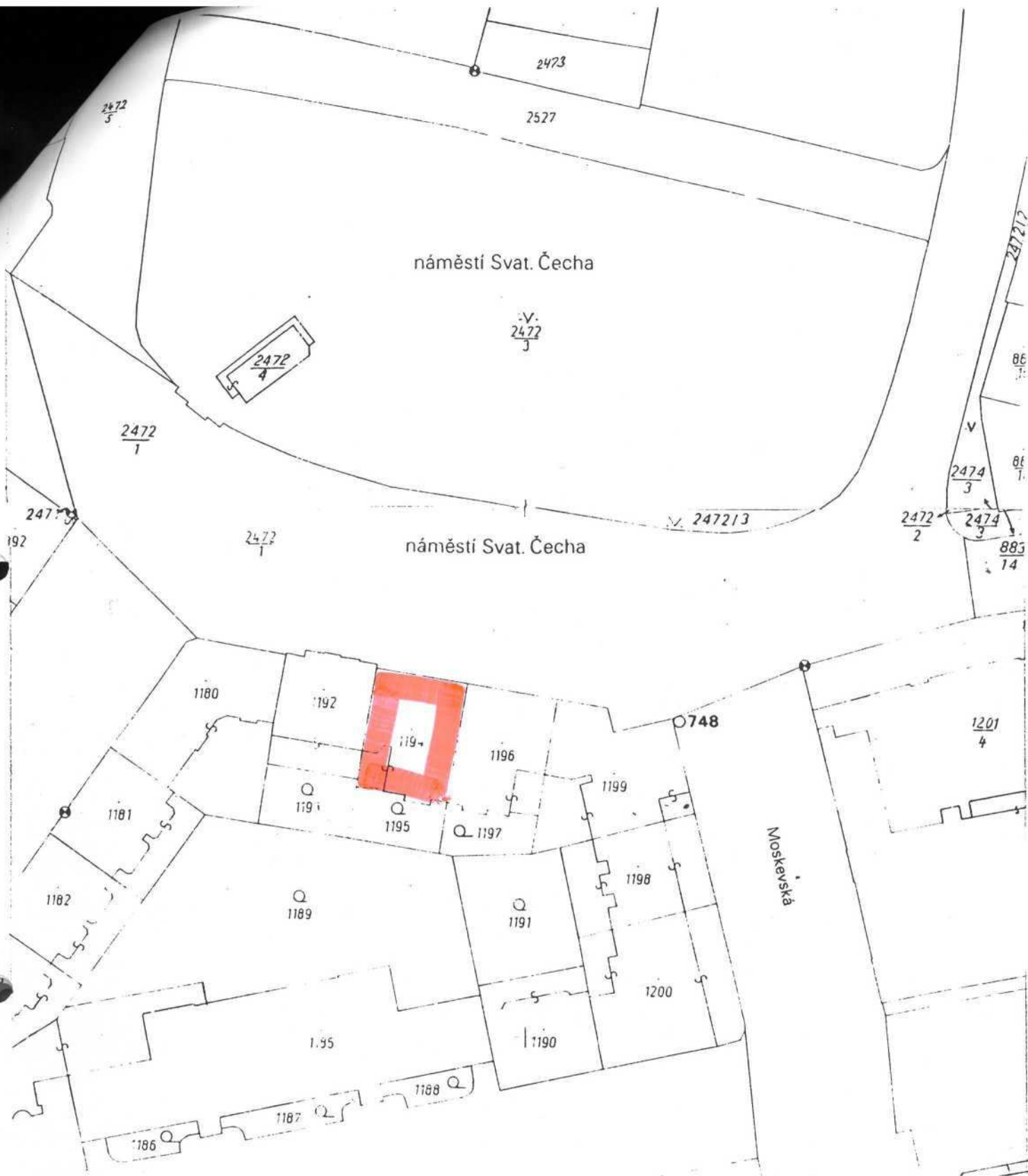
11.05.1999

Pronajímatel:

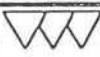
Nájemce :

PROSTOR, spol. s r.o.
 správa nemovitostí
 Moskevská 21
 101 00 PRAHA 10





boru národní bezpečnosti

RIPS s.r.o. 
 stavební společnost
 NÁCHODSKÁ 708, H. POČERNICE
 19300 PRAHA 9, TEL. 81924158

AUTORIZACE : Jan Diviš
 PROJEKTANT : Jan Diviš
 VYPRACOVAL : Fabián
 KRESLIL :

MÍSTO STAVBY : Praha 10, Moskevská 70/696

INVESTOR : EuroTel Praha, spol.s r.o., Sokolovská 855

AKCE : základnová stanice veřejné
 radiotelefonní sítě EuroTel

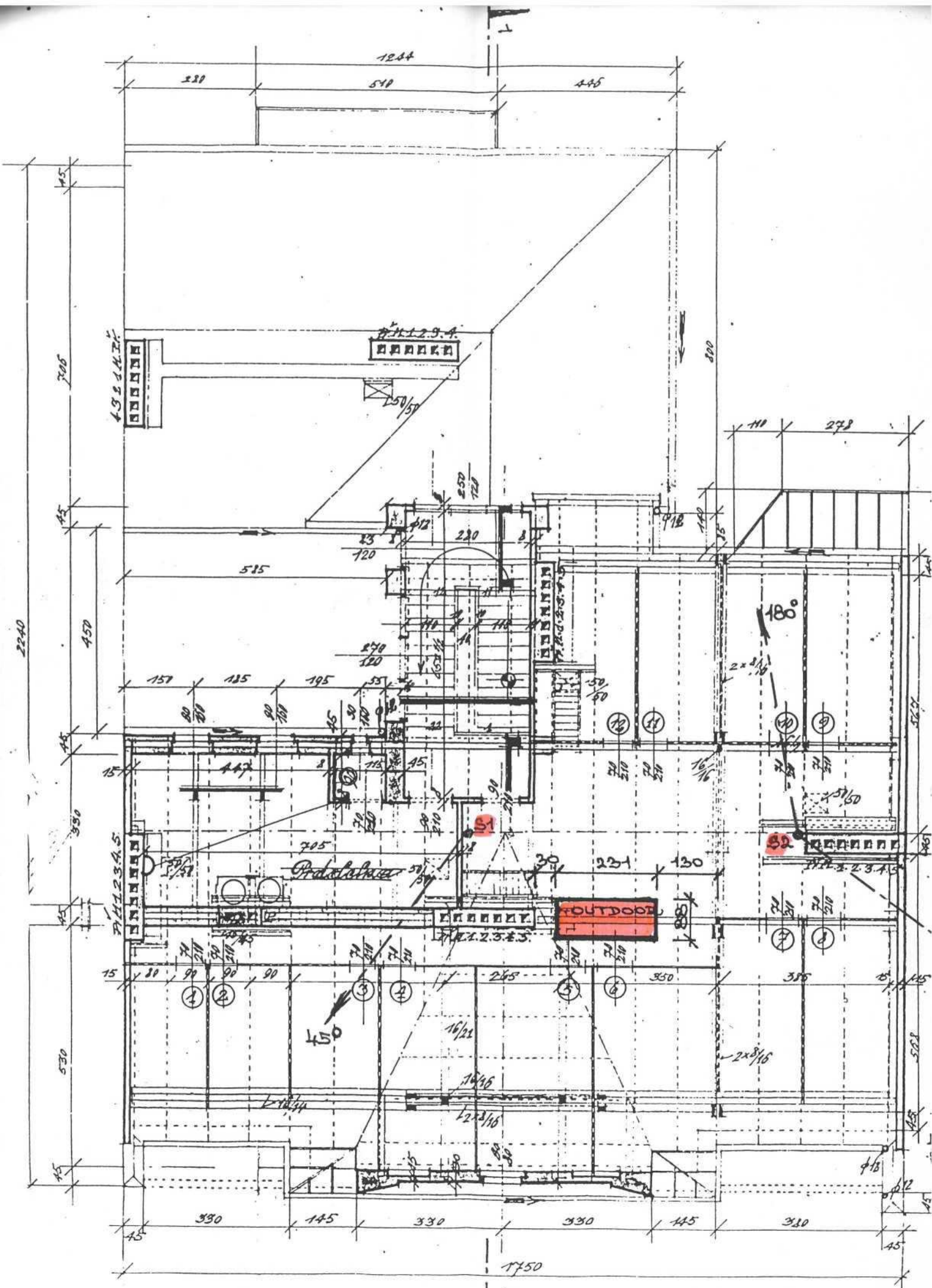
MOSKEVSKÁ

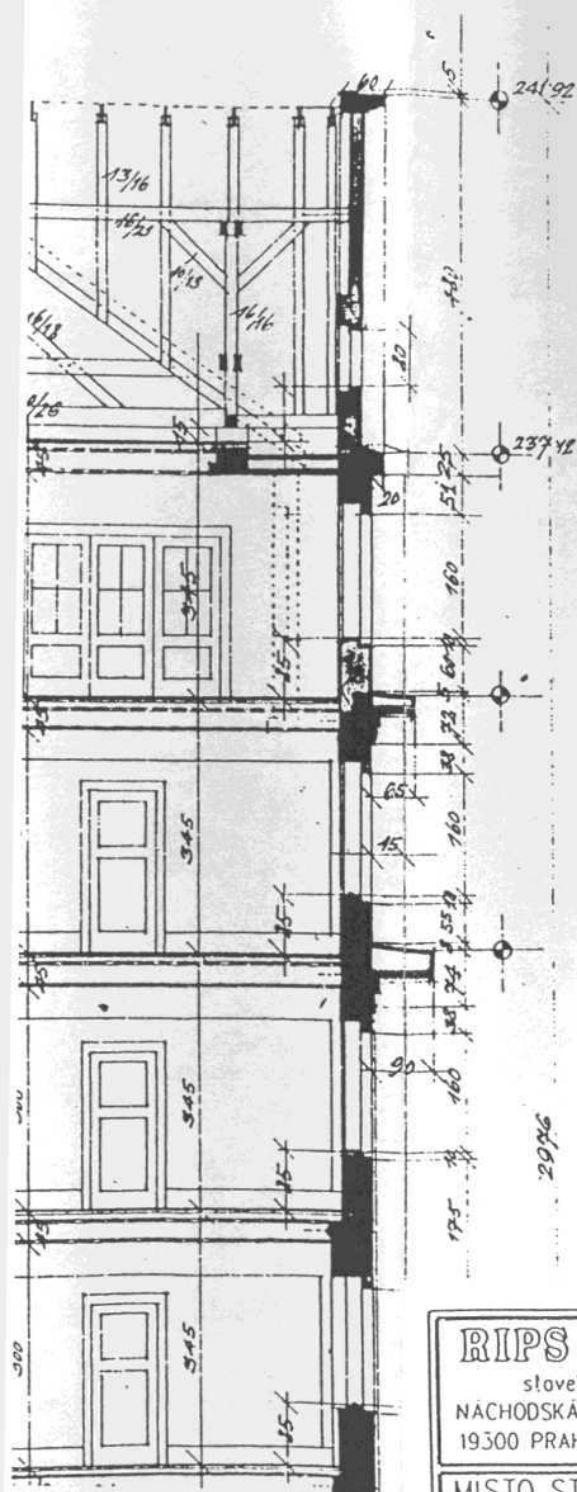
ZAKAZKA	12/JZ/99
DATUM	03/99
STUPEN	
FORMAT	

OBSAH : **Situace**

MÉRITKO :
1:1000

VÝKRES Č.





RIPS s.r.o. 
 stavební společnost
 NÁCHODSKÁ 708, H. POČERNICE
 19300 PRAHA 9, TEL. 81924158

AUTORIZACE : Jan Diviš
 PROJEKTANT : Jan Diviš
 VYPRACOVAL : Fabián
 KRESLIL :

MÍSTO STAVBY : Praha 10, Moskevská 70/696

INVESTOR : EuroTel Praha, spol.s r.o., Sokolovská 855

AKCE : základnová stanice veřejné
 radiotelefonní sítě EuroTel

MOSKEVSKÁ

ZAKAZKA	12/JZ/99
DATUM	03/99
STUPEN	
FORMAT	

OBSAH : Řez 1 - 1

MĚŘÍTKO :
1:100

VÝKRES Č.