



OSOBNĚ PŘEVZAL p(í): <i>Mgr. Petrem Horákem</i>	
r.č. <i>00063941</i>	č. OP. <i>45</i>
dne <i>3. 6. 2002</i>	podpis <i>[signature]</i>

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10, PSČ : 101 38

IČ : 00063941

zastoupená Mgr. Petrem Horákem, zástupcem starosty m. č. Praha 10,

bankovní spojení : ČS, a. s., č. ú. : 9021-2000733369/0800,

konstantní symbol : 241P, variabilní symbol : 15268306,

(dále jen pronajímatel)

a

Eurotel Praha, spol. s r. o.

se sídlem Praha 4, Vyskočilova čp. 1442/1b, PSČ 140 21

IČ : 15268306

DIČ: 004-15268306

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vl. č. 1504

zastoupená : Ing. Jaroslavem Kotkem, zástupcem společnosti ve věcech smluvních na základě plné moci

bankovní spojení : Živnostenská banka, Praha 1, č. ú. 480512004/0400

Identifikační kód lokality: BPOMOS, finanční kód : 21331

Kontaktní osoba : Lukáš Vránek

(dále je nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu části nemovitosti ze dne 3. 6. 1999

I.

Tento dodatek č. 1 se uzavírá z důvodu rozšíření počtu stožárů základnové stanice ze dvou na tři včetně navazujících technických změn a z důvodu zvýšením dohodnutého nájemného. Dále jsou obsahem tohoto dodatku některé dílčí změny a doplňky původního znění smlouvy ze dne 3. 6. 2002.

Nájemce se zavazuje rozšířit užívání předmětu nájmu v souladu s projektovou dokumentací, kterou před podpisem tohoto dodatku č. 1 předložil pronajímateli. V této dokumentaci, odsouhlasené pronajímatelem podpisem této smlouvy, jsou zakresleny veškeré změny, které budou nájemcem na předmětu nájmu provedeny oproti stavu zakotvenému původním zněním smlouvy ze dne 3. 6. 2002 a současně celkový stav využití předmětu nájmu vč. změn dle tohoto dodatku č. 1.

II.

Obě smluvní strany berou shodně na vědomí, že došlo ke změnám v označení nájemce, ke změně sídla nájemce, ke změně čísla účtu pronajímatele, ke změně osoby jednající za pronajímatele, a k doplnění údajů o zápisu nájemce v obchodním rejstříku. I přes tyto změny se jedná stále o tytéž smluvní strany. Pro označení obou smluvních stran jsou ke dni podpisu tohoto dodatku platné identifikační údaje uvedené v záhlaví tohoto dodatku č. 1.

III.

1. V čl. V. se ruší celý odst. 1. a nahrazuje se následujícím zněním:

- “ 1. Celková výše nájemného byla po vzájemné dohodě stanovena částkou 70 000,- Kč (slovy: sedmdesáttisíc korun českých) ročně. V souladu s platným zákonem o DPH není k úhradě za umístění zařízení připočítávána příslušná sazba této daně. Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 17 500,- Kč (slovy: korun sedmnácttisícpětset korun českých), splatných vždy k poslednímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za který je nájemné placeno, a to na shora specifikovaný účet. Doplatek vyplývající ze zvýšení roční nájemného za období od data účinnosti tohoto dodatku č. 1 do začátku nejbližšího celého následujícího kalendářního čtvrtletí) je splatný společně s platbou za nejbližší celé následující kalendářní čtvrtletí. Nájemné je nájemce povinen platit ode dne účinnosti této nájemní smlouvy. Za den platby je považován den připsání příslušné platby na účet pronajímatele. Nájemné zahrnuje též úhradu plateb za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu. Jedná se zejména o náklady na úklid společných prostor, odběr elektrické energie na osvětlení ve společně užívaných prostorách, užívání výtahů, apod. ”

2. V čl. V. se doplňuje nový odst. 3. s následujícím zněním:

- “ 3. Nájemce bude povinen platit každoročně, nejdříve však v roce 2004, nájemné, zvýšené o nárůst indexu spotřebitelských cen vždy za předcházející kalendářní rok, dle sdělení Českého statistického úřadu. Nájemné bude zvyšováno vždy za celý kalendářní rok, tedy k 1. lednu příslušného kalendářního roku zpětně. Změnu ve výši nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemnou formou nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku. V opačném případě zůstává výše nájemného za příslušný kalendářní rok nezměněna. V písemném oznámení o zvýšení nájemného sdělí současně pronajímatel nájemci výši doplatku k nájemnému za předcházející měsíce příslušného kalendářního roku, kdy nájemce platil nájemné platné pro předcházející kalendářní rok. ”

3. Čl. VI. se doplňuje nové odst. 12. a 13 s následujícím zněním :

- “ 12. Úpravy předmětu nájmu, provedené nájemcem na jeho vlastní náklady a v souladu s touto smlouvou nebo na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zák. č. 586/1992Sb., ve znění pozdějších předpisů, (zákon o daních z příjmu - dále jen ZDP), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3. ZDP se pronajímatel zavazuje nezvýšit po dobu trvání nájmu vstupní cenu předmětu nájmu o hodnotu těchto úprav.
- “ 13. Obě smluvní strany jsou povinny přijímat písemnosti (obsahující např. výpověď, odstoupení od smlouvy, inflační zvýšení nájemného apod.) na adresách svého sídla. Za den doručení jakékoliv písemnosti druhé smluvní straně bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy druhá smluvní strana prokazatelně odmítla písemnost převzít, nebo též den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně zaslané písemnosti na příslušné poště v případě, že druhá si druhá smluvní strana písemnost nepřevzme. ”

IV.

Všechna ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu části nemovitosti ze dne 3. 6. 1999 zůstávají v platnosti.

V.

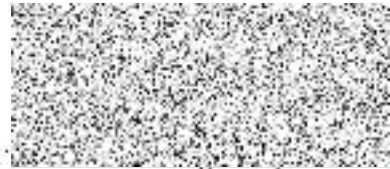
1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti prvního dne měsíce následujícího od podpisu tohoto dodatku č. 1.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti vyhotoveních z nichž po dvou obdrží nájemce a zbývající tři pronajímatel.

V Praze dne 20.-02-2003

Eurotel


za nájemce

V Praze dne - 3. III. 03


za pronajímatele

