

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy

objednatele: DS25000107

zhotovitele: 05012025

Čl. I.

Účastníci smlouvy

Zhotovitel: SINTECHno s.r.o.

Sídlo: nám. Dukelských hrdinů 187, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř
ID DS: x823e2q
IČO: 06852548
DIČ: CZ06852548
Číslo účtu: 115-6936110247/0100
Zastoupen: Ing. Josefem Havrdou, jednatelem
Právní forma, registrace: společnost s ručením omezeným, vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, Spis. zn. C 41188
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále též jen jako „zhotovitel“)

a

Objednatel: Město Jaroměř

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
ID DS: sbwbzd5
IČO: 00272728
DIČ: CZ00272728
Číslo účtu: 4626131369/0800
Zastoupen: Bc. Janem Borůvkou, starostou

(dále též jen jako „objednatel“)

společně dále též jen jako „smluvní strany“

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky.

1. Osoby oprávněné jednat a podepisovat za zhotovitele:
 - ve věcech smluvních: Ing. Josef Havrda, jednatel
 - ve věcech technických: [REDACTED]
2. Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele:
 - ve věcech smluvních: Bc. Jan Borůvka, starosta

- ve věcech technických: Ing. Jan Žíla, vedoucí odboru majetku města
Bc. Eva Neprašová, investiční referent

3. Osoby oprávněné předávat a přejímat dílo:

- za zhotovitele: Ing. Jiří Havrda
- za objednatele: Ing. Jan Žíla, vedoucí odboru majetku města
Bc. Eva Neprašová, investiční referent

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit projektovou dokumentaci včetně inženýrské činnosti a zajistit výkon autorského dozoru pro akci **Projekt opravy Městské knihovny, Jaroměř-PD.**
2. Rozsah projektové dokumentace a souvisejících prací (dále jen souhrnně jako „**dílo**“):

- 2.1. Projektovou dokumentaci je nezbytné realizovat ve stupni dokumentace pro povolení záměru (dále jen „DPZ“) a následně ji v souladu se smlouvou dopracovat do rozsahu dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“; DPZ a DPS dále společně jako „projektová dokumentace“ či „PD“) a to v podrobnostech vyhlášky č. 169/2016 Sb. pro navazující výběr zhotovitele stavebních prací.

Dílo spočívá zejména v přípravě projektové dokumentace pro povolení záměru a navazující dokumentace pro provádění stavby k záměru rekonstrukce objektu Městské knihovny v Jaroměři, která je kulturní památkou rejst. č. ÚSKP 10230/6-5781. K některým řešeným částem již byla projektová dokumentace vypracována či rozpracována v minulosti, přičemž zhotovitel je oprávněn tyto podklady (zejména 3D sken objektu, fotodokumentaci objektu, stávající projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení a mračno bodů ze zaměření objektu), uvedené v zadávací dokumentaci, přezkoumat a v případě shledání jejich správnosti i využít jako nezávazné podklady. Zhotovitel je každopádně povinen připravit projektové dokumentace tak, aby veškeré části tvořily komplexní, efektivní a kvalitní celek.

Součástí díla je zpracování projektové dokumentace v takovém rozsahu, aby řešila:

- (i) kompletní rekonstrukci střechy objektu (vč. konstrukce krovu) a jejího zateplení, a to vč. jejího odvodnění,
- (ii) rekonstrukci podkrovní vestavby (dále jen „2. NP“), zejm. stěn a šikmých pohledových konstrukcí
- (iii) opravu podlah v 2.NP z kvalitních a trvanlivých materiálů, zejm. pak nevyhovující nášlapnou vrstvu,
- (iv) TZB v rozsahu:
 - a. nový rozvod ÚT včetně nových deskových radiátorů v rámci 2.NP
 - b. řešení rekonstrukcí zasažených částí ZTI ve 2.NP
 - c. nové řešení klimatizace 2.NP
 - d. řešení VZD – nucené výměny vzduchu v pobytových prostorech ve 2.NP

- e. řešení rekonstrukcí zasažených částí EL ve 2.NP
- f. řešení rekonstrukcí zasažených částí SLP ve 2.NP

Veškeré práce na díle a jeho všech částech budou provedeny v rozsahu odpovídajícímu předpokládanému účelu a využití za dodržení kvalitativních podmínek a jakosti ve smyslu příslušných ČSN a prováděcích předpisů (bezpečnostní, hygienické a požární), platných v době zhotovení díla, dále v souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. (dále jen „**stavební zákon**“) a jeho platnými prováděcími předpisy a s předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení. DPS bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí projektová dokumentace, vyhotovená v rámci díla obsahovat obchodní firmy, názvy, nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

Je povinností zhotovitele, aby navržená řešení byla schválena oprávněnými zástupci Národního památkového ústavu, přičemž objednatel poskytne v tomto ohledu zhotoviteli součinnost a bude se aktivně účastnit jednání.

Součástí díla je také zajištění všech potřebných průzkumů.

2.2. Soupis prací s výkazem výměr a kontrolní srovnávací rozpočty:

- zpracování soupisu prací vč. výkazů výměr pro ocenění v rámci veřejné soutěže v rozsahu stanoveném vyhl. č. 169/2016 Sb. v platném znění.
- zpracování kontrolních srovnávacích rozpočtů.

2.3. Zhotovitel je povinen zajistit veškerou potřebnou inženýrskou činnost (dále také jako „IČ“) spojenou s přípravou projektové dokumentace, zajistit nezbytné podklady k žádosti o veřejnoprávní povolení stavby a podat žádost o vydání povolení na příslušný úřad. Objednatel je povinen mu při těchto úkonech poskytnout nezbytnou a rozumně očekávatelnou součinnost. Zhotovitel bude informovat Objednatele o průběhu řízení a reagovat na jakékoliv požadavky příslušného stavebního úřadu tak, aby bylo dosaženo vydání pravomocného povolení stavby. Pokud z vydaného povolení vyplynou požadavky na dodatečné služby, mající charakter inženýrské činnosti, oznámí zhotovitel objednateli tuto skutečnost a předloží nabídku na zajištění těchto dodatečných služeb, a to zejména v případě vzniku nezbytnosti řešení dodatečných přeložek inženýrských sítí. V případě akceptace nabídky ze strany objednatel je toto rozšíření služeb důvodem pro adekvátní úpravu smluvní ceny a termínů realizace díla.

2.4. Zhotovitel bude dále vykonávat dozor projektanta (také jako „**autorský dozor**“) ve smyslu stavebního zákona nad souladem provádění stavebních prací s DPS a zajišťovat řešení případných pozměňovacích návrhů připravených jinou osobou.

Čl. III.**Technický standard díla a licence**

1. Dílo bude zpracováno v souladu se závaznými technickými normami, platnými zákony a vyhláškami a v souladu s řešenými obvyklými v daném oboru.
2. Dílo bude sloužit jako podklad pro vydání veřejnoprávního povolení, pro výběr dodavatele stavebních prací, pro projednání s orgány státní správy a k realizaci samotných stavebních prací.
3. Soupis prací s výkazem výměr a rozpočet dle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy bude sloužit jako podklad pro výběrové řízení dodavatele (zhotovitele), který provede stavební dílo na základě projektové dokumentace vyhotovené v rámci díla. Rozpočet bude v nejvyšší možné míře sestaven na základě aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS. Výkaz výměr a rozpočet nebude sloužit ke stanovení skutečné ceny díla.

Čl. IV.**Termíny a způsob předání**

1. Termíny dokončení a předání částí díla jsou následující:

Vyhotovení konceptu DPZ	do 4 měsíců od výzvy objednatele k zahájení plnění
Vyhotovení čístopisu DPZ	do 14 dnů od obdržení připomínek Objednatele ke konceptu DPZ
Zahájení IČ ve smyslu podání veškerých potřebných žádostí o vyjádření	do 10 dnů od předložení čístopisu DPZ
Vyhotovení konceptu DPS	do 40 dnů od nabytí právní moci povolení záměru
Vyhotovení čístopisu DPS	do 5 dnů od obdržení připomínek Objednatele ke konceptu DPS
Výkon autorského dozoru	Během realizace stavby

- Spolu s DPS (ve fázi konceptu i čístopisu) bude předán i rozpočet obsahující soupis prací s výkazem výměr dle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dní předem, kdy bude dílo (či jeho část) připraveno k předání. Přijímací řízení musí být ukončeno do 5 pracovních dní od jeho zahájení, nejpozději však v termínu dokončení díla.
 3. Dílo v rozsahu dle čl. II., odst. 2. předá zhotovitel objednateli v počtu 4x tištěné paré a v elektronické podobě. Elektronická podoba bude jak ve formátu .pdf, tak v otevřeném formátu dwg. Výtisky pro inženýrskou činnost spojenou s vydáním povolení nejsou v těchto paré obsaženy. Potřebný počet výtisků si zajistí na svoje náklady zhotovitel.
 4. Předání čístopisu proběhne v sídle objednatele. Předání a převzetí díla bude zástupci obou stran stvrzeno podpisy v předávacím protokolu připraveném zhotovitelem. V průběhu přijímacího řízení čístopisu projektové dokumentace se kontroluje úplnost dokumentace a zapracování všech akceptovatelných připomínek objednatele do dokumentace. Z povahy díla a dohody stran vyplývá, že součástí dokončení a předání díla není předvedení způsobilosti sloužit jeho účelu ani provedení zkoušek. Touto kontrolou, provedenou objednatel, se zhotovitel jakkoliv nezříká

odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost projektové dokumentace, resp. předmětu díla.

Čl. V.

Práva a povinnosti účastníků smlouvy

1. Za předpokladu, že dílo je úplné a odpovídá rozsahu definovanému v této smlouvě, je objednatel povinen dílo převzít a převzetí díla potvrdit podpisem v předávacím protokolu. Případné nepřevzetí díla je objednatel povinen písemně zdůvodnit v předávacím protokolu. V opačném případě, nebo pokud důvody odmítnutí díla nejsou v souladu s tímto ujednáním, je dílo považováno za předané i v případě jeho nepřevzetí objednatelem.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli informace, zajistit mu přístup na místo zamýšlené budoucí hmotné realizace stavebního díla a umožnit mu provedení podrobného průzkumu.
3. Povinností objednatele je informovat včas zhotovitele o všech okolnostech, které mohou mít rozhodující vliv na provedení díla. V případě potřeby poskytne objednatel na písemné vyžádání zhotovitele další podklady nebo spolupůsobení nezbytné pro vypracování předmětu plnění.
4. Projektová dokumentace, která je předmětem této smlouvy, musí předmět zadání řešit komplexně. Zhotovitel se zavazuje, coby odborně způsobilá osoba, se s místem plnění osobně a podrobně seznámit a posoudit možné návaznosti, které mohou mít podstatný vliv pro následnou stavební realizaci díla objednatelem (tj. následná realizace dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy). Zhotovitel je povinen na takovéto případné souvislosti, nad rámec zadání objednatele upozornit, a to písemně. Toto upozornění musí být ze strany zhotovitele prokazatelně objednateli předáno v rámci přípravných prací či v rámci tvoření díla – tvoření projektové dokumentace – nikoliv až při předání díla. Zhotovitel je také povinen provádění díla konzultovat s objednatelem a správcem objektu tak, aby výsledné dílo splňovalo představy a požadavky objednatele.
5. Pokud v průběhu prací bude objednatel požadovat změny v rozsahu předmětu díla nebo dojde ke změně či úpravě zadání, je na vůli smluvních stran dohodnout se na odpovídající úpravě ceny a termínu dodání dle čl. IV. a čl. VI. této smlouvy. Nový rozsah díla, ceny a termíny budou dohodnuty formou dodatku k této smlouvě.
6. Zhotovitel je povinen zúčastnit se jednání svolaných objednatelem k posouzení rozpracované dokumentace. Jednání se uskuteční vždy v sídle objednatele v dohodnutém a objednatelem písemně potvrzeném termínu.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
8. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu (poddodavatele). Výlučná odpovědnost zhotovitele vůči objednateli za řádné a včasné provedení díla tím však není dotčena. I přes dříve uvedené je Zhotovitel povinen zajistit, že se na realizaci díla budou podílet osoby, kterými ve své nabídce prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů.
9. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v této smlouvě, a to v souladu s platnými předpisy. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými administrativními, technickými nebo jinými nedostatky předané dokumentace. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost

dokumentace. Pokud se v budoucnu ukáže, že podle dokumentace realizované dílo či díla vykazují vady, a to právě z důvodu nesprávnosti či neúplnosti dokumentace či dokumentací, nese zhotovitel plně náklady na odstranění těchto vad, popř. újmy vzniklé v souvislosti s nesprávnou či neúplnou projektovou dokumentací či dokumentacemi (např. za administrativní náklady na odstranění následků vad).

10. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že provádění díla má návaznost na nemovitost která je kulturní památkou. Zhotovitel je při své činnosti povinen pečovat o zachování kulturní památky, o její udržení v dobrém stavu, a její využití způsobem odpovídajícím jejímu kulturně politickému významu, památkové hodnotě nebo technickému stavu v souladu s příslušnými právními předpisy.

Čl. VI.

Ujednání o ceně

1. Smluvní cena díla dle čl. II. celkem činí 850 000,- Kč (slovy osm set padesát tisíc Korun českých) bez DPH, z toho:

Název části Díla	Měrná jednotka	Počet mj.	Cena za mj.	Cena celkem
Dokumentace pro povolení záměru	komplet	1	455 000,-	455 000,-
Dokumentace pro provádění stavby	komplet	1	240 000,-	240 000,-
Inženýrská činnost	komplet	1	80 000,-	80 000,-
Výkon autorského dozoru	hodina	50	1 500,-	75 000,-

Částka za předání konceptu každé z dokumentací činí 70 %, částka za předání čistopisu dokumentace činí 30 %. Inženýrská činnost bude zhotovitelem fakturována po nabytí právní moci povolení záměru.

Cena za autorský dozor uvedená v této smlouvě je pouhým předpokladem a bude fakturována zhotovitelem na základě skutečně vykonaných prací v rámci realizace stavby. Smluvní strany berou na vědomí, že při vyčerpání předpokládané časové dotace (50 hodin) se může postupovat podle odst. 3 tohoto článku, a to za použití uvedené ceny za měrnou jednotku, a to v případě, že to odsouhlasí osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických.

2. Faktura bude vystavena samostatně pro každý z milníků přípravy dokumentace, a to nejdříve v den ukončení přejímacího řízení předmětné části projektové dokumentace. Faktura na výkon autorského dozoru bude vystavena na základě potvrzeného výkazu provedených činností za každý kalendářní měsíc.
3. Cena je ujednána pevnou částkou, zhotovitel tedy není oprávněn žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo větší úsilí nebo vyšší náklady, než bylo předpokládáno, ledaže se objednatel se zhotovitelem dohodnou na navýšení ceny z důvodu nepředpokládaných okolností, o kterých objednatel uzná, že ani on je nepředpokládal.
4. Zhotovitel je povinen do 10 pracovních dní od obdržení písemného požadavku objednatele podat k přepravě doporučeně poskytovatelem poštovních služeb na adresu objednatele dotisk dokumentace v požadovaném počtu paré. Předání a převzetí díla bude zástupci obou stran

stvrzeno podpisy v předávacím protokolu připraveném zhotovitelem a zaslaném spolu s předávaným dotiskem dokumentace.

5. Za jeden vícetisk díla navíc oproti počtu sjednanému v čl. IV. odst. 3 bude objednateli zhotovitelem účtována částka ve výši 1 000,- Kč bez DPH. Ujednání čl. VII této smlouvy se při placení částky podle předchozí věty použije obdobně.
6. Cena díla neobsahuje náklady za projektové práce za případné vynětí ze zemědělského půdního fondu, za dopravně inženýrské opatření, za oddělovací geometrický plán.

Čl. VII.

Platební podmínky

1. Cena díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu – faktury zhotovitele, kterou zhotovitel vystaví objednateli do 5 dní od ukončení přejímacího řízení jednotlivých fází projektové dokumentace. Fakturu za výkon autorského dozoru je zhotovitel oprávněn vystavit do 5 dní od obdržení potvrzeného výkazu provedených činností za každý kalendářní měsíc.
2. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů, faktura musí být doručena objednateli do 5 dní od jejího vystavení, a to e-mailem na adresu: epodatelna@jaromer-josefov.cz nebo do datové schránky objednatele: sbwbzd5. Povinnost objednatele zaplatit cenu díla (nebo jeho části) je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
3. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., zejm.:
 - označení věřitele a dlužníka a jejich sídla včetně adresy, DIČ, IČ
 - označení díla a místa plnění
 - číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti
 - cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu
 - přílohu doklad o předání a převzetí díla potvrzený zástupci obou smluvních stran
4. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti daňového dokladu nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději však do data její splatnosti, vrátit zhotoviteli k doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou. Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti podle odst. 2.
5. Výše DPH bude stanovena dle aktuálních právních předpisů. Pro Zakázku nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.
6. Pokud jsou platby rozděleny do etap za jednotlivé části díla, je zhotovitel oprávněn v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla převyšujícího 14 dnů ne zahájit nebo přerušit provedení následující části předmětného díla.
7. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátc ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a

zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

Čl. VIII.

Záruční podmínky

1. Záruční doba na technickou a formální správnost a úplnost díla činí 60 měsíců. V případě postupného předávání částí díla, vymezených v čl. II odst. 2 této smlouvy běží samostatná záruční doba ve výše uvedené hodnotě pro každou ze samostatně předaných částí.
2. V případě záručních vad díla zhotovitel tyto po jejich písemném oznámení objednatelem neprodleně bezplatně odstraní. Po odstranění těchto vad je objednatel povinen dílo převzít.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím informací a/nebo podkladů poskytnutých objednatelem, z nichž zhotovitel nemohl při vynaložení odborné péče zjistit jejich nevhodnost, nesprávnost nebo neúplnost anebo na ně písemně upozornil objednatele a ten nezjednal nápravu nebo na jejich použití trval.
4. V případě nesrovnalostí **mezi jednotlivými částmi dokumentace platí, že:**
 - kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
 - výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
 - textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
 - úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech,
 - požární zpráva má přednost před všemi ostatními zprávami
 - výměry spočítané z výkresů nemají přednost před výměry v rozpočtech

Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

5. Zhotovitel čestně prohlašuje, že v době podepsání této smlouvy o dílo má platnou pojistnou smlouvu profesní odpovědnosti za škodu s limitem pojistného plnění ve výši 2.000.000,00 Kč. Zhotovitel čestně prohlašuje, že bude pojištěn po dobu záruky stanovené touto smlouvou.

Čl. IX.

Porušení smluvních povinností

1. V případě prodlení zhotovitele s jakýmkoliv termínem uvedeným v čl. IV. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné části díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny díla nebo její části zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Pokud se v rámci záruční doby (dle čl. VIII. této smlouvy) ukáže, že zhotovitel hrubě porušil svoji povinnost dle č. V. odst. 4., což prodražuje realizaci díla (dle zhotovitelem zpracované projektové dokumentace či dokumentací) o více jak 15 %, může objednatel požadovat

po zhotoviteli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši až 50 % z celkové ceny díla podle čl. IV odst. 1. této smlouvy). Zhotovitel se může z tohoto nároku objednatele vyvinut pouze na základě čl. VIII. odst. 3 této smlouvy.

4. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
5. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.

Čl. X.

Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel nesplní některý z bodů o jeho povinnostech dle čl. V. této smlouvy a své pochybení nenapraví ani do 14 dnů po písemném upozornění ze strany zhotovitele.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že dojde k jakémukoliv porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
3. Odstoupení od smlouvy podle odst. 1 nebo 2 je vůči druhé smluvní straně účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy postupem podle čl. XI. odst. 3 této smlouvy.
4. Úmysl odstoupit od smlouvy musí strana oprávněná oznámit druhé straně písemně.

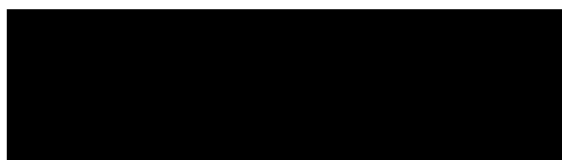
Čl. XI.

Závěrečná ujednání

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
2. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to pomocí datové schránky, e-mailem, prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenou též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení.
3. Objednatel nesmí předané dílo v tištěné i elektronické podobě ani jeho část předávat třetí straně, kopírovat nebo jiným způsobem šířit nebo užít za jiným účelem, než ke kterému je určeno bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele, vyjma třetích osob, které se budou podílet na administrativní přípravě a následovné stavební realizaci díla.
4. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou zneprístupní třetím osobám a bez písemného souhlasu druhé smluvní strany tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.
5. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě strany obdrží její elektronický originál.

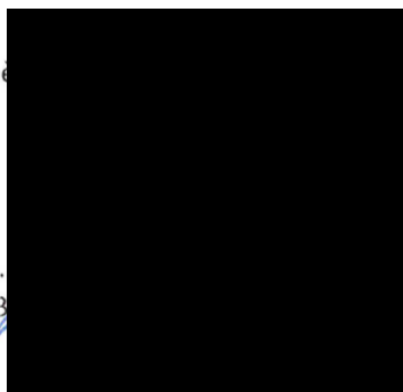
6. Pro všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, sjednávají strany příslušnost věcně příslušného soudu dle sídla objednatele.
7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv, upraveného zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouvu je nutné zveřejnit v registru smluv. Smlouvu v registru zveřejní objednatel a o zveřejnění bezodkladně informuje dodavatele. Smluvní strany si v tomto ohledu ujednaly, že Smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací, které nepodléhají povinnosti uveřejnění v registru smluv.
9. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
10. Tato smlouva byla schválena na jednání rady města dne 09. 04. 2025 pod číslem usnesení 0396-10-2025-OMM-RM, a to nadpoloviční většinou všech členů rady.

V Jaroměři dne23.4.2025.....



Ing. Josef Havrda, jednatel

V Jaroměři dne



Bc. Jan B