

Příloha č. 1

Změnový list č. 2 ze dne 15.4.2025

Název stavby:	Nízkoprahové zařízení Most
Číslo smluvního vztahu:	218/2/2024
Název části stavby (PS, SO):	Stavební práce
Objednatel: Statutární město Most Radniční 1 434 69 Most IČO: 00266094	Zhotovitel: YSSEN spol. s r.o. Dolní Litvínov 5 436 01 Litvínov IČO: 44566565

Na základě oznámení projektanta/zhotovitele/objednatel/provozovatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu objednávky/bodu 4.9/5.8/5.9/12.3/12.4 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla

Původní řešení dle smluvní dokumentace:Přípočty:

- 1) VV/rozpočet předpokládá renovaci a zachování stávajících topných registrů
- 2) Typ a počet svítidel ve VV/rozpočtu vychází z návrhu UO zpracovaného projektantem v rámci zadávací dokumentace
- 3) VV/rozpočet slaboproudu neobsahuje elektrický zámek vchodových dveří uvedený v TZ a dále obsahuje nedostatečné výměry datových kabelů a instalačních žlabů
- 4) VV/rozpočet obsahuje splitovou klimatizační jednotku v m.č. 1.1.04
- 5) VV/rozpočet neobsahuje položky pro zednické práce spojené s vyrovnáním ostění a nadpraží nově instalovaných okenních výplní otvorů, řešení detailu rám okna/kamenný parapet, stěrkovou hydroizolaci sociálního zázemí, podlahovou krytinu v m.č. 1.1.04 – 06. Rozpočet dále obsahuje horizontální žaluzie pro montáž na rám okna.
- 6) VV/rozpočet neobsahuje revizní dvířka s požární odolností

Odpočty:

- 7) Viz bod 1 výše, PD dále uvažuje s instalací WC v m.č. 1.1.11
- 8) Viz bod 2 výše, dále VV/rozpočet silnoproudu obsahuje dodávku instalačních žlabů
- 9) VV/rozpočet slaboproudu obsahuje chybné výměry chrániček
- 10) VV/rozpočet VZT obsahuje digestoř v m.č. 1.1.05 a split klimatizační jednotku v m.č. 1.1.04
- 11) VV/rozpočet obsahuje horizontální žaluzie
- 12) VV/rozpočet obsahuje D+M SDK příčky
- 13) VV/rozpočet obsahuje revizní dvířka bez požární odolnosti
- 14) VV/rozpočet obsahuje celoplošné polepy skel neprůhlednou folií

Nové řešení:Přípočty:

- 1) Na základě posouzení skutečného stavu topných registrů bude provedena jejich výměna za nové deskové radiátory vč. nutných úprav rozvodů
- 2) Svítidla budou dodána a instalována v počtech a typech dle upraveného návrhu UO, který zajistil objednatel s ohledem na požadavky provozovatele a KHS
- 3) Do rozpočtu bude doplněn elektrický zámek a chybějící výměry datových kabelů a instalačních žlabů
- 4) Do rozpočtu bude doplněna D+M mobilní klimatizace namísto splitové
- 5) Budou doplněny položky týkající se úprav stávajících okenních ostění i nadpraží, olištování spáry mezi rámy oken a parapetem, provedení hydroizolace podlah v sociálním zázemí, D+M dlažby v m.č. 1.1.04-06 a D+M vertikálních žaluzií
- 6) Budou doplněna dvířka s požární odolností namísto nepožárních

Odpočty:

- 7) Budou odečteny práce spojené s renovací a zpětnou montáží původních registrů a s instalací WC mísy v m.č. 1.1.11
- 8) Instalační žlaby pro silnoproudé rozvody budou odečteny, počty svítidel upraveny
- 9) Nepotřebné chráničky budou odečteny
- 10) Nebude realizována split jednotka a digestoř vč. potrubí
- 11) Horizontální žaluzie budou odečteny
- 12) D+M SDK příčky bude odečtena
- 13) Viz bod 6 výše
- 14) Budou odečteny polepy v horní části výplní nad vodorovným příčником

Zdůvodnění změny:Přípočty:

- 1) Stávající registry jsou v takovém stavu, že jejich oprava je nerentabilní a nezajistí jejich dlouhodobou životnost.
- 2) Počet a typ svítidel je nutné upravit v souladu s aktualizovaným návrhem UO.
- 3) Na základě požadavku objednatele bude doplněn elektrický zámek dveří a budou doplněny rozvody instalací tak, aby byla zajištěna funkčnost celé datové sítě
- 4) Rozhodnutím objednatele bude splitová klimatizace nahrazena mobilní jednotkou bez nutnosti zavěšení kondenzační venkovní jednotky na fasádu objektu
- 5) Pro začištění nových okenních výplní je nutné upravit stávající ostění a nadpraží, které vykazují značné nerovnosti a zakrýt připojovací spáru okna a parapetu. Na základě požadavku objednatele bude dále provedena hydroizolace podlah v sociálním zázemí a položena dlažba v m.č. 1.1.04-06 (PD neřeší finální vrstvu podlahy). Horizontální žaluzie nelze kotvit do výplní s požární odolností, proto budou nahrazeny vertikálními.
- 6) Revizní dvířka pro přístup k armaturám a vodoměrům se nachází v instalačních šachtách na rozhraní dvou požárních úseků a proto musí být instalována s požární odolností.

Odpočty:

- 7) WC v m.č. 1.1.11 bylo nahrazeno přesunutou výlevkou, počet zbývajících WC mís je i tak dostatečný.
Odpočet renovace původních registrů a přebytečné WC mísy – viz bod 1 výše.
- 8) Odpočet nadbytečných svítidel – viz bod 2 výše
- 9) Odpočet nadbytečných chrániček, pro které není využití
- 10) Odpočet digestoře, kterou objednatel dále nepožaduje a splitové jednotky – viz bod 4 výše
- 11) Odpočet horizontálních žaluzií, které nelze kotvit do výplní s požární odolností
- 12) Odpočet nadbytečných SDK konstrukcí
- 13) Odpočet dvířek bez požární odolnosti – viz bod 6 výše
- 14) Odpočet plochy neprůhledných folií nad vodorovným dělením dle požadavku objednatele

Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	

Vliv změny na smluvní cenu:	ano
Cena díla dle smluvního vztahu a ZL1 vč. DPH:	3.376.548,90 Kč
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	24.498,56 Kč
Nová cena díla vč. DPH:	3.401.047,46 Kč

Vliv změny na termín dokončení díla:	ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	30.4.2025
Nový termín dokončení díla:	

Změnu navrhuje (jméno, příjmení):

Datum:

Po

Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení)

Datum:

Podp

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce projektanta (jméno, příjmení): ---

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce TDS (jméno, příjmení)

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení): Ing. Marek Hrvol

Datum:

Podpis:

Správce rozpočtu (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Příloha změnového listu:

Výpočet