

SMLOUVA O DÍLO č. 250024

uzavřená dle ust. § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Zpracování územní studie
„Revitalizace sídliště Moravský Krumlov“**

Smluvní strany:

A. Objednatel: Město Moravský Krumlov

Sídlo: Klášterní nám. 125, 672 01 Moravský Krumlov
IČ: 00293199
DIČ: CZ00293199
Zastoupená: Mgr. Tomáš Třetina, **starosta města**
Datová schránka: sb4bcpy
[redacted]
[redacted]
(dále jen „Objednatel“)

a

B. Zhotovitel: MAAUS s.r.o.

Sídlo: Gorkého 51/1, Veveří, 602 00 Brno
IČ: 096 13 111
DIČ: CZ09613111
Osoby oprávněné jednat: Ing. arch. Miroslava Zadražilová, Ph.D.
Telefon: [redacted]
[redacted]
Datová schránka: 9shn2pr
[redacted]
[redacted]
(dále jen „Zhotovitel“)

I.**Úvodní ustanovení**

1. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z této uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
2. Zhotovitel je společností dle ust. § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zastoupenou autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizací 04884.
3. Smlouva je uzavřena jako následná zakázka v rámci urbanistické – architektonické – krajinářské otevřené dvoufázové projektové soutěže „REVITALIZACE SÍDLIŠTĚ MORAVSKÝ KRUMLOV“ (dále též „soutěž“), jejímž předmětem je zpracování územní studie.

II.**Předmět Smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v souladu s jeho požadavky na svůj náklad a své nebezpečí vypracovat **Územní studii Revitalizace sídliště Moravský Krumlov** (dále též „dílo“) v souladu s §67 až 69 Zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon a navazujících předpisů a dále v rozsahu specifikovaném dále touto smlouvou. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za dílo celkovou cenu dle článku IV. této smlouvy (dále jako „**dílo**“).
2. Cílem zpracování územní studie je řešení pěší, cyklistické, motorové individuální a hromadné dopravy a dopravy v klidu. Dále bude součástí návrh krajinářského řešení a modrozelené infrastruktury, zásady materiálového řešení veřejných prostranství a mobiliáře.

Součástí řešení předmětu soutěže bude:

- řešení ploch pro pobyt a pohyb pěších, včetně hierarchizace veřejných prostranství
- řešení dopravní infrastruktury, a to včetně cyklistické dopravy, ploch po motorovou dopravu a dopravu v klidu
- krajinářské řešení celé lokality s důrazem na modrozelenou infrastrukturu a adaptaci na změnu klimatu
- řešení odpadového hospodářství (hnízda pro kontejnery na komunální a tříděný odpad)
- vznik ploch a hřišť pro všechny věkové skupiny obyvatel
- zásady materiálů a prvků použitých ve veřejných prostranstvích

V Územní studii bude zohledněno doporučení poroty Soutěže o návrh v tomto znění:

Porota doporučuje dopracovat vztah mezi areálem koupaliště a parkem, stejně jako rozvinout typologii a rozmanitost sportovišť. Územní rezerva pro koupaliště je příležitostí, kterou by bylo vhodné dále rozpracovat a využít potenciál místa.

Územní studie bude koncepčním územně plánovacím podkladem, na základě kterého budou dále zpracovávány další stupně projektové dokumentace. Územní studie bude sloužit jako odborný podklad pro rozhodování v území, a to v částech, v nichž je v souladu s územně plánovací dokumentací. V částech, v nichž není v rozporu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací, může sloužit jako podklad pro změnu územního plánu.

3. Rozsah díla a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:
 - výkonová fáze první: Odevzdání analytické části ÚS a dopracování soutěžního návrhu dle připomínek objednatele
 - výkonová fáze druhá: Odevzdání hrubopisu návrhové části ÚS k projednání s příslušnými odbory Objednatele, klíčovými správci technické infrastruktury a s veřejností.
 - výkonová fáze třetí: Odevzdání čistopisu návrhové části ÚS po projednání
4. Dílo zpracované dle této smlouvy bude vyhotoveno v tištěné a digitálním formátu. Textová část a grafická část bude odevzdána takto:
 - pro výkonovou fázi první: Textová část a grafická část bude odevzdána v tištěné 1x v tištěné podobě i digitální podobě ve formátu .pdf.
 - pro výkonovou fázi druhou: Textová část a grafická část bude odevzdána v tištěné 1x v tištěné podobě i digitální podobě ve formátu .pdf.
 - pro výkonovou fázi třetí: Textová část bude odevzdána v tištěné 1x v tištěné podobě i digitální podobě ve formátu .pdf a .doc. Grafická část bude odevzdána 1x v tištěné podobě a digitální podobě dle přílohy č. 25 k Vyhlášce č. 157/2024 Sb..
5. Územní studie bude zpracována na podkladě soutěžního návrhu zpracovaného zhotovitelem v rámci druhé fáze Soutěže o návrh a dle zadání objednatele, které je Přílohou č. 1 této smlouvy. Detaily pojmenování jednotlivých částí, struktury územní studie a formu odevzdání dle bodu II.4 této smlouvy je možné měnit nebo zpřesnit po dohodě s objednatelem.

III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na termínu plnění:
 - 1.1 Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli všechny výstupy první výkonové fáze do 60 dnů po obdržení všech podkladů dle odstavce VI.1 této smlouvy a nabytí účinnosti této smlouvy,
 - 1.2 Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli všechny výstupy druhé výkonové fáze 120 dnů od odsouhlasení první výkonové fáze objednatelem,
 - 1.3 Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli všechny výstupy třetí výkonové fáze do 60 dnů od odsouhlasení druhé výkonové fáze objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen dílo předat Objednateli na adrese jeho sídla, uvedené v záhlaví této smlouvy, nejpozději v poslední den lhůty stanovené výše v odstavci III.1 této smlouvy a Objednatel je povinen plnění od Zhotovitele

převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty následující pracovní den.

3. O předání a převzetí díla bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Nepřevzme-li Objednatel dílo od Zhotovitele, považuje se tato za převzatou bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Objednateli nebo okamžikem, kdy ho Objednatel odmítl převzít. Po předání díla je Objednatel povinen jej prověřit a shledá-li dílo bez vad, je povinen podepsat předávací protokol a jedno jeho vyhotovení zaslat zpět Zhotoviteli. Neuplatní-li Objednatel nejpozději do 10 pracovních dnů po převzetí díla písemně vady díla, má se za to, že Objednatel takto dílo odsouhlasil bez připomínek. V případě reklamovaných vad je Zhotovitel povinen vady odstranit a bezvadné dílo znovu doručit Objednateli. Objednatel je v tomto případě povinen podepsat předávací protokol až po odstranění reklamovaných vad. Dílo se považuje za řádně předané podpisem předávacího protokolu jak ze strany Zhotovitele, tak ze strany Objednatele nebo uplynutím lhůty 10 pracovních dní počítaných od převzetí díla Objednatelem. Objednatel je oprávněn a současně povinen předávací protokol podepsat pouze tehdy, bude dílo bez vad.
4. Lhůty uvedené v odstavci III.1 této smlouvy se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě díla z důvodu, že Objednatel prokazatelně neposkytoval potřebnou součinnost, případně z důvodů vyšší moci (tj. mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky). Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná především o živelní pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.

IV.

Cena

1. Celková cena za zpracování díla a provedení dalších úkonů dle článku II. této smlouvy činí 1 042 000,- Kč bez DPH (slovy jeden milion čtyřicet dva tisíc).
2. Cena za provedení jednotlivých výkonových fází díla dle bodu II.2.1 - II.2.3 této smlouvy je stanovena následovně:
 - 2.1 cena za provedení výkonů dle fáze první je 264 000 Kč bez DPH,
 - 2.2 cena za provedení výkonů dle fáze druhé je 646 000 Kč bez DPH,
 - 2.3 cena za provedení výkonů dle fáze třetí je 132 000 Kč bez DPH.
3. V ceně je zahrnuta účast zástupce Zhotovitele na jednáních maximálně jednou za 30 dní s představiteli Města Moravský Krumlov, pokud nebude dohodnuto jinak. Cena za účast Zhotovitele na dalších jednáních vyžádaných Objednatelem nad uvedený počet bude součástí zúčtovatelných nákladů a bude účtována v souladu s bodem V.3. této smlouvy. Celková cena zahrnuje všechny náklady Zhotovitele nezbytné k realizaci této smlouvy.
4. Zhotovitel je plátcem DPH, k ceně bude účtována DPH v zákonem stanovené výši. Sazba DPH ke dni uzavření smlouvy o dílo činí 21%. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu dle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do celkové ceny s DPH díla dle této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí Objednateli.
6. Pokud se stane Zhotovitel nespolehlivým plátcem daně podle ust. § 106a zák. č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**zákon o DPH**“), je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně Zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splnění závazek Objednatele uhradit sjednanou cenu. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání příslušné částky z účtu Objednatele.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za zpracování díla bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena po převzetí jednotlivých výkonových fází, dle bodu II.2 a článku III. této smlouvy. Dílo bude uhrazeno na základě zhotovitelem vystavené faktury, kterou Zhotovitel vystaví objednateli. Právo vystavit fakturu vzniká podpisem obou smluvních stran protokolu o předání a převzetí díla, resp. jeho jednotlivých výkonových fází, .

2. Splatnost faktury vystavené Zhotovitelem bude 30 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zhotovitel zašle faktury vystavené dle odstavce V. této smlouvy Objednateli v den jejich vystavení v elektronické podobě datovou schránkou. V případě pochybností o doručení faktury Objednateli se faktura považuje za doručitou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.
3. Případné vzájemně dohodnuté práce na straně Zhotovitele jdoucí nad rámec této smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatелеm.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli do 30 dnů od podpisu této smlouvy podklady k řešenému území a to zejména: výškopisné a polohopisné doměření řešeného území dle specifikace zhotovitele a rešerši hydrogeologických poměrů.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k požadavkům Zhotovitele v nejkratším možném termínu, ne však delším než 7 dní, pokud nebude z povahy věci dohodnuto jinak.
3. Zhotovitel se zavazuje na žádost Objednateli průběžně jedenkrát za 30 kalendářních dnů předkládat výsledky své práce v podobě rozpracovaného díla ke konzultaci. Objednatel má právo předložené výsledky připomínkovat. Objednatel se zavazuje vyjádřit se ke Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 5 dnů od jejich předložení. Objednatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování ve lhůtě kratší než 21 dnů, před termínem pro dokončení díla jednotlivých výkonových fází díla. Pokud by k těmto připomínkám k zapracování Zhotovitel přihlédl, je adekvátně prodloužen termín plnění výkonových fází.
4. Zhotovitel je povinen zohlednit všechny Objednatелеm uplatněné připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami, nebo stanovisky dotčených orgánů veřejné správy.
5. Zhotovitel je dále povinen vyhovět Objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této smlouvě na vypracování dokumentace změn, popřípadě další výkony Zhotovitele nad rámec této smlouvy, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII.

Licenční ujednání

1. V případě, že součástí díla provedeném Zhotovitelem podle této smlouvy je plnění, které je považované ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“) za autorské dílo (dále jen „**autorské dílo**“), uděluje Zhotovitel Objednateli oprávnění toto autorské dílo užívat za podmínek sjednaných v Čl. VII smlouvy a to od okamžiku uhrazení celkové ceny díla dle čl. IV. Objednatелеm.
2. Objednatel je oprávněn od okamžiku účinnosti poskytnutí licence k autorskému dílu užívat toto autorské dílo v rozsahu, v jakém uzná za nezbytné, vhodné či přiměřené s ohledem na účel této smlouvy. Pro vyloučení pochybností to znamená, že Objednatel je s ohledem na účel této smlouvy oprávněn užívat autorské dílo v neomezeném množství a územním rozsahu, a to všemi v úvahu přicházejícími způsoby, nepoškozující kvalitu a podstatu díla a s časovým rozsahem omezeným pouze dobou trvání majetkových autorských práv k takovému autorskému dílu. Součástí licence je neomezené oprávnění Objednatele provádět jakékoliv modifikace, úpravy, změny autorského díla a dle svého uvážení do něj zasahovat, zapracovávat do dalších autorských děl, zařazovat do databází apod., a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob s podmínkou nepoškození kvality a podstaty autorského díla. Objednatel je bez potřeby jakéhokoliv dalšího svolení Zhotovitele oprávněn udělit třetí osobě podlicence k užití autorského díla nebo svoje oprávnění k užití autorského díla třetí osobě postoupit, avšak pouze za předpokladu, že tím bude docházet k užití autorského díla v souladu s účelem, pro který bylo autorské dílo vytvořeno a nebude poškozována kvalita a podstata autorského díla. Licence k autorskému dílu je poskytována jako výhradní. Objednatel není povinen licenci využít. Licenční poplatek za užití majetkových práv k autorskému dílu objednatелеm je zahrnut v celkové ceně díla dle této smlouvy.
3. Udělením licence není dotčeno právo Zhotovitele autorské dílo užívat k propagačním účelům své práce.

4. Dílo nebude objednatel, ani třetími osobami licencovanými Objednatel publikováno a představováno veřejnosti bez uvedení autorství Zhotovitele.
5. Udělení licence nelze ze strany Zhotovitele vypovědět a její účinnost trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy a závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jejího předání Objednateli. Za vady vzniklé později než 36 měsíců od předání díla odpovídá Zhotovitel pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatel, za podmínky, že Objednatel na jejich nevhodnost upozornil, a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
4. Objednatel je povinen předané části díla prohlédnout či zajistit jejich prohlídku bez zbytečného odkladu po jejich převzetí.
5. Objednatel je povinen vady díla u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které mělo dílo v době jeho předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatel uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 3 let od předání třetí výkonové fáze díla.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel právo požadovat odstranění vady. Zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy byl Objednatel o odstranění vad písemně požádán, popřípadě na základě dohody smluvních stran v přiměřené lhůtě s ohledem na charakter uplatněných vad. Pokud Zhotovitel oprávněné a řádně uplatněné vady neodstraní do 90-ti dnů ode dne jejich uplatnění Objednatel, má Objednatel právo od smlouvy odstoupit.

VIII.

Smluvní pokuta

1. Pokud Zhotovitel nedodrží termín plnění, jak je stanoven v článku III. této smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou výkonovou fázi.
2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části celkové ceny díla, zaplatí Zhotoviteli na jeho písemnou výzvu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele domáhat se náhrady škody nebo jiné újmy vzniklé Objednateli v důsledku porušení povinností Zhotovitele, kterého se může Objednatel domáhat zvlášť a v plné výši vedle smluvní pokuty.

IX.

Doba trvání a možnost ukončení

1. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou jakékoli dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
 - c) prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části díla po dobu delší než 30 dní,
 - d) nesplnění povinností Zhotovitele odstranit vady díla dle čl. VII odst. 6 této smlouvy.

3. Zhotovitel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. V případě odstoupení od smlouvy objednatel zhotoviteli náleží vypořádání závazku s ohledem na prokazatelně provedené činnosti.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, stejně jako smluvní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena jedním vyhotovením s platností originálu opatřeným kvalifikovaným elektronickým certifikátem (podpisem) obou smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jsou seznámeny s jejím obsahem, jejímu obsahu rozumějí, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva i s případnými dodatky byla bez dalšího zveřejněna.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Objednatel.

Přílohy:

1. Zadání územní studie a připomínky hodnotící komise k soutěžnímu návrhu

V Moravském Krumlově
dle data elektronického podpisu

V Brně
dle data elektronického podpisu

Osnova zadání územní studie:

Obsah

1.	Cíle a účel pořízení územní studie	2
2.	Rozsah řešeného území	2
3.	Požadavky na obsah řešení a formu obsahu územní studie	3
4.	Projednávání územní studie	3
5.	Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie	3
6.	Podklady	4

Základní identifikační údaje

Pořizovatel: Městský úřad Moravský Krumlov, úřad územního plánování

Zpracovatel zadání:



1. Cíle a účel pořízení územní studie

Územní studie je územně plánovacím podkladem, který ověřuje možnosti a podmínky změn v území a navrhuje řešení vybraných problémů. Územní studie slouží pro rozhodování v území a pro změnu Územního plánu (§67 - §69 stavebního zákona).

Využitelnost územní studie jako územně plánovacího podkladu nastává po schválení této její využitelnosti pořizovatelem a po vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti.

Zpracování územní studie bude zajištěno osobou oprávněnou k výkonu odborných činností ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

ÚS bude zpracována v souladu s tímto zadáním. Část studie, která bude v souladu s platným ÚP, bude zaevidována a bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území. V části, kde studie nebude v souladu s platným ÚP, bude sloužit jako podklad pro změnu ÚP.

2. Rozsah řešeného území

Řešeným územím jsou plochy sídliště, vymezené ulicemi Znojemská, Husova a Břízová, přičemž jsou do řešeného území zahrnuty i plochy kolem bytových domů na severní straně ulice Břízová a předprostor MŠ (viz obrázek níže). Celková rozloha je přibližně 14 ha.

ÚS bude v nezbytném rozsahu řešit i území mimo vymezené řešené území tak, aby byly zajištěny potřebné návaznosti na okolní zástavbu a infrastrukturu.



3. Požadavky na obsah řešení a formu obsahu územní studie

Cílem zpracování územní studie je řešení pěší, cyklistické, motorové individuální a hromadné dopravy a dopravy v klidu. Dále bude součástí návrh krajinářského řešení a modrozelené infrastruktury, zásady materiálového řešení veřejných prostranství a mobiliáře.

Součástí řešení předmětu soutěže bude:

- řešení ploch pro pobyt a pohyb pěších, včetně hierarchizace veřejných prostranství
- řešení dopravní infrastruktury, a to včetně cyklistické dopravy, ploch po motorovou dopravu a dopravu v klidu (600 parkovacích míst, s výhledem na 650)
- krajinářské řešení celé lokality s důrazem na modrozelenou infrastrukturu a adaptaci na změnu klimatu
- řešení odpadového hospodářství (hnízda pro kontejnery na komunální a tříděný odpad)
- vznik ploch a hřišť pro všechny věkové skupiny obyvatel
- zásady materiálů a prvků použitých ve veřejných prostranstvích

V Územní studii bude zohledněno doporučení poroty Soutěže o návrh v tomto znění:

Porota doporučuje dopracovat vztah mezi areálem koupaliště a parkem, stejně jako rozvinout typologii a rozmanitost sportovišť. Územní rezerva pro koupaliště je příležitostí, kterou by bylo vhodné dále rozpracovat a využít potenciál místa.

Územní studie bude koncepčním územně plánovacím podkladem, na základě kterého budou dále zpracovávány další stupně projektové dokumentace.

4. Projednávání územní studie

ÚS bude v průběhu zpracování konzultována s objednavatelem na minimálně 3 výrobních výborech, veřejném setkání a závěrečné prezentaci:

- 1. výrobní výbor – vstupní jednání, předání podkladů, upřesnění požadavků a cílů studie;
- 2. výrobní výbor – projektant předloží analytickou část, problémový výkres a dopracovaný soutěžní návrh k dalšímu rozpracování;
- 3. výrobní výbor – projektant předloží hrubopis územní studie v připomínkách
- veřejné setkání (plánovací) – představení hrubopisu ÚS, sběr a vyhodnocení připomínek veřejnosti;
- veřejné představení čístopisu ÚS

Předání územní studie pořizovateli k prověření, že navržené řešení splnilo zadání územní studie a je využitelné z hlediska vhodnosti věcného řešení. Poté, kdy schválí pořizovatel možnost využití územní studie jako územně plánovacího podkladu, bude pořizovatelem podán návrh na vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti vedené na základě pověření Ministerstva pro místní rozvoj Ústavem územního rozvoje.

5. Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie

Územní studie bude zpracována v rozsahu textové i grafické části a bude odevzdána ve dvou kompletních paré (vytištěné + digitální nosič).

Textová část bude zejména obsahovat:

- a) Identifikační údaje
- b) Účel územní studie
- c) Vymezení řešeného území
- d) Vyhodnocení koordinace využívání řešeného území z hlediska širších územních vztahů, soulad s územním plánem, limity využití území
- e) Popis a odůvodnění navrhovaného řešení
- f) Celková urbanistická koncepce
- g) Koncepce veřejných prostorů a zelené infrastruktury
- h) Koncepce dopravní infrastruktury
- i) Koncepce technické infrastruktury
- j) Podmínky využití a prostorového uspořádání území
- k) Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem, obecnými požadavky na využívání území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, vyhodnocení souladu se zadáním územní studie
- l) Dokladová část

Grafická část bude zpracována nad katastrální mapou a technickou mapou v měřítku 1 : 1.000 ve formátu *.dwg a *.pdf.

Orientační členění grafické části (přesný obsah bude dohodnut na výrobních výborech):

- a) výkres širších vztahů
- b) zakres vymezení řešeného území do ortofotomapy 1 : 5.000
- c) výkres hodnot, problémů, limitů a záměrů 1 : 1.000
- d) hlavní výkres – urbanistické řešení 1 : 1.000
- e) výkres veřejných prostranství a modrozelené infrastruktury 1 : 1.000
- f) výkres dopravní infrastruktury 1 : 1.000
- g) výkres technické infrastruktury 1 : 1.000
- h) výkres vlastnických vztahů 1 : 5.000
- i) výkres hierarchizace prostorů (veřejné, soukromé, příp. poloveřejné) 1 : 5.000
- j) charakteristické uliční profily (všech ulic) 1 : 200
- k) výkres etapizace výstavby
- l) detaily veřejných prostranství (min. 3 dle domluvy se zadavatelem) 1 : 200 – 1 : 500
- m) Vizualizace navrhovaného řešení (min. 5 dle domluvy se zadavatelem)

6. Podklady

katastrální mapa

výřez digitální technické mapy města

Výškopisné a polohopisné zaměření území

Hydrogeologická rešerše území

Inventarizace dřevin (případně pasport vegetace)

platný územní plán města Moravský Krumlov + pořizované změny ÚP

územně analytické podklady

REVITALIZACE SÍDLIŠTĚ MORAVSKÝ KRUMLOV

URBANISTICKÁ – ARCHITEKTONICKÁ – KRAJINÁŘSKÁ OTEVŘENÁ DVOUFÁZOVÁ PROJEKTOVÁ SOUTĚŽ O NÁVRH

HODNOCENÍ NÁVRHŮ

návrh č. 4 - 1. místo

Tento návrh byl porotou hodnocen velmi pozitivně díky svému komplexnímu a promyšlenému přístupu. Strukturálně vhodně doplňuje území komunikacemi, stavbami a funkcemi, přičemž vytváří důstojné předprostory, které podporují již existující potenciál lokalit, místo aby vytvářely nová centra setkávání od nuly. Velmi pozitivně bylo hodnoceno i zapojení obyvatel do rozhodování o využití dvorů a citlivá práce se zelení. Vstup do území je považován za nejlépe řešený, s jasným vedením a funkčním napojením na zastávku MHD. Stejně tak je vhodně navržena křižovatka na jihovýchodě a zástavba na soukromých pozemcích, která citlivě doplňuje stávající strukturu.

Charakter veřejných prostranství je rozmanitý a odpovídá měřítku místa, přičemž návrh umožňuje postupnou realizaci jednoduchými zásahy. Z pohledu ekonomiky i etapizace je projekt postupně realizovatelný, s optimálními investičními a provozními náklady. Návrh je rovněž promyšlený i v detailech, které vycházejí z jeho základního konceptu. Námětem na diskuzi je optimálnost jednosměrné okružní trasy.

Porota doporučuje dopracovat vztah mezi areálem koupaliště a parkem, stejně jako rozvinout typologii a rozmanitost sportovišť. Územní rezerva pro koupaliště je příležitostí, kterou by bylo vhodné dále rozpracovat a využít potenciál místa.

návrh č. 3 - 2. místo

Porota u tohoto návrhu oceňuje odvážný koncept centrálního parku a promyšlené využití sdílených zón s absolutní preferencí pěších v centru sídliště. Pěší trasy jsou přirozené a dobře identifikované, s pozitivně hodnoceným křížením pěších tahů. Nicméně, problémem je vedení hlavní pěší trasy přes bariéry, kde chodci musí procházet mezi auty, což porota považuje za nevhodné řešení. Pavučina pěších komunikací efektivně řeší tranzitní pohyb, ale neodpovídá na potřebu rekreačního pohybu či korzování, a park, který by měl sloužit jako cílová destinace, působí primárně jako tranzitní prostor bez jednotící koncepce pro pobyt.

Z hlediska realizovatelnosti návrhu jsou etapy rozsáhlé a ekonomicky náročné, přičemž se nepočítá s částečnými obnovami území. Park, který je nejhodnotnější částí návrhu, je možné vybudovat až na závěr. Komplexnost návrhu vyžaduje promyšlenou etapizaci jednotlivých úprav, jelikož rozsáhlé celky budou náročné na realizaci a ekonomiku. Problémem je také potřeba vykoupení soukromých pozemků pro parkování, což představuje komplikaci, zejména v bilanci statické dopravy, která je závislá na výstavbě parkovišť na těchto soukromých pozemcích.

Porota pozitivně hodnotí detailní a funkční zpracování dopravy kdy je automobilová doprava odsunuta na okraj a minimalizována na nezbytné provozní minimum.

návrh č. 2 - 3. místo

Porota pozitivně hodnotí předprostor a místo setkávání u supermarketu, stejně jako návrh komunitního centra. Autoři vhodně pracují s jednotlivými částmi území, plošně doplňují menší funkce. Pozitivně je hodnoceno také umístění kavárny v parku, kde oživuje veřejný prostor. Diskutabilní zůstává vhodnost měřítko přidávaných staveb ve vztahu k lokalitě.

Návrh se soustředí na jižní park napojeného na koupaliště, ale naproti tomu zde chybí dílčí práce s doplňkovými zelenými plochami v území.

Dopravní řešení je mimo řešení cyklistů hodnoceno jako funkční, a to především díky rozumnému návrhu křižovatek a vyjímečné preferenci chodců. Doprava je navržena komfortně, aniž by omezovala pohyb pěších.

Hlavní slabinou je absence jasně definovaného pěšího propojení mezi jednotlivými částmi území, což je oproti jiným návrhům výrazný nedostatek. Přestože návrh upřednostňuje chodce, území jako celek postrádá silné pěší propojení, které není kompenzováno ani kvalitním dopravním řešením.

Návrh je ekonomicky proveditelný a umožňuje postupnou realizaci i po menších částech s menšími investicemi.

návrh č. 1 - 4. místo

V návrhu je pozitivně hodnocena centrální promenáda a vyloučení dopravy z centra, avšak promenáda zůstává jediným místem se živou atmosférou, zatímco ostatní plochy působí formálně, bez přidané hodnoty. Jedná se zejména o neřešený vstup do území pro pěší, potenciál prostoru v okolí supermarketu a park nad areálem koupaliště. Návrh, ačkoliv vychází z koncepce MZI, zaměřuje přílišnou pozornost na centrální část sídliště a oblast s kapacitními garážemi, což porota vnímá jako kontraproduktivní, protože se tím oslabuje pozornost věnovaná ostatním částem území, které jsou řešeny jen schematicky.

Z hlediska plynulosti dopravy hodnotí porota volbu jednosměrných komunikací pro obsluhu území jako nešťastnou a potenciálně komplikující provoz. Návrh nabízí dostatečně dimenzované komunikace, které by mohly podpořit obousměrný provoz, což by umožnilo plynulejší obsluhu území.

Samostatná infrastruktura pro cyklistickou dopravu se jeví nadbytečnou pro potřeby území, vhodnější by bylo volit sdílené formy mobility.

návrh č. 5 - 5. místo

Návrh nenabízí jednotný koncept záměru, transformace území je chápána pouze jako soubor kosmetických úprav stávajícího stavu. Zpracování postrádá větší míru detailu a návrh tak předkládá pouze schématická řešení. Zejména severo-západního roh území nebyl dostatečně vyřešen, nebylo zohledněno množství chodců, kteří tudy do území přicházejí. Také potenciál veřejného prostranství u supermarketu, jež by mohlo sloužit jako místo setkávání, zůstává nevyužitý. Pěší trasy jsou chaotické a postrádají přímé tranzitní propojení územím, což snižuje jejich funkčnost. Nejasnosti vykazuje i řešení dopravy. Křižovatky v současném zobrazení jsou z dopravního hlediska zcela neakceptovatelné. Komunikace, která zabezpečuje severo-j jižní propojení

centrální části, se z funkčního hlediska jeví nadbytečná. Přestože porota oceňuje snahu návrhu zbavit centrální část sídliště statické dopravy, chybí v něm adekvátní náhrada parkovacích míst, což spolu s přetrvávající nadbytečnou komunikací působí nevyváženě.