


# KUPNÍ SMLOUVA

  
jako „prodávající“

a

**Obec Babice**  
jako „kupující“

**Uzavřena dne 08.08.2017**

Tato kupní smlouva (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi těmito stranami:

r.č. [redacted]  
trvale bytem [redacted]  
(dále jen „**Prodávající**“)

a

**Obec Babice**

IČO: 00240028

Adresa sídla Na Návsi 6, 251 01 Babice

DS vxtaugv

Tel.: 323 660 994

(dále jen „**Kupující**“)

(Společně též jako „**Strany**“)

### I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 95/1 o výměře 1293m<sup>2</sup>, orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ pro katastrální území Babice, na listu vlastnictví č. 673.
2. Na základě GP č. 1189-55/2017 ze dne 13.6.2017 schváleného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Praha východ – 209 pod č.j.: PGP-2060/2017-209 ze dne 2017.06.23 08:53:56 CEST došlo k rozdělení pozemku p.č. 95/1 na pozemky **p.č 95/1** o výměře 1210 m<sup>2</sup> a **p.č. 95/131** o výměře 83 m<sup>2</sup>, vše orná půda, zapsané na LV 594 pro kú Babice (600601), Katastrální úřad pro Středočeský kraj, KP Praha východ. **Nově oddělený pozemek p.č. 95/131, orná půda, je předmětem koupě** (dále jen „**Nemovitá věc**“).
3. Prodávající má v úmyslu prodat Nemovitou věc Kupujícímu a Kupující má v úmyslu Nemovitou věc od Prodávajícího za Kupní cenu (jak je specifikována níže) koupit.
4. Kupující prohlašuje, že koupě Nemovité věci byla řádně projednána na ZO Babice konaném dnem 07.08.2017 a koupě schválena pod č.u. 10/9/2017 a ZO pověřuje starostu obce Jana Chadrabu k podpisu této kupní smlouvy. Nedílnou součástí této Smlouvy je výpis z Usnesení ZO Babice č. 9/2017.

### II. PŘEDMĚT PŘEVODU

Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví pozemek **p.č. 95/131 o výměře 83m<sup>2</sup>**, kú Babice (600601), obec Babice, evidované u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha východ - 209, se všemi součástmi, právy a povinnostmi, a Kupující touto Smlouvou Nemovitou věc s příslušenstvím, se všemi součástmi, právy a povinnostmi od Prodávajícího kupuje.

### III. KUPNÍ CENA

1. Strany sjednaly celkovou kupní cenu ve výši **66.782,- Kč (slovy: Šedesát šest tisíc sedm set osmdesát dva korun českých)** (dále jako „**Kupní cena**“), a to za dalších podmínek sjednaných touto Smlouvou.
2. Kupní cenu zaplatí Kupující po zápisu změny vlastnických práv u příslušného Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha východ, a to nejpozději do 10 dnů od doručení Vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu práva, převodem na účet Prodávajícího.

### IV. PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ STRAN

1. Prodávající prohlašuje a ujišťuje Kupujícího, že ke dni podpisu této Smlouvy:
  - a. je výlučným vlastníkem Nemovité věci, je oprávněn s ní nakládat v plném rozsahu potřebném pro tuto Smlouvu a neuzavřel s třetí osobou smlouvu, kterou by na ni převedl nebo se zavázal převést vlastnické právo k Nemovité věci;

- b. na Nemovité věci neváznou žádné dluhy, zástavní práva, předkupní práva, užívací práva nebo jiná práva třetích osob;
- c. Nemovitá věc nemá faktické vady ani žádné zvláštní vlastnosti;
- d. mu není známo, že by existovaly smlouvy nebo jiné právní skutečnosti, které zakládají nebo mohou založit práva třetích osob k Nemovité věci;
- e. nepodal k soudu vůči sobě návrh na insolvenci, proti němu není vedeno exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a ani řízení podle insolvenčního zákona;
- f. není vedeno žádné soudní, rozhodčí nebo správní řízení, jehož předmětem by byla Nemovitá věc, nebo které by se týkalo Nemovité věci;
- g. nemá žádné splatné závazky z titulu daní, poplatků nebo sankcí vůči finančním úřadům nebo jiným státním orgánům v souvislosti s Nemovitou věcí.

Veškerá prohlášení uvedená v tomto odstavci Smlouvy budou platná i v období od uzavření této Smlouvy do dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího podle této Smlouvy.

2. Kupující prohlašuje, že je mu právní a faktický stav předmětu převodu znám a že jej kupuje jak stojí a leží ve smyslu ust. § 1918 občanského zákoníku a ujistuje Prodávajícího, že si prohlédl Nemovitou věc, řádně se seznámil s jejím skutečným stavem, nevymínil si žádné zvláštní vlastnosti a kupuje ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy.
3. Pokud by někdo vůči Kupujícímu uplatňoval jakoukoliv pohledávku či jiné právo vzniklé před datem, k němuž je proveden vklad vlastnického práva k Nemovité věci, spojené s vlastnictvím a užíváním Nemovité věci, zavazují se Prodávající, že pohledávku zaplatí, resp. jiné právo uspokojí sám.

#### **V. VKLAD VLASTNICKÉHO PRÁVA**

1. Smluvní strany nabydou vlastnické právo na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu po Středočeský kraj, KP Praha východ, o povolení vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu kupující, a to nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy.
3. Strany se zavazují učinit veškerá potřebná právní jednání, aby katastrální úřad mohl řádně rozhodnout o povolení vkladu vlastnického práva, a to v co nejkratším termínu. Za tímto účelem se Strany zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost.
4. V případě, že katastrální úřad pravomocně zamítne Návrh na vklad práva nebo pravomocně rozhodne o zastavení řízení o Návrhu na vklad, zavazují se Strany bez zbytečného odkladu odstranit vady či jiné okolnosti, pro které nemohl být vklad práva podle této Smlouvy povolen, včetně toho, že uzavřou novou smlouvu. Strana, která poruší tuto povinnost, je povinna druhé Straně zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: Pět tisíc korun českých) za prodlení s plněním povinnosti.

#### **VI. PŘEDÁNÍ NEMOVITÉ VĚCI**

1. Prodávající se zavazuje předat Nemovitou věc Kupujícímu a Kupující se zavazují ji převzít do deseti (10) dnů ode dne povolení návrhu na vklad změny vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí.
2. Okamžikem předání přechází na Kupujícího nebezpečí škody na věci, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu Nemovité věci.

#### **VII. Odstoupení od Smlouvy**

1. V případě odstoupení od této Smlouvy jsou Strany navzájem povinny vydat si vše, co si na základě Smlouvy plnily, a to ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy. Strana, která podá jako první návrh na odstoupení od této Smlouvy, nese všechny náklady s tím spojené.

#### **VIII. POPLATEK ZA NÁVRH NA VKLAD PRÁVA**

1. Správní poplatek za Návrh na vklad práva hradí Kupující.

## IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž každý Kupující a Prodávající obdrží po jednom stejnopise, jeden (1) stejnopis je určen pro účely vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha východ, a to s ověřeným podpisem Prodávajícího.
2. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
3. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
4. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Stranami.
6. Tato Smlouva se řídí právem řádem České republiky.
7. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými Stranami.
8. Pro účely této Smlouvy se Strany dohodly, že místem pro doručování každé ze Stran bude adresa uvedená v záhlaví této Smlouvy.
9. Žádná ze Stran není odpovědná za porušení závazků z této Smlouvy, které je způsobeno působením vyšší moci, která zahrnuje, nikoliv však výlučně, požár, povodeň, přírodní katastrofu, válku, nebo jinou událost nebo skutečnost, která je mimo přiměřenou sféru vlivu kterékoliv ze Stran. Pokud nastane působení vyšší moci, postižená Strana musí neprodleně oznámit tuto skutečnost druhé Straně a vynaložit veškeré úsilí k překonání následků působení vyšší moci.
10. Pokud jakékoliv ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nebo jeho platnost, účinnost nebo vymahatelnost je nebo může být zpochybněna (včetně, nikoliv však výlučně, s ohledem na soudní rozhodnutí nebo aktuální názory zastávané v právní teorii) neovlivní to platnost, účinnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy, pokud takové ustanovení je oddělitelné od této Smlouvy jako celku.

Strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, a že porozuměly jejímu obsahu a účelu. Dále Strany prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Babicích, dne 08.08.2017



-prodávající

V Babicích, dne 08.08.2017



**Obec Babice – kupující**

*Zastoupena starostou obce*

**Janem Chadrabou**

*Podpisový VZOR je uložen u*

*Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj,*

*KP- Praha východ*