

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 0100510135

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Město Litomyšl, IČO 276944, Bratří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl, zastoupené starostou města panem **ing. Janem Janečkem**, dále jako pronajímatel

a

Zemědělské družstvo Dolní Újezd, IČO 00129488, 569 61 Dolní Újezd u Litomyšle, zastoupené předsedou **ing. Václavem Klejchem**, dále jako nájemce

na základě usnesení městské rady č. 479/02 ze dne 24.9.2002, na úřední tabuli vyvěšeno od 25.6.2002 do 9.7.2002

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel je na základě zákona č. 172/91 Sb. vlastníkem **pozemkových parcel v katastrálním území Nová Ves u Lit.**, zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu ve Svitavách, **v katastrálním území Litomyšl**, zapsané na LV 10001 a 3585 u Katastrálního úřadu ve Svitavách a **v katastrálním území Desná**, zapsané na LV 176 u Katastrálního úřadu ve Svitavách.

II.

Účel užívání

Pronajímatel pronajímá nájemci pozemkové parcely / viz. příloha / za účelem zemědělské výroby.

Nájemce tyto pozemkové parcely do svého užívání přijímá.

III.

Cena nájmu

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši:

celkem

64.335,00,- Kč/rok

2. Nájemné bude hrazeno v pravidelných **ročních splátkách** vždy nejpozději do **31. 12.** běžného roku na účet pronajímatele číslo **19-926-591/0100, VS 0100510135** vedený u KB Litomyšl.

3. Při nedodržení termínu splatnosti bude nájemci účtován úrok z prodlení dle vyhl. č. 142/1994 Sb.. Výše úroku z prodlení činí ročně dvojnásobek diskontní sazby, stanovené Českou národní bankou a platné k prvnímu dni prodlení s plněním peněžitého dluhu.

IV.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu **určitou, tj. na 10 let.**

2. Nájemní smlouva zaniká písemnou dohodou mezi oběma smluvními stranami nebo písemnou výpovědí **s roční výpovědní lhůtou** podanou **vždy k 30.9.** kalendářního roku. Výpovědní lhůta se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

3. Při ukončení nájemního vztahu se uskuteční fyzické převzetí pronajatého pozemku, o kterém se vyhotoví zápis.

**V.
Zvláštní ujednání**

1. Daň z pozemků hradí nájemce.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k dohodnutému účelu a udržovat jej v řádném stavu.
3. Bez souhlasu pronajímatele nemůže nájemce ponechat předmět nájmu třetí osobě.
4. Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit škody, které v době užívání vzniknou.
5. Nájemce umožní pronajímateli kontrolu předmětu nájmu, aby se mohl přesvědčit, zda je skutečně užíván k účelu, ke kterému byl pronajat.

**VI.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem **1.1.2002**

24. 1. 2002

V Litomyšli, dne.....

.....
Ing. Jan Janěček

starosta

Zpracovala:

.....
Ing. Václav Klejch

Seznam parcel

Kat. území	dle PK	Výměra	Druh pozemku	LV	Sazba	Cena
Litomyšl						
	1620/ 7	14	louka	3585	600	1,00
	1622/ 1	328	louka	3585	600	20,00
	1622/ 3	1 930	louka	3585	600	116,00
	2264/ 9	3 620	orná půda	10001	1500	543,00
	2289/ 3	661	ostatní plocha	10001	1500	99,00
	2291/ 1	313	orná půda	10001	1500	47,00
	2294/ 1	1 370	orná půda	10001	1500	206,00
	2353/ 136	70	louka	3585	600	4,00
	2353/ 140	79	louka	3585	600	5,00
	2353/ 143	45	louka	3585	600	3,00
		8 430				1 044,00
Nová Ves u Lit.						
	1087/ 22	306	louka	10001	600	18,00
	1090/ 7	5 259	louka	10001	600	316,00
	1267/ 42	19 085	orná půda	10001	1500	2 863,00
	4353	3 519	orná půda	10001	1500	528,00
		28 169				3 725,00
Desná						
	106	12 731	louka	176	600	764,00
	108	1 487	louka	176	600	89,00
	109	862	louka	176	600	52,00
	112	1 327	louka	176	600	80,00
	274	47 987	orná půda	176	1500	7 198,00
	275	3 776	louka	176	600	227,00
	276/ 1	183 965	orná půda	176	1500	27 595,00
	276/ 2	360	orná půda	176	1500	54,00
	277	676	orná půda	176	1500	101,00
	278	201	orná půda	176	1500	30,00
	279	12 591	orná půda	176	1500	1 889,00
	280	31 511	orná půda	176	1500	4 727,00
	281	1 249	orná půda	176	1500	187,00
	282	2 145	orná půda	176	1500	322,00
	283	48 234	orná půda	176	1500	7 235,00
	284	50 021	orná půda	176	1500	7 503,00
	662	4 535	ostatní plocha	176	1500	680,00
	663	5 550	ostatní plocha	176	1500	833,00
		409 208				59 566,00
	celkem	445 807				64 335,00