**Smlouva o dílo č. TO/2017/18**

zhotovení prováděcí projektové dokumentace

podle současných legislativních požadavků

a provádění autorského dozoru projektanta na stavbě:

stavební úpravy objektu CH - prádelny PNO - zřízení služby následné péče

**I.**

**Smluvní strany.**

**Psychiatrická nemocnice v Opavě**

**Olomoucká 305/88, 746 01, Opava**

zastoupená ředitelem, Ing. Zdeňkem Jiříčkem

IČ: 00844004,

DIČ: CZ00844004,

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 10006-339821/0710

Telefon: 553 695 111, fax: 553 713 443, e-mail: [pnopava@pnopava.cz](mailto:pnopava@pnopava.cz)

**(dále jen „objednatel“ a „PNO“)**

a

|  |  |
| --- | --- |
| Firma - obchodní název: | AMG Studio s.r.o. |
| Sídlo: | Šafaříkova 1221/3, Opava – předměstí, 746 01 |
| Zápis v OR (živ. rejstříku): | C 19650 vedená u Krajského soudu v Ostravě |
| Statutární orgán: | Ing. arch. Martin Matušek |
| Technický zástupce: | Ing. arch. Martin Matušek |
| Kontaktní osoba: | Ing. arch. Martin Matušek |
| IČ: | 25825909 |
| DIČ: | CZ25825909 |
| Bankovní spojení: | XXXXXXXXXX |
| Číslo účtu: | XXXXXXXXXX |
| Telefon: | XXXXXXXXXX |
| e-mail: | XXXXXXXXXX |

**(„dále jen zhotovitel“)**

**uzavřeli mezi sebou tuto smlouvu o dílo ve smyslu § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.**

**II.**

**Předmět smlouvy.**

Předmětem prací je dopracování prováděcí projektové dokumentace, která bude obsahovat   
v současné době platnou legislativou stanovené veškeré výkresové a textové části, potřebné k provedení stavby, včetně položkového rozpočtu, který bude sloužit pro zadávací řízení stavby. Předmětem projekčních prací je provedení stavebních úprav objektu CH – prádelna PNO pro změnu účelu užívání na byty následné péče pro 24 klientů.

**1. Zpracování prováděcí projektové dokumentace s výkazem výměr a rozpočtem dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.**

Zpracovaná prováděcí projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené v současné době platnou legislativou (Vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění Vyhlášky č. 62/2013 Sb.) tj. výkresovou a textovou část, včetně všech potřebných stanovisek a vyjádření orgánů státní správy, vlastníků sítí apod.

Prováděcí projektová dokumentace musí mimo jiné obsahovat:

- seznam technických předpisů a norem, definujících kvalitu díla;

- požárně technické řešení stavby;

Prováděcí projektová dokumentace bude vyhotovena v 8-mi paré v tištěné podobě, včetně rozpočtu, který bude sloužit pro zadávací řízení stavby a bude obsahovat celkovou součtovou rekapitulaci. (Členění objektů dle JKSO). V 6 paré rozpočtů bude zpracován položkový výkaz výměr stavebních prací včetně rekapitulace bez nacenění, ve 2 paré rozpočtů bude zpracován naceněný položkový výkaz výměr stavebních prací včetně rekapitulace.

Prováděcí projektová dokumentace bude předána rovněž ve 2 elektronických vyhotoveních na CD, přičemž rozpočtová část - výkaz výměr stavebních prací bude na jednom vyhotovení CD naceněna i s rekapitulací, na druhém vyhotovení CD uvedena bez nacenění položek výkazu výměr a jejich rekapitulace.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován v jednotné cenové soustavě dle JKSO a jeho skladba bude v souladu s požadavky Vyhlášky č. 169/2016 Sb., o

stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

**K PD budou doloženy:**

1. zprávu projektanta-specialisty a posouzení konstrukcí z  hlediska protipožárních opatření;
2. kladná vyjádření HZS MSK k  PPD;
3. kladná vyjádření KHS MSK k  PPD;
4. kladná vyjádření TI ČR pokud bude vyžadováno stavebním úřadem;
5. případně vyjádření OŽP a OHA MMO, pokud bude vyžadováno stavebním úřadem;
6. případně vyjádření NIPI, pokud bude vyžadováno stavebním úřadem;

**2. Provádění autorského dozoru projektanta v průběhu stavby;**

Zhotovitel prováděcí projektové dokumentace je povinen v průběhu stavby:

* poskytnout součinnost při žádostech dodavatelů o vysvětlení při VZ;
* zúčastňovat se pravidelně kontrolních dnů;
* řešit na vyžádání objednatele či zhotovitele stavby bezplatně případné vzniklé rozpory při provádění stavby mezi PPD a realitou;
* při ukončení stavby provést důslednou kontrolu dokumentace skutečného provedení stavby, zpracovanou zhotovitelem stavby;
* dle §152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění provádět kontrolu nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací;

**3. Jedná se o projekční práce a autorský dozor, dle klasifikace předmětů díla se jedná   
o tyto kódy NIPEZ - CPV:**

|  |  |
| --- | --- |
| 71251000-2 | Architektonické služby a stavební dozor |
| 71245000-7 | Schvalovací plány, dílenské výkresy a specifikace |
| 71248000-8 | Dohled nad projektem a dokumentací |
| 71221000-3 | Architektonické služby pro budovy |

**4. Jako podklady pro zpracování PD byly zhotoviteli předány:**

Bylo předáno zaměření stávajícího stavu budovy CH/prádelny/ a DSP, pravomocné stavební povolení.

Zhotoviteli bude umožněn přístup do stavebního archivu objednatele pro výběr a zapůjčení dalších podkladů.

**III.**

**Lhůta plnění díla**

**Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou**, její plnění počíná dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a bude ukončeno předáním částí díla bez vad a nedodělků takto:

1. **zpracování prováděcí projektové dokumentace s výkazem výměr a rozpočtem** dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;

**nejpozději do 90 dnů od podpisu této smlouvy oběma stranami.**

1. **provádění autorského dozoru projektanta v průběhu stavby:**od vyhlášení VZ na zhotovitele stavby až po dokončení stavebních prací;

**IV.**

**Místo předání díla.**

1. Místem předání díla je technické oddělení PNO v budově ředitelství PNO, budova „A“ - přízemí, Olomoucká 305/88, 746 01, Opava.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán stručný předávací protokol s podpisy zhotovitele a zástupce objednatele – vedoucího TO PNO.

**V.**

**Cena díla**

1. Celková cena díla je stanovena smluvně jako konečná a nepřekročitelná a představuje souhrn všech nákladů, uplatňovaných zhotovitelem vůči objednateli tj. cenu za dílo jako celek.
2. Nabídková cena je zpracována v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení na tuto zakázku malého rozsahu na službu – zhotovení prováděcí projektové dokumentace.
3. **Celková nabídková cena je uvedena v členění:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Cena bez DPH za dopracování a doplnění DPS**  **(90% z celkové ceny)** | **180 000,00 Kč** |
| **Cena bez DPH za provádění autorského dozoru (10% z celkové ceny)** | **20 000,00 Kč** |
| **Celková cena bez DPH** | **200 000,00 Kč** |
| **Samostatně DPH celkem** | **42 000,00 Kč** |
| **Celková cena včetně DPH** | **242 000,00Kč** |
| **Celková cena slovy: dvěstěčtyřicetdvatisíckorunčeských** | |

1. Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré zhotovitelem požadované náklady (např. dopravné, HZS apod.).
2. Správní poplatky (např. za ÚS, TIČR, stavební povolení apod.) hradí objednatel, ostatní poplatky zhotovitel.

**VI.**

**Platební podmínky.**

1. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady s provedením díla a uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a nebude překročena (s výjimkou zákonné změny DPH).
2. Zhotovitel se zavazuje, po celou dobu smluvního vztahu, neuplatnit případný inflační nárůst cen.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré platby mezi nimi proběhnout bezhotovostně prostřednictvím účtů, zřízených u jejich bankovních ústavů, uvedených v záhlaví této smlouvy a v české měně.
4. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohové platby.
5. Smluvní strany se dohodly na fakturaci za provedení úplného díla dvěma fakturami, z toho 90% celkové ceny díla bude vyfakturováno při převzetí díla **fakturou č. 1** (obsahuje úhrady částí díla, uvedené, v čl II. této smlouvy – Předmět smlouvy – odst. 1 zpracování prováděcí projektové dokumentace s výkazem výměr a rozpočtem dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce
6. 10 % celkové ceny díla za provádění autorského dozoru projektanta bude vyfakturováno po provedení stavebních prací zhotovitelem stavby **fakturou č. 2**.
7. Faktury provedených prací předloží zhotovitel objednateli do 10 kalendářních dnů po skončení daného účtovacího období, ve kterém byly části díla předány objednateli.
8. Faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
9. V případě, že zaslaná faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu, bude neúplná či nesprávná, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit k opravě či doplnění. V takovém případě se objednatel nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury objednateli.
10. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za provedení díla do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury.
11. Bez souhlasu objednatele není možné přenést jakékoliv závazky či pohledávky, vzniklé z této smlouvy, na třetí osobu.

**VII.**

**Záruční doba a odpovědnost za vady.**

1. Zhotovitel ručí za vady předmětu díla vzniklé jeho vadným plněním či opomenutím takto:

- zhotovitel odpovídá i za vady, které se neobjevily po odevzdání díla, či jeho části, jestliže byly způsobeny navržením nevhodných technických řešení, nevhodných či vadných technologických postupů nebo použitím vadných či nevhodných materiálů (skryté vady),

1. **Záruční doba činí: minimálně 60 měsíců ode dne předání díla.**

Záruční doba počíná běžet dnem převzetí prací-díla podpisem odpovědné osoby objednatele – vedoucího TO - na předávacím protokolu.

1. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady uplatní u zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději do tří kalendářních dnů, a to prokazatelně písemnou formou – výzvou zaslanou na doručenku,
2. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění-díla, či jeho části, neprodleně od uplatnění reklamace a vady odstranit v co nejkratším možném termínu.
3. Termíny odstranění se vždy po uplatnění reklamace dohodnou písemnou formou, nesmí však přesáhnout 30 kalendářních dní ode dne oznámení vady zhotoviteli (od přijetí písemné reklamace, stvrzené zhotovitelem na doručence). Po ohlášení reklamované vady zhotoviteli sepíší zodpovědní zaměstnanci objednatele i zhotovitele o způsobu odstranění vady a o jejím odstranění písemný zápis.

**VIII.**

**Podmínky provedení díla.**

1. K převzetí díla či jeho částí si objednatel může přizvat autorizovanou osobu, soudního znalce či jiného odborníka, má-li pochybnosti o kvalitě provedeného díla či jeho části,
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo či jeho části svým jménem a na vlastní zodpovědnost, za podmínky dodržení zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti v platném znění na své nebezpečí se svými kooperanty – poddodavateli.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bez řádného vypořádání či souhlasu oprávněné osoby nepoužije při provádění prací na díle, či jeho částech cokoliv, k čemu má autorská, patentová či podle jiných předpisů chráněná práva jiná osoba, nebo se jedná o duševní vlastnictví a nehmotný majetek jiných osob.
4. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s použitím prováděcí projektové dokumentace pro další úkony zadavatele, směřující k realizaci projektované stavby, tzn., že objednatel má právo použít prováděcí projektovou dokumentaci jako zadávací podklad pro výběrové řízení na zhotovitele stavby a předat ji i jeho subdodavatelům k provedení stavby.

**IX.**

**Smluvní pokuty.**

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur za předané dílo, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny faktury s DPH za každý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti v předem stanovených termínech předání částí díla objednateli / dle čl. III odst. 1 a 2 této smlouvy o dílo/, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 0,05 % z 90% celkové ceny díla s DPH za každý kalendářní den prodlení.

**X.**

**Závěrečná ustanovení.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Zánik závazků vyplývající z této smlouvy lze sjednat písemnou dohodou smluvních stran.
3. V náležitostech neupravených touto dohodou se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012., občanský zákoník.
4. Podmínky sjednané v této smlouvě, dohodnutá práva a povinnosti lze měnit pouze po předchozí vzájemné dohodě smluvních stran, a to číslovaným písemným dodatkem k této smlouvě.
5. Oprávnění zástupci smluvních stran po přečtení textu smlouvy prohlašují, že smlouva je podepsána určitě, vážně a srozumitelně, v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Smluvní strany dále potvrzují, že si smlouvu přečetly, že byla sjednána svobodně a vážně a nebyla ujednána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Znění této smlouvy není obchodním tajemstvím a zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu.
7. Smluvní strany se dohodly, že povinnost vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede PNO zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Návrh smlouvy bude z tohoto důvodu poskytovatelem předložen v otevřeném a strojově čitelném formátu dle zákona č. 222/2015 Sb. o změně zákona o svobodném přístupu k informacím,
8. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

|  |  |
| --- | --- |
| V Opavě, dne: 11. 8. 2017  Za zhotovitele:  **Ing. arch. Martin Matušek**  **jednatel** | V Opavě, dne: 14. 8. 2017  Za objednatele:  **Ing. Zdeněk Jiříček**  **ředitel** |