

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování projektové dokumentace, výkonu inženýrské činnosti a autorského dozoru uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy: *SML/0046/2025/CH*

ČL. 1

SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

zastoupen:

IDDS:

kontaktní osoba:

Městská část Praha 21

Staroklánovická 260,
190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy

00240923

CZ00240923

2000709369/0800, Česká spořitelna, a. s.

Ing. Michalem Hazdrou, starostou MČ Praha 21

bz3bbxj

Ing. Luboš Kubina, vedoucí odboru majetku a investic ÚMČ
Praha 21, e-mail: lubos.kubina@praha21.cz; tel. 281 012 971

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

sídlo:

IČO:

DIČ:

Zapsaný:

Bankovní spojení:

Zastoupen:

IDDS:

kontaktní osoba:

HYDROPRO Engineering s.r.o.

Nám. Přemysla Otakara II. 123/36, 370 01 České Budějovice
06659594

CZ06659594

u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn. C 27024

████████████████████

Ing. Filipem Kysnarem, Ph.D., jednatelem

3n9wfjs

Ing. Filipem Kysnar, Ph.D., e-mail: filip.kysnar@hydropro.cz,
████████████████████

(dále jen „zhotovitel“)

ČL. 2

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Objednatel hodlá realizovat záměr „Retenční nádrž – MZŠ Staroklánovická 230“ (dále také jen jako „záměr“) pro následné zachycení dešťových vod ze střechy objektu MZŠ Staroklánovická 230, a to na pozemku parc. č. 1628/1, k.ú. Újezd nad Lesy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek sjednaných v této smlouvě zpracuje, obstará a dodá objednateli k zajištění realizace záměru řádně a včas dílo spočívající v:
 - 2.2.1. zajištění a vypracování kompletní projektové dokumentace v podrobnosti dokumentace pro povolení záměru a v podrobnosti dokumentace pro realizaci záměru a výběr zhotovitele záměru, včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu (dále také jen jako „PD“).
 - 2.2.2. výkonu inženýrské činnosti pro zpracování PD včetně kladného vyjádření všech dotčených orgánů, osob, správců sítí a účastníků povolovacího řízení, tj. komplexní zajištění a vyřízení potřebných povolení a rozhodnutí správních orgánů (povolení záměru, případně další potřebná povolení a rozhodnutí správních orgánů) včetně jejich vydání, a dále případná součinnost v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby a účast v hodnotící komisi v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby (dále jen jako „inženýrská činnost“),
 - 2.2.3. výkonu autorského dozoru po celou dobu realizace záměru, tak, jak je blíže specifikováno v této smlouvě (dále společně jen jako „dílo“ či „předmět smlouvy“), to vše v rozsahu dle čl. 2 a 3 této smlouvy a dále v rozsahu dle zadávacích podmínek zaslaných zhotoviteli v rámci poptávkového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na akci: „Retenční nádrž – MZŠ Staroklánovická 230 – projekční činnost“ (dále také jen „zadávací podmínky veřejné zakázky“), které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že měl možnost se s těmito podmínkami před uzavřením této smlouvy seznámit a plně je akceptuje.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle dále uvedeného čl. 6 této smlouvy, jakož i poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení díla.
- 2.4. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Za řádně provedené se považuje dílo, které je dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, a předáno, pokud je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a sepsán předávací protokol dle čl. 5.5 této smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že je ke všem výše uvedeným činnostem odborně způsobilý, a je držitelem všech potřebných oprávnění a autorizací v souladu s platnými právními předpisy, nebo si je sám na své náklady zajistí.
- 2.6. Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry, požadavky a připomínkami objednatel a s případnými připomínkami a podmínkami státních orgánů a dotčených orgánů a osob.
- 2.7. Pokud se dále v této smlouvě hovoří o projektové dokumentaci, dokumentaci či PD, vztahují se tato ustanovení na kompletní projektovou dokumentaci uvedenou výše v bodě 2.2.1. této smlouvy, není-li výslovně uvedeno jinak.

ČL. 3

ROZSAH PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 3.1. Obsah, rozsah a struktura veškeré projektové dokumentace bude odpovídat všem závazným právním předpisům, zejména zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, a vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, případně právním předpisům nahrazujícím uvedené předpisy. **Zhotovitel se zavazuje v průběhu zpracování PD konzultovat tuto s objednatelem.** Předpokládá se provedení minimálně jedné dílčí technické schůzky během zpracování PD, a to před zahájením inženýrské činnosti. Termíny schůzek navrhne zhotovitel minimálně 5 pracovních dní předem.
- 3.2. Zpracovaná PD uvedená v čl. 2.2.1. této smlouvy bude zhotovitelem předána objednateli ve 4 kompletních autorizovaných paré v papírové podobě, označených č.1-4, a dále v digitální formě, a to v needitovatelné podobě (formát .pdf) a k tomu i v editovatelné podobě (formát .ods, .odt, .doc, .xls., .dwg, .dgn, .dxf apod.). V ceně PD bude obsaženo i pořízení dalších kompletních i nekompletních papírových paré, použitých pro získání potřebných vyjádření dotčených orgánů, osob a správců sítí. Všechna vyhotovení budou objednateli předána současně s vyhotovením PD v digitální formě ve smluvně dohodnutých termínech předání.
- 3.3. Rozpočet uvedený v čl. 2.2.1. této smlouvy bude zpracován jako položkový, po jednotlivých stavebních oddílech a s použitím reálných cen materiálů, výrobků a prací v aktuální cenové hladině. Rozpočet se zhotovitel zavazuje odevzdat ve dvou souborech, a to 1. Neoceněný „slepý“ rozpočet – výkaz výměr a 2. Oceněný kontrolní rozpočet v cenové hladině k datu zpracování dokumentace.
- V obou případech se bude jednat o vždy jeden soubor, obsahující všechny části projektu, tedy včetně všech „profesí“, vnitřně funkčně propojený. Oceněný i neoceněný rozpočet budou vnitřní strukturou vzájemně identické.
- Ve výkazech výměr a rozpočtech musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro realizaci záměru a výběr zhotovitele (např. zkoušky, měření, revize, poplatky za skládkovné apod.).
- 3.4. Výkon autorského dozoru uvedený v čl. 2.2.3. této smlouvy spočívá ve výkonu kontrolní činnosti na stavbě v rozsahu přibližně 2 hodin týdně po dobu realizace záměru, kontroly souladu výstavby s platnou PD po celou dobu výstavby záměru, projednávání a schvalování případné změny PD a vypracování dílčích upřesnění prováděcích detailů v průběhu provádění díla, dle výzev objednatele. Výkon autorského dozoru bude prováděn na výzvu objednatele.

ČL. 4

ZPŮSOB PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 4.1 Při plnění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy v přiměřeném rozsahu, ujednání této smlouvy, zadávací podmínky veřejné zakázky a výchozí podklady objednatele odevzdané ke dni uzavření této smlouvy.

ČL. 5

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu a obsahu dle čl. 2 a 3 této smlouvy v těchto termínech:

Termíny ukončení plnění:

- a) Potřebná mobilizace, průzkumy, předání projektové dokumentace pro povolení záměru a podání bezvadné žádosti o povolení záměru či další potřebné povolení, související inženýrská činnost:

do 18 týdnů od podpisu smlouvy

- b) Termín předání kompletní projektové dokumentace pro realizaci záměru a výběr zhotovitele, včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu a včetně rozhodnutí o povolení záměru (případně dalšího potřebného rozhodnutí pro realizaci záměru):

do 24 týdnů od podpisu smlouvy

- c) Předpokládaný termín realizace záměru a výkonu autorského dozoru: 10/2025

Tento termín dle písm. c) může být posunut v závislosti na získání finančních prostředků objednatelem (stavebníkem) pro realizaci záměru.

- 5.2 Předpokládaná lhůta pro vydání povolení záměru příslušným stavebním úřadem je nejpozději do 60 dnů od podání bezvadné žádosti o povolení záměru. Pokud by došlo k prodloužení přesahujícím dobu uvedenou v předchozí větě výlučně z důvodů na straně příslušného orgánu státní správy, prodlouží se automaticky o počet dnů odpovídajících prodloužení i dílčí termín dokončení díla dle čl. 5.1 písm. b) této smlouvy.

- 5.3 Jednotlivé termíny pro dokončení se dále automaticky prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě díla z důvodu, že objednatel neposkytoval nezbytnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Požadavek na poskytnutí součinnosti musí být objednateli zhotovitelem zaslán písemně, přičemž objednatel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost nejpozději do 14 dnů od obdržení výzvy, nedohodne-li se se zhotovitelem jinak. O vzniku okolností vyšší moci musí být objednatel zhotovitelem informován písemně bez zbytečného odkladu poté, co tyto okolnosti nastanou, přičemž důvod vzniku okolností vyšší moci musí být prokázán. Stejně tak je zhotovitel povinen objednatele bez zbytečného odkladu informovat o zániku okolností vyšší moci. Změna termínů z jiných důvodů, než jsou uvedeny v odst. 5.2 a 5.3 tohoto článku smlouvy, je možná jen na základě oboustranného souhlasu smluvních stran a uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

- 5.4 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu a obsahu dle čl. 2 a 3 této smlouvy v těchto místech plnění:

- Předání dokumentace a rozhodnutí o povolení záměru stavby - v místě sídla objednatele.
- Výkon inženýrské činnosti – u příslušných dotčených orgánů, osob a správců sítí, u příslušných správních orgánů
- Výkon autorského dozoru – Multifunkční areál, pozemek parc. č. 1628/1, k. ú. Újezd nad Lesy.

- 5.5 O převzetí hmotných částí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma stranami. Objednatel není povinen převzít dílo, které nebude zhotoveno řádně (v souladu se smluvními podmínkami a právními předpisy). Osobou oprávněnou k převzetí díla za objednatele a k podpisu předávacího protokolu je: Ing. Luboš Kubina, vedoucí odboru majetku a investic.

ČL. 6

CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou - krycím listem zhotovitele, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele pro řádné provedení díla a sjednává se takto:

č.	Položka	Cena
A	Mobilizace, průzkumy (prostudování dostupných vstupních podkladů vztahujících se k dílu, místní šetření, zajištění průzkumných prací nezbytných pro projekční činnost)	40.000,- Kč bez DPH 8.400,- Kč DPH 48.400,- Kč vč. DPH
B	Vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru (vlastní technický návrh v podrobnosti dokumentace pro povolení záměru)	144.000,- Kč bez DPH 30.240,- Kč DPH 174.240,- Kč vč. DPH
C	Inženýrská činnost zahrnující projednání záměru s dotčenými orgány, osobami a správci sítě, podání bezvadné žádosti o povolení záměru či další potřebné povolení, získání platného povolení záměru	56.000,- Kč bez DPH 11.760,- Kč DPH 67.760,- Kč vč. DPH
D	Vypracování projektové dokumentace v podrobnostech pro realizaci záměru a výběr zhotovitele, včetně rozpočtu a výkazu výměr	128.000,- Kč bez DPH 26.880,- Kč DPH 154.880,- Kč vč. DPH
E	Kompletační a plánografická činnost, cestovní náklady	9.500,- Kč bez DPH 1.995,- Kč DPH 11.495,- Kč vč. DPH
	CELKEM	377.500,- Kč bez DPH 79.275,- Kč DPH 456.775,- Kč vč. DPH
F	Cena za výkon autorského dozoru (dále také jen „AD“)	2.200 Kč/hod. bez DPH 462 Kč DPH 2.662 Kč/hod. vč. DPH

Čas za výkon autorského dozoru bude fakturován pouze podle času na stavbě, nebo na ÚMČ Praha 21 např. při jednání hodnotící komise; nebude fakturován čas strávený při cestě z a na místo výkonu AD. AD bude vždy vykonáván v minimálním rozsahu 2 hodiny, poté bude účtováno vždy za každých započatých 30 minut. Předpokládá se výkon AD minimálně v 50 % kontrolních dnů při realizaci záměru.

- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že na plnění díla nebudou poskytovány zálohy. Cena bude hrazena takto:
- a) Cena dle čl. 6.1 položka A a B bude fakturována po proběhnutí technické schůzky mezi zhotovitelem a objednatelem a odsouhlasení, že projektová dokumentace odpovídá záměru objednatele.
 - b) Cena dle čl. 6.1 položka C bude fakturována po získání pravomocného povolení záměru (či dalšího potřebného povolení).
 - c) Cena dle čl. 6.1 položka D a E bude fakturována po předání a převzetí kompletní projektové dokumentace pro realizaci záměru a výběr zhotovitele, včetně rozpočtu a výkazu výměr
 - d) Autorský dozor bude fakturován za každých 10 hodin, nejdéle však vždy za 2 kalendářní měsíce.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 6.4 Splatnost příslušných daňových dokladů, vystavených dle čl. 6.2. této smlouvy s náležitostmi daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany na 30 dnů ode dne doručení objednateli na adresu **faktury@praha21.cz**. Výše DPH bude účtována dle aktuální sazby.
- 6.5 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které zhotovitel vynaloží při provádění díla.
- 6.6 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat práce rozpracované (skutečně vykonané) ke dni zrušení nebo odstoupení. Zhotovitel je povinen doložit objednateli jaké práce na díle vykonal.
- 6.7 Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na změně rozsahu díla a neujednají-li důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.
- 6.8 V případě, že nebude záměr uvedený v čl. 2.1 této smlouvy realizován, nebude autorský dozor vykonáván a zhotoviteli v takovém případě nenáleží cena (odměna) za výkon autorského dozoru.

ČL. 7

VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVENÉ VĚCI

- 7.1 Vlastnické právo ke všem hmotným částem díla včetně všech práv přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí zhotoveného díla.
- 7.2 V případě, že budou kterákoliv plnění poskytovaná zhotovitelem dle této smlouvy naplňovat znaky autorského díla či budou moci být považovány za autorské dílo dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění (dále jen „autorský zákon“), je k příslušným plněním poskytována, postupována či zprostředkovávána licence za níže sjednaných podmínek v tomto článku této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že výhradně

objednatel bude oprávněn jakoukoliv část poskytnutého plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít pro své potřeby, a to jakýmkoliv způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje podpisem této smlouvy bezplatnou výhradní licenci k dílu či jeho části ve smyslu ust. § 2358 a násl. občanského zákoníku, jakož i výslovný souhlas ke všem způsobům užití díla nebo jeho části v neomezeném věcném, místním i časovém rozsahu (tedy po celou dobu trvání majetkových práv). Zhotovitel tímto výslovně souhlasí, aby dílo či jeho jakákoli část bylo v souladu s platnými právními předpisy zveřejněno, užíváno, upravováno či měněno, zpracováno včetně podkladů, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, to vše dle záměru objednatele. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Odměna za poskytnutí výhradní licence k autorským dílům je zahrnuta v ceně díla. Udělení licence nelze ze strany zhotovitele vypovědět a její účinnost trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit všechna práva a uhradit veškeré honoráře, odměny a náhrady nositelů autorských práv a práv s nimi souvisících v rozsahu nutném pro poskytování všech plnění dle této smlouvy.

ČL. 8

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Zhotovitel je povinen řádně provést dílo ve sjednané kvalitě a lhůtě. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, zejména za to, že dílo bude řádným podkladem pro realizaci záměru.
- 8.2 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
- 8.3 Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli, vyjma osob touto smlouvou výslovně uvedených, pokud s tím objednatel nevysloví písemný souhlas a pokud poskytnutí díla jiným osobám nebude vzhledem k povaze díla v rozporu se zájmy objednatele.
- 8.4 Objednatel souhlasí s možností převzetí dokončeného díla před dohodnutým termínem.
- 8.5 Objednatel se dále zavazuje zplnomocnit zhotovitele k jednání s dotčenými osobami, orgány státní správy a správci sítí.
- 8.6 Zhotovitel prohlašuje, že je (a po celou dobu účinnosti této smlouvy se zavazuje být) ohledně výkonu své odborné činnosti řádně pojištěn, a to jako autorizovaná osoba vedená Českou komorou autorizovaných inženýrů. Zhotovitel je povinen toto na výzvu objednatele doložit.

ČL. 9

VADY DÍLA A ZÁRUKA

- 9.1 Dílo má vadu, pokud jeho povaha, obsah či rozsah neodpovídají této smlouvě. V případě vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla nebo jakékoli jeho části objednateli. Práva a povinnosti ze záruky poskytnuté zhotovitelem na předané dílo či jeho části nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

- 9.3 Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, v přiměřené míře ČSN, EN, CN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětného stavebního záměru a poskytuje záruky za kvalitu této dokumentace **po dobu 60 měsíců ode dne předání objednateli**. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekčních a inženýrských činností a autorského dozoru zajišťovaných dle této smlouvy.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje případné vady díla bezplatně odstranit do 10 dní po doručení reklamace objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení až do dne jejich odstranění, popř. též přiměřenou slevu z ceny díla. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty zhotoviteli. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případnou odpovědnost zhotovitele k náhradě škody. Povinnost k úhradě smluvní pokuty trvá i po zániku této smlouvy.
- 9.5 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem. Zápis je za objednatele oprávněna podepsat osoba uvedená v čl. 5.5 této smlouvy.

ČL. 10

SANKCE ZA PORUŠENÍ POVINNOSTÍ

- 10.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla dle čl. 5.1 písm. b) této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty zhotoviteli. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případnou odpovědnost zhotovitele k náhradě škody. Povinnost k úhradě smluvní pokuty trvá i po zániku této smlouvy.
- 10.2 Pro případ, že bude objednatel v prodlení s úhradou řádně fakturované ceny díla, sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

ČL. 11

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran (případně jejich zmocněnci), vyjma kontaktních adres či spojení, které mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným jednou smluvní stranou druhé smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou následující pracovní den od doručení takového oznámení druhé smluvní straně.
- 11.2 Od této smlouvy lze písemně odstoupit z důvodu stanovených platnými právními předpisy, z důvodu vyšší moci nebo z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno druhé smluvní straně písemně. Tato smlouva zanikne dnem, kdy bude odstoupení doručeno té smluvní straně, které bude odstoupení adresováno. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé

porušením této smlouvy, ani smluvních ustanovení, která podle vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po skončení této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- pokud se zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla či jeho jednotlivých částí, které bude delší než 30 kalendářních dní;
- pokud zhotovitel provede dílo nekvalitně;
- pokud bude proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, nařízena exekuce či nařízen výkon rozhodnutí, či pokud zhotovitel vstoupí do likvidace;
- pokud zhotovitel uvedl v rámci své účasti na zadávacím řízení k veřejné zakázce zjevně nepravdivé údaje.

- 11.3 Pokud zhotovitel byť jen částečně poskytne jakékoliv plnění dle této smlouvy prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů), má za poskytnutí takového plnění (případně takových částí plnění) stejnou odpovědnost, jako by takové plnění (případně části plnění) poskytl sám.
- 11.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Zhotovitel i objednatel obdrží každý po dvou vyhotoveních.
- 11.5 Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 11.6 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách MČ Praha 21 (objednatele) a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné či za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, pročež udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.7 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 11.8 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nabude účinnosti až zveřejněním v tomto registru. Dle shodné vůle smluvních stran se tato smlouva, jakož i veškerá práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
- 11.9 Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah této smlouvy dobře znám, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 11.10 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 21 č. RMČ/76/1030/25 ze dne 25.03.2025

Přílohy:

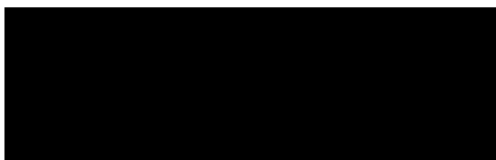
- č. 1 – Podmínky zadání veřejné zakázky
- č. 2 – Nabídka zhotovitele

NÁSLEDUJE PODPISOVÁ STRANA

PODPISOVÁ STRANA

V Praze dne 29. 2. 2015

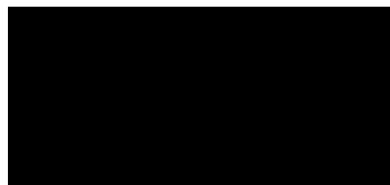
Za objednatele:



Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

V 29. 2. 2015 dne 29. 2. 2015

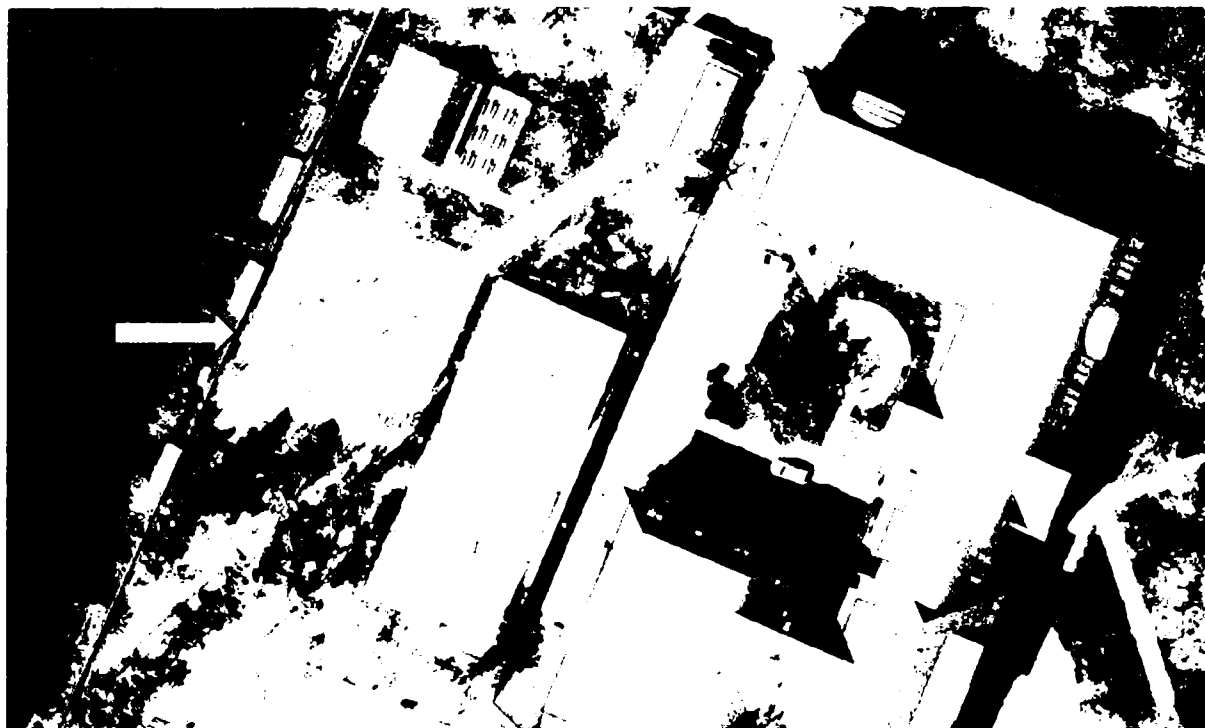
Za zhotovitele:



Ing. Filip Kyšnar, Ph.D., jednatel
společnosti HYDROPRO Engineering s.r.o.

Vážení,

žádáme vás o zaslání cenové nabídky na projekt retenční nádrže. Retenční nádrž bude umístěna na pozemku parc. č. 1628/1, konkrétně v místě dopravního hřiště (viz. obr. níže). Do nabídky prosím uveďte cenu bez DPH, cenu včetně DPH za projektovou dokumentaci a termín plnění + hodinovou sazbu za výkon autorského dozoru. Bližší specifikace poptávaného níže.



Vymezení předmětu zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu je závazek zhotovitele provést pro objednatele.

- Zpracování projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti (získání povolení záměru) a výkon autorského dozoru na akci „Retenční nádrž – MZŠ Staroklánovická“
- Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni projektové dokumentace pro povolení záměru vč. výkazu výměr a kontrolního rozpočtu v detailu pro výběr zhotovitele a v detailu pro realizaci stavby (dále jen „PD“)

Obsah a rozsah projektové dokumentace:

PD bude zpracována jako dokumentace pro povolení záměru v podrobnosti projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a realizaci díla (včetně kontrolního rozpočtu a výkazu výměr), získání platného povolení záměru, a dále výkon autorského dozoru při následné realizaci stavby.

Zhotovitel je povinen do dokumentace získat a zpracovat vyjádření a požadavky dotčených orgánů a správců sítí. Součástí nabídkové ceny bude zajištění potřebných podkladů pro zpracování PD, tj. potřebné průzkumy, stanoviska dotčených orgánů a získání souhlasných povolení včetně získání povolení záměru či dalšího potřebného povolení pro realizaci.

Rozpočty budou zpracovány jako položkové, po jednotlivých stavebních oddílech a s použitím reálných cen materiálů, výrobků a prací v aktuální cenové hladině.

Rozpočet bude odevzdán ve dvou souborech:

1. Neoceněný „slepý“ rozpočet – výkaz výměr
2. Oceněný – kontrolní rozpočet.

V obou případech se bude jednat vždy o jeden soubor, obsahující všechny části projektu, tedy včetně všech „profesí“, vnitřně a funkčně propojený. Oceněný i neoceněný rozpočet budou vnitřní strukturou vzájemně identické.

V rozpočtech musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro uvedení stavby do provozu a výběr zhotovitele stavby (např. zkoušky, měření, revize, poplatky za skládkovné apod.).

Projektovou dokumentaci musí zhotovitel v průběhu a v závěru jejího zpracování konzultovat s objednatelem (MČ Praha 21). Předpokládá se provedení minimálně jedné dílčí technické schůzky během zpracování PD.

Forma předání projektové dokumentace:

Zpracovaná PD bude objednateli předána ve 4 kompletních autorizovaných paré v papírové podobě, označených č.1-4, a dále v digitální formě, a to v needitovatelné podobě (formát .pdf) a k tomu i v editovatelné podobě (formát .ods, .odt, .doc, .xls, .dwg, .dgn. apod.).

V ceně PD bude obsaženo i pořízení dalších kompletních i nekompletních papírových paré, použitých pro získání potřebných vyjádření dotčených orgánů a správců sítí.

Všechna vyhotovení budou objednateli předána ve smluvně dohodnutých termínech předání.

Výkon inženýrské činnosti zahrnuje:

- Kladné vyjádření všech dotčených orgánů, správců sítí a účastníků povoleního řízení.
- Komplexní vyřízení potřebných povolení a rozhodnutí správních orgánů (povolení záměru, případně další potřebné rozhodnutí) vč. jeho vydání.
- Případná součinnost v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby.
- Případná účast v hodnotící komisi v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby.

Výkon autorského dozoru po dobu realizace obsahuje:

- Kontrolní činnosti na stavbě v rozsahu přibližně 2 hodin týdně po dobu výstavby.
- Kontrola souladu výstavby s platnou PD po celou dobu výstavby záměru.
- Projednávání a schvalování případných změn v PD a upřesnění detailů v průběhu provádění díla.
- Výkon AD bude prováděn na výzvu stavebníka.

Prohlídka: sportovní areál je v zimních měsících volně přístupný každý den od 9.00 do 16.00 hod z ulice Čentická

Nabídky prosím posílejte do pondělí 24.2.2025 na adresu info@skrbna@praha21.cz a v kopii na info@stavrusko@praha21.cz. V nabídce uveďte i možný termín plnění. Předpoklad je termín předání kompletní projektové dokumentace vč. rozhodnutí o povolení záměru do 5 měsíců od podpisu smlouvy.

Městská část Praha 21
Ing. Luboš Kubina
Staroklánovická 260
190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy

Naše č.j.
2025/KYSN/018

Datum / Místo
6. 3. 2025 / České Budějovice

VĚC: Cenová nabídka „Retenční nádrž ZŠ Staroklánovická“

Vážený pane inženýre,

Na základě vámi připravené výzvy Vám zasílám cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti v rozsahu uvedeném níže.

Cíle předmětné akce:

Záměrem předmětné akce je navrhnout retenční nádrž pro následné zachycení dešťových vod ze střechy objektu základní školy Staroklánovická s následným projednáním záměru, resp. zajištění inženýrské činnosti.

Jedná se o vodohospodářskou specializaci.

Předmět plnění:

Předmět plnění je rozdělen do následujících bodů:

- Prostudování dostupných vstupních podkladů vztahující se k předmětnému dílu, místní šetření, zajištění průzkumných prací nezbytných pro projekční činnost
- Projektová dokumentace zahrnující vlastní technický návrh v podrobnosti dokumentace pro povolení záměru a zahájení inženýrské činnosti.
- Inženýrská činnost zahrnující projednání záměru s DOSS vč. získání platného povolení záměru.
- Dopracování projektové dokumentace do podrobnosti projektu pro výběr zhotovitele, resp. pro provedení stavby zahrnující mj. rozpočet stavby. Rozpočet stavby bude zahrnovat jak soupis prací a dodávek, tak naceněný rozpočet předmětného díla.
- Kompletace, tisky a projednání záměru v sídle objednatele v rozsahu 1 jednání

Dle požadavku objednatele je poslední položkou předpokládaného předmětu plnění výkon autorského dozoru v rozsahu 2 hod/týdně po dobu realizace stavby. Výkon autorského dozoru bude prováděn na vyzvání.

Termín plnění:

Termíny plnění jsou definovány v souladu s rozdělením předmětu plnění vztahované k podpisu SoD.

- | | |
|--|---------|
| a) Mobilizace, průzkumy | 3 týdnů |
| b) Projektová dokumentace pro povolení záměru | 7 týdnů |
| c) Inženýrská činnost | 8 týdnů |
| d) Projektová dokumentace pro provedení stavby | 6 týdnů |

Celková doba plnění – 24 týdnů tj. **6 měsíců od oboustranného podpisu SoD.**

1/2

HYDROPRO Engineering s.r.o.
Nám. Přemysla Otakara II. 123/36, 370 01 České Budějovice
Datová schránka: 3n9wfjs
IČ 066 59 594

Vyřizuje: Ing. Filip Kysnar, Ph.D.
filip.kysnar@hydropro.cz

www.hydropro.cz

Společnost je zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C., vložka 27024

Nabídková cena prací:

Nabídková cena prací je strukturována shodně s předmětem plnění následovně:

a) Mobilizace, průzkumy	40.000 Kč
b) Projektová dokumentace pro povolení záměru	144.000 Kč
c) Inženýrská činnost	56.000 Kč
d) Projektová dokumentace pro provedení stavby	128.000 Kč
e) Kompletační a plánografická činnost, cestovní náklady	9.500 Kč

Celková cena bez DPH 377.500 Kč

DPH (21%) 79.275 Kč

CELKOVÁ CENA DÍLA 456.775 Kč

Cena za výkon AD 2.200 Kč/hod (rozsah AD cca 2 hodiny)

Platební podmínky:

Splatnost fakturace 21 dní.

Součinnost objednatele:

Ze strany objednatele budou zajištěna proaktivní součinnost při kolektivizaci vstupních podkladů, zajištění přístupu na zájmovou lokalitu a součinnosti při projednání vlastního záměru.

Platnost cenové nabídky:

Uvedená nabídka je platná do 14. 3. 2025.

Uvedený rozsah, časové a ekonomické souvislosti s tím spojené jsme schopni projednat s Investorem a případně přizpůsobit aktuálním požadavkům Investora.

S pozdravem



Ing. Filip Kysnar, Ph.D.
HYDROPRO.Engineering s.r.o.

2/2

HYDROPRO Engineering s.r.o.
Nám. Přemysla Otakara II. 123/36, 370 01 České Budějovice
Datová schránka: 3n9wfjs
IČ 066 59 594

Vyřizuje: Ing. Filip Kysnar, Ph.D.
filip.kysnar@hydropro.cz

www.hydropro.cz

Společnost je zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C., vložka 27024