

DODATEK č. 1

**ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena
uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
a dle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., zák. o elektronických komunikacích a o změně
některých souvisejících zákonů (dále jen „Dodatek“)**

**Článek I.
Smluvní strany**

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00
IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupená Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice

IČO: 034 47 286, DIČ: CZ03447286, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: B 20059

zastoupená:

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 29022-5157998/6000

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

na straně jedné

a

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 040 84 063

DIČ: CZ04084063, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: B 20623

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě plné moci ze dne 15.12.2022 společností BOHEMIATEL, s.r.o., IČO: 60491515, se sídlem Libušská 27/210, Libuš, PSČ 142 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: C 27688

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

na straně druhé

(dále Budoucí oprávněný a Budoucí povinný společně též jako „**Smluvní strany**“)

Článek II. Úvodní ustanovení

Smluvní strany činí nesporným, že spolu dne 12.3.2018 uzavřely smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – práva osobní služebnosti ve prospěch Budoucího oprávněného, č. 5/18/520/0106/50 (dále jen „**Smlouva**“).

Článek III. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany tímto Dodatkem ujednávají změnu čl. V. odst. 1. Smlouvy a to tak, že se sjednává lhůta k uzavření Konečné smlouvy o zřízení věcného břemene do 5 let ode dne uzavření tohoto Dodatku.
2. V návaznosti na změnu Smlouvy, jak uvedena v čl. III. odst. 1. tohoto Dodatku, smluvní strany ujednávají změnu čl. VII. odst. 1 tak, že Cena věcného břemene se sjednává ve výši dle Zásad cenové politiky HMP platné ke dni uzavření tohoto Dodatku.
3. Smluvní strany dále ujednávají vypuštění čl. VIII. odst. 10. Smlouvy, a to bez náhrady.
4. V ostatním zůstávají ujednání Smlouvy beze změn a doplnění.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že Dodatek obsahuje úplné ujednání o předmětu Dodatku, které Smluvní strany měly a chtěly v Dodatku ujednat a které považují za důležité. Dodatek je výsledkem jejich jednání a její obsah měly možnost ovlivnit. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o tomto Dodatku, ani projev učiněný po jeho uzavření nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Dodatku a nezakládá závazek žádné ze Smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jeho obsahem ji podepisují.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou, kterou bude TSK hl. m. Prahy v zastoupení Budoucího povinného. Dodatek, na nějž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
4. Tento Dodatek je vyhotovena ve **třech** výtiscích s platností originálu, z nichž za Budoucího povinného obdrží dva podepsané výtisky obchodní oddělení TSK hl. m. Prahy a jeden podepsaný výtisk obdrží Budoucí oprávněný. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru v elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – plná moc BOHEMIATEL, s.r.o.

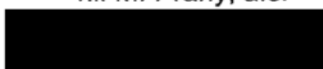
V Praze dne

V Praze dne

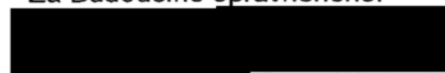
Za Budoucího povinného:

 K 
Datum: 2025.04.17 08:19:23
+02'00'

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Technická správa komunikací
hl. m. Prahy, a.s.



Za Budoucího oprávněného:


Datum: 2025.04.16
15:22:25 +02'00'

CETIN a.s.
BOHEMIATEL, s.r.o.
na základě plné moci



PLNÁ MOC

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623
IČO: 04084063,
zastoupena níže podepsanými členy představenstva
(dále jen „**Zmocnitel**“),

zmocňuje

Bohemiatel s.r.o.

se sídlem Libušská 27/210, 142 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka
27688
IČO: 60491515
(dále jen „**Zmocněnec**“),

k tomu, aby **zastupoval** Zmocnitele, **jednal jménem** Zmocnitele před správním orgánem, orgánem státní správy nebo orgánem samosprávy a při jednání s osobami, a:

- (i) podával žádosti směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu, včetně podání žádosti k vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, vlastníka či uživatele nemovitosti, a vyhotovil další příslušné podklady, jsou-li potřebné pro vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu; a
- (ii) projednával podmínky stanovené ve správním řízení, získával stanovisko dotčeného orgánu státní správy či samosprávy dle příslušných právních předpisů, činil právní jednání směřující k vydání správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a/nebo vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, nebo vlastníka či uživatele nemovitostí; a
- (iii) přebíral písemnosti; a
- (iv) projednával s vlastníkem nemovitosti umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických

komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („ZEK“), jakož i projednal s vlastníkem nemovitosti místo a rozsah umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě; a

- (v) za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele v souladu se ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na nemovitosti, sjednal s vlastníkem nemovitosti a získal souhlas od vlastníka nemovitosti k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele na/v nemovitosti, uzavřel smlouvu o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jinou smlouvu dle ZEK, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má právo v souhlasu vlastníkem nemovitosti udělovaném a/nebo smlouvě o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jiné smlouvě dle ZEK s vlastníkem nemovitosti uzavírané sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 15 000 Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých); a
- (vi) uzavřel jménem Zmocnitele s vlastníkem nemovitosti dotčené umístěním vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti či smlouvu o zřízení služebnosti za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele dle ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na/v nemovitosti, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má právo ve smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200 000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých); a
- (vii) činil právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníkem dotčené nemovitosti či s osobou k tomu oprávněnou nebo zmocněnou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa; a
- (viii) jednal s dodavatelem a distributorem energie, uzavřel smlouvu nebo dodatek ke smlouvě zřízení a/nebo ukončení odběrného místa (na odběr energie), měnil sazbu energie a odběrového diagramu, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v takové smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) ročního plnění na jednotlivou smlouvu, případně jedno odběrné místo; a
- (ix) činil právní jednání směřující ke zjištění, vyplněním dotazníkového formuláře, zda na adresním místě určeném společností CETIN má sídlo nebo místo podnikání nebo přímo na adresním místě podnikatelskou činnost vykonává (i) osoba pověřená poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu, tj. osoba, která poskytuje službu přepravy cestujících, poštovní služby, služby energetiky, služby odpadového a vodní hospodářství, zdravotní péče, sociální služby apod., nebo (ii) osoba, která představuje podnik s vysokou mírou digitalizace, tak jak je určen a definován Ministerstvem průmyslu a obchodu České republiky.

Plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec má právo oprávnění z plné moci přenést na jinou osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

Plná moc se udílí na dobu určitou, zaniká dne 31. prosince 2025.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.

Představenstvo

Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.



TSKRP009CWNT

číslo smlouvy TSK: 5/18/520/0106/50

číslo smlouvy CETIN:

S M L O U V A

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle ust. § 104 odst. (3) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v pl. znění

Článek I. Smluvní strany

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00
IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Praha 1, Staré Město, Řásnovka 770/8, PSČ 110 00
IČO: 034 47 286, DIČ: CZ03447286, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059
zastoupená:

dále zastoupena:

bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 29022-5157998/6000
(dále jen „**Budoucí povinný**“)

na straně jedné

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Praha 3, Žižkov, Olšanská 2681/6, PSČ 1300
IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000
zastoupená: na základě plné moci ze dne 28. 4. 2017 společností TEMO-
TELEKOMUNIKACE a.s., se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku
233/15, PSČ 106 00, IČO: 25740253, DIČ CZ25740253, zapsaná
v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 5803

dále zastoupena:

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

na straně druhé

(dále Budoucí oprávněný a Budoucí povinný společně též jako „**Smluvní strany**“)

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Budoucí oprávněný zajišťuje veřejnou komunikační síť dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o elektronických komunikacích**“).
2. Podle ust. § 104 odst. (1) písm. a) zákona o elektronických komunikacích je Budoucí oprávněný, mimo jiné, oprávněn zřizovat a provozovat na cizích pozemcích podzemní a nadzemní vedení elektronické komunikační sítě, včetně jejich opěrných a vytyčovacíh bodů, telefonní budky a přípojná komunikační vedení veřejné komunikační sítě, přetínat tyto pozemky vodiči a zřizovat v nich vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky a ve smyslu ust. § 104 odst. (6) citovaného zákona je na základě prokazatelného oznámení vlastníkoví oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti s touto jeho činností a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení umístěných na cizích nemovitostech a v nezbytném rozsahu kácet a oklešťovat dřeviny ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz komunikačních vedení.
3. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „TSK hl.m. Prahy“, příp. „správce komunikací“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl.m. Prahy ze dne 12.1.2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.
4. Pro zajištění činnosti Budoucího oprávněného a výkonu výše uvedených oprávnění Budoucího oprávněného uzavírají Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 104 odst. (3) zákona o elektronických komunikacích tuto Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „**Smlouva**“).

Článek III. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného a Budoucího oprávněného uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu o obsahu a za podmínek sjednaných Smluvními stranami v této Smlouvě.

Článek IV.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 4098/2, parc.č. 4119, parc.č. 4126/1, parc.č. 4275/1, parc.č. 4277, parc.č. 4278, parc.č. 4279, parc.č. 4280, parc.č. 4281, parc.č. 4283, parc.č. 4285, parc.č. 4286, parc.č. 4287, parc.č. 4289, parc.č. 4290, parc.č. 4291, parc.č. 4292, parc.č. 4293 v katastrálním území **Vinohrady** a pozemků parc.č. 1462, parc.č. 1473, parc.č. 1554, parc.č. 1557, parc.č. 1558/1, parc.č. 1558/2, parc.č. 1559, parc.č. 1581, parc.č. 4358,

parc.č. **4359**, parc.č. **4379** a parc.č. **4380** v katastrálním území **Žižkov**, obec Praha (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“), které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 2178 pro katastrální území Vinohrady a na listu vlastnictví č. 1873 pro katastrální území Žižkov.

2. Na Dotčených nemovitostech bude umístěna stavba elektronického komunikačního zařízení, a to kabely elektronické komunikační sítě (optika a metalika) pod označením: **11010-065389, RVDL_A_A_VIN2_TR241_OK** (dále jen „**Stavba**“).
3. Stavba bude od svého vzniku ve vlastnictví Budoucího oprávněného.
4. Vyjádření ke Stavbě bylo vydáno dopisem MHMP Č.j. MHMP 1931559/2017 ze dne 19. 12. 2017
5. Umístění Stavby na Dotčených nemovitostech je pro účely této Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

Článek V.

1. Smluvní strany se touto Smlouvou dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončené Stavby zařízení elektronické komunikační sítě umístěné na Dotčených nemovitostech, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě 1 roku ode dne doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu této Smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Konečná smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti pro umístění zařízení elektronické komunikační sítě (dále též jen „**věcné břemeno**“).
2. Budoucí povinný informuje budoucího oprávněného, že ke schválení zřízení služebnosti je příslušná Rada hlavního města Prahy.
3. Věcné břemeno bude zřízeno k Dotčeným nemovitostem a pro Budoucího oprávněného a jeho obsah bude spočívat v právu budoucího oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat na Dotčených nemovitostech zařízení elektronické komunikační sítě a v právu vstupu a vjezdu na Dotčené nemovitosti za účelem výkonu jeho oprávnění ve smyslu ust. §104 odst. (1) a výkonu oprávnění ve smyslu ust. § 104 odst. (6) zákona o elektronických komunikacích.
4. Rozsah věcného břemene pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude přílohou a nedílnou součástí Konečné smlouvy a bude vyhotoven na náklady Budoucího oprávněného po dokončení Stavby.
5. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, vznikne v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu a zaniká v případech stanovených zákonem.
6. Budoucí povinný se zavazuje výkon práva Budoucím oprávněným strpět a Budoucí oprávněný se zavazuje práva z věcného břemena přijmout.

7. Budoucí oprávněný se zavazuje podat písemnou výzvu k uzavření Konečné smlouvy o zřízení věcného břemena nejpozději do šesti měsíců ode dne dokončení stavby elektronické komunikační sítě na Dotčených nemovitostech.
8. Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu § 102 zákona o elektronických komunikacích vzniká dnem pravomocného rozhodnutí o umístění elektronické komunikační sítě na Dotčených nemovitostech ochranné pásmo.

Článek VI.

Povinnosti Budoucího oprávněného

1. Budoucí oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Budoucího povinného a bezprostředně mu oznámit vstup na Dotčené nemovitosti. Po skončení prací je povinen uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucímu povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
2. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že na Dotčených nemovitostech se nachází místní komunikace, které jsou ve vlastnictví Budoucího povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a přísl. prováděcí vyhláškou a užívání komunikace k jiným než určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním užíváním komunikace. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že pro případ zásahů do komunikace v souvislosti s výkonem práva věcného břemena je povinen postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy a na případné zásahy do komunikace požádat přísl. oblastní správu TSK hl.m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy a při ukončení zásahů uvést komunikaci do předchozího stavu a doložit kvalitu záasy a obnovení konstrukce komunikace přísl. zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů.
3. Budoucí oprávněný je povinen zaslat TSK hl.m. Prahy k ev. číslu této Smlouvy kopii dokladu o převzetí Stavby od zhotovitele, event. jiný doklad prokazující dokončení Stavby v termínu do dvou měsíců ode dne převzetí dokončené Stavby. Za nesplnění této povinnosti se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení s předložením uvedeného dokladu.
4. Budoucí oprávněný je povinen zajistit na své náklady vyhotovení geometrického plánu s vyznačením věcného břemena a vyčíslení délky trasy uložených inženýrských sítí v pozemku dotčeném Stavbou (dále jen „**Vyčíslení**“). Geometrický plán v písemné a digitální formě (formát dgn), Vyčíslení a písemnou výzvu k uzavření Konečné smlouvy se Budoucí oprávněný zavazuje předložit TSK hl.m. Prahy k číslu této Smlouvy nejpozději do šesti měsíců ode dne dokončení Stavby. Pro případ nedodržení lhůty k předložení výzvy k uzavření Konečné smlouvy nebo některého ze shora uvedených dokladů se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s předložením výzvy nebo kteréhokoli z výše uvedených dokladů.

5. Budoucí oprávněný se zavazuje podat do jednoho měsíce ode dne, kdy Budoucí povinný doručí Budoucímu oprávněnému Konečnou smlouvu, návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemeni Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a uhradit poplatek spojený s vkladovým řízením.
6. Kopii návrhu na vklad práva s prezentačním razítkem katastrálního úřadu se Budoucí oprávněný zavazuje předložit TSK hl. m. Prahy do 14 dnů ode dne podání návrhu na vklad k ev. č. Konečné smlouvy o věcném břemeni. V případě porušení tohoto závazku se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý započatý měsíc prodlení s předložením kopie návrhu na vklad.
7. Pro případ, že Budoucí oprávněný po dokončení Stavby nesplní své závazky dle čl. VI./odst. 3. a odst. 4. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany, že výzvu k uzavření Konečné smlouvy je oprávněn podat též Budoucí povinný Budoucímu oprávněnému.

VII. Cena věcného břemene

1. Smluvní strany sjednávají cenu věcného břemene za umístění **kabelů elektronického komunikačního vedení** jako jednorázovou náhradu, která bude vypočtena dle "Zásad cenové politiky" schválených Radou hlavního města Prahy usnesením č. 2141 ze dne 14.12.2004 na základě Budoucím oprávněným předloženého Vyčíslení délky trasy a stylu uložení vedení inženýrské sítě do komunikačních staveb a pozemků dle níže uvedené tabulky. K ceně bude připočtena DPH ve výši aktuální sazby stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění v den uzavření Konečné smlouvy o věcném břemeni. Za souběžné uložení inženýrských sítí se cena vypočítává za první a druhé vedení stejného druhu inženýrské sítě a za každé další souběžně ukládané vedení se cena zvyšuje o 20% za jedno vedení.

způsob uložení	M J	Charakteristická data	cena Kč/MJ
Protlak a podvrt	bm	průměr chráničky do 0,15	250
	bm	průměr chráničky do 0,5	350
	bm	průměr chráničky nad 0,5	450
	m ²	zřízení montážních (startovacích a cílových jam)	350
uložení do stávající chráničky	bm	na vybrané síti místních kom.	100
(nebo staršího potrubí)	bm	na ostatní síti	60
uložení do vozovky	bm	na vybrané síti místních kom.	5000
	bm	na ostatní síti	1500
uložení do krajnice tělesa komunikace nebo středního dělicího pásu komunikace	bm	na vybrané síti místních kom.	2000
	bm	na ostatní síti	1000
uložení do chodníku	bm	na vybrané síti místních kom.	200
	bm	na ostatní síti	150
uložení do pomocného pozemku komunikace	bm		100

2. K ceně bude připočtena DPH ve výši aktuální sazby stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění v den uzavření Konečné smlouvy o věcném břemeni.

3. Cenu věcného břemene + DPH se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na účet Budoucího povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy v termínu splatnosti dle faktury – daňového dokladu vystaveného Budoucím povinným v souladu s přísl. ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb.
4. Budoucí povinný prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb.
5. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle Konečné smlouvy bude den podpisu smlouvy Budoucím povinným. Budoucí povinný vystaví na uvedenou částku daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a doručí ho Budoucímu oprávněnému, spolu s Konečnou smlouvou podepsanou oběma Smluvními stranami.
6. Pro případ prodlení se zaplacením ceny se Budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení se zaplacením.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany sjednávají, že vyhotovení návrhu Konečné smlouvy zajistí Budoucí povinný.
2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku a zákona o elektronických komunikacích
4. Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl.m. Prahy (CES TSK) vedené TSK hl.m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.
6. Pokud výše hodnoty budoucího předmětu plnění smlouvy je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí TSK hl. m. Prahy.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou pro případ, že stavbou Budoucího oprávněného nedojde k dotčení Dotčených nemovitostí dle této Smlouvy. Budoucí oprávněný se zavazuje Budoucího povinného o jejím splnění bezodkladně písemně informovat.
9. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
10. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 1788 odst. (1) a odst. (2) občanského zákoníku na tuto Smlouvu.
11. Smluvní strany sjednávají a zavazují se pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo její část se ukážou být zdánlivými, neplatnými nebo se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.
12. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy.
13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
14. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji podepisují. Dnem podpisu smlouvy oběma Smluvními stranami nabývá Smlouva platnosti a účinnosti. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný nebo Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
15. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž za Budoucího povinného obdrží jeden podepsaný výtisk oddělení služeb veřejnosti TSK hl.m. Prahy a dva podepsané výtisky obdrží Budoucí oprávněný. Z výtisků určených pro Budoucího oprávněného předá Budoucí oprávněný jeden výtisk přímo příslušné oblastní správě TSK hl.m. Prahy. Toto je podmínkou pro uzavření smlouvy o pronájmu komunikace po dobu výstavby elektronické komunikační sítě dle této Smlouvy.

16. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

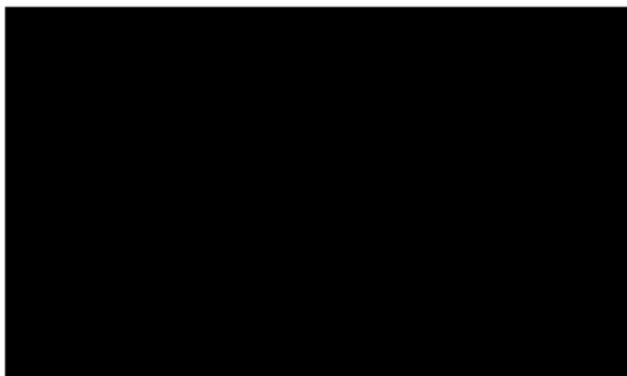
č. 1 – vzor „vyčíslení trasy inženýrských sítí“

č. 2 - Situační plánec umístění Stavby

12 -03- 2018

V Praze dne

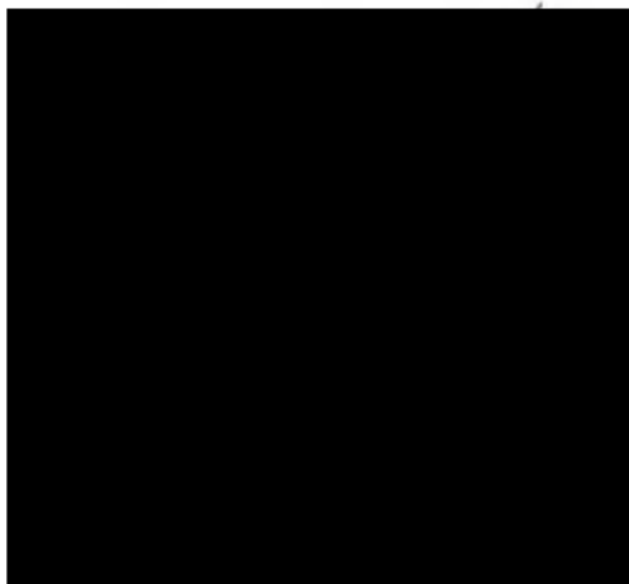
Za Budoucího povinného - Hlavní město
Praha zastoupené Technická správa
komunikací hl. m. Prahy, a.s.:



- 9 -03- 2018

V Praze dne

Za Budoucího oprávněného – Česká
telekomunikační infrastruktura a.s.
za TEMO-TELEKOMINUKACE a.s.
na základě plné moci ze dne 28. 4. 2017



Vyčíslení délek realizovaných tras inženýrských sítí

Zaměřením skutečného stavu v terénu byly do následujících pozemků uloženy inženýrské sítě:

Tabulku vyplňte pro stejný počet volně ležících kabelů nebo trubek samostatně - při změně počtu souběžných vedení nebo změně investora vyplňte další list

Druh inženýrské sítě:

Rozpis počtu volně ležících kabelů nebo trubek: např.: 1) Asiatel 3x 2) Pakatel 2x 3) Amerikanatel 1x	Investor	Počet uložených ks	Investor	Počet uložených ks
	1)		4)	
	2)		5)	
	3)		6)	

Katastrální území:

[illegible]

V Praze dne:

Vyhotovil:	Tit:
------------	------

razítko a podpis geodetické firmy *)

* V případě přeložek telefonní sítě vyhotoví projektant







LEGENDA:
nová trasa

datum		popis změny		jméno	podpis

Projektová dokumentace pro územní řízení

investor: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 266/16, Žitkov, 130 00 Praha 3

Stavebník:

HIP:	Vladimír Kubíla

TEMIO
Sml. a. Václav: v.č. 2016
TEMIO-TELEKOMUNIKACE a.s.
U Záběhova 2286, 130 00 Praha 3
IČ: 25740753
tel.: +420 272 760 015, email: temio@temio.cz

Projektant:

rozp. projektant:	Petr Fantiš
výpracoval:	Petr Fantiš
režisér:	Petr Fantiš
kontrolér:	Petr Fantiš

ForTel
FORTEL a.s.
Národní 2286, 155 00 Praha 5
provozovna: Mladá 202/15, 140 00 Praha 4
IČ: 62909380
tel.: +420 241 402 166, email: fortel@fortel.cz

investor: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 266/16, Žitkov, 130 00 Praha 3

místo stavby: k.ú. Vinohrady, Žitkov

název stavby:
RVDSL_A_A_VIN2_UR_TR241_OK - rozšíření a propojení sítě společnosti CETIN a.s.

telekomunikace

název dokumentu:
Situační výkres

číslo zakázky: 11010-065390

kód dokumentu: C.2

č. výkresu: 02.1

revize: 00

datum: 06/2017

stupeň: DPS

mřížko: 1:1000

formát: 2 x A4

číslo paré:

revize		datum		popis změny		jmeno		podpis	
Projektová dokumentace pro územní řízení									
investor: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2581/6, Žitkov, 130 00 Praha 3									
Stavebník:									
TEMO		HIP		Vladimír Kubela					
Sml. a. vešm. a. s. b. m.									
TEMO TELEKOMUNIKACE a.s.									
U Zlaté ulice 220/15									
106 00 Praha 10 - Záběhlice									
IČ: 25740253									
tel.: +420 272 760 085, email: tempo@tempo.cz									
Projektant:									
ForTel		zást. projektant: Petr Lášek							
PORTEL s.r.o.		výpočtovatel: Petr Fanyš							
Naškov 220/15, 155 00 Praha 5		kreslil: Petr Fanyš							
provozovna: Magiérů 203/16, 140 00 Praha 4		kontrola: Petr Lášek							
IČ: 62505380									
tel.: +420 241 402 166, email: fortel@fortel.cz									
investor: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2581/6, Žitkov, 130 00 Praha 3									
místo stavby: k.ú. Vinohrady, Žitkov									
název stavby: RVDSL_A_A_VIN2_UR_TR241_OK - rozšíření a propojení sítě společnosti CETIN a.s.									
telekomunikace									
název dokumentu: Situační výkres									
číslo zakázky: 11010-065390 kód dokumentu: C.2									
datum: 08/2017									
stupeň: DPS									
měřítko: 1:1000									
formát: 2 s. A4									
č. výkresu: 02.2 revize: 00									

LEGENDA:

nová trasa



Žižkov

4345 Ondříčkova

Ondříčkova

4280 Jageřovská

4281 Lucemburská

4282 Přemyslovská

4275/10

Městská

Václavská

