



Ev.č.: UZSVM/P/220704/2024
Čj.: UZSVM/P/189518/2024-PKTM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň,
Radobyčická 14, 301 00 Plzeň,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Horažďovice

se sídlem Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
které zastupuje Ing. Michael Forman, starosta
IČO: 00255513

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA

č. UZSVM/P/189518/2024-PKTM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **stavební parcela č. 227/10**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: ---, způsob ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,
součástí pozemku je stavba: bez čp/če, jiná st.,
- **stavební parcela č. 227/11**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: ---, způsob ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,
součástí pozemku je stavba: bez čp/če, jiná st.,
- **stavební parcela č. 227/12**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: ---, způsob ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,
součástí pozemku je stavba: bez čp/če, jiná st.,
- **stavební parcela č. 227/13**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: ---, způsob ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,
součástí pozemku je stavba: bez čp/če, jiná st.,
- **stavební parcela č. 227/14**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: ---, způsob ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,
součástí pozemku je stavba: bez čp/če, jiná st.,

- **stavební parcela č. 227/15**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: ---, způsob ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,
součástí pozemku je stavba: bez čp/če, jiná st.,
- **stavební parcela č. 227/16**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: ---, způsob ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,
součástí pozemku je stavba: bez čp/če, jiná st.,
- **stavební parcela č. 227/18**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: ---, způsob ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,
součástí pozemku je stavba: bez čp/če, jiná st.,
- **stavební parcela č. 227/19**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: ---, způsob ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,
součástí pozemku je stavba: bez čp/če, jiná st.,
- **stavební parcela č. 227/22**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: ---, způsob ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,
součástí pozemku je stavba: bez čp/če, jiná st.,
- **stavební parcela č. 227/23**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: ---, způsob ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,
součástí pozemku je stavba: bez čp/če, jiná st.,
- **stavební parcela č. 227/24**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: ---, způsob ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,
součástí pozemku je stavba: bez čp/če, garáž,
- **stavební parcela č. 227/26**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: ---, způsob ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,
součástí pozemku je stavba: bez čp/če, jiná st.,
- **stavební parcela č. 227/27**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: ---, způsob ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,
součástí pozemku je stavba: bez čp/če, jiná st.,
- **stavební parcela č. 227/28**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: ---, způsob ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,
součástí pozemku je stavba: bez čp/če, jiná st.,
- **stavební parcela č. 755**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: ---, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,
součástí pozemku je stavba: Horažďovice, č.p. 1082, obč. vyb.
- **pozemková parcela č. 3112/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Horažďovice**, obec Horažďovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy,
(dále jen „**převáděný majetek**“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit se st. p. č. 755, součástí je stavba č.p. 1082, na základě zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu čj. HSPM-4060/2016 ÚE ze dne 3. 1. 2017, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s ostatním převáděným majetkem na základě bodu 14 čl. CXVII z. č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činností okresních úřadů, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a příslušenstvím (zděné oplocení, dřeviny, zpevněné plochy, kanalizační šachta na st.p.č. 755), právy a povinnostmi, a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu veřejného zájmu za účelem vybudování vzdělávacího, zdravotního a sportovně společenského a relaxačního centra.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel je seznámen s tím, že převáděný majetek se nachází v památkové zóně.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že část převáděného majetku je v okamžiku uzavření této smlouvy užívána třetími osobami.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady. Rovněž není převodci známo, že by převáděný majetek byl dotčen vedením inženýrských sítí, avšak převodce upozorňuje nabyvatele, že přesto může být převáděný majetek dotčen jejich vedením, kdy v případě pochybností ohledně jejich uložení poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
5. Převodce se zavazuje předat a nabyvatel se zavazuje převzít bezúplatně převáděný majetek nejpozději do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. O faktickém předání a převzetí převáděného majetku bude sepsán protokol ke dni předání převáděného majetku nabyvateli.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje:
 - do 6 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí realizovat relaxační zahradu na pozemku st. p. č. 755, včetně zázemí (klubovny, zahradnická přípravná) v budově č.p. 1082,
 - do 8 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí zajistit demolici objektu bez čp/če na pozemku st. p. č. 227/10 a realizovat zde technické zázemí pro sportovní plochy a parkové zahrady (šatny, sociální zařízení, sklady náčiní a pomůcek),
 - do 9 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí zajistit odstranění objektů bez čp/če na pozemcích st. p. č. 227/11, 227/12, 227/13, 227/14, 227/15 a 227/26 a vybudovat zde sportovní plochy s navazujícím příslušenstvím (fotbalové hřiště a víceúčelové hřiště). Nabyvatel se v této lhůtě zavazuje předložit převodci pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu, souhlas vydaný stavebním úřadem, ohlášení stavebnímu úřadu či jiný obdobný doklad povolující tento účel užívání,
 - do 8 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí realizovat výstavbu lehké či nafukovací sportovní haly pro tenis a halovou kopanou, pumptrackovou dráhu, workoutové hřiště, případně skatepark na pozemku p. p. č. 3112/2. Nabyvatel se v této lhůtě zavazuje předložit převodci pravomocné rozhodnutí

stavebního úřadu, souhlas vydaný stavebním úřadem, ohlášení stavebnímu úřadu či jiný obdobný doklad povolující tento účel užívání,

- do 8 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí zajistit rekonstrukci prostor na pozemcích st. p. č. 227/18, 227/16 a 227/19 na učetny Základní umělecké školy a prostory pro spolkovou činnost (Skauti, Otaváci apod.),
- do 6 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí zajistit rekonstrukci prostor na pozemku st. p. č. 227/22 ve prospěch městského muzea,
- do 8 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí zajistit rekonstrukci objektu, popř. demolici a následnou výstavbu nového objektu na pozemku st. p. č. 227/23 pro umístění výjezdového stanoviště Zdravotní záchranné služby Plzeňského kraje,
- do 4 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí zajistit demolici objektu na pozemku st. p. č. 227/27 a realizovat zde veřejnou parkovou zeleň,
- do 8 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí zajistit demolici objektu na pozemku st. p. č. 227/28,
- do 8 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí zajistit částečnou demolici objektu na pozemku st. p. č. 227/24 a změnu využití zbylých částí ve prospěch SDH Horažďovice a nabyvatele. Nabyvatel se v této lhůtě zavazuje předložit převodci pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu, souhlas vydaný stavebním úřadem, ohlášení stavebnímu úřadu či jiný obdobný doklad povolující tento účel užívání,
- po dobu 20 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí nevyužívat převáděný majetek k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nepronažimat jej ani jej nepřenechat do pachtu, ani takové nakládání nestrpět.

V případě porušení některého ze závazků uvedených v tomto čl. IV odst. 1 se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny obvyklé převáděného majetku ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí a převodci rovněž vznikne právo na odstoupení od této smlouvy. Pakliže by nebylo možné výši smluvní pokuty stanovit způsobem uvedeným v předchozí větě, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí. Bude-li zjištění smluvní pokuty spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit tyto náklady, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

2. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení kterékoli ze smluvních povinností uvedených v odst. 1 tohoto článku ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci tvořící převáděný majetek. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Za porušení povinnosti nabyvatele dle této smlouvy nebude považováno, pokud rozsah plochy převáděného majetku užívané ke komerčním či jiným výdělečným účelům bude pouze omezený a v ročním průměru, vypočteném dle následujícího vzorce, nebude prováděn na ploše větší než 20 % celkové plochy převáděného majetku.

$$\frac{\text{Suma } [A_1; A_{365/366}]}{B * C} * 100 \leq 20\%$$

kde údaje ve vzorci znamenají:

A _{1 až 365/366}	plocha nemovitosti z celkové využitelné plochy nemovitosti využita konkrétní den kalendářního roku k hospodářské (ve smyslu komerční či jiné výtěžné) činnosti (v m ²)
Suma [A ₁ , A _{365/366}]	součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m ²)
B	celková využitelná plocha nemovitosti (v m ²)
C	celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

4. Smluvní strany se dohodly, že za porušení povinností nabyvatele dle této smlouvy se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost neehospodářskou.
5. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 1 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je Studie – Popis záměru revitalizace areálu bývalého kláštera (kasáren) v Horažďovicích, v níž je obsažen bližší popis podmínek realizací záměrů uvedených v odst. 1 tohoto článku.

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 20-ti let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že převodce zašle nepodepsaný návrh na zápis vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí nabyvateli spolu s výtiskem platné a účinné smlouvy. Návrh na zápis vkladu práv do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce, a to bez zbytečného odkladu po doručení návrhu na vklad podepsaného nabyvatelem zpět převodci. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem práv do katastru nemovitostí nese nabyvatel.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. Smluvní strany se dohodly, že smlouva nabývá účinnosti uplynutím 130 kalendářních dnů po udělení takového schválení ze strany příslušného ministerstva.
2. Podmínkou nabytí účinnosti této smlouvy je její uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne

V dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Horažďovice

.....
Mgr. Ing. Ladislav Nový
ředitel Územního pracoviště Plzeň

.....
Ing. Michael Forman
starosta města

Přílohy:

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- Studie – Popis záměru revitalizace areálu bývalého kláštera (kasáren) v Horažďovicích

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Město Horažďovice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Horažďovice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení zastupitelstvem obce, které jsou obligatorní pro platnost bezúplatného převodu pozemků KN st. p. č. 227/10, 227/11, 227/12, 227/13, 227/14, 227/15, 227/16, 227/18, 227/19, 227/22, 227/23, 227/24, 227/26, 227/27, 227/28, součástí pozemků jsou stavby bez čp/če, st. p. č. 755, součástí pozemku je stavba č.p. 1082 a p. p. č. 3112/2, vše v k. ú. Horažďovice do vlastnictví města a zřízení věcného práva. Bezúplatný převod pozemků včetně všech omezujících a zavazujících podmínek byl schválen Zastupitelstvem města Horažďovice usnesením č. ze dne

V Horažďovicích dne

Ing. Michael Forman
starosta Města Horažďovice

OBSAH

A1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY	2
<i>A.1.1. Údaje o stavbě</i>	<i>2</i>
a) Název záměru:	2
b) Místo stavby:	2
c) Předmět záměru:	2
<i>A.1.2. Údaje o zpracovateli dokumentace</i>	<i>2</i>
a) Jméno, příjmení, adresa trvalého pobytu:	2
A2. POPIS ZÁMĚRU	1

A1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

A.1.1. Údaje o stavbě

a) Název záměru:

Areál bývalých kasáren Horažďovice, studie využití území

b) Místo stavby:

Blatenská ulice, Horažďovice

c) Předmět záměru:

Studie využití území

A.1.2. Údaje o zpracovateli dokumentace

a) Jméno, příjmení, adresa trvalého pobytu:

Město Horažďovice, Náměstí Míru č.p.1, Horažďovice, 341 01, IČO: 00255513

A2. Popis záměru revitalizace areálu bývalého kláštera (kasáren) v Horažďovicích

Popis stávajícího stavu

Z historické podstaty je areál bývalého kláštera duchovním a vzdělávacím centrem města. Během II. světové války a následně v normalizační době bylo jeho naplnění přetnuto zřízením kasáren, ale po zrušení vojenského útvaru se sem vrátil život spojený s veřejnou službou a vzděláváním. Celý areál kláštera je součástí městské památkové zóny a jeho opravy či rozvoj je podmíněn souhlasem odboru památkové péče a NPÚ.

Pro město se jedná o poměrně zásadní prostor nacházející se v blízkosti centra, ve kterém se nacházejí objekty důležité občanské vybavenosti. Jsou zde školy zřizované městem, Základní umělecká škola (ZUŠ) a odloučené pracoviště Speciálních tříd Základní školy Blatenská, dále Střední škola zřizovaná Plzeňským krajem a v oblasti zdravotnictví je tu výjezdová stanice Zdravotnické záchranné služby Plzeňského kraje (ZZS PK) a městská poliklinika, ve které ordinují praktičtí a odborní lékaři. V areálu je i budova Obvodního oddělení Policie ČR.

Ostatní budovy v majetku státu, jsou, vzhledem k jejich původním vojenským účelům, nevyužívány a většina z nich se v současnosti již nachází ve špatném a pro další využití nepoužitelném stavu a nebo vyžaduje zásadní rekonstrukci. Většina nemovitostí však nebude do budoucna vůbec využita a budou vzhledem k novým záměrům demolovány.

Město Horažďovice dlouhodobě usiluje o získání pozemků v areálu bývalého kláštera, neboť v této lokalitě v centru města chce primárně vytvořit vzdělávací, zdravotní a sportovně společenské centrum. Samozřejmostí je kvalitní zajištění funkčnosti stávajících provozů. Za tímto účelem nechalo město zpracovat předběžnou studii budoucího využití území. Záměr i studie byly průběžně konzultovány s ostatními vlastníky nemovitostí v území.

Všechny dotčené subjekty jsou ztotožněny s navrženým budoucím uspořádáním a souhlasí i se studií navrženým budoucím majetkoprávním vypořádáním. Projekt a jeho realizace musí být řešena ve velmi úzké spolupráci s Kongregací Školských sester de Notre Dam, jakožto vlastníky přístupových komunikací a s odborem památkové péče ORP a NPÚ, protože areál je součástí městské památkové zóny.

V žádosti níže popisujeme novou funkci jednotlivých budov, uvádíme zde předpokládané termíny tvorby PD a následných realizací a u některých záměrů pro lepší přehlednost přikládáme také podrobnější zdůvodnění.

Popis budoucího nového stavu

- Pozemek (označen **A**) s budovou občanské vybavenosti na p. č. 755, v jihozápadní části areálu bude přetvořen na veřejně přístupnou duchovně relaxační zahradu, která bude veřejnosti zpřístupněna novým průřezem ve zdi z ulice Strakonické. Odbor památkové péče po zpracování odpovídající projektové dokumentace vydá souhlasné stanovisko. Průchod bude mimo provozní dobu zahrady uzavírán kovanou brankou.
 - Realizace do 2 let od převzetí, náklady 0,5 mil. Kč
 - Zahrada je v těsné blízkosti kostela, kde nejsou vhodné žádné rušné aktivity. Ve městě tak vznikne bezbariérová veřejně přístupná zahrada, která bude nabízet určitý soukromý prostor pro duchovní relaxaci a rozjímání. Doplněna bude zeleň, (stromy, trvalky, kytky) a mobiliář.
- Budova **B**, č.p. 1082 na pozemku p.č. 755, bude využita jako technické zázemí pro relaxační zahradu (sklady náradí a materiálu, zahradnická příprava) a část budovy bude využita jako klubovny pro navazující školní či veřejnou spolkovou zájmovou činnost. V případě živelných událostí či nenadálých krizových událostí bude sloužit jako dočasné nouzové ubytování.
 - Zpracování PD do 3 let od předání, do 6 let realizace. Předpokládané náklady 2,6 mil. Kč.
 - Péče o zahradu vyžaduje určité zázemí pro přípravné zahradnické práce, uschování náradí, apod.. Část objektu pak bude sloužit pro uložení mobiliáře zahrady v zimní období. Protože se počítá s využitím zahrady i pro edukační a osvětovou činnost spolků a škol, některé místnosti budou zrekonstruovány jako zázemí pro tuto aktivitu. V případě nenadálých krizových událostí mohou být prostory velmi rychle a minimálními náklady připraveny jako nouzové ubytování.
- Objekt **C**, p. č. 227/10, bude demolován a zde bude vystavěno technické zázemí pro sportovní plochy a parkové zahrady (šatny, sociální zařízení, sklady náčiní a pomůcek).
 - Zpracování PD do 6 let, realizace do 8 let od předání. Předpokládané náklady 20 mil. Kč.
 - Sportoviště musí mít dostatečné zázemí. Dojde zde k vybudování šaten, skladových prostor a zejména potřebných sociálních zařízení.
- Objekty **D**, na p. č. 227/11, 227/12, 227/13, 227/14/, 227/15 a 227/26, což jsou vlastně jen oplechované ocelové přístřešky, budou odstraněny, na jejich místě budou vybudovány sportovní plochy s navazujícím příslušenstvím (fotbalové hřiště, víceúčelové hřiště), které budou sloužit jak SŠ, tak sportovním klubům a široké veřejnosti. Část pozemku bude použita pro veřejnou parkovou zeleň, jež dotvoří relaxačně sportovní zázemí.
 - Zpracování PD do 5 let, realizace do 9 let od předání. Předpokládané náklady 32 mil. Kč.

- Pozemek **F**, p. č. 3112/2 (včetně na p.č. 227/15 a 227/16 umístěných budov D určených k demolici) bude využit na výstavbu lehké či nafukovací sportovní haly pro tenis a halovou kopanou, pumtrackovou dráhu, workoutové hřiště, případně skatepark.
 - Zpracování PD do 4 let, realizace do 8 let od předání. Předpokládané náklady 7,5 mil. Kč.
 - V současné době město nemá k dispozici žádnou halu pro tenis a malou kopanou. Tenis má ve městě dlouhou tradici a širokou základnu a možnost tréninku v zimním období uvolnění dnes přeplněnou kapacitu v tělocvičně ZŠ Blatenská. Tato jediná velká tělocvična ve městě se tak uvolní pro sportování dalších spolků či veřejnosti v zimním období. Sociální zázemí pro tuto halu bude využíváno v blízké sokolovně.

- Budovy **E** a stavba **E1** na p. č. 227/18, 227/16, 227/19 (bývalá kotelná, uhelna, sklad) budou zrekonstruovány a využity pro učebny ZUŠ (ateliéry, dílny, hudební třídy a zkušebna) a navazující spolkové činnosti Skauti, Otaváci a další spolky či organizace pracující s mládeží.
 - Zpracování PD do 4 let, realizace do 8 let od předání. Předpokládané náklady 36,8 mil. Kč.
 - Rozvoj školství a organizované práce s mládeží je prioritní oblastí v našem vzdělávacím systému. Vybudování nových prostor pro individuální výuku nástrojů, rozšíření zázemí pro další spektra kreativních činností (ateliéry, tvořivé dílny, keramika, atd.) to vše přispěje k větším možnostem využití žáků a mládeže. Ve svém důsledku pomůže k větší vzdělanosti dětí a k lepšímu a intenzivnějšímu využití jejich volného času.

- Budova **M**, p. č. 227/22, bude rekonstruována a využita pro městské muzeum jako prostory studijního depozitáře rozměrných předmětů (zemědělské stroje a nářadí) s badatelským provozem pro veřejnost.
 - Zpracování PD do 3 let, realizace do 6 let od předání. Předpokládané náklady 4 mil. Kč.

- Budova **Z**, p. č. 227/23, je plánována pro výjezdové stanoviště ZZS PK. Dle skutečného stavu budovy bude rozhodnuto, zda bude budova rekonstruována, či zdemolována a vystavena nová. Stanoviště ZZS je v současnosti umístěno v dispozičně nevyhovujících prostorách městské polikliniky. Nově budované stanoviště bude řešeno dle nejmodernějších standardů a trendů urgentní medicíny s potřebných technickým zázemím. Vybudována by měla být tři garážová stání pro urgentní výjezdová vozidla, Nové dopravní napojení přímo na kruhovou křižovatku Blatenská přispěje k bezpečnějšímu a rychlejšímu výjezdu sanitních vozů. Stanoviště ZZS PK v Horažďovicích je strategickým místem na hranici kraje, „obsluhuje“ silnici I/22, křižující II/188 a II/169, dále železniční koridor trati Plzeň – České Budějovice a mimo jiné také velkou dřevozpracující firmu Pfeifer Chanovice.

- Zpracování PD do 5 let, realizace do 8 let od předání. Předpokládané náklady 40 mil. Kč. Realizováno bude v úzké spolupráci s Plzeňským krajem, jako zřizovatelem ZZS PK.
 - Stanoviště ZZS PK je v současnosti umístěno v dispozičně nevyhovujících prostorách městské polikliniky. Nově budované stanoviště bude řešeno dle nejmodernějších standardů a trendů urgentní medicíny s potřebných technickým zázemím. Vybudována by měla být tři garážová stání pro urgentní výjezdová vozidla, Nové dopravní napojení přímo na kruhovou křižovatku Blatenská přispěje k bezpečnějšímu a rychlejšímu výjezdu sanitních vozů. Stanoviště ZZS PK v Horažďovicích je strategickým místem na hranici kraje, „obsluhuje“ silnici I/22, křižující II/188 a II/169, dále železniční koridor trati Plzeň – České Budějovice a mimo jiné také velkou dřevozpracující firmu Pfeifer Chanovice a výrobní závod na výrobu dextrinu v Lyckeby Amylex Horažďovice.

- Budova Y, p. č. 227/27, bude demolována a prostor bude začleněn do veřejné parkové zeleně.
 - Realizace do 4 let od převzetí, náklady 1 mil. Kč.

- Budova X, p. č. 227/28, bude demolována a prostor bude začleněn do veřejné parkové zeleně.
 - Zpracování PD do 3 let, realizace do 8 let od předání. Předpokládané náklady 0,5 mil. Kč.

- Budova G, p.č. 227/24 (garáže) tvořící severozápadní hranu areálu, bude ve svém středu (zvýrazněná část G2) zdemolována tak, aby bylo umožněno realizovat bezpečné a normové dopravní připojení celého řešeného areálu kláštera na kruhovou křižovatku v Blatenské ulici. Nedemolované části bývalých garáží budou využity jako sklady pro krizové řízení a zásahovou jednotku JPO III SDH Horažďovice, která je zařazena do složek IZS. Zbýlé prostory budou využity jako technické zázemí a sklady pro potřeby města (sklad mobiliáře, dopravních značek, zábran a vánoční výzdoby města).
 - Zpracování PD do 5 let, realizace do 8 let od předání, Předpokládané náklady 15,2 mil. Kč.
 - Sjezd na západní straně areálu (označen červeným křížkem) mezi budovami polikliniky a garáží, provedený formou chodníkového přejezdu, nevyhovuje dopravnímu zatížení a svými rozhledovými poměry, a to hlavně z hlediska bezpečnosti vůči procházejícím chodcům. Severní vjezd do Smetanovy ulice nevyhovuje z důvodu blízké křižovatky ulic a zejména při výjezdu vozidel záchranné služby by docházelo k nebezpečným situacím. Proto byl při projekci rekonstrukce Blatenské ulice (v roce 2006) stavebně povolen kruhový objezd, který počítá s plnohodnotným připojením celého areálu bývalých kasáren. Využití garáží v objektu bývalých kasáren pro potřeby krizového řízení a ochrany před povodněmi bude velmi strategické a efektivní. V rámci

krizového řízení budou garáže sloužit jako skladiště pro technické prostředky, zásoby, vybavení a další důležité zdroje nezbytné v případě mimořádných událostí. Jedno místo uskladnění, jeden přístup a jeden výdej k těmto materiálům je zásadní pro rychlou a efektivní reakci na krizové situace. V současné době je materiál uložen na dvou místech ve městě, což přináší organizačně provozní komplikace negativně zasahující do koordinace řešení krizových situací. Centrální umístění a rychlý přístup k těmto prostředkům umožní efektivnější nasazení při povodňových hrozbách, čímž se sníží škody a ochrání se životy a majetek. V rámci civilní ochrany obyvatelstva v případě krizové situace budou garáže zároveň sloužit jako základna pro posilové jednotky civilní ochrany a záchranné týmy (shromaždiště vozidel a techniky) potřebné pro rozvoz materiálu, evakuaci obyvatel, poskytování první pomoci a další činnosti související s ochranou civilního obyvatelstva. Celkově bude přispívat využití těchto garáží k lepší připravenosti a schopnosti rychlé reakce na krizové situace, což zvyšuje bezpečnost a ochranu obyvatel.

Zásadní a důležitou věcí pro předpokládaný rozvoj areálu je však jeho připojení na kruhovou křižovatku, pokud k němu nedojde bude další rozvoj areálu zablokován, protože stávající, výše popsané, vjezdy nejsou pro bezpečnost dopravy vyhovující a s velkou pravděpodobností nebudou pro jakýkoliv pro nový záměr rozvoje schváleny, což dokládá přiložené stanovisko odboru dopravy MěÚ Horažďovice.

Obr. Identifikace jednotlivých objektů



LEGENDA OBJEKTŮ A PLOCH:

PLOCHY BEZ MAJETKOVÝCH ZMĚN

- S1** STÁVAJÍCÍ OBJEKTY V MAJETKU KONGREGACE ŠKOLSKÝCH SESTER DE NOTRE DAME
- S2** STÁVAJÍCÍ OBJEKTY V MAJETKU ŘÍMSKOKATOLICKÉ FARNOSTI HORAŽDOVICE
- S3** STÁVAJÍCÍ OBJEKTY V MAJETKU PLZEŇSKÉHO KRAJE
- S4** STÁVAJÍCÍ OBJEKTY V MAJETKU MĚSTA HORAŽDOVICE
- S5** STÁVAJÍCÍ OBJEKTY V MAJETKU ČESKÉ REPUBLIKY
- S6** STÁVAJÍCÍ PLOCHY V MAJETKU ŘÍMSKOKATOLICKÉ FARNOSTI HORAŽDOVICE
- S7** STÁVAJÍCÍ PLOCHY V MAJETKU PLZEŇSKÉHO KRAJE
- S8** STÁVAJÍCÍ PLOCHY V MAJETKU KONGREGACE ŠKOLSKÝCH SESTER DE NOTRE DAME

PLOCHY UVAŽOVANÝCH MAJETKOVÝCH ZMĚN

- N1** OBJEKTY V MAJETKU MĚSTA HORAŽDOVICE, PŘEDPOKLADÁNE VYUŽITÍ: KOMUNITNÍ OBJEKT, ZÁZEMÍ ZAHRADY
- N2** PLOCHY V MAJETKU MĚSTA HORAŽDOVICE, PŘEDPOKLADÁNE VYUŽITÍ: VEŘEJNOSTI PŘÍSTUPNÁ KOMUNITNÍ ZAHRADA
- N3** PLOCHY V MAJETKU PLZEŇSKÉHO KRAJE, PŘEDPOKLADÁNE VYUŽITÍ: PŘEDPOKLADÁNE VYUŽITÍ - VEŘEJNOSTI PŘÍSTUPNÁ KOMUNITNÍ ZAHRADA
- N4** PLOCHY V MAJETKU KONGREGACE ŠKOLSKÝCH SESTER DE NOTRE DAME VYUŽITÍ: PLOCHY PRO KOSMETICKOU ZAHRADU
- N5** PLOCHY V MAJETKU MĚSTA HORAŽDOVICE, PŘEDPOKLADÁNE VYUŽITÍ: KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ A PŘÍSLUŠNÉ PLOCHY
- N6** PLOCHY V MAJETKU MĚSTA HORAŽDOVICE, PŘEDPOKLADÁNE VYUŽITÍ: HLAVNÍ KOMUNIKAČNÍ PLOCHY
- N7** PLOCHY V MAJETKU MĚSTA HORAŽDOVICE, PŘEDPOKLADÁNE VYUŽITÍ: VEDELEŠÍ KOMUNIKAČNÍ A MANIPULAČNÍ PLOCHY
- N8** PLOCHY A OBJEKTY V MAJETKU PLZEŇSKÉHO KRAJE, PŘEDPOKLADÁNE VYUŽITÍ: OBJEKTY OBČANSKÉ VYUŽITOSTI - ZŠS

- N10** PLOCHY V MAJETKU MĚSTA HORAŽDOVICE, PŘEDPOKLADÁNE VYUŽITÍ: PŘEDPOKLADÁNE VYUŽITÍ: PLOCHY PRO VEŘEJNOU ZELEŇ
- N11** PLOCHY V MAJETKU MĚSTA HORAŽDOVICE, PŘEDPOKLADÁNE VYUŽITÍ: PLOCHY PRO REKREACI A SPORT (SPORTOVNÍ HALA, HRŠTĚ...)
- N12.a** OBJEKTY V MAJETKU MĚSTA HORAŽDOVICE, PŘEDPOKLADÁNE VYUŽITÍ: PROVOZOVNÍ SKLADY TECHNICKÉ SLUŽBY + JPO III
- N12.b** OBJEKTY V MAJETKU MĚSTA HORAŽDOVICE, PŘEDPOKLADÁNE VYUŽITÍ: MĚSTSKÉ MUZEUM - OTVĚRÝ DEPOZITÁŘ
- N12.c** OBJEKTY V MAJETKU MĚSTA HORAŽDOVICE, PŘEDPOKLADÁNE VYUŽITÍ: SKOLNÍK MĚSTA

DOPRAVNÍ NÁPOJENÍ

- V1** STÁVAJÍCÍ NEVYHODNĚNÉ DOPRAVNÍ NÁPOJENÍ KE ZRUŠENÍ
- V2** NOVÉ NAVRHOVANÉ DOPRAVNÍ NÁPOJENÍ
- V3** STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ NÁPOJENÍ
- V4** NOVÉ PĚŠÍ PŘÍSTUPNÉ PŘÍSTUPNÉ VYUŽITÍ
- A1** NOVÉ REALIZOVANÉ VSTUP DO VEŘEJNÉ PŘÍSTUPNOSTI ZAHRADY

OSTATNÍ STÁVAJÍCÍ:

- O1** STÁVAJÍCÍ PLOCHY V MAJETKU MĚSTA HORAŽDOVICE, AREÁL SKOLNOVY: PLOCHY PRO REKREACI A SPORT (SPORTOVNÍ HALA, HRŠTĚ...)
- HRANICE PAMÁTKOVÉ Zóny



SITUAČNÍ SCHEMA VÝHLEDOVÉHO STAVU
AREÁL BÝVALÝCH KASÁREN HORAŽDOVICE - STUDIE VYUŽITÍ
M 1:500