



Ev.č.: UZSVM/B/157945/2025

Čj.: UZSVM/B/156068/2025-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

(dále jen „pronajímatel“)

a

Crestyl Newco No. 19, s.r.o.

se sídlem Boudníkova 2506/1, Libeň, 180 00 Praha 8
kterou zastupují xxxxxxxxxx, jednatel, a xxxxxxxx, jednatel
IČO: 14010135
zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Městským soudem v Praze, spisová
značka C 358822

(dále jen „původní nájemce“)

a

Brno New Town Square, s.r.o.

se sídlem Boudníkova 2506/1, Libeň, 180 00 Praha 8
kterou zastupují xxxxxxxx, jednatel, a xxxxxxxx, jednatel
IČO: 05443571, DIČ: CZ05443571
zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Městským soudem v Praze, spisová
značka C 262868

(dále jen „nový nájemce“)

Pronajímatel uzavřel dne 11. 5. 2023 s původním nájemcem Smlouvu o nájmu nemovité věci
č. 4180/23 (dále jen „Smlouva“). V souladu s ustanovením Čl. X. odst. 7. Smlouvy, uzavírají
pronajímatel, původní nájemce a nový nájemce níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 1
KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI č. 4180/23**

A.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že z důvodu prodeje stavby Trnitá č.e. 120,
kdy kupní smlouvou ze dne 13. 12. 2024 s právními účinky zápisu ke dni 7. 1. 2025 se stal
vlastníkem tohoto majetku nový nájemce, a dále z důvodu plánované demolice této stavby,
se mění znění Smlouvy a níže uvedených článků Smlouvy následovně:

Změna nájemce

Místo původního nájemce vstupuje do práv a povinností ze Smlouvy nový nájemce.

B.

Čl. II. odst. 3. Smlouvy nově zní:

3. Účelem nájmu je naložení s majetkem státu nepotřebným k plnění funkcí státu formou pronájmu pronajímaného majetku pro nájemcovu činnost – užívání stavby: Trnitá, č. e. 120, ve vlastnictví nájemce (LV 165). Po demolici stavby: Trnitá, č. e. 120, bude účelem nájmu též rekonstrukce pronajímaného majetku formou provedení nových zpevněných ploch na pronajímaném majetku a jejich následná údržba, to vše na náklady nájemce.

Čl. VII. Smlouvy nově zní:

1. Nejpozději v den skončení nájmu, v případě okamžitého ukončení nájemního vztahu (popř. výpovědi bez výpovědní doby) pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o okamžitém ukončení (resp. výpovědi), předá nájemce pronajímateli pronajímaný majetek ve stavu v souladu s účelem nájmu ujednaným v Čl. II. odst. 3. této smlouvy, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
2. Pronajímatel souhlasí s demolicí stavby: Trnitá, č. e. 120, umístěné na pronajímaném majetku a s následnou rekonstrukcí pronajímaného majetku formou provedení nových zpevněných ploch na pronajímaném majetku. Smluvní strany se dohodly, že při skončení nájmu není nájemce povinen takové nově provedené zpevněné plochy odstraňovat a uvádět pronajímaný majetek do původního stavu. Nájemce souhlasí, že mu při skončení nájmu nevznikne nárok na vyrovnání za zhodnocení pronajímaného majetku.

C.

1. Ostatní ujednání Smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají nadále v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Pronajímatel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku. Pronajímatel předá původnímu nájemci a novému nájemci doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že dodatek nabyl účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

7. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 23.4.2025

V Praze

dne 10.4.2025

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
xxxxxxxxx
jednatel
Crestyl Newco No. 19, s.r.o.

V Praze

dne 10.4.2025

.....
xxxxxxxxx
jednatel
Crestyl Newco No. 19, s.r.o.

V Praze

dne 10.4.2025

.....
xxxxxxxxx
jednatel
Brno New Town Square, s.r.o.

V Praze

dne 10.4.2025

.....
xxxxxxxxx
jednatel
Brno New Town Square, s.r.o.