

# SMLOUVA O DÍLO č. 24/2025

uzavřená podle §2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 sb., občanského zákoníku

## I. SMLUVNÍ STRANY

**1.1 Objednatel:**  
Zastoupený:  
Zmocněnec ve věcech  
technických:

**Město Jilemnice**  
Bc. David Hlaváč – starosta města

Se sídlem:  
IČO:  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice  
00275808  
CZ-00275808

**1.2 Zhotovitel**

Se sídlem:  
IČO:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

**MgA. Pavel Roleček**  
K Olšíně 95, Pardubice 530 09  
76350592

Se sídlem:  
IČO:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

**BcA. Jitka Rolečková**  
Úpická 272, Malé Svatoňovice 542 34  
04251733

společně také jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

NÁZEV AKCE:

**„Restaurování sochy Panny Marie  
v zámeckém parku v Jilemnici“**

## II. ÚČEL SMLOUVY

Účelem této smlouvy je úprava právních vztahů vzniklých mezi smluvními stranami při zhotovení díla specifikovaného v odstavci III. této smlouvy zhotovitelem.

### III.

#### NÁZEV A MÍSTO DÍLA

##### 3.1

Socha Panny Marie se nachází v zámeckém parku v Jilemnici, p.č. 57/1 v k.ú. Jilemnice. Socha Panny Marie Immaculaty je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. číslem 45104/6-2623. Sochařské dílo (socha i s podstavcem) bude restaurováno v restaurátorské dílně na adrese Sklenařice [REDAKCE] Vysoké nad Jizerou.

### IV.

#### PŘEDMĚT SMLOUVY

##### 4.1

Předmětem plnění této smlouvy je celkové restaurování díla popsaného v odstavci III. této smlouvy zhotovitelem a závazek objednatele toto dílo převzít, zaplatit zhotoviteli plnou cenu za jeho provedení a poskytnout zhotoviteli součinnost při plnění této smlouvy.

##### 4.2

Předmětem díla je restaurování sochařského díla popsaného v odstavci III. zhotovitelem zahrnující: čištění povrchů sochy a podstavce kombinací metod mechanických a chemických za mokra i za sucha, odstranění dožilých či esteticky rušivých tmelů, prekonsolidaci, konsolidaci degradovaných povrchů, injektáže prasklin, doplnění chybějících míst v minerálních modifikovaných tmelech, nové sepjaté ruce, draperii a reliéfní výzdobu, kompletní spárování a lokální barevné retuše doplňovaných míst, nové pozlacení svatozáře, biocidní ošetření a hydrofobizaci exponovaných povrchů. Rozsah prací je popsán v položkovém rozpočtu prací, který je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 1).

##### 4.3

V souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je restaurování kulturních památek nebo jejich částí, které jsou díly výtvarných umění nebo uměleckořemeslnými pracemi, oprávněna provádět pouze fyzická osoba, která je držitelem příslušného povolení vydaného Ministerstvem kultury. Zhotovitel se výslovně zavazuje při plnění předmětu této smlouvy provést všechny odborné práce v nejvyšší odborné kvalitě odborníky s příslušným specializovaným vzděláním nebo praxí v oboru kamenictví, restaurování kamene. Kvalifikační předpoklady – povolení k restaurování udělené dodavateli prací - ve smyslu ustanovení výše uvedeného zákona (Třídník specializací restaurátorských prací – sochařská umělecká díla), popř. relevantní doklad o spolupráci zhotovitele s držitelem takového povolení, je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 2).

##### 4.4

Zhotovitel se zavazuje jako součást díla zpracovat restaurátorskou zprávu, kterou zhotovitel objednateli předá ve dvou vyhotoveních v kvalitě a rozsahu restaurátorské zprávy v souladu s § 10 vyhlášky č. 66/1988 jako prováděcího předpisu k zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči.

##### 4.5

Zhotovitel tímto převádí na objednatele veškerá práva duševního vlastnictví včetně autorských práv k restaurátorské zprávě za účelem jejich použití v dalších opravách, úpravách díla nebo prezentaci díla. Cena za převod těchto autorských práv a jiných práv z duševního vlastnictví je součástí ceny díla dle odstavce VI. této smlouvy.

### V.

#### DOBA PLNĚNÍ A REALIZAČNÍ PODMÍNKY

##### 5.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve výše uvedeném rozsahu v následujících termínech:

Předpokládaný termín zahájení prací:

1. 6. 2025

Dokončení prací:

- vlastní restaurátorské práce:

nejpozději do 30. 11. 2025

- odevzdání závěrečné restaurátorské zprávy:

nejpozději do 30. 12. 2025

5.2

Objednatel se zavazuje umožnit nutný přístup k místu plnění.

## **VI. CENA DÍLA**

6.1

Za provedení díla si smluvní strany stanovily smluvní cenu díla určenou dohodou ve výši **236 000 CZK** (slovy: dvě stě třicet šest tisíc korun českých), zhotovitel není plátcem DPH. Cena díla se sjednává jako cena pevná a nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla.

6.2

Tato cena může být měněna pouze dodatky k této smlouvě na základě změny předmětu díla, schválenými a podepsanými oběma smluvními stranami. Rozpis ceny za zhotovení díla je uveden v příloze č. 1 této smlouvy (položkový rozpočet ze dne 21. 11. 2024).

6.3

Cena zahrnuje zhotovení díla i veškeré nákladové položky nutné k realizaci díla, včetně přidáných inflačních vlivů.

## **VII. PLATBY A FAKTUROVÁNÍ**

7.1

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

7.2

Platby budou probíhat etapově dle skutečně provedených prací až do výše 90 % ceny díla. Rozsah provedených prací bude vždy popsán a vzájemně odsouhlasen protokolárním zápisem nebo zjišťovacím protokolem z kontrolních dnů. Zbývajících min. 10 % bude uhrazeno po předání a převzetí díla (včetně odstranění vad a nedodělků).

7.3

Doba splatnosti daňových dokladů je 14 kalendářních dnů ode dne písemného převzetí daňového dokladu objednatelem.

7.4

Konečná faktura, kterou vystaví zhotovitel, musí kromě obecných záležitostí obsahovat:

- název, že se jedná o konečnou fakturu na restaurátorskou akci,
- celkovou sjednanou cenu,
- soupis všech předchozích dílčích faktur vystavených zhotovitelem,
- částku zbývajících k úhradě,
- oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí díla, popř. zápis o odstranění vad a nedodělků.

7.5

Platba bude výhradně v CZK.

7.6

Daňový doklad (faktura) se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li posledním den lhůty jeho splatnosti účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

## **VIII. SMLUVNÍ POKUTY**

8.1

V případě nesplnění termínu provedení díla ze strany zhotovitele, tj. ukončení všech prací podle smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za provedení díla za každý den prodlení bez omezení její celkové výše. O tuto částku bude snížena úhrada konečné faktury.

8.2

Pokud zhotovitel nesplní dohodnutý termín pro odstranění vad a nedodělků uvedený v předávacím protokolu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové částky ceny za

předmět díla vyplývající z této smlouvy za každou vadu a za každý započatý den bez omezení její celkové výše.

8.3

Pokud zhotovitel nesplní termín odstranění reklamované vady v záruční lhůtě, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové částky ceny za předmět díla vyplývající z této smlouvy za každou neodstraněnou reklamovanou vadu a za každý den prodlení bez omezení její celkové výše.

8.4

V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu ve 0,1 % z celkové částky ceny za předmět díla vyplývající z této smlouvy za každý započatý den prodlení bez omezení její celkové výše.

8.5

Zhotoviteli nepřísluší náhrada od objednatele za jakékoli poškození prací, materiálů, výrobků apod., ke kterému došlo v důsledku trestné činnosti, nedbalosti ze strany zhotovitele, nedostatku zkušeností ze strany zhotovitele.

8.6

Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

8.7

Rozhodnutí o udělení smluvní pokuty musí být písemnou formou zpracováno a neprodleně doručeno druhé straně.

8.8

Smluvní strany se dohodly, že úhrada smluvní pokut, kromě pokuty za nesplnění termínu provedení díla (čl. VIII. bod 8.1) bude řešena vystavením faktury se lhůtou splatnosti 30 dnů.

## **IX.**

### **ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKY**

9.1

Záruční doba na dílo této smlouvy je **60 měsíců** na stálobarevnost a neměnnost tvarů od data protokolárního předání díla. Záruka se nevztahuje na projevy vandalizmu a sprejerů.

9.2

Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

9.3

Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré škody a náklady, které vzniknou vadným plněním zjištěným v průběhu prací.

## **X.**

### **PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE**

10.1

Objednatel se zavazuje bez odkladů odpovídat na případné dotazy a reagovat na připomínky vznesené zhotovitelem.

10.2

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele průběžné informace o stavu plnění, má rovněž právo zvolit si formu, jakou mu budou informace zhotovitelem poskytovány. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla.

10.3

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné plnění předmětu smlouvy.

10.4

Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, které zjistil v průběhu zpracování díla.

10.5

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za zajištění předmětu smlouvy specifikovaného v čl. IV této smlouvy o dílo.

## **XI. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

### 11.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle pokynů objednatele, v dohodnuté lhůtě, za cenu sjednanou v této smlouvě o dílo podle čl. VI. a dílo poté předat objednateli.

### 11.2

Zhotovitel je po ukončení prací na díle povinen oznámit objednateli písemně, telefonicky nebo emailem, že dílo je připraveno k předání zhotovitelem objednateli. O předání díla zhotovitelem objednateli bude vyhotoven protokol - zápis o předání a převzetí díla.

### 11.3

Zhotovitel je povinen, vyjma povinností vyplývajících z jiných ustanovení této smlouvy a obecně závazných platných právních předpisů, zejména:

- a) umožnit oprávněným pracovníkům objednatele a zástupcům památkové péče provádět průběžnou kontrolu díla.
- b) Při provádění všech prací dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků v místě plnění díla.

### 11.4

Zhotovitel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele; nedojde-li ke změně pokynů na základě sdělení objednatele, postupuje zhotovitel podle původních pokynů objednatele.

### 11.5

Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech, ve znění prováděcích předpisů a jeho prováděcími předpisy.

## **XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

### 12.1

V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele převezme od zhotovitele rozpracované dílo a obě smluvní strany o tomto předání sepíší předávací protokol, kde bude uveden stav prací ke dni ukončení smlouvy, vady a nedodělky na díle. Tento protokol bude sloužit pro další případné vyúčtování smluvních stran.

### 12.2

Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení smlouvy ze strany objednatele, uhradí objednatel veškeré prokazatelné náklady zhotoviteli za dílo, které bylo zhotovitelem realizováno bez jakýchkoli vad v plném rozsahu.

### 12.3

V případě ukončení smlouvy ze strany objednatele se smluvní strany dohodly, že na část díla, kterou objednatel od zhotovitele převzal na základě předávacího protokolu, se vztahují záruční podmínky podle této smlouvy.

### 12.4

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno opačné straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

## **XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

### 13.1

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

### 13.2

Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy. Jakákoliv ujednání smlouvu

pozměňující, doplňující či rušící, zavazují smluvní strany, jsou-li učiněna písemnými číslovanými smluvními dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran dle čl. I této smlouvy. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu vyhotovení jako tato smlouva.

13.3

Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy: nabídkový rozpočet zhotovitele.

13.4

Případné spory spojené s plněním smlouvy budou řešeny v první řadě vzájemnou dohodou. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy právního řádu České republiky.

13.5

Práva a povinnosti smluvních stran přecházejí v případě jejich zániku na jejich právní nástupce.

13.6

Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti obchodnímu zákoníku, řídí se vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

13.7

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu, z nichž 1 vyhotovení smlouvy obdrží po podpisu smlouvy zhotovitel a 2 vyhotovení smlouvy obdrží po podpisu smlouvy objednatel.

13.8

Zhotovitel uděluje svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím).

13.9

Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50 000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatel zveřejněny.

13.10

Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

13.11

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1: položkový rozpočet zhotovitele ze dne 21. 10. 2024

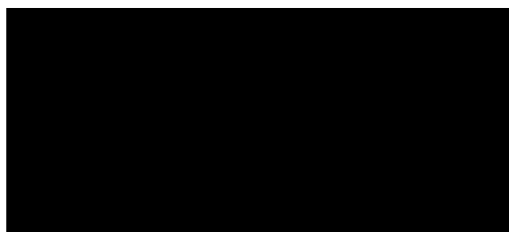
Příloha č. 2: doklad o splnění kvalifikačních předpokladů (sochařská umělecká díla)

V Jilemnici dne  
za objednatele

14/4/2025

Ve Sklenařicích dne  
za zhotovitele

14/4/2025



MgA. P. Roleček BcA. J. Rolečková



**Položkový rozpočet**  
**Socha Panny Marie**  
**zámecký park Jilemnice**

**I. Základní údaje****Lokalizace památky**

Kraj, okres, obec: Liberecký, Semily, Jilemnice  
 Blíže určení: zámecký park Jilemnice  
 Katastrální území: Jilemnice  
 Číslo parcely: 57/1  
 Vlastník: Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82,  
 514 01 Jilemnice

**Údaje o památce**

Název památky: Socha Panny Marie  
 Autor: [redacted]  
 Datace: přibližný rok 1735  
 Materiál: arkózový pískovec okrový s růžovo -  
 červenými tóny - regionální původ  
 Známé zásahy: Socha byla v minulosti přemístěna  
 z prostoru Hrabačov – Vichová nad Jizerou  
 a vícekrát restaurována. Roku 1985, dále  
 roku 1999 [redacted], poslední  
 restaurování 2010 [redacted]  
 Rejstříkové číslo: 45104/6-2623



číslo	Popis položky Socha Panny Marie	cena
1	Čištění povrchů sochy Panny Marie a podstavce kombinací metod mechanických/chemických za mokra/sucha, odstranění dožilých či esteticky rušivých tmeľů	48 000
2	Prekonsolidace, konsolidace degradovaných povrchů, injektáže prasklin	25 000
3	Doplnění chybějících míst v minerálních modifikovaných tmelech, nové sepyaté ruce, draperie, reliéfní výzdoba	58 000
4	Kompletní spárování a lokální barevné retuše doplňovaných míst	25 500
5	Nové pozlacení svatozáře	9 000
6	Biocidní ošetření povrchů a hydrofobizace exponovaných povrchů	12500
	<b>Celkem</b>	<b>178 000</b>
1	Transfer sochařského díla do restaurátorské dílny. Po restaurátorském zásahu osazení, nové umístění.	58 000
	<b>Celkem</b>	<b>236 000</b>

Ve Sklenářicích dne 21. 10. 2024

MgA. P. Roleček

Sklenářice [redacted] Vysoké nad Jizerou [redacted]

Restaurování sochařských děl, kamenické práce



Ministerstvo kultury

Malécké náměstí 471/1  
118 11 Praha 1

V Praze dne 29. 6. 2015  
Č. j. MK 39038/2015 OPP  
Sp. zn. MK-S 6486/2015 OPP

Ministerstvo kultury jako příslušný orgán státní památkové péče vydává podle § 14a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), toto

## rozhodnutí:

Ministerstvo kultury uděluje povolení *panu MgA. Pavlu Rolečkovi, datum narození 1984, s místem trvalého pobytu K Olšině č. p. 95, 530 09 Pardubice - Trnová,* k obnově kulturních památek nebo jejich částí, které jsou díly výtvarných umění nebo uměleckořemeslnými pracemi, v rozsahu restaurování *polychromovaných sochařských uměleckých děl z kamene a nepolychromovaných sochařských uměleckých děl ze štuky a sádky.*

## Odůvodnění:

Dne 18. 5. 2015 obdrželo Ministerstvo kultury žádost pana MgA. Pavla Rolečka (dále jen „žadatel“) o udělení povolení k restaurování ve specializaci restaurování polychromovaných sochařských uměleckých děl z kamene, nepolychromovaných sochařských uměleckých děl ze štuky a sádky.

Ministerstvo kultury si v průběhu řízení vyžádalo vyjádření Komise Ministerstva kultury pro restaurování, které je obsaženo v zápise z jejího jednání dne 22. 5. 2015. Komise doporučila udělit povolení v požadovaném rozsahu.

Ministerstvo kultury dospělo po posouzení žádosti a všech jejích příloh k závěru, že žadatel splňuje jak odbornou kvalifikaci podle § 14a odst. 4 písm. a) zákona, tak i odborné