

Obchodní podmínky zadavatele

Číslo smlouvy objednatele:

0613/2025

Číslo smlouvy zhotovitele: 04/25

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Město Znojmo

Sídlo: Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

Jednající: Mgr. František Koudela, starosta města

IČ: 00293881

DIČ: CZ00293881

Daňový režim: plátce DPH

povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) v platném znění

Bankovní spojení: KB Znojmo

Číslo účtu: 19-5054880237/0100

Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

2. Zhotovitel:

BoBaStav s.r.o.

Sídlo: Kopečná 940/14, 602 00 Brno

Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Kraj. soudu v Brně, v oddílu C, vložce 84513

Jednající/Zastoupený: David Balada a David Bohdál

IČ: 03330494

DIČ: CZ03330494

Daňový režim: plátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Znojmo

Číslo účtu: 3711138309/0800

Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

II. Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas dílo v tomto článku specifikované a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
- Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 02.04.2025 podaná pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Multifunkční sportoviště a parkovací místa Šípková – Znojmo**“.
- Veškeré činnosti, k jejichž provedení způsobem v této smlouvě stanoveným se zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány souhrnně jako „**dílo**“.
- Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se svou nabídkou na veřejnou zakázku uvedenou výše dle odst. 2 tohoto článku smlouvy provede pro objednatele kompletní dílo nazvané „Multifunkční sportoviště a parkovací místa Šípková – Znojmo“.
- Specifikace a rozsah díla jsou stanoveny v projektové dokumentaci vypracované společností Kučeřík PROJEKT s.r.o., zodp. projektant [REDACTED], k datu 12/2022 (dále jen „projektová dokumentace“).
- Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli projektovou dokumentaci. Zhotovitel prohlašuje, že projektovou dokumentaci převzal, vyčerpávajícím způsobem se s ní seznámil a

zavazuje se ji plně dodržovat. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že projektovou dokumentaci posoudil s odbornou péčí a že lze podle ní dílo provést v celém jeho rozsahu.

7. **Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci díla zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím s oprávněním pro dopravní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.**
8. Zhotovitel je dále povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla. Zhotovitel je rovněž povinen respektovat příkazy objednatele.
9. **Součástí závazku zhotovitele provést dílo je dále:**
 - vytyčení stavby včetně všech parcelních hranic pozemků dotčených stavbou před zahájením stavebních prací, vytyčení a účinné ochránění či provedení dočasných přeložek veškerých sítí dotčených stavbou či jejím prováděním,
 - dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů, které se stanou součástí předmětu díla,
 - zřízení a odstranění staveniště a zařízení staveniště, zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek vody a energií během provádění díla, zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění prací a uvedení staveniště do původního stavu (celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím předmětu díla),
 - pokud si to povaha prací vyžádá, zajištění potřebných záborů ploch. Uvedení dočasně využívaných ploch do původního stavu vč. případné finanční úhrady za dočasné zábory ploch mimo obvod staveniště,
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické formě v obvyklém formátu na vhodném datovém nosiči,
 - zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zajištění, osazení a údržba nezbytného dopravního značení včetně projednání se správcem komunikace, odborem dopravy příslušného správního orgánu a Policií ČR,
 - veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečností práce, opatřeními na ochranu životního prostředí, lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
 - odvoz odpadu vzniklého při realizaci díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. předání těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo zhotovitel,
 - provedení všech průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, předepsaných projektovou dokumentací, požadovaných stavebním nebo jiným příslušným úřadem (dotčeným orgánem), případně stanovených v dalších normách vztahujících se k provádění díla včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny, to vše v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické formě v obvyklém formátu na vhodném datovém nosiči,
 - zpracování geodetického zaměření dokončené stavby odpovědným geodetem,
 - zajištění potřebných nebo správními orgány či obecně závaznými právními normami stanovených a požadovaných opatření či rozhodnutí nutných k provedení díla,
 - vytvoření všech záznamů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla; předání prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, k výrobkům, které budou zabudovány do díla,
 - podrobné zaškolení pracovníků objednatele a předání návodu pro provoz, obsluhu a údržbu předmětu díla.

10. Zhotovitel se při provádění díla zavazuje respektovat a naplnit případné podmínky vydaných správních rozhodnutí či opatření:
- Povolení záměru vydané dne 06.02.2025 pod č. j.: MUZN 26854/2025,
 - Společné povolení stavby vydané dne 20.05.2024 pod č. j. MUZN 114052/2024.

III. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se dílo zavazuje provést v těchto termínech:
- | | |
|---------------------------------|--|
| Termín zahájení provádění díla: | do 10 dnů od výzvy objednatele
předpoklad přelom 04 – 05/2025 |
| Termín pro dokončení díla: | do 90 dnů od zahájení prací |
2. Nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 je harmonogram prací, který se zhotovitel zavazuje dodržovat.
3. Místem plnění je část komunikace na pozemcích parc. č. 1255, Znojmo, k. ú. Oblekovice.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany ve smyslu ust. § 2620 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají cenu díla odkazem na závazný a úplný rozpočet, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1 (dále jen „rozpočet“).
- | | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Celková cena díla bez DPH: | 4 347 000,- Kč |
| DPH (21%) | 912 870,- Kč |
| Celková cena díla vč. DPH: | 5 259 870,- Kč |
2. Cena díla zahrnuje zejména zisk a veškeré náklady na realizaci díla včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek a z vývoje cen do doby provedení díla) a dále náklady na veškeré práce, dodávky a služby uvedené v čl. II této smlouvy.
3. Změna ceny díla ujednané odkazem na rozpočet je možná tehdy, pokud po podpisu této smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, a to o částku odpovídající zvýšení nebo snížení sazby DPH.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel může žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo menší úsilí nebo nižší náklady, než bylo předpokládáno v rozpočtu (méněpráce).
5. Smluvní strany se pro odstranění všech pochybností dohodly, že zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo větší úsilí nebo vyšší náklady, než bylo předpokládáno v rozpočtu (vícepráce). Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které nebyly ani při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídatelné v době uzavření této smlouvy, může zhotovitel požadovat zvýšení ceny díla pouze tehdy, schválil-li je objednatel písemně. Objeví-li se však při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které byly při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídatelné v době uzavření této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto činnosti provést, aniž by tímto došlo k navýšení ceny díla.
6. Zhotovitel tímto výslovně ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností.

V. Platební podmínky

1. Cenu za dílo bude objednatel hradit zpětně na základě měsíční faktury vystavené zhotovitelem po dokončení díla. Přílohou faktury musí být objednatel, resp. technickým dozorem stavebníka podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný soupis prací a dodávek skutečně provedených (dále jen „**zjišťovací protokol**“). Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu vyjádří do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatel ve zjišťovacím protokolu.
2. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daních a ostatních předpisů.

3. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.
4. Splatnost faktury byla smluvními stranami dohodnuta na **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.
5. Platbu použije objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
6. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Faktury zhotovitele budou po konzultaci s objednatelem děleny dle zařídování a odpisování majetku (Změna Českého účetního standardu č. 708 – Odpisování dlouhodobého majetku pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů – např. Finanční zpravodaj 20. 10. 2011 č. 5, a dále také dle Pokynu GFŘ č. D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů – kde jsou uvedeny např. samostatné movité věci..., investiční a neinvestiční náklady zvlášť).

VI. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí objednatelem vymezený prostor, který slouží pro provádění díla dle této smlouvy. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné movité věci, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn v době od uzavření této smlouvy do termínu zahájení provádění díla sjednaného v této smlouvě, vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště, a to vždy alespoň tři pracovní dny předem. Zhotovitel se zavazuje v termínu uvedeném ve výzvě dle předchozí věty na staveniště dostavit a staveniště od objednatele převzít. V případě, že zhotovitel nebude vyzván objednatelem k převzetí staveniště, smluvní strany se dohodly, že objednatel předá zhotoviteli staveniště a zhotovitel staveniště od objednatele převezme v termínu zahájení provádění díla sjednaném v této smlouvě.
3. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis, který podepíší objednatel i zhotovitel. Tento zápis bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel je dále povinen staveniště zabezpečit, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození, a jejich zpětné předání jejich správcům, o čemž provede odpovídající zápisy do stavebního deníku. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen informovat majitele dotčených a přilehlých objektů a pozemků nejpozději pět pracovních dnů před zahájením prací o způsobu provádění prací, případných uzavírkách a omezeních, zvláště pak s ohledem na jejich provoz.
7. Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště umožnit výkon své funkce technickému dozoru stavebníka, autorskému dozoru a koordinátoru bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu odpovídající náplni jejich funkce.
8. Zhotovitel vyklidí a předá staveniště do **5 dnů** od předání předmětu díla objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě, že zhotovitel bude po předání díla odstraňovat vady a nedodělky, je oprávněn ponechat na staveništi stroje, zařízení a materiál, které budou nezbytné k odstranění vad a nedodělků. Toto zařízení však musí být umístěno tak, aby nebránilo bezpečnému provozu (užívání) díla. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 5 dnů ode dne, kdy objednatel písemně potvrdí jejich odstranění v zápise o odstranění vad a nedodělků.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
2. Zápisy do stavebního deníku provádí osoba zabezpečující odborné vedení provádění díla též den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Do stavebního deníku mohou provádět potřebné záznamy pouze osoby oprávněné. Za objednatele může provádět zápisy do stavebního deníku technický dozor stavebníka, přičemž technický dozor stavebníka si ponechává v průběhu provádění díla druhou kopii, kterou si se zhotovitelem vymění za originál v době ukončení vedení stavebního deníku, tj. při dokončení provádění díla, popřípadě po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne seznámení se s tímto zápisem.
4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy (stejně tak zápisy z kontrolních dnů).
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl denně po celou pracovní dobu k dispozici na staveništi, a dále je povinen jej na vyzvání předložit objednateli ke kontrole a k provádění zápisů.

VIII. Změny díla

1. Každá změna smlouvy (zejména změna v rozsahu díla, změna ceny či doba plnění díla) musí být dohodnuta v písemném dodatku k této smlouvě. V případech, kdy změna díla vzhledem ke své povaze nebo rozsahu vyžaduje povolení změny stavby před dokončením, nastávají právní účinky dohody smluvních stran o takové změně až nabytím právní moci rozhodnutí o změně stavby před dokončením vydaného příslušným stavebním úřadem.
2. Návrh zhotovitele na změnu, rozšíření nebo omezení rozsahu díla musí být oznámen technickému zástupci stavebníka a zaznamenán ve stavebním deníku.
3. Jestliže byly práce nad rozsah sjednaný v této smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad prací, nevzniká zhotoviteli nárok na jejich úhradu.
4. V případě, že některé práce sjednané touto smlouvou nebudou zhotovitelem provedeny, bude o jejich cenu snížena celková cena díla na základě dodatku ke smlouvě. Nedílnou součástí dodatku bude příloha obsahující specifikaci neprovedených položek.

IX. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že před zahájením realizace předá objednateli seznam subdodavatelů, pomocí kterých bude dílo realizovat.
2. Materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektovou dokumentací, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. To platí i pro materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.
3. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto zhotovitel neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel, případně objednatel pomocí třetí osoby, na náklady zhotovitele.
4. Při provádění prací na pozemních komunikacích, případně v jejich sousedství je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i pracovníků pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré pozemní komunikace.
5. Zhotovitel se zavazuje pravidelně realizovat kontrolní dny za účasti zástupce objednatele, technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta s tím, že o termínu konání kontrolního dne dá vědět min. 3 pracovní dny předem, nebude-li se jednat o pravidelný na posledním kontrolním dnu dohodnutý termín.
6. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele ke kontrole všech prací, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku **5 dnů**

předem nebo výjimečně faxem nebo e-mailem 3 dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.

7. Zhotovitel zajistí provádění díla především svými zaměstnanci. Veškeré odborné práce musí vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci.
8. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelem; jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany zhotovitele objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi objednatelem a zhotovitelem podléhá sankci ze strany objednatele podle této smlouvy.
9. Technický dozor stavebníka je oprávněn kontrolovat dodržování projektové dokumentace, kvalitu prováděných prací, dodržování pracovních postupů a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor stavebníka je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví osob, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu. O této skutečnosti informuje zhotovitele.
10. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky provádění stavby uvedené v rozhodnutích a stanoviscích správních orgánů a dotčených orgánů. Zhotovitel se zavazuje k dodržování stanovených, jinak obvyklých technologických a pracovních postupů.
11. Zástupce zhotovitele (vedoucí stavby) je povinen spolupracovat s technickým dozorem stavebníka a odpovědným projektantem vykonávajícím autorský dozor, je-li tento dozor vykonáván.
12. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení písemně upozornit objednatele na případnou nesprávnost jím dodané projektové dokumentace, pokynů či překážku omezující plynulost provádění díla, nebo znemožňující provedení díla.
13. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci („BOZP“) a požární ochranu („PO“).
14. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných stanovisek dotčených orgánů, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.

X. Odpovědnost za škodu; nebezpečí škody na věci

1. Odpovědnost za škodu se řídí ust. § 2894 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám, která může vzniknout v souvislosti s prováděním díla, včetně pojištění na stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla; přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně částku odpovídající dvojnásobku ceny díla. Zhotovitel se zavazuje tyto pojistné smlouvy předložit objednateli k seznámení při podpisu smlouvy a udržovat tato pojištění na své náklady v platnosti, a to nejméně do termínu předání a převzetí řádně ukončeného předmětu díla.
3. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby předání staveniště zpět objednateli.

XI. Předání předmětu díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli. Řádným dokončením díla se rozumí dokončení díla bez vad a nedodělků; ust. § 2605 a ust. § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
2. Objednatel převezme řádně ukončený předmět díla na základě písemné výzvy zhotovitele, která bude učiněna minimálně **7 dní** před stanoveným termínem předání a převzetí. Objednatel převezme dílo za účasti technického dozoru stavebníka a autorského dozoru bez vad a nedodělků, může však

z vlastní vůle převzít i dílo vykazující pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky nebránící bezpečnému a řádnému užívání díla a jeho provozu.

3. O předání a převzetí předmětu díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší objednatel, zhotovitel, technický dozor stavebníka i autorský dozor; jeho nedílnou součástí bude soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Zhotovitel je povinen předat objednateli na své náklady sjednané doklady a další nezbytné doklady (v souladu s požadavky právních předpisů, technických norem či správních orgánů a dotčených orgánů), zejména:
 - kopii ověřené projektové dokumentace doplněnou o výkresy provedených odchylek v takové formě, aby byla přehledná a srozumitelná; dokumentace bude po jednotlivých částech opatřena razítkem a podpisem zhotovitele včetně textu nebo razítka „Dokumentace skutečného provedení stavby“,
 - geodetické zaměření na podkladě katastrální mapy ve dvojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom v elektronické formě v obvyklém formátu na obvyklém nosiči dat,
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
 - originál stavebního deníku,
 - dokumenty dokladující kvalitu díla, tj. atesty, prohlášení o shodě na použité materiály, atd.,
 - doklady o nakládání s odpady,
 - další doklady dle čl. II. této smlouvy.
5. Nepředání kteréhokoliv dokladu se považuje za vadu díla a je důvodem pro nepřevzetí díla.
6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, a protokol o předání a převzetí díla bude uzavřen podepsáním tohoto dodatku.

XII. Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na předmětu díla vyskytnou v záruční době uvedené v bodu 2 tohoto článku.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání záruční doby **60 měsíců** od data převzetí předmětu díla objednatelem. V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělky, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí předmětu díla s vadami a/nebo nedodělky do odstranění poslední vady nebo nedodělky zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
3. Zárukou za jakost díla přejímá zhotovitel závazek, že předmět díla bude po záruční dobu způsobilý pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.
4. Zhotovitel je povinen odstranit oprávněně reklamované vady neprodleně, nejpozději však do **10 dnů** od doručení reklamace, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. V případě, že objednatel označí reklamovanou vadu za havárii, je zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady **do 24 hodin** od jejího uplatnění, které bude provedeno telefonicky na číslo pracovníka zhotovitele ~~701 661 100~~ a následně potvrzeno písemnou formou.
5. Objednatel je oprávněn uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
6. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
7. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.

XIII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nepředá předmět díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoliv jiný termín uvedený v harmonogramu prací, termíny sjednané s objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelem, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ porušení a každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek, u něhož je zhotovitel v prodlení.
4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady díla nebo záruční vady, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty až do výše 10.000 Kč za každý započatý den prodlení a reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení.
5. Bude-li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH (nejvýše však 50.000 Kč za den) za každý započatý den prodlení až do doby úplného vyklizení staveniště.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost řádně vést stavební deník nebo v případě, že stavební deník nebude přístupný v pracovní době na staveništi, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ.
7. V případě, že zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO či hygienické předpisy při realizaci díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ.
8. Nárok na náhradu škody není smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě dotčen; ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
9. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - pokud zhotovitel nezačne provádění díla ve lhůtě do 15 dnů od termínu dle čl. III této smlouvy,
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení a předání díla dle čl. III této smlouvy delší než 15 dnů,
 - provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací.
3. Pokud před splněním závazku provést dílo dojde k odstoupení od smlouvy, zpracuje nezávislý znalecký subjekt soupis skutečně provedených stavebních prací, který ocenění prostřednictvím jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy. Provedené práce, které nebude možné ocenit způsobem uvedeným v předchozí větě, budou oceněny cenami „ÚRS“ platnými v době provádění díla. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Náklady na sepsání a ocenění provedených prací hradí strana, která smlouvu porušila.
4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na předmětu díla, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, provede zhotovitel tato opatření na náklady objednatele.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Nabytí účinnosti smlouvy je podmíněno jejím uveřejněním v Registru smluv.
2. Smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.

3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
5. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
6. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
7. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto smlouvu: ust. § 557 (pravidlo contra proferentem) a ust. § 1799 a § 1800 (doložky v adhezních smlouvách).
8. Zhotovitel se vzdává práva zprostit se povinnosti z vady stavby dle ust. § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky ani pohledávky třetí osoby proti pohledávkám objednatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele.
10. Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem jakoukoli svou pohledávku, včetně pohledávky nesplatné, nejisté a neurčité. Pohledávky objednatele a zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
11. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
12. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
13. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace (tj. důvěrné údaje), které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy, v opačném případě vydá druhá strana to, oč se obohatila; tím není dotčena povinnost k náhradě škody.
14. Zhotovitel je na základě ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je konečný příjemce dotace státního rozpočtu na financování díla.
15. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
16. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno Radou města Znojma dne 07.04.2025, usnesením č. 124/2025, bodem 4124.
17. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto **přílohy**:
 - Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
 - Příloha č. 2 – Harmonogram prací

Ve Znojmě dne:

Ve Znojmě dne: 22.4.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Elektronický podpis: 23.4.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. František Koudela
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 1.9.2027 14:06 +02:00

Město Znojmo
Mgr. František Koudela
starosta

Digitálně
podepsal David
Balada
Datum:
2025.04.22
09:11:10
+02'00'

David
Balada

David
Bohdálek

Digitálně
podepsal David
Bohdálek
Datum:
2025.04.22
09:11:30 +02'00'

BoBaStav s.r.o.
David Balada David Bohdálek
jednatelé

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Multifunkční sportoviště ul. Šípková, Oblekovice	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:	Znojmo	Zhotovitel:	BoBaStav s.r.o. IČO/DIČ: 3330494
Začátek výstavby:	29.03.2023	Konec výstavby:	Položek: 59
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 29.03.2023

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	2 105 235,59	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0
	Montáž	1 991 888,06	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0
	Montáž	0,00				Provozní vlivy		0
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu		0
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		227 724,01						
ZRN celkem		4 324 847,66	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						VORN celkem		22 152,34
						VORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00
Základ 21%	4 347 000,00	DPH 21%	912 870,00
		Celkem bez DPH	4 347 000,00
		Celkem včetně DPH	5 259 870,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	Multifunkční sportoviště ul. Šípková, Oblekovice	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:		Začátek výstavby:	29.03.2023	Projektant:	
Lokalita:	Znojmo	Konec výstavby:		Zhotovitel:	BoBaStav s.r.o.
JKSO:		Zpracováno dne:	29.03.2023	Zpracoval:	

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)			Náklady (Kč)	Hmotnost (t)		Cenová soustava
								Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem vč. DPH	Celkem/MJ	Celkem	
	SO 001		PARKOVACÍ MÍSTO UL. ŠÍPKOVÁ					688 339,32	644 188,39	1 332 527,71	1 612 358,53		786,88	
	SO 001	12	Odkopávky a prokopávky					0,00	96 305,72	96 305,72	116 529,93		0,00	
1	SO 001	122301102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 4 do 1000 m3	m3	530,03	160,00	21	0,00	84 804,16	84 804,16	102 613,03	0,00	0,00	RTS II / 2022
2	SO 001	122301109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 4	m3	265,01	43,40	21	0,00	11 501,56	11 501,56	13 916,89	0,00	0,00	RTS II / 2022
RTS komentář: Do měrných jednotek se udává poměrné množství zeminy, které ulpí v nářadí a o které je snížen celkový výkon stroje														
	SO 001	16	Přemístění výkopku					0,00	95 404,68	95 404,68	115 439,66		0,00	
3	SO 001	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	530,03	180,00	21	0,00	95 404,68	95 404,68	115 439,66	0,00	0,00	RTS II / 2022
	SO 001	17	Konstrukce ze zemin					0,00	14 257,70	14 257,70	17 251,82		0,00	
4	SO 001	171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nezhuťných	m3	530,03	26,90	21	0,00	14 257,70	14 257,70	17 251,82	0,00	0,00	RTS II / 2022
RTS komentář: Uložení sypaniny do násypů nebo na skládku s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním														
	SO 001	18	Povrchové úpravy terénu					0,00	18 858,89	18 858,89	22 819,26		0,00	
5	SO 001	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhuťněním	m2	1 407,38	13,40	21	0,00	18 858,89	18 858,89	22 819,26	0,00	0,00	RTS II / 2022
RTS komentář: Položky jsou shodné i pro úpravu pláně v násypch.														
	SO 001	19	Hloubení pro podzemní stěny, ražení a hloubení důlní					0,00	95 404,68	95 404,68	115 439,66		0,00	
6	SO 001	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	530,03	180,00	21	0,00	95 404,68	95 404,68	115 439,66	0,00	0,00	RTS II / 2022
	SO 001	56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch					384 758,70	63 268,02	448 026,72	542 112,33		621,00	
7	SO 001	564851111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhuťnění tloušťky 15 cm	m2	1 407,38	175,50	21	208 852,95	38 142,24	246 995,19	298 864,18	0,38	531,99	RTS II / 2022
8	SO 001	565151211R00	Podklad z obal kam.ACP 16+,ACP 22+,nad 3 m,tl.7 cm	m2	482,09	417,00	21	175 905,74	25 125,79	201 031,53	243 248,15	0,18	89,01	RTS II / 2022
	SO 001	57	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z kameniva nebo živичné					127 689,28	14 286,23	141 975,51	171 790,36		62,75	
9	SO 001	577142122R00	Beton asfalt. ACL 16+ ložný, š. nad 3 m, tl. 5 cm	m2	482,09	283,50	21	123 161,34	13 511,17	136 672,52	165 373,74	0,13	62,51	RTS II / 2022
10	SO 001	573231125R00	Postřik spojovací z KAE, množství zbytkového asfaltu 0,5 kg/m2	m2	482,09	11,00	21	4 527,94	775,05	5 302,99	6 416,62	0,00	0,24	RTS II / 2022
	SO 001	59	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděných (předlažby)					92 567,36	59 948,17	152 515,53	184 543,79		42,81	
11	SO 001	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	168,11	285,00	21	6 928,11	40 983,24	47 911,35	57 972,73	0,07	12,42	RTS II / 2022
RTS komentář: Od CÚ 2015/ II. není v jednotkové ceně započteno řezání dlaždic!!! Rozpočtuje se samostatnou položkou 596 29-1113.R00 Řezání zámkové dlažby tl. 80 mm. V položce jsou zakalkulovány i náklady na dodání hmot pro lože a na dodání materiálu na výplň spár. V položce nejsou zakalkulovány náklady na dodání zámkové dlažby, která se oceňuje ve specifikaci, ztratné se doporučuje ve výši 5%.														
12	SO 001	59248202	Dlažba drenážní HYDROBAR přírodní	m2	176,52	477,50	21	84 286,15	0,00	84 286,15	101 986,24	0,17	30,36	RTS II / 2022
RTS komentář: Univerzální dlažba, jejíž tvar umožňuje pokládku do klasické i drenážní dlažby. Mezery a otvory mezi dlažebními kameny lze vysypat štěrkem. Skladebnost: HB1 - klasická skladba 39,7 ks/m2, 100% dl. plochy HB2 - drenážní skladba 36,4 ks/m2, 91,7% dl. plochy HB3 - drenážní skladba 36,2 ks/m2, 91,3% dl. plochy Impregnace Protect System I														
13	SO 001	596291113R00	Řezání zámkové dlažby tl. 80 mm	m	80,15	253,50	21	1 353,10	18 964,93	20 318,03	24 584,81	0,00	0,03	RTS II / 2022
	SO 001	91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a					83 323,99	186 454,29	269 778,28	326 431,72		60,32	
14	SO 001	917862111R00	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15	m	225,59	302,50	21	39 624,39	28 616,58	68 240,98	82 571,58	0,19	42,41	RTS II / 2022
RTS komentář: Osazení betonového silničního nebo chodníkového obrubníku														
15	SO 001	59217481	Obrubník silniční přechodový P 1000/150/150-250	kus	4,00	408,00	21	1 632,00	0,00	1 632,00	1 974,72	0,07	0,27	RTS II / 2022
16	SO 001	59217480	Obrubník silniční přechodový L 1000/150/150-250	kus	4,00	408,00	21	1 632,00	0,00	1 632,00	1 974,72	0,07	0,27	RTS II / 2022
17	SO 001	59217476	Obrubník silniční nájezdový 1000/150/150 šedý	kus	47,86	143,50	21	6 867,91	0,00	6 867,91	8 310,17	0,05	2,31	RTS II / 2022
18	SO 001	59217472	Obrubník silniční 1000/150/250 šedý	kus	183,43	183,00	21	33 567,69	0,00	33 567,69	40 616,90	0,08	15,06	RTS II / 2022
19	SO 001	998225111R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živичný	t	227,38	60,10	21	0,00	13 665,32	13 665,32	16 535,03	0,00	0,00	RTS II / 2022

20	SO 001	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlažděný	t	635,12	227,00	21	0,00	144 172,39	144 172,39	174 448,59	0,00	0,00	RTS II / 2022
	SO 002		MULTIFUNKČNÍ SPORTOVIŠTĚ					1 416 896,27	1 597 576,02	3 014 472,29	3 647 511,47		1 854,12	
	SO 002	12	Odkopávky a prokopávky					0,00	141 068,58	141 068,58	170 692,98		0,00	
21	SO 002	122301103R00	Odkopávky nezapažené v hor. 4 do 10000 m3	m3	1 024,46	116,00	21	0,00	118 837,36	118 837,36	143 793,21	0,00	0,00	RTS II / 2022
22	SO 002	122301109R00	Příplatek za lepidlost - odkopávky v hor. 4	m3	512,24	43,40	21	0,00	22 231,22	22 231,22	26 899,77	0,00	0,00	RTS II / 2022
RTS komentář: Do měrných jednotek se udává poměrné množství zeminy, které ulpí v nářadí a o které je snížen celkový výkon stroje														
	SO 002	16	Přemístění výkopku					0,00	133 155,00	133 155,00	161 117,55		0,00	
23	SO 002	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	495,00	269,00	21	0,00	133 155,00	133 155,00	161 117,55	0,00	0,00	RTS II / 2022
	SO 002	17	Konstrukce ze zemin					708 210,00	120 288,90	828 498,90	1 002 483,67		1 238,40	
24	SO 002	171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nezhuťnutých	m3	495,00	26,90	21	0,00	13 315,50	13 315,50	16 111,76	0,00	0,00	RTS II / 2022
RTS komentář: Uložení sypaniny do násypů nebo na skládku s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním														
25	SO 002	171101103R00	Uložení sypaniny do násypů zhuťnutých na 100% PS	m3	622,00	68,70	21	0,00	42 731,40	42 731,40	51 704,99	0,00	0,00	RTS II / 2022
RTS komentář: Položka se používá pro násypy z hornin soudržných.														
26	SO 002	174251213R00	Příprava podkladu pro osazení dopadové plochy	m2	774,00	83,00	21	0,00	64 242,00	64 242,00	77 732,82	0,00	0,00	RTS II / 2022
			komentář: připravený, posekaný travník											
27	SO 002	58333664	Dopadová plocha - "Zatravnovací desky", vč. Pokládky	m2	774,00	915,00	21	708 210,00	0,00	708 210,00	856 934,10	1,60	1 238,40	RTS II / 2022
	SO 002	18	Povrchové úpravy terénu					10 373,93	440 923,07	451 297,00	546 069,37		0,05	
28	SO 002	182300010RAD	Rozprostření ornice ve svahu tloušťka 15 cm	m2	1 618,00	203,00	21	10 373,93	318 080,07	328 454,00	397 429,34	0,00	0,05	RTS II / 2022
Varianta: dovoz ornice ze vzdálenosti 10 km, osetí travou														
29	SO 002	182101101R00	Svahování v zářezích v hor. 1 - 4	m2	1 618,00	63,50	21	0,00	102 743,00	102 743,00	124 319,03	0,00	0,00	RTS II / 2022
30	SO 002	181101102R00	Úprava pláně v zářezích v hor. 1-4, se zhuťnutím	m2	1 500,00	13,40	21	0,00	20 100,00	20 100,00	24 321,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
RTS komentář: Položky jsou shodné i pro úpravu pláně v násypch.														
	SO 002	21	Úprava podloží a základové spáry					1 051,32	1 498,68	2 550,00	3 085,50		111,25	
31	SO 002	212810010RAB	Trativody z PVC drenážních flexibilních trubek	m	228,80	10,00	21	941,18	1 346,82	2 288,00	2 768,48	0,44	99,81	RTS II / 2024
Varianta: lože štěrkopísek a obsyp kamenivem, trubky d 80 mm														
32	SO 002	212810010RAC	Trativody z PVC drenážních flexibilních trubek	m	26,20	10,00	21	110,14	151,86	262,00	317,02	0,44	11,44	RTS II / 2024
Varianta: lože štěrkopísek a obsyp kamenivem, trubky d 100 mm														
	SO 002	28	Zpevňování hornin a konstrukcí					9 681,86	26 948,14	36 630,00	44 322,30		0,17	
33	SO 002	289970111R00	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2; vč. materiálu	m2	330,00	111,00	21	9 681,86	26 948,14	36 630,00	44 322,30	0,00	0,17	RTS II / 2024
	SO 002	56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch					144 414,94	52 881,56	197 296,50	238 728,77		395,75	
34	SO 002	564851111R00	Podklad ze štěrku po zhuťnutí tloušťky 15 cm	m2	193,00	175,50	21	28 640,89	5 230,61	33 871,50	40 984,52	0,38	72,95	RTS II / 2022
35	SO 002	564721111R00	Podklad z kameniva drceného vel.32-63 mm,tl. 8 cm	m2	450,00	89,60	21	31 517,07	8 802,93	40 320,00	48 787,20	0,17	77,40	RTS II / 2024
36	SO 002	564811111R00	Podklad ze štěrku po zhuťnutí tloušťky 5 cm	m2	450,00	65,80	21	19 595,56	10 014,44	29 610,00	35 828,10	0,12	51,75	RTS II / 2024
37	SO 002	564811121RT2	Podklad ze štěrku po zhuťnutí tloušťky 3 cm	m2	450,00	55,00	21	13 509,83	11 240,17	24 750,00	29 947,50	0,12	51,75	RTS II / 2024
Varianta: štěrku frakce 0-4 mm														
38	SO 002	564721111R00	Podklad z kameniva drceného vel.4-8 mm,tl. 4 cm	m2	450,00	89,60	21	26 046,51	14 273,49	40 320,00	48 787,20	0,17	77,40	RTS II / 2024
39	SO 002	564661111R00	Podklad z kameniva drceného 63-125 mm, tl. 20 cm	m2	150,00	189,50	21	25 105,09	3 319,91	28 425,00	34 394,25	0,43	64,50	RTS II / 2024
	SO 002	58	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z betonu a ostatních hmot					329 802,39	258 797,61	588 600,00	712 206,00		16,34	
40	SO 002	589181120R00	Provedení krytu sportovních ploch z umělého travníku, pro fotbalové hřiště	m2	450,00	1 022,00	21	201 102,39	258 797,61	459 900,00	556 479,00	0,03	15,63	RTS II / 2024
RTS komentář: Položka obsahuje dodávku a montáž podkladní pásy, lepidla a zasypu z křemičitého písku a granulátu. Položka neobsahuje dodávku umělého travníku														
41	SO 002	284130359	Travník umělý (viz. PD situace), v. 15 mm	m2	450,00	286,00	21	128 700,00	0,00	128 700,00	155 727,00	0,00	0,70	RTS II / 2024
RTS komentář: Jutagrass landscaping POPULAR 25 Počet vpichů na m2: 14698 Výška vlasu (mm): 25 Celkový počet volných konců: 470336 Materiálové složení: MFPE 5.000/8S, MFPP 5.500/8T - kombinace rovného a texturovaného monofilního vlákna v 8-mi svazku Dtex: 130 Barva: light green - světlé zelená/dark green - tmavé zelená olive green - olivově zelená/sand - pískov														
	SO 002	59	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlažďených (předlažby)					63 514,38	57 929,29	121 443,68	146 946,85		40,83	
42	SO 002	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drté tl. 4 cm	m2	193,00	271,50	21	7 973,12	44 426,38	52 399,50	63 403,40	0,07	14,26	RTS II / 2022
RTS komentář: Od CÚ 2015/ II. není v jednotkové ceně započteno řezání dlaždic!!! Rozpočtuje se samostatnou položkou 596 29-1111.R00 Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm. V položce jsou zakalkulovány i náklady na dodání hmot pro lože a na dodání materiálu na výplň spár. V položce nejsou zakalkulovány náklady na dodání zámkové dlažby, která se oceňuje ve specifikaci, ztratné se doporučuje ve výši 5%.														

	43	SO 002	59245308	Dlažba BEST KLASIKO přírodní 20 x10 x 6	m2	202,65	269,50	21	54 614,18	0,00	54 614,18	66 083,15	0,13	26,55	RTS II / 2022
			RTS komentář:	Dlažba vibrolisovaná, standardní povrc											
	44	SO 002	596291111R00	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm	m	60,00	240,50	21	927,09	13 502,91	14 430,00	17 460,30	0,00	0,02	RTS II / 2022
		SO 002	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)					80 499,40	65 372,60	145 872,00	176 505,12		7,37	
	45	SO 002	900100002RBA	Oplocení z poplastovaného pletiva, ocelové sloupky; výška 4 m	100 m	0,90	162 080,00	21	80 499,40	65 372,60	145 872,00	176 505,12	8,19	7,37	RTS II / 2024
			Varianta:	vrátka, podhrabová deska											
			RTS komentář:	Hloubení šachet pro osazení sloupků, s naložením na dopravní prostředek a odvozem výkopku do 20 m, se složením, bez rozhrnutí, v hornině 3, dodávka a osazení sloupků a vzpěr plotových ocelových trubkových výšky520 cm typových s proti korozní ochranou, se zabetonováním do 0,325 m3 betonem C 25/30, dodávka a montáž pletiva se čtvercovými oky 50,0 x 50,0 x 2,0 mm, do výšky 4 m, vrátek 100 x 205 cm ocelových se sloupky, dodávka a montáž podhrabových desek 295x30x5 cm.											
		SO 002	510VD	SPORTOVNÍ POVRCH					0,00	190 000,00	190 000,00	229 900,00		0,00	
	46	SO 002	51001VD	PROLÉZAČKY A MOBILIÁŘ VČETNĚ UKOTVENÍ		1,00	190 000,00	21	0,00	190 000,00	190 000,00	229 900,00	0,00	0,00	
			Varianta:	DODÁVKA A MONTÁŽ ;(PRŮLEZKY, LAVIČKY, Oplocení s kovovou konstrukcí a s plastovými pláňkami HDPE, posilovací stroje)											
		SO 002	91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a					69 348,04	86 560,26	155 908,30	188 649,04		43,97	
	47	SO 002	916531111RT4	Osazení záhon.obrubníků do lože z C12/15 bez opěry	m	354,00	243,00	21	69 348,04	16 673,96	86 022,00	104 086,62	0,12	43,97	RTS II / 2022
			Varianta:	včetně obrubníku ABO 4 - 5 50/5/25											
	48	SO 002	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	635,33	110,00	21	0,00	69 886,30	69 886,30	84 562,42	0,00	0,00	RTS II / 2022
		SO 002	VORN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady					0,00	22 152,34	22 152,34	26 804,33		0,00	
		SO 002	01VRN	Průzkumy, geodetické a projektové práce					0,00	5 000,00	5 000,00	6 050,00		0,00	
	49	SO 002	012002VRN	Geodetické práce	Soubor	0,00	30 000,00	21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2024
			Varianta:	VYTÝČENÍ STAVBY, ZAMĚŘENÍ STUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY, GEOMETRICKÝ PLÁN											
	50	SO 002	011002VRN	Průzkumy	Soubor	0,00	2 500,00	21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2024
			Varianta:	(PROVĚŘENÍ VHODNOSTI MATERIÁLU, PROVĚŘENÍ POLOHY ING. SÍTÍ atd.)											
	51	SO 002	013002VRN	Projektové práce	Soubor	1,00	5 000,00	21	0,00	5 000,00	5 000,00	6 050,00	0,00	0,00	RTS II / 2024
			Varianta:	DOKUMENTACE STAVEBNÍHO PROVEDENÍ STAVBY, PRŮVODNÍ LST											
		SO 002	02VRN	Příprava staveniště					0,00	1 652,34	1 652,34	1 999,33		0,00	
	52	SO 002	021002VRN	Zabezpečovací práce	Soubor	1,00	1 652,34	21	0,00	1 652,34	1 652,34	1 999,33	0,00	0,00	RTS II / 2024
		SO 002	03VRN	Zařízení staveniště					0,00	4 500,00	4 500,00	5 445,00		0,00	
	53	SO 002	030001VRN	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	3 000,00	21	0,00	3 000,00	3 000,00	3 630,00	0,00	0,00	RTS II / 2024
	54	SO 002	035002VRN	Pronájem zařízení a místa	Soubor	1,00	500,00	21	0,00	500,00	500,00	605,00	0,00	0,00	RTS II / 2024
	55	SO 002	039002VRN	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00	1 000,00	21	0,00	1 000,00	1 000,00	1 210,00	0,00	0,00	RTS II / 2024
		SO 002	04VRN	Inženýrské činnosti					0,00	5 500,00	5 500,00	6 655,00		0,00	
	56	SO 002	043002VRN	Zkoušky	Soubor	1,00	3 000,00	21	0,00	3 000,00	3 000,00	3 630,00	0,00	0,00	RTS II / 2024
	57	SO 002	044002VRN	Revize	Soubor	1,00	2 500,00	21	0,00	2 500,00	2 500,00	3 025,00	0,00	0,00	RTS II / 2024
		SO 002	07VRN	Provozní vlivy					0,00	5 500,00	5 500,00	6 655,00		0,00	
	58	SO 002	072002VRN	Silniční provoz - DIO, DIR a dopravní značení	Soubor	1,00	5 000,00	21	0,00	5 000,00	5 000,00	6 050,00	0,00	0,00	RTS II / 2024
	59	SO 002	075002VRN	Ochrana pásma objektů a inženýrských sítí	Soubor	1,00	500,00	21	0,00	500,00	500,00	605,00	0,00	0,00	RTS II / 2024
			Varianta:	VYTÝČENÍ ING. SÍTÍ, OCHRANA SÍTÍ, ZPĚTNÉ PŘEDÁNÍ ZPRÁVČUM SÍTÍ											

Harmonogram prací

Multifunkční sportoviště a parkovací místa Šípková, Oblekovice

[illegible]