MZE-20249/2025-11141



mzedms029142972

Číslo smlouvy 49/131337

**Dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu bytu**

uzavřené dne 3.1.2001

mezi stranami:

**Česká republika – Ministerstvo zemědělství**

se sídlem Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha 1,

za kterou právně jedná Mgr. Pavel Brokeš, ředitel odboru vnitřní správy, na základě organizačního řádu MZe čj.: 43278/2018 MZe-11131 ze dne 1. 8. 2018

IČ: 00020478

DIČ: CZ00020478(v postavení výkonu samostatné ekonomické činnosti, osoba povinná k dani, s odkazem na § 5 odst. 1 a 2 a plátce dle § 6 zákona č. 235/2004 Sb.,  o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů)

bankovní spojení: ČNB Praha 1

číslo účtu: 19-1226001/0710 - nájem

 1226001/0710 - služby

Kontaktní osoba: Dana Machačová, referent OSB

se sídlem: Poděbradova 909, 537 01 Chrudim

tel.: 721212371

e-mail: dana.machacova@mze.gov.cz

(dále jen „**pronajímatel“** na straně jedné)

a

**Petr Lédl**

bytem xxxxx Chrudim

datum narození: xxxxx

bankovní spojení: xxxxx

číslo účtu: xxxxx

(dále jen „**nájemce“** – na straně druhé)

**Článek I.**

Tento dodatek ke Smlouvě o nájmu bytu č. 49/131337, ze dne 3.1.2001, je uzavírán po dohodě smluvních stran v budově Poděbradova 909, Chrudim, z důvodu úpravy znění článku III. Smlouvy.

**Článek II.**

Smluvní strany se dohodly na změně článku III. Nájemné a úhrada za plnění poskytované v souvislosti s užíváním bytu, jehož původní text se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Nájemné je stanoveno po dohodě smluvních stran nejméně ve výši v místě obvyklé v době uzavření nájemní smlouvy s přihlédnutím k nájemnému za nájem obdobných nebytových prostor za obdobných podmínek ve výši 74,80 Kč/m2/měsíc.
2. Nájemné za předmět nájmu bude hrazeno měsíčně ve výši 4.873,88 Kč na základě faktur vystavených pronajímatelem s náležitostmi daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Úhradu plateb za nájem provede nájemce na účet pronajímatele vedený u ČNB Praha 1, č.ú.:19-1226001/0710. Lhůta splatnosti faktur je 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení nájemci. V souladu s ustanovením § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem nemovité věci osvobozen od DPH.

 V případě prodlení s platbou nájemného může pronajímatel požadovat po nájemci kromě dlužné částky i úhradu úroku z prodlení stanoveného ujednáním stran v souladu s ust. § 1970 občanského zákoníku ve výši 0,25 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení

1. Úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s nájmem bytu, čímž je myšleno vodné a stočné, (dále jen „služby“) je stanovena ve výši, která bude odpovídat podílu nájemce na skutečných nákladech zjištěných z faktur bez DPH od prvotního dodavatele a příslušné sazby DPH. Spotřebu plynu na topení a spotřebu el. energii si hradí nájemce sám na základě uzavřených smluv s dodavateli.
2. Tyto služby budou nájemcem hrazeny čtvrtletně na základě faktur vystavených pronajímatelem s náležitostmi daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Lhůta splatnosti faktur je 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení nájemci. Úhradu plateb za služby provede nájemce na účet pronajímatele vedený u ČNB Praha 1, č.ú.:1226001/0710.

 V případě prodlení s platbou za služby může pronajímatel požadovat po nájemci kromě dlužné částky i úhradu úroku z prodlení stanoveného ujednáním stran v souladu s ust. § 1970 občanského zákoníku ve výši 0,25 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

1. Odvoz odpadu hradí nájemce Městu Chrudim dle vyhlášky města.
2. Na začátku každého roku nájmu počínaje rokem 2026 bude zvýšeno sjednané nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Zvýšení bude realizováno jednostranným písemným oznámením pronajímatele nájemci.

**Článek III.**

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a sjednává se s účinností od **1. 5. 2025** za předpokladu, že dodatek bude neprodleně po jeho podpisu, nejpozději dnem **1. 5.2025**, zveřejněn v registru smluv v souladu s odst. 5) tohoto článku dodatku.
3. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s tímto dodatkem seznámily a na důkaz své svobodné a určité vůle jej níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.
5. Nájemce svým podpisem níže potvrzuje, že souhlasí s tím, aby obraz této smlouvy včetně jejích příloh a příp. dodatků a metadat k této smlouvě byly uveřejněny v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odešle za účelem jejich zveřejnění správci registru smluv pronajímatel. Tím není dotčeno právo nájemce na jejich odeslání***.*** Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva nabude účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne 15.4.2025 V Chrudimi dne 23.4.2025

---------------------------------------------------- -------------------------------------

Česká republika-Ministerstvo zemědělství xxxxx

 Mgr. Pavel Brokeš

 ředitel odboru vnitřní správy