

**„Navýšení kapacity v souvislosti s výstavbou tělocvičny a školní
jidelny a kuchyně – úprava stávajícího PD
ZŠ Lyčkovo náměstí 6/460, Praha 8 - Karlín**

**Dodatek č.1
ke Smlouvě o dílo č. VR 28/2023**

uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a následujících,
§ 2623 a následujících Občanského zákoníku
(zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

**Čl. I
SMLUVNÍ STRANY**

1.1 Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,**
příspěvková organizace
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00

Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace
b) ve věcech technických: [REDACTED]
IČ : 00639524
DIČ : CZ00639524
Bankovní ústav : [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]

(dále jen „objednatel“),

a

1.2 Zhotovitel : **ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ, s.r.o.**
se sídlem : Podolská 888/12, Praha 4, PSČ 147 00
zastoupený/jednající
ve věcech smluvních: Ing. arch. Jan Oppelt, jednatel společnosti, [REDACTED]
ve věcech technických: [REDACTED]
IČ : 27225771
DIČ : CZ27225771
bankovní spojení : [REDACTED]
číslo účtu : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“),

Uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl.
Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů),

tento dodatek č.1 ke smlouvě o dílo:

(dále jen „smlouva“)

**Čl. II.
PŘEDMĚT DÍLA**

Článek II. Smlouvy, bod d) se ruší a nahrazuje tímto textem v následujícím znění:

d) zhotovení dokumentace pro povolení stavby (DUR rozšířená ve smyslu § 329 zák. 283/2021 Sb.)

**Čl. III.
TERMÍNY, PODMÍNKY A MÍSTO PLNĚNÍ**

Článek IV. Smlouvy, body d) a e) se ruší a nahrazují tímto textem v následujícím znění:

**d) do 20 týdnů od podpisu tohoto dodatku č.1 dokončení dokumentace pro povolení stavby
(DUR rozšířená ve smyslu § 329 zák. 283/2021 Sb.)**

e) do 48 týdnů od podpisu tohoto dodatku č.1 obstarání pravomocného povolení stavby

**Čl. IV.
CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Článek V. Smlouvy, odst. 5.6 se ruší a nahrazuje tímto textem v následujícím znění:

Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a činí:

a)	Cena za StS bez DPH:	220.000,- Kč
	DPH 21%	46.200,- Kč
	Cena celkem	266.200,-Kč
b)	Cena za projednání STS bez DPH	50.000,- Kč
	DPH 21%	10.500,- Kč
	Cena celkem	60.500,- Kč
c)	Cena za zajištění průzkumů pro zpracování DUR bez DPH:	100.000,- Kč
	DPH 21%	21.000,- Kč
	Cena celkem	121.000,- Kč
d)	Cena za Dokumentaci pro povolení stavby	1.300.000,- Kč
	DPH 21%	273.000,- Kč
	Cena celkem	1.573.000,- Kč
e)	Cena za dojednání DOSS a obstarání ÚR bez DPH	300.000,- Kč
	DPH 21%	63.000,- Kč
	Cena celkem	363.000,- Kč
	CENA CELKEM za bod a) + b) + c) + d) + e) bez DPH	1.970.000,- Kč
	DPH 21%	413.700,- Kč
	CENA CELKEM včetně DPH:	2.383.700,- Kč

**Čl. V.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

Článek X. Smlouvy se doplňuje o bod **10.6.** s následujícím textem:

Objednatel zajistí následující podklady pro zpracování dokumentace pro povolení stavby:

- analýzu zdroje tepla a PENB pro účely splnění pasivního standardu přístavby
- měření odběru elektrické energie v areálu ZŠ provedené PREDi a.s..

Objednatel poskytne zhotoviteli dokumentaci přeložky VVN zpracovanou v rámci smlouvy o přeložce VVN v Pernerově ulici, která bude uzavřena mezi objednatelem a PREDi a.s..

**Čl. VI.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 1 zůstávají beze změny.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každé smluvní straně náleží po dvou identických vyhotoveních.

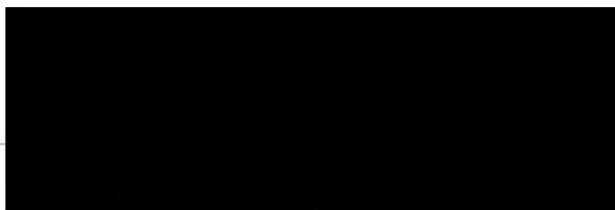
V Praze dne: 15. 04. 2025

Za objednatele:



ředitel Servisního střediska

Za zhotovitele:



jednatel společnosti AA Aleš, s.r.o.

Správce rozpočtu

