

Číslo smlouvy CETIN: VPIC/MS/2025/00025
Číslo smlouvy Stavebníka:

SAP: 8030005807
Registr smluv: ANO

**SMLOUVA O REALIZACI PŘEKLÁDKY
SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
č. VPIC/MS/2025/00025**

mezi

CETIN a.s.

a

Ostravská univerzita

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

ID DS: qa7425t

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623

zastoupená dle pověření Petrem Truhlářem, supervizorem VFS Morava sever

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

(„**CETIN**“)

a

Ostravská univerzita

se sídlem Dvořákova 138/7, Ostrava 701 30

IČO: 61988987

DIČ: CZ 61988987

ID DS: 37gj9fm

zastoupená rektorem doc. Mgr. Petrem Kopeckým, Ph.D.

(„**Stavebník**“)

(CETIN a Stavebník dále společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) Společnost CETIN je podnikatelem dle Zákona o elektronických komunikacích a zajišťuje dle Zákona o elektronických komunikacích výstavbu a provoz sítě elektronických komunikací a je vlastníkem a provozovatelem Vedení a zařízení společnosti CETIN;
- B) Stavba vyvolala Překládku;
- C) Stavebník má zájem a přeje si, aby společnost CETIN zajistila Překládku,

uzavírají Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku a dle ust. § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích tuto

**Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací
(„**Smlouva**“)**

DEFINICE

Výrazy označené ve Smlouvě počátečním velkým písmenem mají pro účely Smlouvy níže uvedený význam, není-li Smlouvou výslovně stanoveno jinak:

CTN znamená cenový a technický návrh provedení Překládky, který je Přílohou č. 1 Smlouvy;

Faktura znamená daňový doklad s náležitostmi dle ust. § 435 Občanského zákoníku a s náležitostmi dle příslušných ustanovení ZDPH;

GDPR znamená Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které je účinné od 25. května 2018;

Občanský zákoník znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

Projekt znamená realizační projektovou dokumentaci Překládky;

Překládka znamená stavbu v k.ú. Slezská Ostrava spočívající (i) ve změně trasy nebo místa umístění Vedení a zařízení společnosti CETIN, a/nebo (ii) v provedení zvýšené mechanické ochrany Vedení a zařízení společnosti CETIN v jeho stávající trase umístění, jejíž rozsah je specifikován v CTN;

Příprava Překládky znamená přípravné činnosti s Překládkou související, nezbytné pro vlastní realizaci Překládky, a to zpracování CTN, zpracování Projektu a další činnosti uvedené v odst. 4.1 písmeno (a) Smlouvy;

Předpoklady pro realizaci Překládky znamená předpoklady určené v odst. 3.2 Smlouvy;

SEK znamená komunikační síť ve smyslu ust. § 2 odst. 2 písm. d) Zákona o elektronických komunikacích, tj. síť elektronických komunikací, kterou se rozumí přenosové systémy, popřípadě spojovací nebo směrovací zařízení a jiné prostředky, včetně prvků sítě, které nejsou aktivní, které umožňují přenos signálů po vedení, rádiovými, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky, včetně družicových sítí, pevných sítí s komutací okruhů nebo paketů a mobilních zemských sítí, sítí pro rozvod elektrické energie v rozsahu, v jakém jsou používány pro přenos signálů, sítí pro rozhlasové a televizní vysílání a sítí kabelové televize, bez ohledu na druh přenášené informace;

Stavba znamená stavbu pod označením „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU BOTANICKÁ ZAHŘADA PŘFC OU SKLENÍKY – NA SOUVRATI 12, SLEZSKÁ OSTRAVA“, jejímž stavebníkem je Stavebník;

Stavební připravenost znamená stav Stavby, který stavebně a technicky umožňuje umístění překládané části SEK, zejména jsou dokončeny hrubé terénní úpravy v nové trase Vedení a zařízení společnosti CETIN, vyřezány dřeviny, odstraněny neprovozované inženýrské sítě a jiné další objekty v trase a terén je zarovnan do úrovně konečné nivelity;

Stavební zákon znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;

Vedení a zařízení společnosti CETIN znamená podzemní nebo nadzemní vedení komunikační sítě společnosti CETIN nebo telekomunikační zařízení společnosti CETIN;

Vyjádření o poloze sítě znamená „*Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací*“ ze dne 7.11.2024 vydané pod č.j. 317106/24, které si vyžádal a obdržel Stavebník;

Zákon o registru smluv znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;

Zákon o vyvlastnění znamená zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, v účinném znění;

ZDPH znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

Zákon o elektronických komunikacích znamená zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Společnost CETIN je vlastníkem SEK, jež má být přeložena na základě Smlouvy.
- 1.2. Stavebník dle Vyjádření o poloze sítě vyvolává Překládku dotčené části SEK dle ust. § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích.
- 1.3. Překládka dle Smlouvy je vedena u společnosti CETIN pod označením „**VPIC OS Na Souvratí 12, Botanická zahr.**“.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek společnosti CETIN zajistit Překládku a s ní související záležitosti v rozsahu Projektu a za podmínek stanovených Smlouvou a závazek Stavebníka, který Překládku vyvolal, společnosti CETIN uhradit všechny nezbytné náklady spojené s Překládkou, které by společnosti CETIN nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.

3. PŘEKLÁDKA A JEJÍ PODMÍNKY

- 3.1. Překládka bude realizována v rozsahu a na nemovitostech určených v CTN.
- 3.2. Předpokladem pro realizaci Překládky je splnění každé z následujících podmínek:
 - a) pro stavbu Překládky je dle příslušných ustanovení Stavebního zákona vydáno povolení, povolení je pravomocné a společnosti CETIN bylo takové pravomocné povolení, včetně jeho grafické a dokladové části, předáno;
 - b) ve prospěch společnosti CETIN je zajištěno právo užívat nemovitosti dotčené Překládkou tak, že mezi společností CETIN a každým vlastníkem každé nemovitosti dotčené v souvislosti s Překládkou je uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti dle ust. § 104 odst. 3 Zákona o elektronických komunikacích nebo vzniklo společnosti CETIN oprávnění k užívání cizích nemovitostí dle ust. § 104a nebo je ve prospěch společnosti CETIN právo užívat nemovitosti dotčené Překládkou dle Zákona o vyvlastnění vyvlastněno;
- 3.3. Společnost CETIN nemá povinnost (i) zahájit provedení Překládky dříve, než nastaly Předpoklady pro realizaci Překládky a (ii) provést Překládku, nejsou-li splněny Předpoklady pro realizaci Překládky; bez zajištění Předpokladů pro realizaci Překládky nebude Překládka realizována.
- 3.4. Vlastníkem SEK, přeložené na základě Smlouvy, zůstává společnost CETIN.
- 3.5. Společnost CETIN je oprávněna realizaci Překládky pověřit jinou osobu. Je-li realizaci Překládky a/nebo jednotlivými úkony Překládky pověřena jiná osoba, odpovídá společnost CETIN Stavebníkovi tak, jako by Překládku realizovala sama.

4. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Společnost CETIN se zavazuje
 - a) před realizací Překládky:
 - (i) zajistit zpracování Projektu,
 - (ii) pokusit se uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí, tzn. prokazatelně učinit vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí návrh takové smlouvy.
 - b) po realizaci Překládky:

- (i) zajistit pro své potřeby dokumentaci skutečného provedení Překládky; dokumentace skutečného provedení Překládky nebude dokumentací skutečného provedení s náležitostmi dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění;
- (ii) zajistit vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu služebnosti k Překládkou dotčeným nemovitostem;
- (iii) zajistit uzavření smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí a vklad služebnosti dle smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí do katastru nemovitostí.

4.2. Stavebník je povinen před realizací Překládky:

- a) plnit podmínky určené Vyjádřením o poloze sítě;
- b) zajistit geodetické vytýčení hranic pozemků souvisejících s Překládkou;
- c) po splnění Předpokladů pro realizaci Překládky, nejdříve však čtyři (4) měsíce od uzavření Smlouvy, vyzvat písemně společnost CETIN k realizaci Překládky a oznámit společnosti CETIN Stavební připravenost („**Kvalifikovaná výzva**“).

Práva a povinnosti z rozhodnutí o povolení záměru vydané Statutárním městem Ostrava, úřad městského obvodu Slezská Ostrava – rozhodnutí o umístění stavby č.j. SLE/03835/25/SŘ/kal ze dne 29.1.2025, pravomocného dne 20.2.2025 („**Rozhodnutí**“), které je Přílohou č. 2 Smlouvy, a to (i) práva k umístění resp. přeložení veřejné komunikační sítě společnosti CETIN za podmínek v Rozhodnutí stanovených, a (ii) práva a povinnosti související, založená stanovisky dotčených orgánů státní správy, vlastníků a správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v Rozhodnutí výslovně uvedeny, svědčí ode dne právní moci Rozhodnutí společnosti CETIN.

4.3. Společnost CETIN se zavazuje zajistit realizaci Překládky do tří (3) měsíců ode dne, kdy bude splněna poslední ze všech následujících podmínek:

- a) společnosti CETIN je doručena Kvalifikovaná výzva;
- b) Stavebník uhradil náklady na Přípravu Překládky dle odst. 6.1. písm. a) Smlouvy;
- c) Stavebník splnil povinnosti dle odst. 4.2. Smlouvy.

4.4. Stavebník bere na vědomí, že mezi společnostmi CETIN a vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí musí dojít s ohledem na ust. § 104 Zákona o elektronických komunikacích k úpravě vzájemných právních vztahů v podobě uzavření písemné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti případně ke zřízení takového práva ve vyvlastňovacím řízení. Náhrady za zřízení služebností, které společnost CETIN vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí uhradí, bude Stavebník s ohledem na ust. § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN jako náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s Překládkou. Stejně tak bude Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN náklady za uhrazení správních poplatků za vklad služebností do katastru nemovitostí, případně náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s vyvlastňovacím řízením.

4.5. Stavebník se zavazuje poskytnout společnosti CETIN při uzavírání smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky při uzavírání smluv o zřízení služebnosti potřebnou součinnost.

4.6. Jakákoliv lhůta určená společností CETIN Smlouvou k realizaci Překládky se prodlužuje o dobu, po kterou je v prodlení Stavebník s plněním povinností dle Smlouvy a/nebo po kterou byla realizace Překládky přerušena nebo nemohla být zahájena z důvodu nikoliv na straně společnosti CETIN, a o další dobu, o kterou je lhůta k realizaci Překládky třeba prodloužit v důsledku prodlení Stavebníka.

- 4.7. Dnem ukončení realizace Překládky je den, kdy je Stavebníkovi odesláno na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo na adresu elektronické pošty určenou v odst. 8.2. Smlouvy oznámení o ukončení realizace Překládky.

5. NÁKLADY SPOJENÉ S PŘEKLÁDKOU

- 5.1. Stavebník je dle ust. § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen nést náklady Překládky dotčeného úseku SEK, přičemž takovými náklady jsou všechny nezbytné náklady vlastníka SEK, které by mu nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.
- 5.2. Výše nákladů Překládky stanovených na základě CTN činí ke dni uzavření Smlouvy **206.241,- Kč** (slovy: dvě stě šest tisíc dvě stě čtyřicet jedna korun českých). Specifikace těchto nákladů je uvedena v CTN. Stavebník bere na vědomí, že tato výše nákladů byla stanovena před vyhotovením Projektu na základě měrných nákladů společnosti CETIN (tj. je pouze orientační). Překládka dle Zákona o elektronických komunikacích je mimo předmět daně z přidané hodnoty.
- 5.3. Výše nákladů Překládky bude stanovena po vyhotovení Projektu, na jeho základě („**Náklady Překládky stanovené na základě Projektu**“). Společnost CETIN do tří (3) měsíců od uzavření Smlouvy písemně oznámí Stavebníkovi výši Nákladů Překládky stanovených na základě Projektu a ve stejné lhůtě předloží Stavebníkovi Projekt.
- 5.4. V případě, že v souvislosti s realizací Překládky společnosti CETIN vzniknou další nezbytné náklady na Překládku, které nejsou vyčísleny v odst. 5.2. Smlouvy, Stavebník se zavazuje je společnosti CETIN uhradit, za předpokladu, že nebudou zahrnuty v Nákladech Překládky stanovených na základě Projektu.

Může se jednat zejména, nikoliv však výlučně o:

- a) náklady na náhrady za omezení vlastnického práva vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí dle uzavřených smluv o služebnosti a/nebo dle pravomocného rozhodnutí příslušného vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva zřízením služebnosti rozhodnutím,
- b) náklady související se zrušením a následným výmazem služebnosti (vážnoucí na nemovitostech dotčených původní, překládanou SEK) z katastru nemovitostí,
- c) náklady na náhrady za omezené užívání lesního a půdního fondu včetně nákladů na vypracování výpočtu,
- d) hydrogeologický, geologický, dendrologický a ostatní odborné posudky zpracované subjekty k tomu určenými,
- e) náklady na koordinační výkresy, povodňové plány a zaměření, vyžadované dotčenými subjekty,
- f) náklady na identifikaci parcel,
- g) náklady na správní poplatky dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v účinném znění, které vzniknou společnosti CETIN v důsledku získávání potřebných správních rozhodnutí – povolení, které jsou nezbytné k realizaci Překládky,
- h) náklady související se zvláštním užíváním veřejného prostranství, vyměřené v souvislosti s realizací Překládky podle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v účinném znění,
- i) náklady související se zvláštním užíváním dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění,
- j) náklady na peněžité plnění plynoucí z nájemních smluv, jejichž uzavření je nutné pro realizaci Překládky,
- k) náklady související s majetkovými újmami, způsobenými na zemědělských plodinách v souvislosti s realizací Překládky,

- l) náklady na ochranu komunikačních vedení a zařízení před přepětím a nadproudem, včetně odborného výpočtu a návrhu,
 - m) náklady související se záchranným archeologickým dohledem.
- 5.5. Výše nákladů na Překládku, bez ohledu na to, zda se jedná o náklady Překládky stanovené na základě CTN nebo o Náklady Překládky stanovené na základě Projektu, se změní písemným oznámením společnosti CETIN o změně výše nákladů na Překládku doručeným Stavebníkovi („**Oznámení o změně výše nákladů**“). Společnost CETIN je oprávněna Oznámení o změně výše nákladů učinit v každém kalendářním roce, ve kterém je Smlouva účinná, vždy však pouze jednou (1) za příslušný kalendářní rok. Společnost CETIN není povinna za trvání účinnosti Smlouvy učinit žádné Oznámení o změně výše nákladů.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Náklady spojené s Překládkou ve výši skutečně provedených prací a skutečně vynaložených nákladů dle odst. 5.3. a/nebo odst. 5.5. Smlouvy je Stavebník povinen uhradit na základě jednotlivých daňových dokladů. Faktury budou společností CETIN vystaveny takto:
- a) Faktura za Přípravu Překládky ve výši **43.234,- Kč** (slovy: čtyřicet tři tisíc dvě stě třicet čtyři korun českých) bude společností CETIN vystavena do patnácti (15) dnů od předložení Projektu Stavebníkovi dle odst. 5.3 Smlouvy;
 - b) Faktura na doplatek nákladů souvisejících s Překládkou do patnácti (15) dnů od ukončení realizace Překládky dle odst. 4.7 Smlouvy.
- 6.2. Náklady společnosti CETIN uvedené v odst. 5.4. Smlouvy budou hrazeny Stavebníkem odděleně na základě samostatných Faktur vystavených společností CETIN.
- 6.3. Jakoukoliv Fakturu vystavenou společností CETIN dle Smlouvy a v souladu se Smlouvou je Stavebník povinen uhradit ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení Faktury.
- 6.4. Faktury budou Stavebníkovi zasílány na adresu Stavebníka uvedenou v hlavičce Smlouvy, do datové schránky Stavebníka nebo elektronicky na adresu: financni.uctarna@osu.cz. Daňový doklad zaslaný na adresu elektronické pošty určenou v předchozí větě musí obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečen jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky.
- 6.5. Náklady dle Smlouvy budou Stavebníkem hrazeny na účet společnosti CETIN určený na Faktuře.
- 6.6. Stavebník se dostane do prodlení s uhrazením Faktury, pokud řádně a v souladu se Smlouvou účtovaná částka nebude nejpozději poslední den splatnosti Faktury připsána ve prospěch účtu společnosti CETIN.

7. SANKCE

- 7.1. Pro případ, že Stavebník bude v prodlení s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je dle Smlouvy povinen, je povinen uhradit společnosti CETIN smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 7.2. Smluvní pokuta je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení písemné výzvy příslušné Smluvní straně k její úhradě.
- 7.3. Zaplacením smluvní pokuty dle Smlouvy není dotčen nárok společnosti CETIN na náhradu skutečné škody a ušlého zisku v celém rozsahu způsobené škody.

8. KONTAKTNÍ A ODPOVĚDNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

8.1. Za společnost CETIN:

ve věcech smluvních: Valentýna Stachová
funkce: specialista pro výstavbu sítě – překládky SEK
e-mail: valentyna.stachova@cetin.cz, tel.: 238 465 697

ve věcech technických: Ing. Tomáš Marek
funkce: senior specialista pro výstavbu sítě
e-mail: tomas.marek@cetin.cz, tel.: 602 696 938

8.2. Za Stavebníka:

ve věcech smluvních: doc. Mgr. Petrem Kopeckým, Ph.D.
funkce: rektor
e-mail: info@osu.cz, tel.: 553 461 111

ve věcech technických: Ing. Ivo Swaczyna
funkce: investiční technik
e-mail: ivo.swaczyna@osu.cz, tel.: 553 46 1051

8.3. Kontaktní osobu má Smluvní strana právo kdykoli změnit, a to písemným oznámením, doručeným druhé Smluvní straně. Změna je účinná doručením druhé Smluvní straně, ledaže Smluvní strana v oznámení uvedla pozdější datum účinnosti změny.

Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že je-li v téže věci určeno více kontaktních osob, jedná každá samostatně, ledaže je Smlouvou určeno jinak.

9. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

9.1. Smlouvu lze zrušit:

- (a) písemnou dohodou Smluvních stran;
- (b) odstoupením z důvodů a za podmínek stanovených Smlouvou.

9.2. Společnost CETIN má právo, aniž by tím omezila jakékoliv své jiné právo nebo možnost nápravy dle Smlouvy, odstoupit od Smlouvy s účinky ex nunc:

- a) je-li Stavebník v prodlení se splněním kterékoliv povinnosti dle Smlouvy a takové prodlení trvá déle než šedesát (60) Dnů,
- b) je-li Stavebník v prodlení s úhradou jakékoliv platby dle Smlouvy, a toto prodlení trvá déle než třicet (30) Dnů.

Společnost CETIN je oprávněna, aniž by tím omezila jakákoli svá jiná práva nebo možnosti nápravy dle Smlouvy, odstoupit od Smlouvy tím, že doručí Stavebníkovi písemné oznámení o odstoupení. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení Stavebníkovi, není-li v odstoupení určeno pozdější datum jeho účinnosti.

9.3. Odstoupí-li společnost CETIN od Smlouvy dle odst. 9.2. Smlouvy, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním ze Smlouvy.

9.4. Stavebník je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že výše Nákladů Překládky stanovených na základě Projektu bude vyšší o více jak 20 % než výše nákladů Překládky stanovených na základě CTN.

9.5. Odstoupí-li Stavebník od Smlouvy dle odst. 9.4 Smlouvy, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním ze Smlouvy.

- 9.6. Pokud Smluvní strany ujednávají, že odstoupit od Smlouvy lze pouze způsobem a z důvodů určených ve Smlouvě, čímž Smluvní strany výslovně vylučují příslušná ustanovení Občanského zákoníku, která upravují možnosti odstoupení od Smlouvy.
- 9.7. Odstoupením od Smlouvy nezanikají zejména případné nároky na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po pozbytí účinnosti Smlouvy.

10. ROZVAZOVACÍ PODMÍNKA

- 10.1. Kvalifikovaná výzva musí být doručena společnosti CETIN nejpozději do dvou (2) let od uzavření Smlouvy. Marré uplynutí této lhůty je rozvazovací podmínkou platnosti a účinnosti Smlouvy dle ust. § 548 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 10.2. Smlouva pozbude účinnosti dnem následujícím po uplynutí dvou (2) let od uzavření Smlouvy, aniž by v této lhůtě byla společnosti CETIN doručena řádná Kvalifikovaná výzva.
- 10.3. Pozbude-li Smlouva účinnosti rozvazovací podmínkou, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním ze Smlouvy. Stavebník souhlasí s tím, že společnost CETIN provede na náklad Stavebníka veškeré nezbytné práce, které zajistí funkčnost a ochranu stavbou či dosavadní činností dotčené části SEK a dále veškeré činnosti a právní jednání, která jsou nezbytná k zajištění souladnosti umístění SEK s veřejnými a soukromými oprávněními společnosti CETIN k SEK. Náklady dle předchozí věty uhradí Stavebník společnosti CETIN do třiceti (30) dnů od vystavení Faktury.
- 10.4. Pozbytím účinnosti Smlouvy touto rozvazovací podmínkou nezanikají případné nároky Smluvních stran na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku Smlouvy.

11. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 11.1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje („Osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 GDPR subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.
- 11.2. Účelem předání Osobních údajů je plnění Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
- 11.3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
- 11.4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy může docházet k předání Osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se Smlouvou. Za plnění povinností ze Smlouvy se považuje zejména provádění Překládky a s ní souvisejících záležitostí v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou.
- 11.5. Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména

informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající Smluvní stranou je společnost CETIN, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přejímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.

12. ÚPLATKÁŘSTVÍ, NEKALÉ PLATBY, SANKCE

12.1. Stavebník prohlašuje, že:

- a) on sám ani členové jeho statutárního a kontrolního orgánu, ani jeho ovládající osoby, ani osoby přímo či nepřímo ovládané stejnou ovládající osobou jako Stavebník, nejsou osobami:
 - (i) zařazenými na sankčním seznamu vydaným příslušným sankčním orgánem (zahrnující mimo jiné orgány v Evropské unii, Spojených státech amerických, Spojeném království, Švýcarsku a orgány OSN), ani
 - (ii) nejednají v rozporu s platnými sankčními předpisy, a že
- b) není v právním vztahu s osobou zařazenou na sankčním seznamu.

12.2. Stavebník se zavazuje, že:

- a) nebude porušovat ani obcházet sankční předpisy, a
- b) přímo či nepřímo nezpřístupní jakékoli finanční prostředky jiné osobě, která porušuje nebo obchází sankční předpisy nebo je zařazená na sankční seznam.

12.3. Stavebník se dále zavazuje, že nebude přímo ani nepřímo nabízet, slibovat nebo poskytovat finanční či jiný prospěch jiné osobě v úmyslu vyvolat či odměnit nesprávný výkon příslušné funkce nebo činnosti, ani takový prospěch nepřijme, nebude žádat ani si jej nedá slíbit.

12.4. V případě, že Stavebník člen jeho statutárního nebo kontrolního orgánu nebo jeho ovládající osoba bude kdykoli zařazena na sankční seznam, je CETIN v takovém případě oprávněn:

- a) do doby, kdy Stavebník, člen jeho statutárního a kontrolního orgánu, a jeho ovládající osoba, budou vyřazeni ze sankčního seznamu, odmítnout:
 - (i) převzetí a/nebo přijmout plnění poskytnuté Stavebníkem,
 - (ii) poskytnutí plnění Stavebníkovi,
- b) odstoupit od Smlouvy.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění („Zákon o registru smluv“). Stavebník se zavazuje nejpozději do dvaceti (20) dnů od uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Stavebník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců od jejího uzavření, zavazuje se Stavebník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění

Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Stavebníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.

- 13.2. Vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem a Zákona o elektronických komunikacích. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů, vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání odpovědných osob nebo jiných pověřených subjektů. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.
- 13.3. Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby Smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany, tak jak jsou určeny v čl. 8 Smlouvy.

Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle čl. 8 Smlouvy a, jedná-li se o právní jednání doručované společnosti CETIN, současně na e-mailovou adresu contract_termination@cetin.cz.

- 13.4. Stavebník bere na vědomí a souhlasí s tím, že nad rámec ustanovení Smlouvy nebudou jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 13.5. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran na též dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy lze pouze písemně. Smluvní strany ujednaly, že ustanovení první věty tohoto odstavce nebudou aplikovat na změny kontaktních osob dle čl. 8 Smlouvy a pro případ Oznámení o změně výše nákladů dle odst. 5.5 Smlouvy, kdy postačí písemné oznámení o změně druhé Smluvní straně.
- 13.6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace následujících ustanovení Občanského zákoníku:
- a) § 557;
 - b) § 1767 odst. 2;
 - c) § 1740 odst. 2 druhá věta a odst. 3;
 - d) § 1743; a
 - e) § 2002 a § 2003.
- 13.7. Smluvní strany na sebe v souladu s ust. § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.

- 13.8. S odkazem na příslušná ustanovení Občanského zákoníku, zejména ust. § 1881 a § 1895 Občanského zákoníku, není Stavebník oprávněn převést či postoupit Smlouvu ani jakákoli svá práva nebo povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- 13.9. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran. V případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a jejími přílohami, převládá text Smlouvy.
- 13.10. Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že údaje uvedené ve Smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 13.11. Společnost CETIN přijala a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Stavebník (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Stavebník odmítá jakékoliv delikt ní jednání a tohoto se zdržuje. Stavebník prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením této Smlouvy žádný platný a účinný právní předpis. Stavebník prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů.

Stavebník je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoli jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací této Smlouvy jakýkoliv platný a účinný právní předpis.

Aniž by byla dána jakákoliv souvislost s předmětem činnosti dle této Smlouvy, Stavebník prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů.

Vystupuje-li Stavebník pro společnost CETIN nebo jejím jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

- 13.12. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 13.13. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - Projekt

Příloha č. 2 - Rozhodnutí

Číslo smlouvy CETIN: VPIC/MS/2025/00025
Číslo smlouvy Stavebníka:

SAP: 8030005807
Registr smluv: ANO

V Ostravě dne _____

Za CETIN: **Petr**

Truhlář

Digitálně
podepsal Petr
Truhlář
Datum:
2025.04.03
08:08:42 +02'00'

Petr Truhlář
Supervizor, VFS Morava sever
CETIN a.s.

V Ostravě dne _____

Za Stavebníka:

doc. Mgr. Petr
Kopecký,
Ph.D.

Digitálně podepsal doc.
Mgr. Petr Kopecký,
Ph.D.
Datum: 2025.04.09
13:29:26 +02'00'

doc. Mgr. Petr Kopecký, Ph.D.
rektor
Ostravská univerzita

CETIN, a.s.*Technické řešení I.***INVESTIČNÍ AKCE**

Kategorie 3 - Přístupová síť (AN)
Podkategorie 2 - Metal.kab přístupová síť a přílože HDPE
Číslo SAP
Číslo interní 23443/24/0023
Schvalování akce 2-kolové schvalování
Název

VPIC OS Na Souvrati 12, Botanická zahrada

Budoucí uživatel CETIN a.s.

Zpracovatel Kateřina Šrámková

Předkladatel Vedoucí: Pavel Sedlář
Manažer: Pavel Sedlář

Schvaluje

Obsah:

1 Souhrnná zpráva

1.1 Základní údaje

1.2 Účel stavby

2 Technická zpráva

2.1 Vstupní podklady

2.2 Navrhované řešení

2.3 Popis tras

2.4 Použitá technologie

2.5 Použité předpisy

2.6 Koordinace

2.7 Ostatní

3 Podmiňující a související stavby

4 Vyjádření a záznamy

5 Přílohy

1. Souhrnná zpráva**1.1 Základní údaje****Identifikační údaje**

Název:	VPIC OS Na Souvrati 12, Botanická zahrada
Kategorie:	3 - Přístupová síť (AN))
Podkategorie:	2 - Metal.kab přístupová síť a přílože HDPE
Typ investice:	VPIC
Důvod I:	
Číslo interní:	23443/24/0023
Prvek SPP:	
ABC:	
HOST:	
ATÚ:	

Kapacitní údaje

		Průměrný náklad na:
100800_Délka HDPE trubek pro OK	0.000 km	kmp mk
100200_Délka metalických kabelů	0.000 km	kmk mk
100700_Délka nadzemní tratě	0,000 km	km vyk
100100_Délka párů v metalických kabelech	0,000 km	km kv
100300_Délka výkopů vč.podvrtů a přechodů	0.000 km	kmo kv
Páry vyvedené na hlavní rozvaděč ústř.	0 pár	b.j.
100400_Páry zakončené v účast. Rozvaděčích	0 pár	
100900_Počet bytových domů	0 BD	
101100_Počet bytových jednotek v bytových domech	0 bj	
100500_Počet rodinných domů	0 RD	
100600_Počet bytových jednotek v rodinných domech	0 bj	

Požadavky:

Název polygonu:

K akci nejsou evidovány žádné požadavky

Rekapitulace nákladů:

Příprava:	0 tis. Kč
Materiál - přímá dodávka Cetin:	0 tis. Kč
Materiál zhotovitele-vykazovaný:	0tis. Kč
Materiál zhotovitele-nevykazovaný:	0 tis. Kč
Montáž:	0 tis. Kč
Zemní práce:	0tis. Kč
GOZ:	0 tis. Kč
Poplatky:	0 tis. Kč
Ostatní:	0 tis. Kč
Provozní práce:	0 tis. Kč
VBŘ příprava + realizace:	0 tis. Kč
NPV:	
OPEX:	0 tis. Kč
Celkové investiční náklady včetně přípravy:	0 tis.Kč
Celkové realizační náklady:	0 tis.Kč

Územního rozhodnutí zajistí investor:

Termíny:

Platnost ÚR od:

Platnost ÚR do:

Plánované zahájení přípravy:

Plánované ukončení přípravy:

Plánované zahájení realizace:

Plánované ukončení realizace:

Nabídka k přejímce (Plán):**1.2 Účel stavby:****SD stavby "VPIC OS Na Souvrati 12, Botanická zahrada".**

Akce řeší přeložku nadzemního metalického kabelu a stabilizaci stávajícího u křížení ulic Slívova a na Souvrati ve Slezské Ostravě. Předmětem stavby je vynucená přeložka vedení nadzemní sítě elektronických komunikací (SEK) společnosti CETIN a.s. z důvodu rekonstrukce botanické zahrady.

2 Technická zpráva

2.1 Vstupní podklady:

Objednávka Cetin, a.s., podklady TEDO a situace projektu poskytnutá investorem a projektantem.

2.2 Navrhované řešení:

Dle projektové dokumentace stavby, kterou zpracoval Ing. arch. Petr Gottwald, Style STUDIO s.r.o., Újezd 9a, Prostějov, která svým rozsahem: "STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU BOTANICKÁ ZAHRADA PŘFč OU – SKLENÍKY - NA SOUVRATI 12, SLEZSKÁ OSTRAVA" zasahuje do stávajícího zařízení a vyvolala tak přeložky SEK CETIN. Přeložka se týká nadzemního metalického vedení.

Překládku nutno koordinovat s ostatními projekčními celky "STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU BOTANICKÁ ZAHRADA PŘFč OU – SKLENÍKY - NA SOUVRATI 12, SLEZSKÁ OSTRAVA " zajistí GP.

Trasa přeložky:

VENKOVNÍ ČÁST

Z důvodu úprav objektu botanické zahrady je potřeba přeložit nadzemní metalické vedení ve vlastnictví CETIN.

Nová trasa přeložky bude podle PD a výkop bude probíhat na parcelách ve vlastnictví Ostravské univerzity, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava (par. č. 4352/1 cca 8 m, par. č. 4354 cca 2m) a ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava svěřené správy Městskému obvodu Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, Slez. Ostrava, 71000 Ostrava (par. č. 4355 cca 1 m).

VNITŘNÍ ČÁST

Trasa bude začínat v průrazu základem budovy a dále bude vedena svislé vedení v lištách, vodorovné v podhledech a ukončena bude v nové MRS na stěnu v místnosti slaboproudu. Nová trasa vnitřního vedení protne pozemky ve vlastnictví Ostravské univerzity, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava (par. č. 4352/8 cca 18m, par. č. 4352/1 cca 2m).

PROSTUP DO OBJEKTU

Prostup do objektu bude nutné koordinovat se stavbou a již během stavebních úprav připravit chráničku do podlahy tak, aby vedení nepřekáželo ve vchodu, ale bylo vyvedeno k nejbližší stěně. Chránička by měla být nehořlavá- ohebná a splňovat průměr min. 60mm. Do této přípravy bude vtažena IDY25 a 2 silnostěnné trubičky 10mm.

Práce:

Stávající metalický kabel FLES 1 XN 0,6 bude pomocí stávající spojky HSU na sloupu CETIN sveden do nového rozvaděče MRS20 s uzemněním. Dále bude v MRS20 napojen na nový kabel PPFL 3XN 0,6, který bude sveden do podzemí. Nový kabel povede pod oplocením a novou pojízdnou plochou, proto bude usazen do hloubky 0,9m a ochráněn trubkou PE110 (pod oplocením do PE povede v korugované chráničce. Na sloupu bude kabel chráněn UV stabilní trubkou. Kabel povede skrz základy do nově rekonstruované budovy. Svislé trasy vnitřního vedení budou chráněny lištami a vodorovné povedou v podhledech do místnosti slaboproudu do nového rozvaděče MRK2. Souběžně s vnitřní trasou povedou dvě nehořlavé trubičky 10mm.

Do venkovní trasy bude připolována rezervní trubka HDPE a dvě silnostěnné trubičky 10mm.

Délka nové trasy bude cca 40 m z toho 20m ve vnitřní části.

Stávající kabel FLES 1 XN 0,6 který vede podél upravované budovy ze sloupu do OSHK 111 (MRK 10) bude stabilizován za pomoci atypické konzole bez nutnosti odpojení kabelu. Konzoli řeší hlavní stavba včetně jejího ukotvení a stabilizace kabelu. Konzoli je nutné před montáží odsouhlasit přiděleným stavbyvedoucím.

Před realizací je nutné provést koordinaci s ostatními sítěmi - zajistí investor či GP stavby.

Při provedení souběhů a křížení s ostatními sítěmi je nutno respektovat ČSN 736005.

Vytýčení hranic pozemků – zajistí CETIN a.s.

Vytýčení stavby, respektive body a hloubky nové překládané trasy - zajistí CETIN a.s.

VBŘ - vyřídí CETIN a.s.

UR - zajistí investor

Kabelové trasy jsou zřejmé z výkresové dokumentace.

Postup překládky bude následující:

- 1.) – geodetem stavby vytýčit novou trasu přeložení kabelů;
- 2.) – dojde k přeložení metalických kabelů za provozu (provoz bude přerušen po dobu přepojování kabelů);
- 3.) – po přeložení kabelů do nové trasy provést jejich geodetické zaměření;
- 4.) – po dokončení přeložení metalických kabelů bude provedeno závěrečné měření. Veškeré naměřené údaje budou zaneseny do protokolů. Veškeré naměřené údaje budou zaneseny do protokolů;
- 5.) – po ukončení prací zpracovat dokumentaci skutečného stavu včetně měřících protokolů;

2.3 Popis tras

viz polohopis
VVN: ne
El. trakce: ne
Vodní toky: ne

2.4 Použitá technologie:

- přeložení metalických kabelu bude provedeno za provozu;

2.5 Použité předpisy:

TPP 2001-1 (TP 69 a) - Výstavba přístupových sítí č. I
TPP 2001-1 (TP 69 b) - Výstavba přístupových sítí č. II
TPP 2001-1 (TP 69 c) - Výstavba přístupových sítí č. III
TPP 2002 (TP 117) - Výstavba přístupových sítí - Optické kabely
TA 10 (I.-III) - Stavba nadzemních sítí
ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
ČSN 33405 - Podzemní sdělovací vedení
ČSN 341100 - Křižovatky a souběhy vedení
POS 65-2001
Po ukončení stavby je nutno provést závěrečné měření dle TPP 2001 - 4 a TI 14. (měření K1).
Dokumentace skutečného provedení bude zapracována dle směrnice TD000002 v aktuální verzi včetně geodetického zaměření.

2.6 Koordinace:

- přeložku je třeba koordinovat se zemními pracemi na staveništi a její provedení s ohledem na okolní teplotu, která musí být vyšší jak +5°C;

2.7 Ostatní:**Investor:**

Investor/stavebník: Ostravská univerzita, IČO: 61988987
se sídlem (bytem): Dvořákova 138/7, 701 03 Ostrava
zastoupené/ kontakt. os.: Ivo Swaczyna
email: ivo.swaczyna@osu.cz
tel: +420 739521333

Žadatel:

Ing. Petr Světlík, DiS. BLAŽEK PROJEKT s.r.o., Pekařská 1638/79, Opava, 747 05, IČ: 03412105 DIČ: CZ 03412105, mob: 730 412 414 kancelář: 730 412 414

3. Podmiňující, související a navazující stavby:

Podmiňující akce – vloženy: nejsou

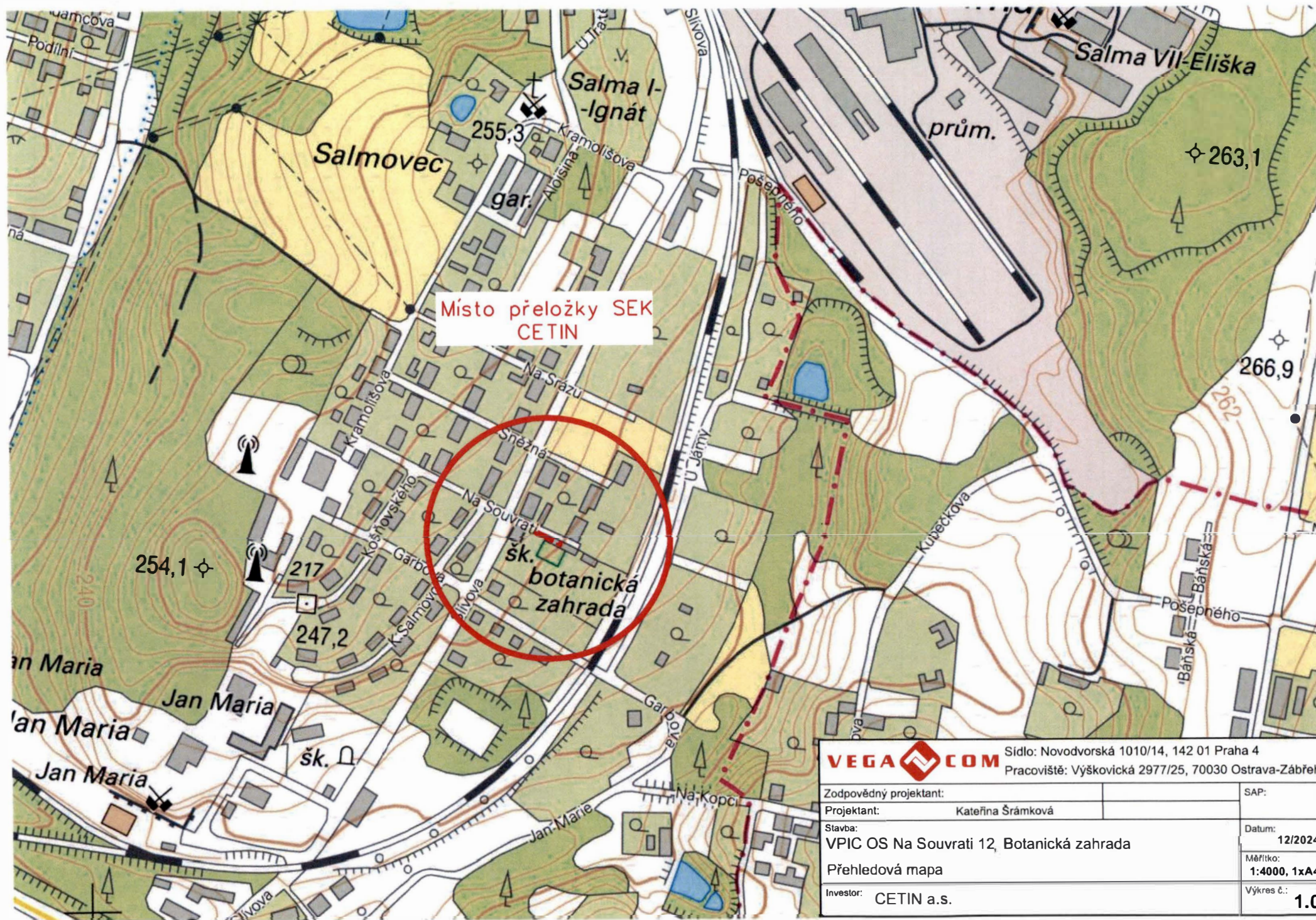
Interní číslo	SAP	Název projektu:	Stav:
---------------	-----	-----------------	-------

Navazující akce - vložené:

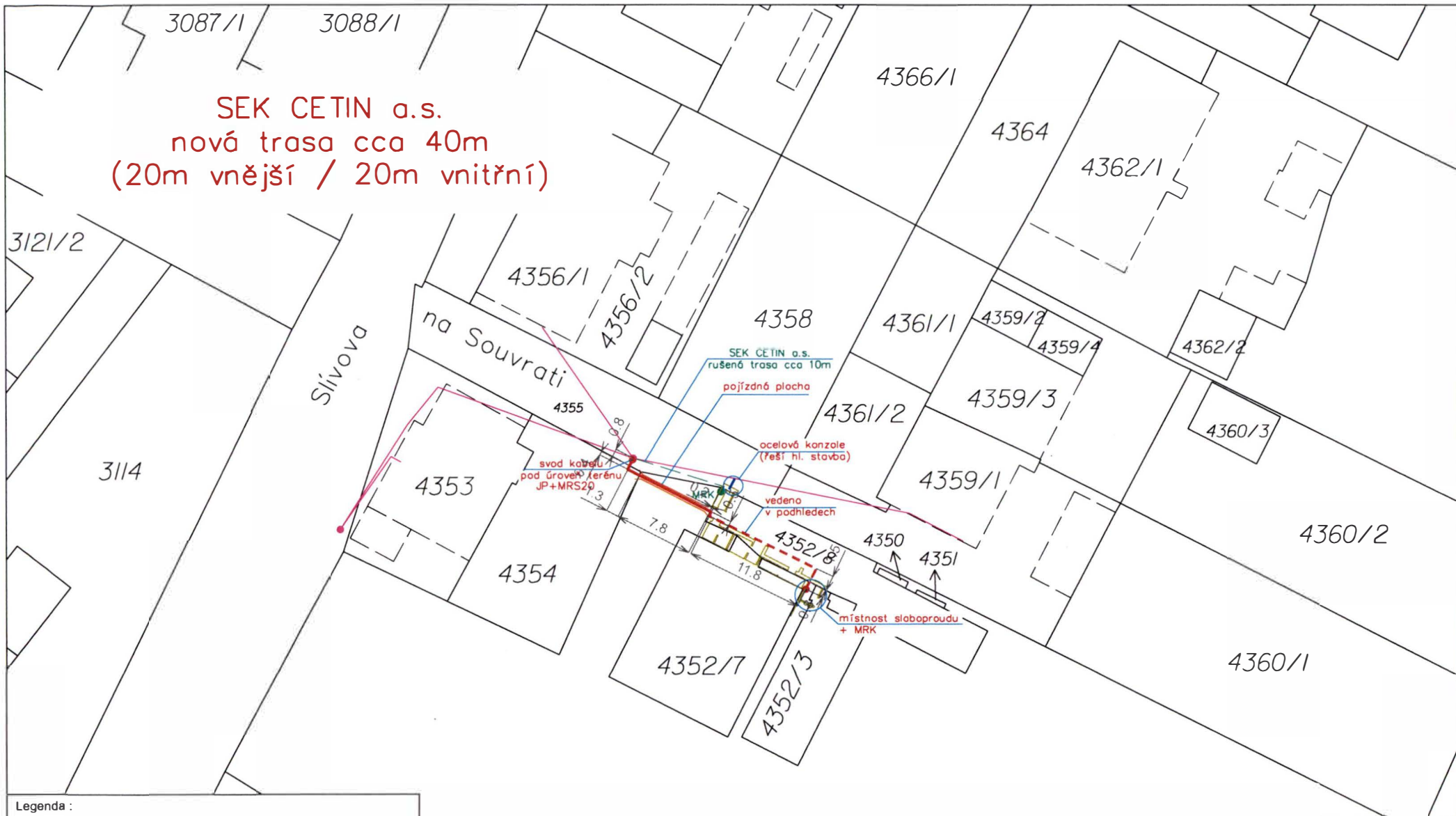
Interní číslo	SAP	Název projektu:	Stav:
---------------	-----	-----------------	-------

4. Vyjádření a záznamy – viz příloha**5. Přílohy**

Název přílohy	Stupeň
1.0 Přehledová mapa	SD
2.0 Situace	SD
2.1 Situace detail	SD
3.0 Schéma MET a trubek	SD
3.1 Schéma MET a trubek detail	SD
Kalkulace nákladů - PPD	SD
Výpisy z KN	SD



VEGA COM		Sídlo: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4	
		Pracoviště: Výškovická 2977/25, 70030 Ostrava-Zábřeh	
Zodpovědný projektant:			SAP:
Projektant:		Kateřina Šrámková	
Stavba:		VPIC OS Na Souvratí 12, Botanická zahrada	Datum: 12/2024
Přehledová mapa			Měřítko: 1:4000, 1xA4
Investor: CETIN a.s.			Výkres č.: 1.0



Legenda :

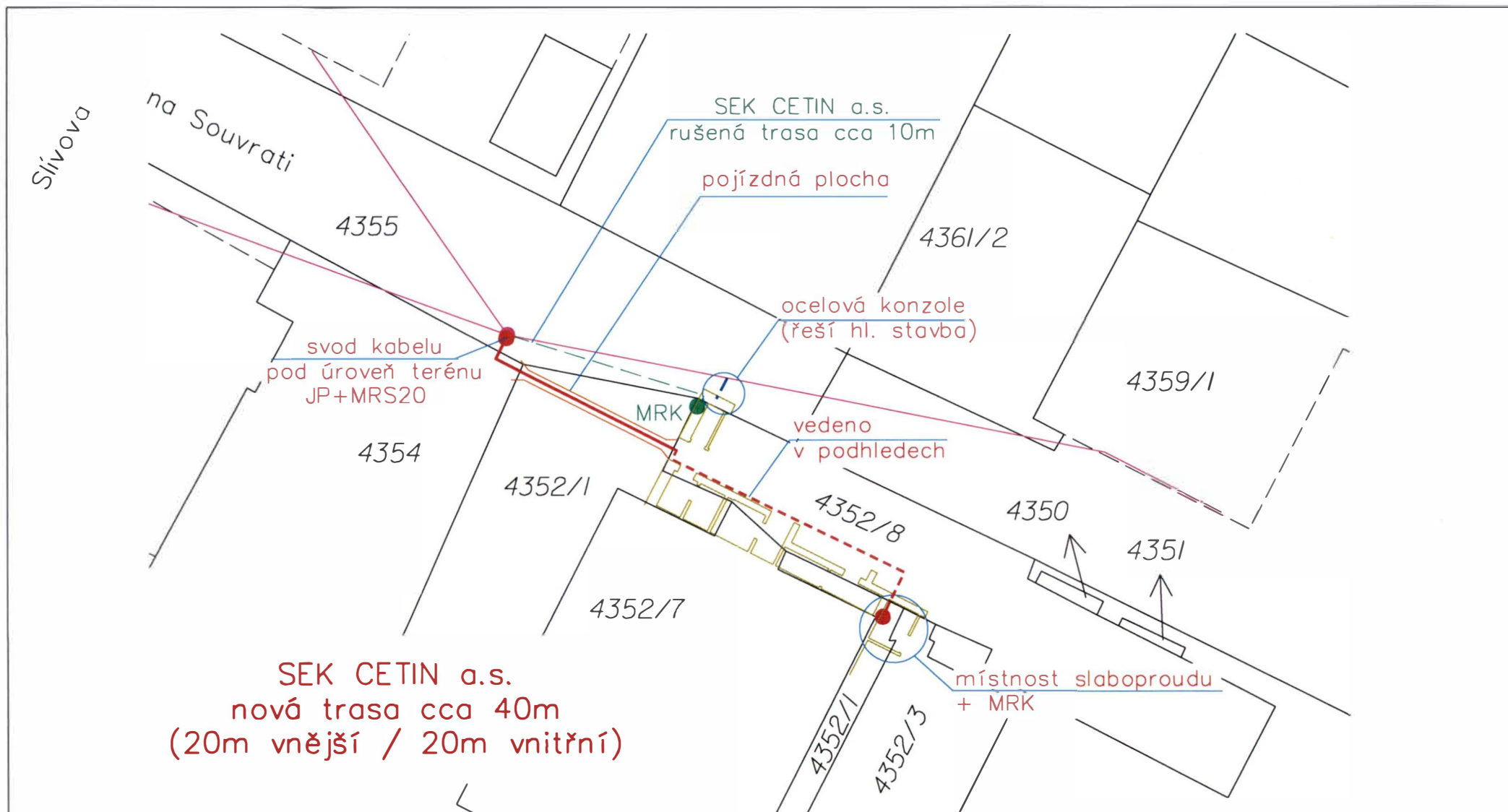
- SEK CETIN bod napojení nový / rušený
- Stávající sloup
- SEK CETIN stávající nadzemní
- SEK CETIN rušená nadzemní (cca 10m)
- SEK CETIN nová vnitřní (cca 20m)
- SEK CETIN nová podzem. (cca 20m z toho 7m sloup)
- SEK CETIN ocelová konzole
- Hranice parcel
- Vnitřní kresba
- Geodeticky zaměřeno
- Půdorys budovy
- PE 110 (cca 8m)

4352/1



Sídlo: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4
Pracoviště: Vyškovická 2977/25, 70030 Ostrava-Zábřeh

Zodpovědný projektant:		SAP:
Projektant:	Kateřina ŠRÁMKOVÁ	
Stavba:	VPIC OS Na Souvratí 12, Botanická zahrada	Datum: 12/2024
Situace		Měřítko: 1:500, 1xA4
Investor:	CETIN a.s.	Výkres č.: 2.0



Legenda :

●	SEK CETIN bod napojení nový / rušený
●	Stávající sloup
—	SEK CETIN stávající nadzemní
- - -	SEK CETIN rušená nadzemní (cca 10m)
- - -	SEK CETIN nová vnitřní (cca 20m)
- - -	SEK CETIN nová podzem. (cca 20m z toho 7m sloup)
- - -	SEK CETIN ocelová konzole
- - -	Hranice parcel
- - -	Vnitřní kresba
- - -	Geodeticky zaměřeno
- - -	Půdorys budovy
- - -	PE 110 (cca 8m)



Sídlo: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4
Pracoviště: Výškovická 2977/25, 70030 Ostrava-Zábřeh

Zodpovědný projektant:		SAP:
Projektant:	Kateřina ŠRÁMKOVÁ	
Stavba:	VPIC OS Na Souvratí 12, Botanická zahrada	Datum:
Situace_detail		12/2024
Investor:	CETIN a.s.	Měřítko:
		1xA4
		Výkres č.:
		2.1



Pracoviště: Výškovická 2977/25, 70030 Ostrava-Zábřeh

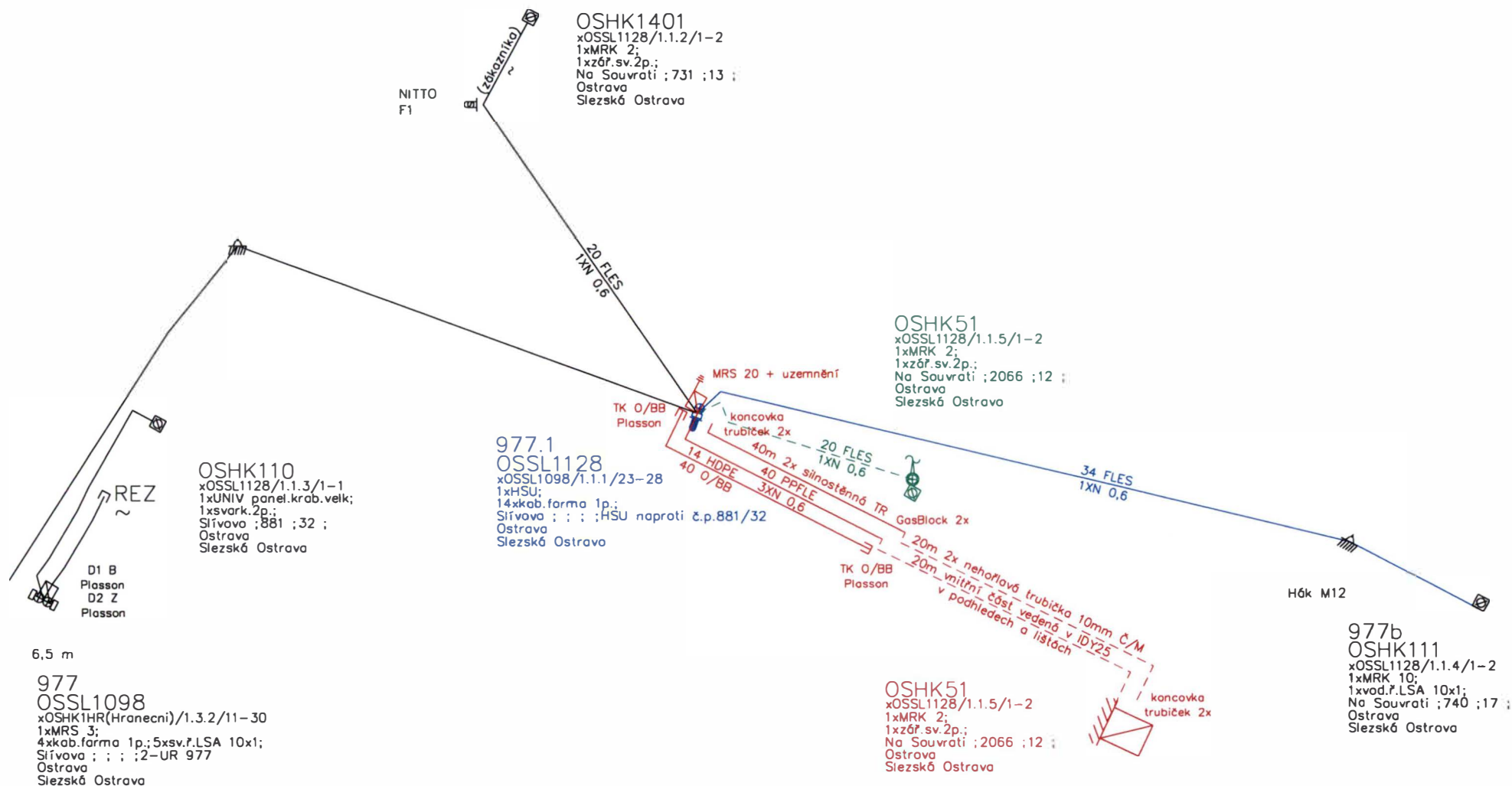
SAP:	
------	--

Datum:	12/2024
--------	---------

Měřítka:
1:500, 1xA4

Výkres č.:	3.0
------------	-----

Investor: **CETIN a.s.**



VEGA COM		Sidlo: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 Pracoviště: Výškovická 2977/25, 70030 Ostrava-Zábřeh	
Zodpovědný projektant:		SAP:	
Projektant: Kateřina ŠRÁMKOVÁ		Datum: 12/2024	
Stavba: VPIC OS Na Souvratí 12, Botanická zahrada		Měřítko: 1xA4	
Schéma MET a trubek_detail		Výkres č.: 3.1	
Investor: CETIN a.s.			

Smlouvy o VBř

VPIC OS Na Souvrati 12, Botanická zahr

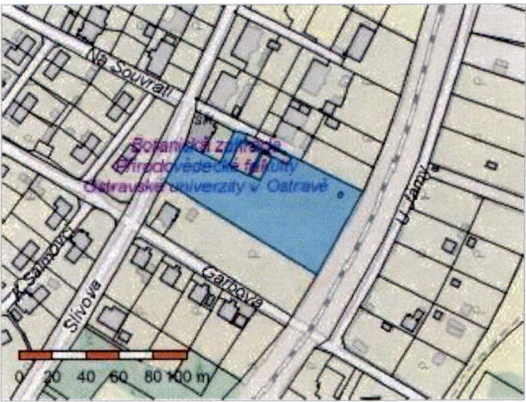
SAP :

číslo sml.	k.ú.	číslo parcely	LV	Přijmení,Jméno Název subjektu	adresa trvalého bydliště	t.sml.	doh.cena [Kč]	délka (m)	kat.úřad	celková délka (m)	Datum odeslání	Datum uzavření
1	Slezská Ostrava	4352/1	3411	Ostravská univerzita	Dvořákova 138/7, 70200 Moravská Ostrava	SoSB				8,-	16.12.2024	
	Slezská Ostrava	4352/1	3411	Ostravská univerzita	Dvořákova 138/7, 70200 Moravská Ostrava	SUZ				2,-	16.12.2024	
	Slezská Ostrava	4352/8	3411	Ostravská univerzita	Dvořákova 138/7, 70200 Moravská Ostrava	SUZ				18,-	16.12.2024	
	Slezská Ostrava	4354	3411	Ostravská univerzita	Dvořákova 138/7, 70200 Moravská Ostrava	SoSB				2,-	16.12.2024	
2	Slezská Ostrava	4355	3425	Statut.m.Ostrava/MObSO	Těšinská 138/35, 71000 Ostrava	SoSB				1,-	16.12.2024	
celkem:	2									31,-		

		uzavřených	neuzavřených	
Celkový počet smluv				celkem
	z toho SoSB	2		
	z toho SUZ	1		
	z toho NS			
celková dohodnutá cena : Kč		předpoklad ...ZP.....kč		

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4352/1
Obec:	Ostrava [554821]
Katastrální území:	Slezská Ostrava [714828]
Číslo LV:	3411
Výměra [m ²]:	4488
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná ložisková území
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
64710	4488

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Typ
Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

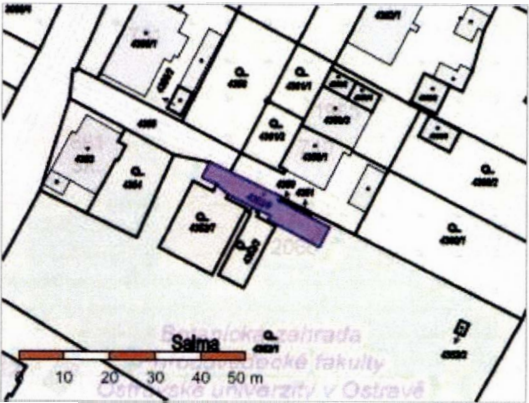
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.12.2024 10:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4352/8
Obec:	Ostrava [554821]
Katastrální území:	Slezská Ostrava [714828]
Číslo LV:	3411
Výměra [m ²]:	133
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Slezská Ostrava [413976] ; č. p. 2066; jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 4352/8
Stavební objekt:	č. p. 2066
Ulice:	Na Souvrati
Adresní místa:	Na Souvrati 2066/12

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná ložisková území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

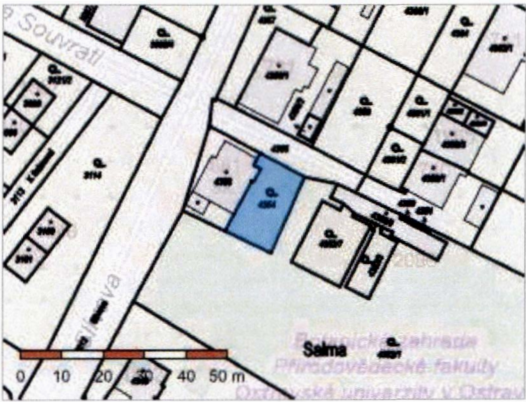
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 11.12.2024 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4354
Obec:	Ostrava [554821]
Katastrální území:	Slezská Ostrava [714828]
Číslo LV:	3411
Výměra [m²]:	231
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná ložisková území
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
64710	231

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

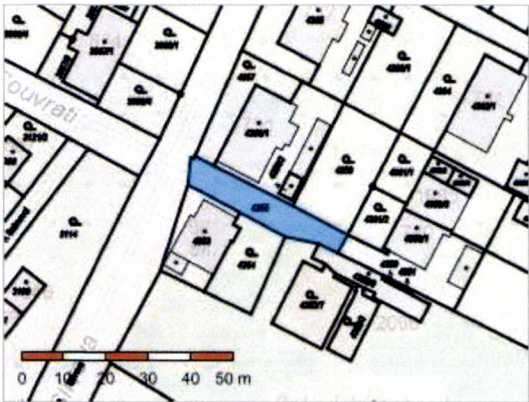
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 11.12.2024 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4355
Obec:	Ostrava [554821]
Katastrální území:	Slezská Ostrava [714828]
Číslo LV:	3425
Výměra [m ²]:	260
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	
Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce	Podíl
Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 71000 Ostrava	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná ložisková území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno chůze a jízdy
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Typ
Pozemek se nachází v dobývacím prostoru
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 11.12.2024 08:00.

Specifikace nákladů_VPIC OS Na Souvratí 12, Botanická zahr

PPD - Propočet projektové dokumentace

Ceník: □ VP VEGACOM 2021 - Ostatní STAND. □ 2025.02

Položková databáze: 2025.02

Název stavby: VPIC OS Na Souvratí 12, Botanická zahr

Číslo SPP prvku:

Zhotovitel PD: Vegacom a.s.

Rekapitulace nákladů:

PŘÍPRAVA	32 079,53 Kč
ZEMNÍ PRÁCE	38 199,90 Kč
MONTÁŽ	59 978,61 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE PŘÍPRAVA	7 614,89 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE	8 308,05 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA	11 154,41 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE	34 545,92 Kč
PROVOZNÍ PRÁCE	913,15 Kč
MATERIÁL DOD. CETIN	0,00 Kč
MATERIÁL VYŘAZENÝ	0,00 Kč
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný	13 446,00 Kč
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Nevykazovaný	0,00 Kč
POPLATKY	0,00 Kč

Celkové náklady: 206 240,46 Kč

STAVEBNÍ ČINNOST 125 769,09 Kč

NESTAVEBNÍ ČINNOST 80 471,37 Kč

Seznam položek				
Číslo SAP	Stavební činnost	Název položky	Množství	Celková cena
PŘÍPRAVA				
958210		Návrh cenový a technický bez projednání	1.00 ks	7 691,09 Kč
953634		Projekt tlkm liniové metalické sítě	1.00 ks	24 388,44 Kč
	Zóna 1 do 100 m			
ZEMNÍ PRÁCE				
954970 S		Pokládka PE nebo vrapované chráničky	8.00 m	239,92 Kč
958554 S		Práce zemní do 50 m-ostatní činnosti	2.00 ks	14 713,60 Kč
951575 S		Průraz zdívkou betonovým tl. od 300 do 600 mm	2.00 ks	2 249,08 Kč
954943 S		Průvrt zdívkou smíšeným tl. od 300 do 600 mm	2.00 ks	506,36 Kč
952359 S		Rýha v chodníku betonové desky 35/50-70	2.00 m	2 022,94 Kč
952345 S		Rýha v trávě 35/70-100	3.00 m	1 611,24 Kč
954957 S		Rýha vjezd litý beton 35/70-90	10.00 m	16 505,50 Kč
955053 S		Vytyčení trasy v zastavěném terénu	12.00 m	182,88 Kč
951349 S		Zřízení a odstr.přech.lávky z ocel.desky	1.00 ks	168,38 Kč
MONTÁŽ				
955015 S		Demontáž samonos. kabelů do 5 XN	10.00 m	383,50 Kč
956509 S		Demontáž samostatné konzole(háku) na stěnu	1.00 ks	253,18 Kč
955078 S		Demontáž spojky hrncové	1.00 ks	539,54 Kč
958302 S		Instalace trubičky v budově	44.00 m	1 508,76 Kč
958306 S		Kalibrace a tlaková zkouška trubky - stavba	16.00 m	82,72 Kč
952649 S		Měření stejnosměrné během stavby- první čtyřka	1.00 ks	226,14 Kč
952643 S		Měření střídavé během stavby - první čtyřka	1.00 ks	121,80 Kč
955001 S		Montáž jedné čtyřky za provozu	3.00 ks	420,33 Kč
955255 S		Montáž koncovky mechan.rozeb. s/bez vent	2.00 ks	99,56 Kč
955267 S		Montáž nadzemní tratě síťové	18450.00 JV	18 450,00 Kč
	Rezerva 10 %			
958321 S		Montáž protipožárních ucpávek/přepážek	0.50 m2	5 685,36 Kč
955271 S		Montáž roštu kabelového TES(technologie sítě)	1230.00 JV	1 230,00 Kč
	Montáž lišt pro svislé trasy včetně lišt 70x40			
955296 S		Montáž rozvaděče sloupového	1.00 ks	1 498,16 Kč
954981 S		Montáž samonosných kabelů do 5 XN	5.00 m	235,40 Kč
955310 S		Montáž skříň.rozv.na omítku do 10 čtyř.	1.00 ks	282,68 Kč
955285 S		Montáž spojky hrncové	1.00 ks	688,24 Kč
955946 S		Montáž spojky, koncov., průchod.,reduk.	6.00 ks	222,00 Kč
955289 S		Montáž trubky pro kab.vedení v budovách	22.00 m	903,10 Kč
952602 S		Montáž trubky úložné	16.00 m	363,84 Kč
954990 S		Montáž úložných kabelů do 15 XN	45.00 m	1 338,75 Kč
955303 S		Montáž uzemnění venkovního rozvaděče	1.00 ks	1 585,42 Kč

956049 S	Pokládka tlustostěnné trubičky	44,00 m	638,44 Kč
957753 S	Realizace tratě síťové dohodou	9225,00 JV	9 225,00 Kč
Rezerva na materiál 5%			
955298 S	Ukončení jedné čtyřky v rozvaděči	3,00 ks	104,37 Kč
955259 S	Ukončení kabelu v rozvaděči	4,00 ks	2 015,60 Kč
957739 S	Utěsnění kabel. otvoru proti vlhkosti	1,00 ks	878,74 Kč
958469 S	Uvedení stavby do provozu	7126,62 JV	7 126,62 Kč
Kolaudace			
958555 S	Zpracování dok. skut. provedení do 50 m	1,00 ks	3 871,36 Kč
GEODETIKÉ PRÁCE PŘÍPRAVA			
956278	Předměření trasy do 100 m	1,00 ks	7 614,89 Kč
GEODETIKÉ PRÁCE REALIZACE			
955610 S	Popis umístění tlk. vedení v budově	1,00 ks	693,16 Kč
956284 S	Zaměření trasy pro stavbu do 100m	1,00 ks	7 614,89 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA			
955313	Uzavření sml. o SB o VBŘ	2,00 ks	8 308,04 Kč
957721	Uzavření smlouvy o umístění zařízení	1,00 ks	2 846,37 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE			
958747 S	Plán geom.pro VBŘ do 200m vč. (kus=100m)	1,00 ks	4 923,38 Kč
954830	Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene	14700,00 JV	14 700,00 Kč
Náhrada VBŘ - odhadovaná			
Přesná výše náhrady za zřízení služebnosti (věcného břemene) nebo způsob jejího určení, bude známa po uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se všemi vlastníky dotčených nemovitostí.			
955315	Uzavření sml.na zákl.SSB a přípr.vkl.VBŘ	2,00 ks	6 462,10 Kč
958085	Zajištění vkladu/výmazu věcného břemene do/z KN	2,00 ks	8 460,44 Kč
PROVOZNÍ PRÁCE			
957738 S	Uvolnění a upevnění kab.na stáv. podpěru	1,00 ks	913,15 Kč

Limitka materiálu				
Číslo SAP	Stavební činnost	Název položky	Množství	Celková cena
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný				
303910 S		Deska krycí plast. 300x500 mm	10.00 ks	193,30 Kč
303813 S		Fólie výstražná 330mm PE oranžová	15.00 m	71,85 Kč
300116 S		Kabel plastový TCEPKFLE 3x4x0,6	45.00 m	1 467,00 Kč
301765 S		Koncovka trubičky HDPE 10mm s pojistkou	4.00 ks	80,04 Kč
302788 S		Koncovka trubky 40 mm Plasson	1.00 ks	114,91 Kč
302814 S		Koncovka trubky 40 mm s ventilkem Plass.	1.00 ks	228,47 Kč
302532 S		Mini Marker 1255 80-6102-2191-5	2.00 ks	594,84 Kč
309931 S		Pásek uzemňovací 30x4 mm FeZn 1kg=1,05m	30.00 kg	1 581,90 Kč
318799 S		Páska ner.Bandimex B806/50-19x0,75mm	5.00 m	252,15 Kč
325644 S		Skříň rozváděče MRK20-QT10-20p-na o. LSA	1.00 ks	803,03 Kč
325646 S		Skříň rozváděčeMRS20-QT10-20p-na sl.LSA	1.00 ks	1 699,34 Kč
410636 S		Souprava čistící metalic. kabelů - velká	1.00 ks	500,21 Kč
303501 S		Spojka plastová 110/94 mm	2.00 ks	89,22 Kč
323828 S		Spojka trubičky HDPE Gas-bl 10mm s pojis	2.00 ks	112,20 Kč
318800 S		Spona Bandimex S256-19,0mm	5.00 ks	55,45 Kč
309992 S		Svorka zemnicí SR 03 pro drát D 6-12mm	1.00 ks	45,97 Kč
309380 S		Svorkovnice zář. rozp.SID-C 79103-53400	2.00 ks	255,48 Kč
323235 S		Trubička HDPE 10/6mm č.1 červená polopr	22.00 m	128,26 Kč
323238 S		Trubička HDPE 10/6mm č.4 modrá poloprůs	22.00 m	128,26 Kč
300638 S		Trubička HDPE 10/8 nehoř. barva 11 červ.	22.00 m	303,38 Kč
300639 S		Trubička HDPE 10/8 nehoř. barva 12 modrá	22.00 m	303,38 Kč
300036 S		Trubka HDPE 40/33 oranž. -2x bílé pruhy	16.00 m	478,08 Kč
321357 S		Trubka LPE vrapovaná UV stabil.černá32mm	3.00 m	108,03 Kč
300612 S		Trubka ochranná IDI 25/21mm nehořlavá	22.00 m	556,16 Kč
302672 S		Trubka PE 110/6,3/6000mm	2.00 ks	1 762,86 Kč
309621 S		Vana mont. SID-C 20P 14175-020 CZ	2.00 ks	194,16 Kč
302885 S		Vodič propoj.autokonektor C4 10114-C4L50	2.00 ks	218,70 Kč
306188 S		Zámek skříň 1370 L2 Morava-42113	2.00 ks	467,76 Kč
309814 S		Zemnič tyčový D25 1500 mm FeZn	1.00 ks	651,61 Kč
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Nevykazovaný				
303145 S		Lišta vkladací LV 70x40mm PVC 2m	3.00 ks	0,00 Kč
304724 S		Pásek vázací 360x4,8 mm	50.00 ks	0,00 Kč
304267 S		Páska lepicí iz. 19mmx20mx0,15mm černá	3.00 ks	0,00 Kč
403175 S		Pěna montážní Soudal 300ml	1.00 ks	0,00 Kč
314473 S		Vodič silový H07V-U 10,00 zel-žl (CY)	10.00 m	0,00 Kč

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Slezská Ostrava
odbor stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: SLE/03835/25/SŘ/kal

Sp. zn.: S-SLE/31386/24/SŘ

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ilona Kalužíková

Telefon: 599410404

Datová schránka: 56zbpub

E-mail: ilona.kaluzikova@slezska.cz

Datum: 29.1.2025

Vypraveno:

ROZHODNUTÍ č. 455/R/2024
SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle ust. § 94j, 94l a 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.6.2024 podali

Ostravská univerzita, IČO 61988987, Dvořákova č.p. 138/7, 702 00 Ostrava,

kterou na základě plné moci zastupuje

STYLE STUDIO s.r.o., Ing. arch. Petr Gottwald, IČO 48532894, Újezd č.p. 2175/9a, 796 01

Prostějov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

„Stavební úpravy objektu botanická zahrada Přírodovědecké fakulty Ostravské univerzity - skleníky, Na Souvrati 2066/12, Slezská Ostrava“

na pozemcích parc. č. 4350 (*druh pozemku dle katastru nemovitostí - ostatní plocha*), parc. č. 4351 (*ostatní plocha*), parc. č. 4352/1 (*zahrada*), parc. č. 4352/2 (*zastavěná plocha a nádvoří*), parc. č. 4352/3 (*zahrada*), parc. č. 4352/7 (*zahrada*), parc. č. 4352/8 (*zastavěná plocha a nádvoří*), parc. č. 4353 (*zastavěná plocha a nádvoří*), parc. č. 4354 (*zahrada*) v katastrálním území Slezská Ostrava, (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

- Předložená projektová dokumentace řeší změnu dokončené stavby – stavební úpravy, přístavba a nástavba budovy botanické zahrady. Ke stávající budově botanické zahrady je dále navrhováno přistavět šatnu v severozápadní části objektu a výtahový trakt ve střední části objektu a ocelové točité schodiště v jihovýchodní části, propojující 2.NP. Dále jsou navrhovány nové zpevněné plochy v okolí

objektu. V rámci stavebních úprav budovy zázemí botanické zahrady je dále navrhována nástavba 2.NP stávajícího objektu botanické zahrady formou zděné střední části objektu, s plochou střechou a k této zděné části jsou z každé strany navrženy samostatné prosklené části – skleníky. **V rámci stavebních úprav stávajících skleníků je navrhováno odstranění stávající ocelové konstrukce skleníků, včetně jejich zasklení. Stávající sokly (podezdívky) zůstanou zachovány včetně základových konstrukcí, dojde pouze k jejich sanaci.**

- V rámci stavebních úprav je navrhována nová ocelová konstrukce včetně zasklení. Bude tvořit jeden samostatný skleník se dvěma protilehlými pultovými střechami. Nové skleníky budou komunikačně propojeny se stávajícím objektem botanické zahrady. Původní volný prostor mezi stávajícími skleníky bude včleněn do půdorysu nového skleníku (dostavba podezdívky (soklové části, včetně základu v rozsahu volného prostoru mezi stávajícími skleníky).
- V rámci likvidace dešťových vod je navrhována úprava vnitřního vedení dešťové kanalizace, akumulární nádrž s retenční funkcí a vsakem. Zadržaná dešťová voda bude využívána k závlaze exponátů botanické zahrady. V rámci likvidace splaškových vod dojde k úpravě vnitřní splaškové kanalizace na základě dispozičních úprav objektu. Tyto vody budou likvidovány stávajícím způsobem, tedy stávající ČOV a následně odváděny do jednotné kanalizace.
- Jedná se o stavbu: Objekt zázemí botanické zahrady (SO01) včetně přístavby šaten, hygienického zázemí, výtahového traktu a venkovního ocelového schodiště a nástavby 2.NP objektu zázemí botanické zahrady (střední komunikační trakt a boční prosklené skleníky). Dále se jedná o stavební úpravy skleníků 1, 2 a 3 (SO02), kdy je navrhována kompletní výměna konstrukcí skleníků 1, 2 a 3. Skleníky 1 a 2 jsou navrhovány ve stávajícím půdoryse a skleník č. 3 je navrhován rozšířit na hranu skleníku č. 1 a 2 včetně (jak z jižní části skleníku, tak i ze západní, kdy dojde k zastřešení původního průchodu mezi objekty skleníky a tento prostor bude zahrnut do půdorysu skleníku č. 3). Skleníky jsou navrhovány nové, podezdívky a základové konstrukce zůstanou stávající, bude provedena jejich sanace.
- V rámci stavebních úprav stávajícího zázemí botanické zahrady je navrhováno odstranění ploché střechy, stropní konstrukce a veškerých komínů. Následně bude provedena nová stropní ŽB konstrukce. Oproti stávajícímu stavu jsou navrhovány dispoziční změny v 1.NP a nástavba 2.NP (střední komunikační trakt s výtahem a bočními skleníky pro exponáty botanické zahrady). Dále je navrhována přístavba ocelového točitého schodiště ve východní části objektu zázemí botanické zahrady. V rámci stavebních úprav a nově navrhovaných přistavovaných částí objektu budou navrženy a staticky posouzeny nové základové konstrukce.
- Výškově dojde, u objektu zázemí botanické zahrady, k navýšení o jedno nadzemní podlaží, ve kterém budou umístěny skleníky (s prosklenou nepravidelnou sedlovou střechou) a skladové a komunikační prostory. Skleníky 1 a 2 a s nimi propojený prostor pro pnoucí rostliny a skleník č 3 budou výškově dorovnávat výškovou hladinu navrhované nástavby 2.NP.
- Tvarově je nástavba zázemí botanické zahrady navržena tak, že střední část objektu bude vystupovat o jedno podlaží výše než současná stavba a bude zastřešena plochou střechou s atikami. Boční depozity jsou zastřešeny ocelovou konstrukcí se zasklením s hliníkovými zasklívacími lištami, ve tvaru nepravidelné sedlové střechy, štítové stěny budou vyzděny na celou výšku, až po střechu depozitu.
- Skleníky 1 a 2 tvoří jeden konstrukční celek zastřešená pultovou střechou a prostor pro pnoucí rostliny a skleník č. 3 tvoří druhý celek, zastřešený nižší pultovou střechou, s opačným sklonem. Sклон střechy skleníků je navržen na 27 %, tedy cca 15°.
- Skleníky ve 2.NP budou opatřeny posuvnými screenovými roletami, elektricky ovládanými. Bude se jednat o stínění jižní části šikmé střechy skleníků 2.NP. Přesnou specifikaci upřesní investor v další fázi projektové dokumentace.
- Skleníky č. 1, 2 a 3 budou na jižních až západních průčelích opatřeny venkovními hliníkovými předokenními žaluziemi. Žaluzie budou řešeny jako elektricky ovládané, vedení žaluzií bude řešeno vodíci lištami. Barva bude řešena v další fázi projektové dokumentace, barevně musí žaluzie korespondovat s nosnou konstrukcí skleníků (přírodní hliník).

- Vnitřní prostory skleníků 1, 2 a 3 budou opatřeny vodorovnými stínícími prvky – zatažitelná roleta screenová roleta, automaticky ovládaná. Jedná se o roletu, s volenou mírou zastínění (nebude sloužit jako zatmavovací roleta, pouze jako stínící prvek, zároveň sloužící jako prvek k částečnému odstínění tepla a chladu). Prvek bude zatahován pomocí elektromotoru, pomocí vodiček pomocí ocelových lanek). Tkanina pro zastínění bude zvolena v následujícím stupni projektové dokumentace, přesně bude vyspecifikována zástupce botanické zahrady
- Objekty využívány pro účely botanické zahrady Přírodovědecké fakulty Ostravské univerzity. Ve sklenících jsou pěstovány různorodé exponáty rostlin, je zde prováděna výuková a vědecká činnost v souvislosti s pěstováním různorodých rostlin (jak domácích tak exotických).
- Objekt skleníků č. 1, 2 a 3 je větrán přirozeně pomocí oken. Klimatizace skleníku č.1 - část 2 Chlazení skleníku č.1 – část 2 budou zajišťovat dva klimatizační Split systémy pracující s cirkulačním vzduchem. Zařízení budou pracovat s chladivem R32. Systémy jsou navrženy v provedení 1+1 – jedna venkovní jednotka a jedna vnitřní jednotka. Vnitřní jednotky budou v nástěnném provedení. Systémy lze provozovat v režimu chlazení nebo vytápění. Venkovní jednotky o topném výkonu 7,3 kW a chladícím výkonu 7,1 kW budou umístěny na terénu vedle objektu na podstavné konstrukci. Klimatizační rozvody budou od venkovních kondenzačních jednotek vedeny pomocí dvoutrubkových předizolovaných měděných potrubí pro rozvody ekologického chladiva a stíněnou ovládací kabeláží. Ovládání vnitřních jednotek bude pomocí bezdrátových IR ovladačů. Odvod kondenzátu od vnitřních jednotek zajistí profese ZTI. Napájení venkovních kondenzačních jednotek.
- Zařízení č. K2 – Klimatizace skleníku 2 Chlazení skleníku 2 bude zajišťovat klimatizační Split systém pracující s cirkulačním vzduchem. Zařízení bude pracovat s chladivem R32. Systém je navržen v provedení 1+1 – jedna venkovní jednotka a jedna vnitřní jednotka. Vnitřní jednotka bude v nástěnném provedení. Systém lze provozovat v režimu chlazení nebo vytápění. Venkovní jednotka o topném výkonu 7,3 kW a chladícím výkonu 7,1 kW bude umístěna na terénu vedle objektu na podstavné konstrukci. Klimatizační rozvody budou od venkovní kondenzační jednotky vedeny pomocí dvoutrubkového předizolovaného měděného potrubí pro rozvody ekologického chladiva a stíněnou ovládací kabeláží. Ovládání vnitřní jednotky bude pomocí bezdrátového IR ovladače. Odvod kondenzátu od vnitřní jednotky ZTI.
- Vytápění - stávající plynové kotle budou vyměněny za nové plynové kondenzační kotle o celkovém tepelném výkonu 52,8 kW. Plynové kotle budou zdrojem tepla pro teplovodní otopnou soustavu a ohřev pitné vody a přehřev dešťové vody. Zázemí studentů a zaměstnanců, učebny a laboratoře budou vytápěny podlahovým vytápěním. Skleníky v 1. i 2.NP budou vytápěny pomocí teplovodních radiátorů. Půda záhonků ve skleníku v 1.NP bude prohřívána pomocí podlahového vytápění.
- Osvětlení - v rámci rozvodů osvětlení bude provedena pouze kabelová příprava (samotná svítidla – typ, zdroje, velikost atd. budou v režii investora). Kabelové rozvody vývody budou s dostatečnou rezervou (min. 1,5m).
- V rámci stavebních úprav musí dojít také k přeložení stávající nadzemního připojení k veřejné telekomunikační síti ve správě společnosti CETIN a.s., je navrhováno přeložení stávající nadzemní přípojky do země, ve stejné trase (tedy od stávajícího sloupu k severozápadnímu rohu budovy zázemí botanické zahrady). Přesná trasa bude navržena společností CETIN a.s. na základě smlouvy mezi správcem sítě a vlastníkem nemovitosti.
- Napojení na veřejnou plynovodní síť, ve správě společnosti GasNet s.r.o., je realizována stávající STL přípojkou DN32. Přípojka je ukončena hlavním uzávěrem plynu na fasádě objektu. Skříň HUP bude vysunuta na hranu budoucího zateplovacího systému.
- Napojení na veřejnou sdělovací síť, ve správě společnosti CETIN a.s. je realizováno stávající přípojkou (nadzemní). Přípojka je ukončena na fasádě objektu. V rámci stavebních úprav objektu zázemí botanické zahrady stávající skříň upravena a vysunuta na hranu budoucího zateplovacího systému, podle toho bude provedena také úprava sdělovací přípojky.
Napojení na veřejnou vodovodní síť je realizováno stávající vodovodní přípojkou. Nebude měněno. Splaškové vody jsou přečištěny ve stávající DČOV a odváděny potrubím do jednotné kanalizace (nebude měněno). Dešťové vody jsou zasakovány na pozemku stavebníka.
- Budou umístěny nové zpevněné plochy v okolí budovy a dešťová kanalizace s akumulační nádrží s retenční funkcí a vsakem. Zadržování dešťové vody budou využívány k zálivce exponátů botanické zahrady. Vše na pozemcích parc. č. 4354, 4353, 4352/1, 4352/3, 4352/7, 4351, 4350, 4352/8 a 4352/2 v k. ú. Slezská Ostrava. Jedná se o stavbu trvalou.

Účel užívání stavby je botanická zahrada, nemění se.

Zpevněné plochy:

Do stávajícího dopravního řešení nebude zasahováno. Pozemek investora je přístupný stávajícím sjezdem z místní komunikace (Na Souvrati). Sjezd přímo navazuje na stávající zpevněnou plochu. Tato zpevněná plocha přímo navazuje na upravované pochozí zpevněné plochy, kterými je okolí objektu botanické zahrady a skleníků bezbariérově přístupno.

Konstrukce zpevněné plochy – pojižděná betonová dlažba (D2-D-1-VI-PIII):

Betonová dlažba drenážní	DL80	80mm	ČSN 73 6131-1
Ložní vrstva (fr. 4-8)	L	40mm	ČSN 73 6126-1
Štěrkort' (třída B)	ŠDB	min. 250mm	ČSN 73 6126-1
Konstrukce celkem		min. 370mm	

Výměna podloží - např. štěrkodrt' 0-63 ŠD 500 mm ČSN 73 6126

Separáční netkaná geotextilie 0,3kg/

Minimální hodnota modulu přetvárnosti pláně Edef,2 > 30 Mpa (TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací).

Výše uvedená konstrukce je navržena za předpokladu zhuštění pláně na modul přetvárnosti Edef,2 = 30 MPa. Dosažení této únosnosti na úrovni zemní pláně je nutno ověřit zatěžovacími zkouškami. Při nedosažení požadované únosnosti je nutné provést výměnu podloží vrstvou z nenamrzavého, nesoudržného a propustného materiálu v tloušťce 0,50 m spolu se separáční netkanou geotextilií 0,3 kg/m2, popř. provést jinou úpravu pokud je možná (vápnění, cementová stabilizace).

Konstrukce zpevněné plochy – pochůzí betonová dlažba – (D2-D-1-CH-PIII):

Betonová dlažba	DL60	60mm	ČSN 73 6131-1
Ložní vrstva (fr. 4-8)	L	30mm	ČSN 73 6126-1
Štěrkort' (třída B)	ŠDB	min. 150mm	ČSN 73 6126-1
Konstrukce celkem		min. 240mm	

Výměna podloží - např. štěrkodrt' 0-63 ŠD 500 mm ČSN 73 6126

Separáční netkaná geotextilie 0,3kg/m2

Minimální hodnota modulu přetvárnosti pláně Edef,2 > 30 Mpa (TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací).

Výše uvedená konstrukce je navržena za předpokladu zhuštění pláně na modul přetvárnosti Edef,2 = 30 MPa. Dosažení této únosnosti na úrovni zemní pláně je nutno ověřit zatěžovacími zkouškami. Při nedosažení požadované únosnosti je nutné provést výměnu podloží vrstvou z nenamrzavého, nesoudržného a propustného materiálu v tloušťce 0,50 m spolu se separáční netkanou geotextilií 0,3 kg/m2, popř. provést jinou úpravu pokud je možná (vápnění, cementová stabilizace).

Konstrukce okapového chodníku:

Praný křemenný štěrk s vysokým podílem oblázků min. 200mm
(fr. 16-32)

Separáční netkaná geotextilie 0,09kg/m2

Konstrukce celkem min. 200mm.

Dešťová kanalizace:

likvidace dešťových vod vnitřního vedení dešťové kanalizace, akumulární nádrž s retenční funkcí a vsakem. Zadržaná dešťová voda bude využívána k závlaze exponátů botanické zahrady. Akumulační nádrže z polypropylenu AN-1 a AN-2 o objemu 13,7 a 14,7 m³. Před vsak bude předřazena vsakovací betonová šachta s kalovým prostorem, dále vsakovací těleso o rozměrech 4,8x2,4x2,75m o celkovém retenčním objemu tělesa 18,6 m³. Rozměr jámy 3,04x7,29x4,9m vsakovací plocha 11,52 m² s vhodnou vrstvou pro vsakování 4,5 -5,0 m pod PT. Celková délka dešťové kanalizace bude 120,7 m. Srážkové vody budou odváděny svodovým potrubím DN 110-200 PVC-kg SN4 se spádem 1%. Dešťové vody budou akumulovány v podzemních akumulárních nádržích a využívány k zálivce skleníku a splachování WC. Nevyužité dešťové vody budou v souladu s provedeným HGP zasakovány na pozemku stavebníka. Zpevněné plochy budou odvodněny vypsádovány do okolních travnatých ploch. V rámci likvidace

splaškových vod dojde k úpravě vnitřní splaškové kanalizace na základě dispozičních úprav objektu. Tyto vody budou likvidovány stávajícím způsobem, tedy stávající ČOV a následně odváděny do jednotné kanalizace.

Podrobnější informace o záměru obsahuje projektová dokumentace stavby, č. zakázky 462024, kterou v červnu 2024 vypracovala společnost STYLE STUDIO, s. r. o., Újezd č.p. 2175/9a, 796 01 Prostějov, ověřil Ing. Pavel Novotný, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1202018.

Umístění staveb na pozemku je zřejmé z přiloženého koordinčního situačního výkresu C.3 v měřítku 1:250, který je součástí přílohy tohoto oznámení.

Umístění stavby na pozemcích, prostorové řešení:

Stavební úpravy objektu botanické zahrady PF OU – skleníky včetně souvisejících staveb bude umístěná na pozemcích parc. č. 4354, 4353, 4352/1, 4352/3, 4352/7, 4351, 4350, 4352/8 a 4352/2 v k. ú. Slezská Ostrava následovně:

- ve vzdálenosti min. 0,0 m od hranice pozemku parc. č. 4359/1 v k. ú. Slezská Ostrava,
- ve vzdálenosti min. 5,64 m od objektu RD č.p. 740, parc. č. 4359/1 v k. ú. Slezská Ostrava,
- ve vzdálenosti min. 18,96 m od hranice pozemku parc. č. 5648/1 v k. ú. Slezská Ostrava,
- ve vzdálenosti min. 27,77 m od hranice pozemku parc. č. 4349 v k. ú. Slezská Ostrava,
- ve vzdálenosti min. 0,0 m od hranice pozemku parc. č. 4354 v k. ú. Slezská Ostrava,
- ve vzdálenosti min. 17,29 m od objektu č.p. 881, parc. č. 4353 v k. ú. Slezská Ostrava

Umístění záměru je zřejmé z přiloženého výkresu koordinční situační výkres č. C.3 v měřítku 1:250.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba je umístěná na pozemku parc. č. 4354, 4353, 4352/1, 4352/3, 4352/7, 4351, 4350, 4352/8 a 4352/2 v k. ú. Slezská Ostrava. Stavební úřad vyhodnotil, že prováděním a užíváním stavby mohou být dále dotčeny pozemky parc. č. 4355, 4359/1, 4360/1, 4361/2, 4358, 5648/1 v k. ú. Slezská Ostrava.

Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k vyjmenovaným pozemkům nebo stavbám na nich anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, byly účastníky řízení.

Pro umístění a provedení stavby stanovuje tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace stavby, kterou v červnu 2024 č. zakázky 462024 vypracovala společnost STYLE STUDIO, s. r. o., Újezd č.p. 2175/9a, 796 01 Prostějov, ověřil Ing. Pavel Novotný, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1202018.

Případné změny stavby vyžadující vydání opatření podle stavebního zákona nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

2. Stavba bude provedena **stavebním podnikatelem**, který zajistí vedení provádění stavby stavbyvedoucím, popř. **svépomocí**, pokud stavebník zajistí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením prací stavebnímu úřadu předloží údaje o zhotoviteli a stavbyvedoucím.
3. Před zahájením stavebních prací stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem. Před zahájením prací budou vytyčeny veškeré stávající inženýrské sítě, aby nedošlo k jejich poškození. Při dotčení jejich ochranných pásem bude respektována ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

4. Zemní práce na pozemcích budou prováděny i s ohledem na možnost výskytu dalších neznámých (neurčených) inženýrských sítí, kdy v případě jejich výskytu budou práce zastaveny a tyto prověřeny. V případě dotčení sítí bude toto projednáno s jejich vlastníky a učiněn o tomto záznam. Výkopy budou náležitě označeny a zabezpečeny proti vstupu a pádu nepovolaných osob.

5. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ze dne 18.10.2024, č.j. KHSMS 66296/2024/OV/HP, konkrétně podmínka:

- V rámci zkušebního provozu bude měřením hluku z klimatizačních jednotek ověřeno dodržování § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s prováděcím právním předpisem a limity dle § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“). Výsledky měření hluku budou předloženy na krajskou hygienickou stanici Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě k vyhodnocení.

6. Budou dodrženy podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku č. 1771/2024, které dne 10.12.2024 vydal pod č. j. SMO/742932/24/ÚPaSŘ/Dvor Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, konkrétně podmínky Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí, závazné stanovisko KS 1771/2024, ze dne 9.12.2024, č.j.: SMO/740825/24/OŽP/Mrt., souhlasné jednotné environmentální stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.:

- Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
- Veškeré případné manipulace s vodami závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.
- Zařízení ke vsakování srážkových vod do horninového prostředí bude provedeno s přihlédnutím k ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“. Stavba (vsakovacího zařízení je včetně akumulčních nádrží a související kanalizace (je vodním dílem dle ust. § 55 zákona č. 254/2001 Sb., a podlého tak povolení stavby vodního díla, k jehož vydání je příslušný stavební úřad MMO OOŽP a bylo vydáno rozhodnutí č. 825/24/VH dne 30.12.2024 o povolení k nakládání s vodami č.j.: SMO/765935/24/OŽP/Ryk., bude provedena dešťová kanalizace, akumulční nádrže a vsakovací zařízení, prostřednictvím kterého je navrženo odvádění srážkových vod ze stavby chodníků a objektů skleníků v botanické zahradě PF OU do vod podzemních na pozemku parc. č. 4352/1 v k. ú. Slezská Ostrava,

Orientační určení polohy místa nakládání s vodami:

Vsakovací zařízení:	X: 1102700	Y: 467550
Číslo hydrog. Pořadí a podpořadí:	2-03-01 0820-0-00-90 – Lučina	
Vodní útvar podzemních vod:	22610 Ostravská pánev - ostravská část	
Hydrogeologický rajon:	2261 Ostravská pánev - ostravská část	

- Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les není nutné u dřevin splňující podmínky ust. 3 vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 189/2013 Sb.“). MMOO souhlasí s kácením (ust. § 8 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, povoleno kácení 1 ks vrby babylónské (*Salix babylonica*) o obvodu kmene 130 cm rostoucí na pozemku parc. č. 4352/1 v k. ú. Slezská Ostrava .

7.

Stavbu lze užívat na základě **kolaudačního rozhodnutí**. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána formou popsanou v ust. § 172 odst. 2 nového stavebního zákona na předepsaném formuláři, který je přílohou č. 10 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, včetně příloh uvedených v části C formuláře, spolu s příslušnými doklady dle ust. § 232 odst. 2 nového stavebního zákona, zejména:

- dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- údaje o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,

- číslem geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
- vyjádřeními, závaznými stanovisky nebo rozhodnutími dotčených orgánů, jsou-li vyžadována tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
- vyhodnoceními zkoušek a měření stanovenými jinými právními předpisy (revize),
- vyhodnoceními zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
- geodetickou částí dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátorem záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
- průkazem energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Dále budou doloženy:

- doklad o úhradě odvodů za zábor ZPF (pokud byl předepsán),
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle ust. § 153 nového stavebního zákona (atesty, certifikáty),
- doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím stavební činností bylo nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- protokol o předání a převzetí pozemků (pokud bude pořízen),
- zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
- stavební deník (k nahlédnutí),
- plná moc v případě zastupování stavebníka atd.

Stavba bude dokončena nejpozději do **2 let** od nabytí právní moci rozhodnutí

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- Ostravská univerzita, IČO 61988987, Dvořákova č.p. 138/7, 702 00 Ostrava,
SMO Městský obvod Slezská Ostrava, IČO 00845451, Těšínská č.p. 138/35, 710 00 Ostrava
Jiří Litvik, [REDACTED]
GasNet, s. r. o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
CETIN, a. s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2
Ostravské vodárny a kanalizace, a. s., IČO 45193673, Nádražní č.p. 3114/28, 702 00 Ostrava
Ostravské komunikace, a.s., IČO: 25396544, Novoveská č.p. 1266/25, 709 00 Ostrava
Povodí Odry, státní podnik, IČO: 70890021, Varenská č.p. 2995/40 70030 Ostrava
PKP CARGO International a.s., IČO: 47675977, Betonářská č.p. 580/14, 712 00 Ostrava

Odůvodnění:

Žadatel podal dne 26.6.2024 žádost o vydání společného povolení, která byla u Statutárního města Ostrava, Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, zaevidována pod č.j. SLE/31386/24. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a vydání rozhodnutí (neobsahuje předepsané náležitosti podle ust. § 941 odst. 2 stavebního zákona), a proto byl stavebník dne 23.08.2024 vyzván k odstranění nedostatků žádosti a řízení přerušil. Zdejší stavební úřad obdržel dne 20.11.2024 podání, kde stavebník požádal o prodloužení lhůty k dodání podkladů spolu s částečným doplněním chybějících dokladů. Stavební úřad s ohledem na doplněné doklady shledal, že v žádosti chybějí ještě další doklady, a proto vyzval dne 27.11.2024 stavebníka k odstranění nedostatků žádosti a řízení přerušil. Podáním ze dne 2.12.2024 stavebník doplnil chybějící podklady.

Stavební úřad oznámil dne 9.12.2024 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště (díky kontrolním prohlídkám, které v území periodicky provádí) a žádost o společné povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, stavební úřad upustil v souladu s ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, případně důkazy ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení. V oznámení o zahájení řízení stavební úřad upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději v dané lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. V oznámení o zahájení společného řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu byla dána možnost účastníkům řízení vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k podkladům rozhodnutí.

Okruh účastníků společného řízení stavební úřad vymezil v souladu s § 94k stavebního zákona s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter a odstupy od hranic sousedních pozemků a dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 94k stavebního zákona přísluší:

podle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona:

1. Stavebník:

- Ostravská univerzita, IČO 61988987, Dvořákova č.p. 138/7, 702 00 Ostrava, (jež je také vlastníkem sousedních pozemků parc. č. 4354, 4353, 4352/1, 4352/3, 4352/7, 4351, 4350, 4352/8 a 4352/2 v k. ú. Slezská Ostrava),

podle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona:

2. Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, IČO 00845451, Těšínská č.p. 138/35, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10 (jež je také vlastníkem dotčeného pozemku parc. č. 4355 v k. ú. Slezská Ostrava),

podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona:

3. Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné právo k tomuto pozemku:

- GasNet, s. r. o., IČO 27295567, Klášská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem 1
- Jiří Litvik, [redacted] a zároveň jako vlastník sousedních pozemků parc. č. 4359/1, 4360/1 a 4361/2 v k. ú. Slezská Ostrava
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2,
- CETIN, a. s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9
- Ostravské komunikace, a.s., IČO: 25396544, Novoveská č.p. 1266/25, 709 00 Ostrava
- Ostravské vodárny a kanalizace, a. s., IČO 45193673, Nádražní č.p. 3114/28, 702 00 Ostrava

Výše uvedení vlastníci a správci technické infrastruktury ve svých vyjádřeních vydaných k záměru uvedli, že dojde ke střetu či dotčení technické infrastruktury v jejich vlastnictví.

podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona:

4. Osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- Jiří Litvik, [redacted] – vlastník sousedních pozemků parc. č. 4359/1, 4360/1 a 4361/2 v k.ú. Slezská Ostrava
- SMO městský obvod Slezská Ostrava, IČO 00845451, Těšínská č.p. 138/35, 710 00 Ostrava

Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nebudou tímto rozhodnutím přímo dotčena. V případě, že osobám vyplývá účastenství z více určujících skutečností, stavební úřad je již znovu ve výřtu neopakoval.

Při stanovení výše uvedených účastníků řízení stavební úřad vycházel z evidence vlastnictví dotčených pozemků a z vyjádření správců inženýrských sítí, jejichž sítě se na předmětných pozemcích nacházejí.

Jako účastníky řízení dle § 94k písm. c) a d) stavebního zákona stavební úřad stanovil vlastníky dotčených pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ty, kteří mají věcné právo k těmto pozemkům či stavbám na nich, které může být společným povolením přímo dotčeno.

Jako účastníky řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona speciální stavební úřad stanovil vlastníky sousedních pozemků a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

V provedeném společném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o společné povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, ověřil zejména, že záměr je v souladu:

1. S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavební úřad při přezkoumání žádosti stavebníka zjistil, že žádost o vydání společného povolení byla řádně vyplněna, tj. žádost byla podána s obsahovými náležitostmi podle ust. § 7a vyhlášky č. 503/2006. K žádosti o vydání společného povolení byly dále doloženy veškeré podklady vyžadované podle ust. § 94l stavebního zákona. Kompletní seznam doložených podkladů je uveden níže.

Projektová dokumentace záměru byla zpracována v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přičemž jsou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. V projektové dokumentaci jsou dodrženy požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vč. na ně navazujících norem a také požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Projektová dokumentace stavby obsahuje části A. – D., které jsou členěny na jednotlivé části s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu prováděných prací, stavebně technickému provedení a rozsahu prováděné stavby, účelu využití a době trvání stavby.

Předmětný stavební záměr je tedy v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

2. S požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Objekt bude napojen přípojkou na veřejný vodovod, přípojkou na NN a dešťovou kanalizaci.

Příjezd ke stavbě je stávajícím sjezdem a to z ulice Na Souvrati ve Slezské Ostravě.

Stavba respektuje stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma. Vlastníci a správci technické infrastruktury v území vyjádřili svůj souhlas s umístěním a realizací záměru a stanovili podmínky pro jeho realizaci, které byly zapracovány do projektové dokumentace záměru a zařazeny na konec odůvodnění tohoto rozhodnutí, do sekce „Upozornění“. Stavba neklade nároky na vybudování nové veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stavba respektuje stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma.

3. S požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Dotčené orgány vydaly ke stavbě kladná závazná stanoviska s podmínkami, které byly zapracovány do projektové dokumentace, resp. zařazeny do podmínek pro provedení a užívání stavby, které jsou obsaženy ve výrokové části rozhodnutí. Rozpory nebyly řešeny.

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydala ze dne 18.10.2024, č.j. KHSMS 66296/2024/OV/HP, souhlasné závazné stanovisko s podmínkou.
- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí vydal v rámci koordinovaného stanoviska KS 1771/2024, které dne 10.12.2024, vydal pod č. j. SMO/742932/24/ÚPaSŘ/Dvor, závazné stanovisko (KS 1771/2024) ze dne 9.12.2024, č.j.: SMO/740825/24/OŽP/Mrt. – souhlasné jednotné environmentální stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., :

Předmětným záměrem nebyl dotčen veřejný zájem chráněný žádnými jinými zvláštními právními předpisy. Jiné než výše uvedené podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby ze závazných stanovisek dotčených orgánů nevyplývají.

Vzhledem k tomu, že dotčené orgány vydaly ke stavbě kladná závazná stanoviska, jejichž případné podmínky, vztahující se k přípravě a realizaci stavby, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, resp. zpracovány do projektové dokumentace stavby, dospěl stavební úřad k závěru, že předložené podklady vyhovují požadavkům vyplývajícím ze zvláštních právních předpisů a ze závazných stanovisek dotčených orgánů.

Posouzení souladu záměru s platnou Politikou územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“), Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR“), územně plánovací dokumentací, kterou je pro dotčené území Územní plán Ostravy, ve znění pozdějších změn (dále jen „ÚPO“), a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona):

Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Pro dané území jsou platnými územně plánovacími dokumentacemi:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění po Aktualizaci č. 7 (dále jen „PÚR“),
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění po Aktualizaci č. 7 (dále jen „ZÚR“),
- Územní plán Ostravy, ve znění po Změně č. 3 (dále jen „ÚPO“).

a) Posouzení souladu záměru s PÚR a ZÚR:

Záměrem dotčené území dle PÚR ČR A7 a ZÚR MSK A8ab ve srovnání se stavem dle PÚR ČR A4 a ZÚR MSK A5 nedoznalo změn, které by měly dopad v lokálním měřítku. A s ohledem na rozsah a charakter záměru (lokálního významu) a území, v němž je umístován, ani nelze předpokládat jeho vliv na významově nadřazené koncepci územního rozvoje.

MMO ÚPaSŘ dospěl k závěru, že PÚR ČR A7 a ZÚR MSK A8ab nemá dopad na následující části posouzení předmětného záměru.

b) Posouzení souladu záměru s ÚPO:

Pro dotčené území je platnou územně plánovací dokumentací ÚPO Z3.

Jedná se o lokalitu v Ostravě, městském obvodu Slezská Ostrava, konkrétně o lokalitu u komunikace ul. Na Souvrati v úseku mezi komunikací ul. Slívova a železniční vlečkou bývalé báňské dráhy (u Hranečnicku). Lokalita je mírně svažité, prolíná se zde obytná zástavba a rekreační zahrady (zahrádková kolonie). Obytná zástavba je zastoupená rodinnými domy jednak samostatně stojícími a také dvojdomy, jedná se především o různé obytné soubory s pravidelně uspořádanou a původně jednotně řešenou zástavbou s pravoúhlou sítí vnitřních ulic (původní hornické obytné kolonie Salmovec /Stará kolonie či Na Salmě mezi areály bývalých dolů Jan Maria a Salma). V rámci produkčních zahrad /zahrádkové kolonie se pak nacházejí objemově drobnější stavby – chatky, sloužící jako zázemí zahrady či k rekreaci. Železniční vlečka bývalé báňské dráhy Ze západu zahrádkovou kolonii ohraničuje železniční vlečka bývalé báňské dráhy, podél níž je držena územní rezerva pro dostavbu sítě silniční dopravy tzv. východní obvodové komunikace v úseku ozn. I. - mezi ul. Těšínskou a Michálkovickou, železniční vlečka je převážně doprovázená vzrostlou zelení.

Způsob využití území je závazně stanoven v grafické části ÚPO Z3, výkresy „V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce“ a v textové části ÚPO Z3 kapitole 6 „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“,

Posouzení z hlediska souladu s prostorovou regulací:

Jak je výše popsáno byt' dochází k částečnému odstranění původní stavby – stavebního komplexu skleníků a provozní budovy, zejména v částech, které by bylo z konstrukčně-stavebního obtížné modernizovat pro potřeby budoucího užívání stavby, stále je ponechanými konstrukcemi stavby původní prostorově vymezena stavba původní. Po výše uvedených rozsáhlých úpravách bude stavební komplex sloužit téže funkci, přičemž stavební komplex bude zahrnovat skleník o zast. ploše cca 323,4 m² provozně propojený s provozní budovou se střešními skleníky o zast. ploše

cca 183,2 m². Jak skleník tak i provozní budovy se střešními skleníky neodpovídají svým objemovým a výrazovým řešením charakteru zahradních staveb. Které jsou požadovány regulací plochy způsobu využití „*individuální rekreace – zahrady*“ – přesahují i prostorové parametry, které jsou v dané ploše stanoveny pro skleníky na max. 40 m² zastavěné plochy a pro provozní zázemí zahrad na max. 25 m² zastavěné plochy a na 1 nadzemní podlaží s podkrovím. Z uvedeného vyplývá, že taková stavba – v tomto případě v postavení stavby hlavní s ohledem na její prostorové parametry, je v rozporu s požadovaným využitím plochy způsobu využití „*individuální rekreace – zahrady*“.

Přesah záměru v podobě souvisejících inženýrských sítí a dočasného záboru pozemků souvisejících se stavbou zasahuje do navazující plochy způsobu využití „*bydlení v rodinných domech*“ - tyto se v rámci dané plochy řadí obecně mezi stavby typu „*technická infrastruktura – inženýrské sítě*“ do kategorie „*přípustné využití*“.

S přihlédnutím k tomu, že původní stavební komplex skleníků a provozního zázemí vznikl či byl povolen v době platnosti jiných než současných předpisů, tj. před vydáním ÚPO v r. 2014, MMO ÚPaSŘ prověřil i možnost uplatnit *zásady vzájemného respektu minulého a nového územního plánu* : *U stávajících staveb zkolaudovaných přede dnem nabytí účinnosti ÚPO, jejichž využití je v rozporu s využitím stanoveným tímto ÚPO, lze jako podmíněně přípustné využití připustit jejich rekonstrukci, modernizaci, či jejich rozšíření pro využití stanovené původním kolaudačním rozhodnutím, avšak za podmínky, že nedojde k negativním dopadům do okolí a nebude omezeno hlavní využití dotčené plochy s rozdílným způsobem využití stanovené ÚPO. Rozšíření je limitováno nástavbou max. o 1 nadzemní podlaží nebo zvětšením stávajícího půdorysu max. o 30%. Oba limity je možno použít zároveň. Tyto limity pro rozšíření je možno použít jen jednou ve vazbě na původní kolaudační rozhodnutí (souhlas) a nelze je opakovaně použít pro již jednou rozšířený objekt.*

Záměrem nedochází ke změně užívání stavby, bude nadále sloužit téže funkci – stejnému účelu, konkrétně částečně jako skleník a částečně jako objekt zázemí botanické zahrady Přírodovědecké fakulty Ostravské univerzity, citace: *ve sklenících jsou pěstovány různorodé exponáty rostlin, je zde prováděna výuková a vědecká činnost v souvislosti s pěstováním různorodých rostlin (jak domácích, tak exotických).*

Z uvedeného rovněž vyplývá, že je zachována funkce, zvýšen standard zázemí a navýšen kapacitní objem skleníků, nedochází k negativnímu vlivu na okolí spojenému s užíváním stavby a není omezeno hlavní využití dotčené plochy ÚPO Z3 stanovené a též okolních obytných ploch citace: *záměr využití stávající území botanické zahrady k revitalizaci z hlediska modernizace areálu a veřejného zájmu pro účely vzdělávání a obhospodařování v rámci výuky a vědeckých činností, umístěním do území nezpůsobí navýšení hlukové ani emisní zátěže, záměr nepřesahuje max. výšku, hmotu ani objem: mezi jednotlivé činitele ovlivňující pohodu bydlení (kvalitu prostředí) náleží odstupové vzdálenosti výhledy, narušení soukromí.*

MMO ÚPaSŘ výpočtem dospěl k tomuto výsledku: celý stavební komplex se skleníky má před úpravami zast. plochu cca 458,4 m² (výchozích 100%) a po výše uvedených rozsáhlých úpravách bude mít cca 506,6 m² (což odpovídá 111% v porovnání s původní výměrou), tj. půdorysné zvětšení je o 11%. Rozdíl ve výpočtu vznikl značnou členitostí stavby původní (různé přístavby). Na základě popsaného je zřejmé, splnění podmínek výše uvedených zásad vzájemného respektu minulého a nového územního plánu, tedy splňuje požadavky prostorové regulace stanovené ÚPO Z3 pro dané území, tedy hodně dotváří prostorové vazby ve vztahu ke stávající rekreační a dále obytné zástavbě je předmětný záměr svým prostorovým řešením (tedy z architektonicko-urbanistického hlediska) v v kontextu dané lokality vyhovující.

Na základě výše uvedeného posouzení lze tedy konstatovat, že předmětný záměr splní podmínky funkční a prostorové regulace stanovené ÚPO Z3 pro dané území. Záměr je tedy v souladu s ÚPO Z3. Stavební záměr svým umístěním a charakterem nevyvolává potřebu uplatnit další regulativy ÚPO Z3.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech a na základě výše uvedeného posouzení dospěl k závěru, že záměr „**Stavební úpravy objektu botanická zahrada Přírodovědecké fakulty Ostravské univerzity - skleníky, Na Souvrati 2066/12, Slezská Ostrava**“ na pozemcích parc. č. 4354, 4353, 4352/1, 4352/3, 4352/7, 4351, 4350, 4352/8 a 4352/2 v k. ú. Slezská Ostrava, splňuje podmínky stanovené ÚPO Z3 pro umístění staveb v dotčeném území, atedy je v souladu s ÚPO Z3.

c) Posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování:

K naplňování cílů a úkolů územního plánování primárně slouží (s ohledem na jejich formulaci a obsah) územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentace.

Poměry v území ani charakter záměru nejsou takové povahy, aby vyžadovaly zvláštní posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování nad rámec obsažený v platné územně plánovací dokumentaci, kterou je ÚPO Z3. Za relevantní lze považovat zejména naplněné podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a to, jak záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter, což v totéž rozsahu požaduje posoudit a naplnit i ÚPO Z3 ve své funkční a prostorové regulaci.

Předmětný záměr ÚPO Z3 umožňuje a z výše uvedeného tedy vyplývá, že je tedy v souladu i s cíli a úkoly územního plánování.

Na základě výše uvedeného posouzení lze tedy konstatovat, že předmětný záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, územními opatřeními i vymezením zastavěného území.

Stavební úřad podle § 94o odst. 2 stavebního zákona dále ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby. Jedná se o záměr, který nemá nepříznivý vliv na kvalitu prostředí, v rámci řízení nebyl uplatněn požadavek na zavedení zkušebního provozu stavby.

Rozhodnutí je podloženo těmito doklady:

- Výpis z katastru nemovitosti + kopie katastrální mapy.
- Projektová dokumentace, č. zakázky 462024, kterou v červnu 2024 vypracovala společnost STYLE STUDIO, s. r. o., Újezd č.p. 2175/9a, 796 01 Prostějov, ověřil Ing. Pavel Novotný, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1202018.
 - o Hluková studie č. 244684198, kterou vypracovala společnost Sonic Systems CZ s.r.o., Ing. A. Kaluža a Mgr. J. Robenková, v září 2024, akustika a hluk v životním prostředí a stavbách,
 - o Hydrogeologický posudek lokality a návrh způsobu vsakování č. zak. Z24-202, pod č. 3250/2024, kterou vypracovala společnost GEOSERVICES CZ s.r.o., Ing. Jiří Vach a Ing. David Muška, odborná způsobilost v hydrogeologii v červenci 2024,
 - o Posouzení z hlediska osvětlení a oslunění vypracovala společnost Blažek projekt s.r.o., Ing. Petr Blažek, ČKAIT 1103714, v září 2024,
 - o Požárně bezpečnostní řešení, které v červnu 2024 vypracoval Ing. arch. Jan Hikeš, ČKAIT 0304428, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb,
 - o Statické posouzení, které vypracovala společnost STATIKA Olomouc, s.r.o., Ing. Daniel Lemák, PhD., Ing. Roman Koiš, v srpnu 2024, ČKAIT 1201294 - autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1201258 autorizovaný inženýr pro geotechniku,
- Koordinované závazné stanovisko KS 1771/2024, které vydal Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, dne 10.12.2024, č.j. SMO/742932/24/ÚPaSŘ/Dvor. Včetně závazného stanoviska (KS 1771/2024) – souhlasné jednotné environmentální stanovisko ze dne 9.12.2024, č.j.: SMO/740825/24/OŽP/Mrt.

- Rozhodnutí nakládání s vodami č. 825/24/VH, které vydal Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, dne 30.12.2024, č.j. :SMO/765935/24/OŽP/Ryk,
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje ze dne 18.10.2024, č.j. KHSMS 66296/2024/OV/HP.
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje ze dne 30.9.2024, č.j.: HSOS-5533-3/2024,
- Stanovisko o poloze plynárenského zařízení pro povolení stavby spol. GasNet s.r.o. zn: 5003150658, ze dne 19.09.2024, a zn: 5003119599, ze dne 11.07.2024,
- Vyjádření k existenci a k povolení stavby nebo zařízení spol. Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 12.7.2024, zn. 8/8025/49878/24, ze dne 17.9.2024, zn: 3.2/8025/50609/24/Dan.
- Vyjádření a sdělení společnosti Ostravské komunikace a.s., za správu VO, zn.: OKAS-5423/24/TSÚ/KI, ze dne 19.7.2024 a zn: OKAS-6669/24/TSÚ/Ma ze dne 09.09.2024,
- Sdělení o existenci komunikačního vedení spol. Telco Pro Services a.s., ze dne 11.07.2024, zn. 0201756040,
- Sdělení o existenci komunikačního vedení spol. ČEZ ICT Services a.s., ze dne 10.07.2024, zn. 0700870866,
- Sdělení o existenci komunikačního vedení spol. Telco Infrastruktura, s.r.o., ze dne 10.07.2024, zn: 1100141428,
- Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku spol. ČEZ Distribuce a. s., ze dne 10.07.2024, zn. 0102179720.
- Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem spol. ČEZ Distribuce a.s. ze dne 7.11.2024, zn. 001155111215 + smlouva č. 8120098720,
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací za spol. CETIN a.s., ze dne 10.07.2024, č. j. 211045/24, ze dne 7.11.2024, č.j.: 317106/24,
- Vyjádření k existenci sítě za spol. ČD Telematika a.s., ze dne 20.8.2024, č.j.: 3202418247,
- Vyjádření ke stavbě za DIAMO, s.p., ze dne 20.9.2024, zn: DIAMO-D-550/89448/2024,
- Vyjádření hydrogeologa za společnost GEOSERVICES CZ s.r.o. ze dne 16-9.2024, zn: D24-141,
- Souhlas vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 4255 v k. ú. Slezská Ostrava – Městský obvod Slezská Ostrava
- Souhlas vlastníka dotčených pozemků parc. č. 4359/1, 4361/2, 4360/1, v k. ú. Slezská Ostrava – Jiří Litvik, ze dne 23.11.2024,
- Plná moc.

Všichni účastníci společného řízení měli možnost podat návrhy nebo námítky k umístění a povolení stavby a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Podle ust. § 69 odst. 2 správního řádu je nutno v písemném vyhotovení rozhodnutí uvést jména a příjmení všech účastníků řízení.

Vedle žadatele, jímž je: Ostravská univerzita, jsou dalšími účastníky řízení: Městský obvod Slezská Ostrava, Jiří Ludvík, CETIN, a. s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s. r. o., Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Ostravské komunikace a.s., DIAMO, s. p., odštěpný závod ODRA, PKP CARGO International a.s., Vodafone Czech Republic, a. s., T-Mobile Czech Republic, a. s., Povodí Odry, státní podnik.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poznámka stavebního úřadu:

Dne 1. 1. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), který v ust. § 334a odst. 3 stanovil, že v přechodném období se bude ve věcech záměrů podle tohoto zákona postupovat podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle ust. § 334a odst. 3 téhož zákona rozumí období od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024.

Dne 1. 7. 2024 nabylo účinnosti úplné znění nového stavebního zákona, který v ust. § 330 odst. 1 stanovil, že řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“), proto v tomto řízení při projednávání výše uvedeného záměru postupuje podle dosavadních právních předpisů účinných ke dni 31. 12. 2023, tedy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023, a jeho prováděcích a souvisejících právních předpisů ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Upozornění:

Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník dle § 157 stavebního zákona.

Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vč. na ně navazujících ustanovení příslušných technických norem a také předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména nařízení vlády č. 591/2009 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví osob při práci na staveništi, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

S veškerými odpady vznikajícími během stavby musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. S nebezpečnými odpady, které budou vznikat při stavební činnosti, lze nakládat jen se souhlasem příslušného správního orgánu.

Stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby podléhají v rámci zákona o odpadech k povinnostem stavebníka neprodleně zaslat MMO OOŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo nakládáno jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství (mít jejich přádání). Stavebník je povinen při provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Bylo vydáno povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les není nutné u dřevin splňující podmínky ust. 3 vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 189/2013 Sb.“). MMOO souhlasí s kácením (ust. § 8 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně

přírody a krajiny, povoleno kácení 1 ks vrby babylónské (*Salix babylonica*) o obvodu kmene 130 cm rostoucí na pozemku parc. č. 4352/1 v k. ú. Slezská Ostrava s podmínkami:

- Kácení dřevin bude provedeno pouze v případě realizace výše uvedené stavby, v rámci přípravy území. V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nedojde při kácení dřeviny k úmyslnému poškození nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd a k jejich úmyslnému usmrcování nebo odchyty jakýmkoli způsobem.
- Aktuálně před zahájením kácení dřevin je nezbytné provést vizuální kontrolu dřevin z hlediska případného hnízdění ptáků. Upozorňujeme na nutnost dodržování ust. § 5a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Magistrát města Ostravy požaduje náhradní výsadbu 1 ks sadovnický zapěstovaného stromu druhu vrba babylónská (*Salix babylonica*) o min. výšce koruny 2,5 m a obvodu 15-16 cm ke kompenzaci za těchto podmínek:

7. Náhradní výsadba bude provedena na pozemku parc. č. 4352/1 v k.ú. Slezská Ostrava.
8. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od provedení kácení. Žadatel Magistrátu města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí písemně oznámí termín realizace kácení
9. Magistrát města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí bude neprodleně i písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výstavby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační plánec se zákresem vysazených dřevin. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. MMO požaduje, aby žadateli byla uložena povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu tří let ode dne provedení výsadby (min. 5 let ročně provádět dostatečnou závlahu, provádět výchovný řez a sledovat zdravotní stav dřevin včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším volném období.

Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle ustanovení § 178 – § 183 stavebního zákona

Při provádění stavby je stavebník povinen dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště **štítek** o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Při realizaci záměru budou dodrženy podmínky a upozornění ze stanovisek dotčených orgánů, vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury a jiných institucí.

- Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních vlastníků a správců dotčených sítí, zejména:
 - o Ostravské komunikace a.s., za správu VO, zn.: OKAS-5423/24/TSÚ/KI, ze dne 19.7.2024 a zn: OKAS-6669/24/TSÚ/Ma ze dne 09.09.2024,
 - o CETIN a.s., ze dne 10.07.2024, č. j. 211045/24 a ze dne 7.11.2024, č.j.: 317106/24,
 - o ČEZ Distribuce, a. s.: sdělení o existenci sítí ze dne 10.07.2024, zn. 0102179720, vyjádření k projektové dokumentaci zn. 001155111215, ze dne 7.11.2024,
 - o GasNet, s. r. o., prostřednictvím GasNet Služby, s. r. o., stanovisko zn. 5003150658, ze dne 19.09.2024,
 - o GEOSERVICES CZ s.r.o., vyjádření hydrogeologa ze dne 16-9.2024, zn: D24-141,

- o Ostravské vodárny a kanalizace, a. s., vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 17.9.2024, zn: 3.2/8025/50609/24/Dan.

Podmínky citované ve vyjádřeních jednotlivých vlastníků a správců technické infrastruktury a jiných institucí nejsou v tomto rozhodnutí uvedeny. Za splnění těchto podmínek je zodpovědný investor společně se zhotovitelem stavebních prací po celou dobu provádění stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu, tedy Statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, odboru stavebního řádu.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

Ilona Kalužiková, v. r.
oprávněná úřední osoba
referent odboru stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10.000,- Kč, položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3.000,- Kč, celkem k úhradě **13.000,- Kč** byl uhrazen převodem z účtu pod VS:1500301410.

Příloha: výkres situace**Obdrží:**Žadatel

1. Ostravská univerzita, IDDS: 37gj9fm
sídlo: Dvořákova č.p. 138/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
v zastoupení: STYLE STUDIO s.r.o., IDDS: 6ic5acz
sídlo: Újezd č.p. 2175/9a, 796 01 Prostějov 1

Účastníci řízení

2. SMO Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská č.p. 138/35, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10
3. Jiří Litvák, [REDACTED]
4. CETIN, a. s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9
5. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2
6. GasNet, s. r. o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klášská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem 1
7. Ostravské vodárny a kanalizace a.s., IDDS: n8ccgg9
sídlo: Nádražní č.p. 3114/28, 702 00 Ostrava
8. Ostravské komunikace a.s., IDDS: muut5qe
sídlo: Novoveská č.p. 1266/25, 709 00 Ostrava
9. DIAMO, s. p., odštěpný závod ODRA, IDDS: sjfywke
sídlo: Sirotčí č.p. 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava 3
10. PKP CARGO International a.s., IDDS:
sídlo: Betonářská č.p. 580/14, 712 00 Ostrava
11. Vodafone Czech Republic, a. s., IDDS: 29acihr
sídlo: Náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha 515
12. T-Mobile Czech Republic, a. s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha 414
13. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq
sídlo: Varenská č.p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Dotčené orgány

14. Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: 5zubv7w
sídlo: Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, 702 00 Ostrava 2
15. Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, IDDS: 5zubv7w
sídlo: Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, 702 00 Ostrava 2
16. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, 702 00 Ostrava 2
17. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive
sídlo: Výškovická č.p. 2995/40, 700 30 Ostrava 30

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Slezská Ostrava
odbor stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: SLE/08730/25/SŘ/kal

Sp. zn.: S-SLE/31386/24/SŘ

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ilona Kalužíková

Telefon: 599410404

Datová schránka: 56zbpub

E-mail: ilona.kaluzikova@slezska.cz

Datum: 21.2.2025

Vypraveno:

SDĚLENÍ

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor stavebního řádu, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí č. 455/R/2024 ve věci společného povolení pro stavbu: **"Stavební úpravy objektu botanická zahrada Přírodovědecké fakulty Ostravské univerzity - skleníky , Na Souvrati 2066/12, Slezská Ostrava"**, na pozemcích parc. č. 4350, 4351, 4352/1, 4352/2, 4352/3, 4352/7, 4352/8, 4353, 4354 v katastrálním území Slezská Ostrava, vydané pod č.j.: SLE/03835/25/SŘ/Kal, sp. zn.: S-SLE/31386/24/SŘ ze dne 29. 1. 2025

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 20. 2. 2025** a je vykonatelné.

„otisk razítka“

Ilona Kalužíková, v. r.
oprávněná úřední osoba
referent odboru stavebního řádu

Obdrží:

žadatel

1. Ostravská univerzita, IDDS: 37gj9fm

sídlo: Dvořákova č.p. 138/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

V vastoupení: STYLE STUDIO s.r.o., IDDS: 6ic5acz

sídlo: Újezd č.p. 2175/9a, 796 01 Prostějov 1

