

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ
podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.
SMLUVNÍ STRANY

PŮJČITEL

Adresa:

IČO:

zastoupený:

statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

00075370

Ing. Vlastimilem Golou, členem Rady města Plzně,
na základě plné moci č. j.: ZM – 75/2022 ze dne
20. října 2022

(dále jen “půjčitel”)

a

VYPŮJČITEL

Adresa:

IČO:

zastoupený:

**Správa a údržba silnic Plzeňského kraje,
příspěvková organizace**

Koterovská 462/162, Plzeň, PSČ 326 00

72053119

xxxxxxxxxx, generálním ředitelem

(dále jen “vypůjčitel”)

uzavírají tuto smlouvu

II.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí vedených na listech vlastnictví č. 1, č. 809, č. 1080 a č. 548 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – město, tj. pozemků:

k. ú.	p. č.	LV	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra m ² v KN
Bukovec	192	1	orná půda	xxx	387,00
Bukovec	669	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	208,00
Bukovec	670	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	5704,00
Bukovec	672	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	2152,00
Bukovec	673	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	353,00
Červený Hrádek u Plzně	483	1	lesní pozemek	xxx	2976,00
Červený Hrádek u Plzně	508/3	1	orná půda	xxx	44,00
Červený Hrádek u Plzně	767	1	orná půda	xxx	1006,00

Červený Hrádek u Plzně	770	1	orná půda	xxx	1249,00
Červený Hrádek u Plzně	771/1	1	ostatní plocha	zeleň	3667,00
Červený Hrádek u Plzně	772/1	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	2609,00
Červený Hrádek u Plzně	777	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	2846,00
Červený Hrádek u Plzně	811	1	orná půda	xxx	3108,00
Dýšina	1950	809	ostatní plocha	ostatní komunikace	215,00
Chrást u Plzně	1963	1080	lesní pozemek	xxx	297,00
Chrást u Plzně	1964	1080	lesní pozemek	xxx	984,00
Chrást u Plzně	1965	1080	lesní pozemek	xxx	2184,00
Kyšice u Plzně	939/2	548	orná půda	xxx	149,00
Újezd	932	1	ostatní plocha	jiná plocha	68,00
Újezd	935/6	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	2235,00
Újezd	935/8	1	trvalý travní porost	xxx	2088,00
Újezd	935/9	1	trvalý travní porost	xxx	5530,00
Újezd	971/25	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	2603,00
Újezd	1197	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	3771,00
Újezd	1208	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	3820,00
Újezd	1243/6	1	ostatní plocha	silnice	14,00

Správou předmětných nemovitých věcí je pověřen správce, t. č. SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, Klatovská třída 10 a 12 (dále jen „Správce“).

III. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

Předmětem výpůjčky jsou tyto nemovité věci, tj. části pozemků pro zábor:

k.ú.	KN Parcela	LV	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra m2 v KN	Zábor	
						Trvalý m2	Dočasný m2
Bukovec	192	1	orná půda	xxx	387,00	285,00	102,00
Bukovec	669	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	208,00	0,00	34,00
Bukovec	670	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	5704,00	833,00	88,00
Bukovec	672	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	2152,00	86,00	146,00

Bukovec	673	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	353,00	0,00	17,00
Červený Hrádek u Plzně	483	1	lesní pozemek	xxx	2976,00	0,00	6,00
Červený Hrádek u Plzně	508/3	1	orná půda	xxx	44,00	10,00	6,00
Červený Hrádek u Plzně	767	1	orná půda	xxx	1006,00	87,00	179,00
Červený Hrádek u Plzně	770	1	orná půda	xxx	1249,00	44,00	42,00
Červený Hrádek u Plzně	771/1	1	ostatní plocha	zeleň	3667,00	5,00	0,00
Červený Hrádek u Plzně	772/1	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	2609,00	191,00	375,00
Červený Hrádek u Plzně	777	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	2846,00	179,00	20,00
Červený Hrádek u Plzně	811	1	orná půda	xxx	3108,00	276,00	184,00
Dýšina	1950	809	ostatní plocha	ostatní komunikace	215,00	116,00	93,00
Chrást u Plzně	1963	1080	lesní pozemek	xxx	297,00	30,00	17,00
Chrást u Plzně	1964	1080	lesní pozemek	xxx	984,00	254,00	19,00
Chrást u Plzně	1965	1080	lesní pozemek	xxx	2184,00	915,00	369,00
Kyšice u Plzně	939/2	548	orná půda	xxx	149,00	8,00	141,00
Újezd	932	1	ostatní plocha	jiná plocha	68,00	0,00	68,00
Újezd	935/6	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	2235,00	305,00	570,00
Újezd	935/8	1	trvalý travní porost	xxx	2088,00	114,00	128,00
Újezd	935/9	1	trvalý travní porost	xxx	5530,00	1184,00	483,00
Újezd	971/25	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	2603,00	75,00	8,00
Újezd	1197	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	3771,00	8,00	6,00
Újezd	1208	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	3820,00	17,00	96,00
Újezd	1243/6	1	ostatní plocha	silnice	14,00	14,00	0,00
					Celkem:	5036,00	3197,00

Plocha výpůjčky celkem o výměře cca 8 233 m².

Zákres předmětu výpůjčky je přílohou č. 1 této smlouvy o výpůjčce (dále také „Smlouva“).

Předmět výpůjčky je vypůjčitelovi předán ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.

Vypůjčitel byl seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.

IV. ÚČEL VÝPŮJČKY

Předmět výpůjčky se poskytuje k bezplatnému užívání za účelem realizace a užívání stavby „Přeložka silnice II/180 Kyšice – Chrást“ (dále také „Stavba“).

V. DOBA VÝPŮJČKY

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta na dobu určitou, a to ode dne účinnosti smlouvy o výpůjčce:

- pro trvalý zábor do doby majetkoprávního vypořádání, maximálně do 31. prosince 2045.
- pro dočasný zábor do protokolárního předání předmětu výpůjčky nebo jeho části půjčitel, maximálně do 31. srpna 2028.

Účinnost smlouvy o výpůjčce nastává protokolárním předáním v souvislosti se zahájením Stavby na základě písemné výzvy vypůjčitele, a to za předpokladu zúžení předmětu pachtovní smlouvy č. 2017/000675 ze dne 20. března 2017, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené se společností Zemědělské družstvo Plzeň-Červený Hrádek o pozemky, které jsou součástí předmětu výpůjčky. Jedná se o pozemek p. č. 192 v k. ú. Bukovec, části pozemků p. č. 508/3, p. č. 767, p. č. 770 a p. č. 811 v k. ú. Červený Hrádek u Plzně a části pozemků p. č. 935/8 a p. č. 935/9 v k. ú. Újezd.

K účinnosti smlouvy o výpůjčce dojde za předpokladu získání všech potřebných povolení příslušných správních orgánů.

VI. PODMÍNKY VÝPŮJČKY

Vypůjčitel je povinen respektovat, že níže uvedené pozemky jsou zatíženy vodohospodářskou infrastrukturou včetně jejího ochranného pásma v majetku VODÁRNY PLZEŇ a.s., a to:

- p. č. 192 v k. ú. Bukovec – vodovodní řad DN 110 – situace č. 1,
- p. č. 670 v k. ú. Bukovec – vodovodní řad DN 110 – situace č. 3,
- p. č. 672 v k. ú. Bukovec – vodovodní řad DN 80, DN 110, kanalizační stoka DN 300 – situace č. 3,
- p. č. 673 v k. ú. Bukovec – vodovodní řad DN 80, kanalizační stoka DN 300 – situace č. 3,
- p. č. 971/25 v k. ú. Újezd – vodovodní řad DN 100, OP kanalizační stoky DN 300 - situace č. 3,
- p. č. 1197 v k. ú. Újezd – vodovodní řad DN 100 – situace č. 3,
- p. č. 1243/6 v k. ú. Újezd – vodovodní řad DN 100 – situace č. 2,

vše dle podmínek a ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Předmětná infrastruktura včetně ochranného pásma musí po celou dobu výpůjčky zůstat přístupná a zároveň musí být k této infrastruktuře umožněn přístup a příjezd těžkou technikou. Zákres vodohospodářské infrastruktury (výše citované situace č. 1 – č. 3) byl vypůjčiteli předán při podpisu smlouvy o výpůjčce.

Vypůjčitel je povinen pro pozemky s druhem pozemku lesní pozemky, které jsou předmětem výpůjčky zajistit dočasné odnětí z PUPFL po dobu stavby a po dokončení stavby a zaměření geometrickým plánem zajistit trvalé odnětí pozemků zasažených stavbou z PUPFL v souladu se zák. 289/1995 Sb., o lesích.

Vypůjčitel je povinen realizovat napojení výjezdů z lesa zejm. SO123 a SO122 v parametrech umožňující celoroční dovoz dříví nákladními automobily (v souladu s ČSN 736108 Lesní cestní síť).

Vypůjčitel je povinen z hlediska cyklistické dopravy – v dalším stupni projektové přípravy upravit stezku na jižní straně silnice II/233 (SO 119 – propojení Újezd – Zábělá) na smíšenou

stezku pro chodce a cyklisty nebo chodník s povoleným vjezdem cyklistů. Sjezdy a nájezdy do komunikace SO113 je povinen upravit s logickým nájezdem a s výší nášlapu, pokud možno 0 cm.

Vypůjčitel je povinen před kácením dřevin doložit povolení od příslušného odboru životního prostředí (OŽP). Povolení je vydáváno zpravidla na období vegetačního klidu, tj. od října do března. Plnou moc pro vyřízení povolení ke kácení na městských pozemcích zajišťuje Správce na základě požadavku investora, který musí obsahovat výpis z katastru nemovitostí, situační plánec s lokalizací dřevin, soupis kácených dřevin s uvedením jejich počtu, druhu a velikosti a doložení projektu náhradních výsadeb.

Vypůjčitel bere na vědomí, že dřeviny rostoucí mimo alej, do obvodu kmene 80 cm měřeno ve výšce 1,3 m nad zemí, a souvislé keřové porosty do celkové plochy do 40 m² je možno kácet bez povolení, pouze se souhlasem vlastníka pozemku. Souhlas na pozemcích města zajišťuje na základě žádosti investora Správce.

Vypůjčitel je povinen veškerou náhradní výsadbu, která bude stanovena odborem životního prostředí na základě tohoto projektu včetně náhradní výsadby stanovené statutárním městem Plzeň, zrealizovat na své náklady.

Vypůjčitel je povinen v dalším stupni PD řešit ochranu ponechávaných dřevin rostoucích v blízkosti Stavby dle ČSN 83 9061 (kmen a větve chránit např. bedněním, bandážováním, vyvázáním větví, při poškození začistit hladkým řezem). Zejména je povinen ochránit upravenou zeleň v zástavbě a kvalitní stromy (ul. Horomyslická, K Úvozu atd.).

Vypůjčitel je povinen na vhodných místech podél komunikace řešit výsadbu alejových stromů (např. u chodníků, cyklostezek atd.).

Vypůjčitel je povinen Technickému úřadu MMP – oddělení technických stanovisek předložit k vyjádření další stupeň projektové dokumentace.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, vyjma přenechání právnické nebo fyzické osobě realizující účel výpůjčky.

Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na úpravy předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku úprav provedených vypůjčitelem, byť se bude jednat o úpravy provedené se souhlasem půjčitele.

Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je zodpovědný za znečištění předmětu výpůjčky, případně kontaminaci půdy vzniklou v souvislosti s účelem výpůjčky a nese veškeré náklady vzniklé odstraněním znečištění, případně kontaminací půdy.

Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude užívat k jinému účelu, než ke kterému je Smlouva sjednána.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu pravidelnou a řádnou údržbu předmětu výpůjčky, v případě zahájení Stavby platí tato povinnost přiměřeně.

Vypůjčitel je povinen vykonávat práva plynoucí ze Smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to zejména bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy.

Vypůjčitel se dále zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky.

Kontrolu plnění účelu výpůjčky a povinností vypůjčitele vyplývajících ze Smlouvy bude provádět Správce.

Vypůjčitel bere na vědomí existenci věcných břemen na předmětu výpůjčky v rozsahu, jak jsou uvedena na částečných výpisech z listů vlastnictví, které jsou přílohou č. 2 této Smlouvy.

VII. UKONČENÍ VÝPŮJČKY

Výpůjčka bude ukončena v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby:

1. Uplynutím výpůjční doby uvedené v čl. V. této Smlouvy – výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby s tím, že vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky předat posledního dne výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak.
2. Výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky nebo jeho části v případě, kdy vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je touto Smlouvou dohodnut, nebo neplní povinnosti dle této Smlouvy, a kdy ani po písemném upozornění nezjedná bezodkladně nápravu – v takovém případě končí výpůjčka třicátého dne po doručení výzvy vypůjčiteli.
3. Vrácením předmětu výpůjčky nebo jeho části, jakmile jej vypůjčitel nebude moci využívat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem s uvedením dne předání v předstihu minimálně 30 dnů před předáním předmětu výpůjčky nebo jeho části, pokud se strany nedohodnou jinak.
4. Dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této Smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 133 ze dne 20. února 2025. Záměr byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 3. února 2025 do 20. února 2025.

Smluvní strany shodně konstatují, že touto Smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Vypůjčitel bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této Smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato Smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU vypůjčitel povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli (včetně úroků). Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

Veškeré změny a dodatky k této Smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost Smlouvy jako celku.

Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

Obě strany této Smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že Smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku.

Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž dva výtisky obdrží půjčitel a jeden výtisk obdrží vypůjčitel.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru půjčitel.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dle čl. V této Smlouvy, a to za předpokladu jejího předchozího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Následující přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

Příloha č. 1: Zákres předmětu výpůjčky 1. – 5. část

Příloha č. 2: Částečné výpisy z listů vlastnictví

- k. ú. Bukovec
- k. ú. Červený Hrádek u Plzně
- k. ú. Dýšina
- k. ú. Chrást u Plzně
- k. ú. Kyšice u Plzně
- k. ú. Újezd

Půjčitel:

Vypůjčitel:

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň

zast. Ing. Vlastimilem Golou

členem Rady města Plzně

na základě plné moci č. j.: ZM - 75/2022

ze dne 20. října 2022

.....
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje,

příspěvková organizace

zast. xxxxxxxxxxxxxx

generálním ředitelem

